

MEMORANDUM

O SPOLOČNOM POSTUPE PRI VYUŽÍVANÍ GEOTERMÁLNEHO VRTU L1

Účastníci:

Mesto Lipany

Krivianska 1, 082 71 Lipany

IČO: 00 327 379

Zastúpené: Ing. Eduard Vokál – primátor mesta

na strane jednej a

spoločnosť Pharmacy plus, spol. s .r.o.

so sídlom: Oravska 2, 080 01 Prešov

IČO: 36 451 479

Zastúpená: Ing. Karol Schneider – konateľ spoločnosti

na strane druhej,

uzavreli

Memorandum o spoločnom postupe pri využívaní geotermálneho vrtu L1

s nasledovným obsahom:

Preambula.

Účastníci uzatvárajú toto Memorandum s cieľom vytvoriť predpoklady pre budúce uzatvorenie zmluvy spočívajúcej v spoločnom úsilí podporiť realizáciu investícií na využitie geotermálneho vrtu pre účely výstavby aqua parku, využitie CO₂ a energetiky.

Článok I.

/1/ Mesto Lipany prehlasuje, že

- je vlastníkom vrtu L1 nachádzajúceho sa na p.č. KN E 709 zapísanej na LV č.2678 v k.ú. Lipany, ktorá je vo vlastníctve štátu v správe Slovenského pozemkového fondu,

- má prenajatý od SPF nájomnou zmluvou č. P 4 9739 04 SPF pozemok o výmere 961 m² na skúšku geotermálneho vrtu, ktorý je na ňom vybudovaný. Zmluva bola uzavretá s účinnosťou od 1.9.2004 na dobu 50 rokov. Dodatkom k tejto zmluve bola prenajatá celá p.č. 709 o výmere 52953 m²,
- vlastní pozemky p.č. 1241/23 o výmere 35040 m² a 1241/35 o výmere 115841 m²,
- uvedené pozemky, prípadne ich časti, sú platným územným plánom mesta Lipany vymedzené ako plochy určené pre cestovný ruch a technické vybavenie,
- má záujem o získanie investora za účelom využitia tohto vrtu na účel uvedený v preambule Memoranda,
- je oprávnené v súlade so zákonom disponovať s týmito nehnuteľnosťami.

/2/ Spoločnosť Pharmacy plus, spol. s r.o. prehlasuje, že je právnickou osobou platne existujúcou a vykonávajúcou svoju činnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prejavila záujem realizovať v meste Lipany investíciu na využitie geotermálneho vrtu na účely cestovného ruchu v súlade s predloženou ponukou a prezentovanú pred komisiou dňa 21.11.2008 rozšírenou o využitie v oblasti energetiky a využitia CO₂ a v prípade splnenia podmienok a ekonomickej výhodnosti pre obidve strany uzatvoriť s mestom Lipany zmluvu o investícii.

Článok II.

/1/ V termíne do 30.11.2009 sa spoločnosť zaväzuje predložiť mestu dokumentáciu potrebnú na vydanie územného rozhodnutia pre realizáciu projektu podľa článku I ods.2 umiestneného na pozemkoch vo vlastníctve mesta a následne na pozemkoch, ktoré ma mesto v prenájme spolu s vyjadreniami od dotknutých orgánov mimo EIA. Pripravovanú dokumentáciu prekonzultuje s mestom Lipany nasledovne:

- v termíne k 30.6.2009 predloží urbanistický návrh, kapacitné a technické riešenie, energetické a priestorové požiadavky,
- v termíne k 30.9.2009 predloží potrebnú dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

/2/ V termíne do 31.1.2010 spoločnosť vypracuje a mestu Lipany predloží ekonomické zhodnotenie projektu využitia geotermálneho vrtu, ktoré bude riešiť

základné ekonomické údaje o projekte a ktoré bude jedným z podkladov pre prípravu budúcich zmlúv. Ekonomické zhodnotenie projektu bude obsahovať najmä:

- predbežný rozpočet investície,
- dobu realizácie investície v mesiacoch od termínu podpísania zmluvy so stanovením hraničných čiastkových kontrolovateľných termínov,
- výšku vyvolaných dodatočných nákladov investície,
- očakávané výnosy a očakávanú návratnosť investície v rokoch,
- predpokladané zdroje financovania,
- návrh cenotvorby za odoberané médium z geotermálneho zdroja,
- predpokladaný počet a štruktúru novovytvorených pracovných miest,
- očakávané ekonomické východiská s rokovaním s mestom a ekonomickú výhodnosť pre obidve strany.

/2/ Mesto Lipany

- poskytne spoločnosti všetky údaje týkajúce sa vrtu, ktoré sú potrebné na vypracovanie ekonomického zhodnotenia,
- poskytne potrebnú súčinnosť pri príprave podkladov,
- do 15.8. predloží spoločnosti návrh riešenia majetkových prevodov pozemkov a možnosti čerpania geotermálnej vody,
- po schválení dokumentácie pre územné rozhodnutie v mestskom zastupiteľstve, vydaní územného rozhodnutia, schválení ekonomického zhodnotenia projektu a schválení podmienok dlhodobého predaja vody v mestskom zastupiteľstve je pripravené uzatvoriť zmluvu o investícii prípadne inú zmluvu,
- k vypracovaným dokumentáciám a štúdiám sa mestské zastupiteľstvo vyjadrí najneskôr do 30 dní po ich predložení,

Článok III.

Zmluva o investícii bude obsahovať najmä:

- popis investičného zámeru s vytýčenými kontrolnými termínmi investície,
- spôsob a dôvody zmeny zmluvy,
- exaktné vymedzenie dôvodov ukončenia zmluvy navrhne mesto do 30.1.2010,
- cenu a cenotvorbu poskytovaného média,

- zmluvu o budúcej zmluve na predaj pozemku s podmienkami.

Článok IV.

/1/ Účinnosť tohto Memoranda končí dňa 28.2.2010. Spoločnosť môže ukončiť toto Memorandum ak mesto nepostupuje podľa neho.

/2/ Mesto môže odstúpiť od Memoranda, ak spoločnosť ani na základe písomného upozornenia nepostupuje podľa podmienok dohodnutých v článku II.

/3/ Meniť a dopĺňať Memorandum je možné po vzájomnej dohode oboch strán.

/4/ Účastníci sa dohodli, že nenaplnenie tohto Memoranda a preambuly nebude mať negatívny vplyv na ich vzájomné vzťahy.

/5/ Spoločnosť môže od tohto Memoranda odstúpiť v prípade, že sa projekt javí ako nevýhodný resp. situácia a iné okolnosti spoločnosti bránia k naplneniu Memoranda a ďalších zmlúv, ktoré na neho budú nadväzovať.

Článok V.

/1/ Dňom podpísania tohto Memoranda sa účastníci zaväzujú vykonávať úkony smerujúce k jeho naplneniu a dosiahnutiu jeho cieľa podľa čl. II , a za týmto účelom si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť.

/2/ Účastníci prehlasujú, že si Memorandum riadne prečítali, je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho potvrdzujú svojimi podpismi.

/3/ Memorandum bolo prejednané a schválené na 29. zasadaní Mestského zastupiteľstva v Lipanoch dňa 25.6.2009.

V, dňa

Mesto Lipany:

spoločnosť Pharmacy plus, s.r.o.

Ing. Eduard Vokál – primátor mesta Ing. Karol Schneider – konateľ spoločnosti