

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA LIPANY O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Mesto Lipany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a §104e zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Lipany.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Lipany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,0550 €**,
- b) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,1300 €**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,50 %**,
- b) trvalé trávne porasty **0,50 %**,
- c) záhrady **0,50 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,50 %**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
- f) zastavané plochy a nádvorcia **0,50 %**,
- g) stavebné pozemky **0,50 %**,
- h) ostatné plochy **0,50 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,170 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,300 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,750 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,220 €** za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške **0,080 €**.

2. Ročná sadzba dane z bytov za **nebytové priestory** na území mesta Lipany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

- a) **0,080 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,330 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, ktorých využívanie je obmedzené vzhľadom na umiestnenie pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na

podnikanie,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

a) 50 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a) 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b) 50 % na garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 2,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to

I. splátka do 31. mája,

II. splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností zo dňa 27.11.2008.

2. Mestské zastupiteľstvo mesta Lipany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2011.


§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

VYVESENÉ: 14.12.2011

ZVESENÉ: 28.12.2011


Ing. Eduard Vokál
primátor mesta

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Kód okresu	Číslo KÚ	Názov KÚ	Hodnota v € za m ²	
			Orná pôda	Trvalé trávne porasty
708	832219	Lipany	0,1898	0,0285

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v € za m ²			
	stavebné pozemky	záhrady	Zastavané plochy a nádvoria	Ostatné plochy
6001 do 10 000	21,24	2,12	2,12	2,12