

**Všeobecne záväzné nariadenie
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN-O Lipany,
Zmeny a doplnky 2006**

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch podľa §6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. nesk. predpisov a stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení sa uznieslo na tomto VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Lipany, Zmeny a doplnky 2006:

Čl. 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

- a) Pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN-VÚC Prešovského kraja.
- b) Rozvoj mesta sa bude realizovať v území pozdĺž pôvodných trás ciest I/68 a III/54323.
- c) Hlavnú kompozičnú a komunikačnú os s ťažiskom zástavby bude tvoriť pôvodná trasa cesty I/68.
- d) Centrálny mestský priestor sa bude naďalej dotvárať v priestore šošovky od križovatky ciest I/68 a III/54353 po areál ZŠ pri ceste I/68. Jeho jadrom bude územie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (NKP) r.k. kostola s plochami verejnej zelene
- e) Hromadná bytová výstavba (HBV) sa bude rozvíjať v návrhovom období na Hviezdoslavovej ulici a vo výhľadovom období v lokalite Šejba.
- f) Nosné plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v návrhovom období budú v severnej časti mesta v lokalite Rovinky a v jeho juhozápadnej časti v lokalite Vyšná Roveň
- g) Rekreačia celomestského charakteru sa bude rozvíjať na plochách navrhovaného lesoparku, v pobrežnom páse rieky Torysa a v severnej časti sídla Pod Balaškou - Rovinky /medzi IBV Gľace a navrhovanou IBV Rovinky/, ktoré budú krajinársky dotvorené. Za týmto účelom sa bude chrániť koridor pozdĺž rieky Torysa šírky 20m na obe strany od brehov jej koryta. Okrajom pobrežného rekreačného pásu budú prechádzať cyklistický a peší chodník, ktoré vytvoria podmienky pre pohybové aktivity.
- h) Rekreačia nadmestského významu sa bude rozvíjať v lokalite Dubovické lány okolo geotermálneho vrtu
- i) Hospodárske prevádzky sa budú rozvíjať predovšetkým v rámci novonavrhnutého priemyselného parku „Za traťou“ medzi Torysou a žel. stanicou.
- j) Za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja mesta je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a lesný pôdny fond (LPF).

Čl. 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Plochy bytových domov

- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskeho vybavenia, okrem výrobných služieb,
- za neprípustné považovať osadzovanie objektov a zariadení funkčne nesúvisiacich s bývaním a občianskym vybavením,
- nepripustiť vyššiu zástavbu ako 4 obytné podlažia + podkrovie

Plochy rodinných domov

- majú byť tvorené zastavanou časťou rodinných domov (RD) a prilehlými záhradami
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskeho vybavenia, rekreácie a športu,
- nepripustiť v rámci tejto funkčnej plochy zriaďovania objektov s charakterom výroby, okrem drobného podnikania neznižujúceho kvalitu bývania
 - na novonavrhovaných plochách:
- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD; v exponovaných lokalitách uplatniť aj progresívne formy (napr. radové RD)
- výstavbu garáže riešiť na pozemku rodinného domu.
 - na jestvujúcich plochách:
- prestavby a dostavby RD v prelukách umiestňovať v rámci stavebných čiar
- pri rekonštrukciách zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby

Plochy výroby

- v rámci tejto funkčnej plochy nepripustiť objekty pre trvalé bývanie,
- nepripustiť zriaďovania novej výroby vyžadujúcej pásma hygienickej ochrany (PHO) zasahujúce do jestvujúcich funkčných plôch bývania
- súčasné stavy kapacít živočíšnej výroby na hospodárskom dvore v lokalite Dubovické lány považovať za maximálne
- vhodné je ozeleniť areály výsadbou stromovitej zelene najmä po ich obvode

Plochy občianskeho vybavenia

- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou bývania; u zariadení výrobných služieb v kombinácii s funkciou výroby,
- vyššiu občiansku vybavenosť sústreďovať v maximálnej miere na ploche centra mesta,
- zabezpečiť dostatok plôch a zariadení základnej občianskej vybavenosti (ZOV) v rámci funkčných plôch bývania v okrajových lokalitách mesta
- pri polyfunkčných plochách kombinovať bývanie vo forme HBV s podstavanou vybavenosťou v parteri

Plochy rekreácie a športu

- nepripustiť na týchto funkčných plochách – jestvujúcich i novonavrhovaných – výstavbu objektov a zariadení s nesúvisiacou funkciou
- v maximálnej miere tu realizovať výsadby okrasnej zelene

Čl. 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- Chrániť koridor cesty I/68 - jej preložky. Preložku cesty v južnej časti trasy situovať do spoločného koridoru so železničnou traťou, v západnej časti mimo zastavané územie mesta.
- Kategóriu preložky riešiť v súlade s platnou STN (v zastavanom území v kategórii B1-MZ 14/70, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80)
- Cestu III/54353 upraviť v zmysle platnej normy (na kategóriu C 9,5/60)
- Zberné komunikácie - prieťahy ciest III. triedy a pôvodnú trasu cesty I/68 po realizácii preložky - upraviť na príslušné kategórie v zmysle platnej STN (B2-MZ 9/40 a MZ 9/50)
- Zriadiť navrhované plochy parkovísk v meste
- Realizovať navrhované pešie trasy a priestranstvá
- Realizovať navrhované cyklotrasy

- Zabezpečiť územnú rezervu na zdvojnásobenie a modernizáciu železničnej trate Prešov – Plaveč

Vodné toky

- budovať primerané protipovodňové opatrenia na všetkých tokoch na ochranu zastavaného územia mesta pred prietokmi Q100 (úpravy tokov, ochranné hrádze, poldre a záchytné priekopy)
- vodu zo spevnených plôch pred zaustením do recipientu zbaviť ropných látok a unášaných častíc
- pre potreby úprav a údržby korýt vodných tokov chrániť koridor o šírke 10m po oboch brehoch rieky Torysy a 6 m po oboch brehoch ostatných tokov.

Zásobovanie vodou

- chrániť priestory na líniové stavby Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku, prívod v trase na Sabinov a odbočku z Lipian do Ďačova a Dubovice do doby prevádzky veľkokapacitného vodného zdroja (VVZ)Tichý Potok.
- chrániť priestory na líniovú stavbu skupinového vodovodu v trase Lipany-Kamenica
- zabezpečiť potrebnú kapacitu vodojemov
- dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť do navrhovaných lokalít

Odkanalizovanie

- zrealizovať stavby kanalizácií a rekonštrukcie ČOV navrhované v rámci projektu „Čistá Torysa“
- napojiť navrhované lokality pre výstavbu RD na kanalizačnú sieť mesta

Zásobovanie elektrickou energiou

- realizovať navrhovanú preložku vzdušného 22 kV vedenia od lokality Hija poza cintorín v smere na obec Kamenica a VN vedenia od IBV Hija na Stredné pole; rámci týchto prekládok zrealizovať trafostanicu TR111 a zriadiť nové prepojenie TR110
- zrealizovať navrhovanú stožiarovú trafostanicu TR112 s kábelovým prepojením na TR8
- zrealizovať navrhovanú TR 113 a jej kábelové prepojenie na TR6 a TR5

Zásobovanie plynom

- dobudovať navrhované STL a NTL plynovody na území mesta

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu efektívnej kombinácie lokálneho a centrálného zásobovania teplom na území mesta.

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov

Čl. 4

Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt

- Rešpektovať nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NPK) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):
 1. Židovský cintorín - č.ÚZPF 11313/0
 2. Rímsko-katolícky kostol sv. Martina - č.ÚZPF 315/0

- Akúkoľvek stavebnú činnosť na pozemkoch týchto NKP umožniť v zmysle §32 zákona č.49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.
- Rozvoj aktivít v najbližšom okolí NPK r.k. kostol sv. Martina usmerniť v zmysle rozhodnutia OÚ v Sabinove č. 83/1997/L-OŽP/Kv o vymedzení ochranného pásma.

Čl. 5

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- Pozdĺž koryta rieky Torysa obojstranne vytvoriť pobrežný pás brehovej a sprievodnej zelene o šírke min. 20 metrov. Tento priestor nesmie byť atakovaný žiadnymi komunikačnými trasami ani trasami iných technických vedení.
- Všetky navrhované úpravy miestnych tokov zrealizovať ekologicky vhodným spôsobom.
- Ozelenie a rekonštrukciu porastov hlavného biokoridoru alúvia Torysy zrealizovať na základe odborného projektu.
- Zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES).
- Zriadiť navrhovaný lesopark na ploche nadväzujúcej na centrum mesta.
- Zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných na zástavbu rodinnými domami bol dostatok plôch pre zeleň.
- Výsadbú všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav.

Čl. 6

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Podporovať ekologické vykurovanie u všetkých významných tepelných zdrojov na území mesta, najmä vo výrobných areáloch
- Riešiť preložku cesty I/68 mimo obytné plochy mesta
- Založiť zeleň na všetkých vhodných plochách; zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov
- Vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených pásmach hygienickej ochrany

Čl. 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

Čl. 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- a) Pre zástavbu s obytnou a rekreačnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských a zdravotníckych zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):
- 300m - od oploteného areálu hospodárskeho dvora v lokalite Dubovické lány so živočíšnou výrobou
 - 100m - od oplotenia areálu hospodárskych prevádzok v lokalite Stredné pole
 - 50m - od oplotenia výrobných areálov na Krivianskej ulici
 - 50m - od oplotenia výrobných areálov za riekou Torysa zo smerov sever, východ, juh a
 - 50m od výrobných objektov na západnej strane.
 - 50m - od oplotenia hospodárskeho areálu oproti športovému komplexu,
 - 50m - od oplotenia výrobných areálov v navrhovanom priemyselnom parku Za traťou,
 - 150m - od rozšíreného areálu ČOV,

50m - od oplotenia nového cintorínu v severnej časti mesta,
15m - od oplotení 3 starých cintorínov.
PHO pred hlukom z dopravy na ceste I/68 určené izofónou 60 dB

- b) Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:
- Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky r.k. kostola v súlade s územným rozhodnutím č. 83/1997/L-OŽP/Kv z 10.3.1997
 - ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa
 - bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 100 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu
 - ochranné pásmo pozdĺž cesty I/68 mimo zastavanej časti mesta v šírke 50 m na obe strany od osi cesty
 - ochranné pásmo pozdĺž ciest III. triedy mimo zastavanej časti obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty
 - železničné ochranné pásmo 60 m od osi trate na obe strany, resp. 30 m od okraja železničného pozemku.
- c) Chránené územia sa nevymedzujú žiadne.

Čl. 9

Plochy pre stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny

- a) Stavebnú uzáveru pre stavby všetkého druhu (okrem provizórií) uplatniť:
1. Na plochách pozemkov dotknutých výstavbou 1. etapy preložky cesty I/68
 2. Na plochách pozemkov dotknutých výstavbou 2. etapy preložky cesty I/68
 3. Na ploche pozemku bývalej ČS PHM na Námestí sv. Martina.
- b) Asanácie vykonať výlučne v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb. Z tohto hľadiska akceptovať jediný presne známy asanačný zásah, ktorý si vyžiada preložka cesty I/68 (I. etapa) podľa spracovanej dokumentácie na stavebné povolenie

Čl. 10

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Nie je potrebné spracovanie územných plánov zóny.

Čl. 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vymedziť plochy v k.ú. mesta Lipany je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:

1. Preložka cesty I/68 (1. a 2. etapa) v celom úseku, tiež rekonštrukcia tejto cesty na požadované šírkové parametre.
2. Rekonštrukcia ciest III. triedy (III/54324, III/54353)
3. Výstavba novonavrhaných a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
4. Realizácia hlavných peších komunikácií (pozdĺž cesty I. a ciest III. triedy)
5. Modernizácia a zdvojkolažnenie železničnej trate
6. Stavby protipovodňových opatrení: ochranných hrádzí, poldrov, úpravy korýt všetkých tokov v riešenom území na kapacitu Q100
7. Dobudovanie vodovodnej siete
8. Dobudovanie kanalizačnej siete

9. Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc, rekonštrukcia el. vedení
10. Plynofikácia a teplofikácia existujúcej i novonavrhovanej zástavby
11. Rekonštrukcia existujúcich, resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
12. Sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží

Za verejnoprospešné stavby je teda potrebné považovať všetky siete a zariadenia technickej vybavenosti – novonavrhované i určené na rekonštrukciu, vzdušné aj podzemné, miestneho aj vyššieho významu.

Čl. 12 **Platnosť územného plánu**

Územný plán platí na administratívnom území mesta Lipany, ktoré je totožné s jeho katastrálnym územím.

Čl.13 **Záverčné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Lipany schválilo toto VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Lipany, Zmeny a doplnky 2006, na svojom 40. zasadaní 29.6.2006.
2. Všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne sídelného útvaru Lipany, schválené Uznesením MsZ č.34/1995 dňa 23.6.1994 sa ruší.
3. Všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť po schválení a zverejnení dňa 15.7.2006.

V Lipanoch 29.06.2006

Ing. Eduard Vokál
primátor mesta

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É
N A R I A D E N I E
o územnom pláne sídelného útvaru Lipany

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch v zmysle Vyhlášky č.84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle §11 ods.3c a §6 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel a doplnkov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne sídelného útvaru
Lipany.

Čl.I

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN - SÚ Lipany :

Riešeným územím územného plánu sídelného útvaru Lipany (alej " ÚPN - SÚ Lipany ") je územie zahrnuté v rámci jeho katastrálnych hraníc v zmysle zmien podľa uznesenia XXXIII.zasadania Mestského zastupiteľstva v Lipanoch zo dňa 30.3.1994.Zobrazené územie v hlavných výkresoch M 1 : 5 000 zahŕňa celú zastavanú časť sídla v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990,včítane bezprostredného okola.

Územný plán rieši realizáciu všetkých zmien v území k navrhovanému roku 2 015, s členením na etapy :

- I. etapa : - obdobie do roku 2 000
- II. etapa : - rok 2 001 až 2 015

Čl.II

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

:

--

2.1. Priebeh hranice zastavaného územia mesta k 1.1.1990 je zakreslený vo všetkých hlavných výkresoch a zahŕňa jestvujúce a navrhované plochy výhľadovej zástavby mesta.

2.2. Pri funkčnom využití všetkých plôch na zastavanom území mesta, s prevládajúcimi funkciami bývania, výroby, občianskeho vybavenia a zotavenia a športu sa musia dodržiavať tieto regulatívy a podmienky výstavby :

2.2.1. Plochy bývania

a/ Plochy bytových domov :

- vhodná polyfunkcia s funkčnými plochami občianskeho vybavenia okrem výrobných služieb,
- neprípustnosť iných funkčných plôch a objektov nesúvisiacich s bývaním a občianským vybavením,
- pri intenzifikácii zástavby ohraničujúcej námestie zachovať jestvujúcu líniu stavebnej čiary,
- neprípustnosť vyššej zástavby v centrálnej časti mesta, ako 4 obytné podlažia a podkrovie, v ostatných častiach mesta max 3 obytné podlažia a podkrovie.

b/ Plochy rodinných domov zahrňujúce zastavanú časť s príslušenstvom, na ktoré sa vzťahujú rovnaké regulatívy:

- neprípustnosť v rámci funkčnej plochy zriaďovania objektov s charakterom výroby, okrem drobného podnikania neznižujúceho kvalitu bývania,
- vhodná polyfunkcia s funkčnými plochami občianskeho vybavenia, drobného podnikania, športu a zotavenia,

- na novonavrhovaných plochách :

- požadovaná výstavba rozptýlenou formou samostatne stojacích RD s možnosťou malej miery uplatnenia progresívnejších foriem výstavby,
- max. výška zástavby s jedným obytným podlažím a obytným podkrovím pri uplatnení výlučne sedlovej, alebo valbovej strechy,
- neprípustnosť výstavby rod. domu bez možnosti výstavby garáže,

- na jestvujúcich plochách :

- zachovanie a vytváranie stavebných čiar pri prestavbách a rekonštrukciách,
- zohľadnenie charakteru a výšky okolitej zástavby, neprípustnosť výstavby objektov s viac ako 2-ma obytnými podlažiami.

2.2.2. Plochy výroby :

- neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie v rámci funkčnej plochy,
- neprípustnosť zriaďovania novej výroby vyžadujúcej PHO zasahujúce do jestvujúcich funkčných plôch bývania,
- súčasne stavy kapacít živočíšnej výroby na hospodárskom dvore ŠM považovať za maximálne,
- dôsledné ozelenenie areálov výsadbou stromovitej zelene najmä po ich obvode.

2.2.3. Plochy občianskeho vybavenia :

- vhodná polyfunkcia s plochami bývania, u zariadení výrobných služieb v polyfunkcii s plochami výroby,
- vyššiu občianskú vybavenosť sústreďovať v maximálnej miere na ploche centra mesta,
- zabezpečiť dostatok plôch a zariadení základnej občianskej vybavenosti ako súčasť funkčných plôch bývania na okrajoch mesta.

2.2.4. Plochy zotavenia a športu :

- nepripustiť iné využívanie týchto plôch výstavbou nesúvisiacich zariadení, alebo objektov,
- nepripustiť iné funkčné využitie novonavrhovaných plôch tejto funkcie

2.3. Nové funkčné plochy pre potreby bývania :

Výstavba rodinných domov v návrhovom období, sa nachádza v hraniciach zastavaného územia mesta, v jeho severnej časti, lokalite "Rovinky" po pravej a ľavej strane cesty I/68 a v časti Vyšná Roveň po pravej strane cesty 3. triedy v smere na Ďačov na vyznačených plochách v okolí existujúcej bytovej zástavby.

2.4. Navrhovaná stavebná uzávera pre stavby všetkého druhu / okrem provizórií / je na uvedených plochách :

- na plochach pozemkov dotknutých výstavbou I. etapy preložky cesty I/68 a jej vypojení na cesty III. triedy na obec Lúčka a Krivany,
- na plochách pozemkov dotknutých výstavbou výhľadovej II. etapy preložky cesty I/68 a jej mimoúrovňového vypojení na smer Krivany.

2.5. Navrhované pásma hygienickej ochrany sú v nasledujúcom rozsahu:

- 300 m - od oplotenia areálu hospodárskeho dvora ŠM so živočíšnou výrobou, všetkými smermi,
- 100 m - od oplotenia " Závodu pomocnej výroby ŠM", všetkými smermi,
- 50 m - od vonkajších oplotení podnikov v západnom výrobnom areáli na Krivianskej ulici, všetkými smermi,
- 50 m - od vonkajších oplotení podnikov priemyselého areálu za riekou Torysa zo smeru sever, východ, juh a 25 m zo západnej strany,
- 200 m - od navrhovaného rozšírenia areálu ČOV, všetkými smermi,
- 50 m - od oplotenia nového cintorínu s domu smútku v severnej časti mesta, všetkými smermi,
- 15 m - od oplotení troch starých cintorínov všetkými smermi,
- 750 m - od navrhovanej plochy, vytypovanej pre záložnú

riadenú skládku TKO, všetkými smermi.

2.6. Výhľadové urbanisticko-architektonické dotvorenie námestia centra mesta pre plochy verejnej zelene je s jedinou stavbou - dominantou- r.k.kostolom.

2.7. V lokalite Všivavec sa v návrhovom období bude realizovať sanácia a rozšírenia jestvujúcej skládky TKO .

2.8. Plocha pre záložnú skládku TKO je na severovýchodnom okraji mesta v lokalite "Harčarka" v k.ú.Lipany a čiastočne v k.ú.Milpoš, ako alternatíva v prípade nerealizovania zámerov spoločnej skládky s obvodom Sabinova.

2.9. Na plochách navrhovaných pre sprievodnú zeleň pozdĺžrieky Torusy, ktorá tvorí základnú kostru ekologickej stability na území mesta, sa nebudú realizovať stavby narúšajúce stabilitu tohto územia.

Čl.III

Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

3.1. Verejnoprospešné novonavrhované stavby na území mesta sú :

- prvá etapa preložky cesty I/68 , od vstupu do mesta zo smeru od Sabinova až po vyústenie na pôvodnú trasu cez námestie ,včítane navrhovaných vypojení na cesty III.tr. v smere na Krivany a v smere na Lúčka -Potoky .Zároveň aj celú výhľadovú trasu preložky mimo zastavané územie mesta,
- navrhované rozšírenie areálu ČOV,
- rozšírenie plôch areálov vodojemov,
- regulácia Lipianskeho potoka v severnej časti mesta,
- riešenie dopravnej závary - križovatky miestnych komunikácií / ulíc Jánošíkovej a Kollárovej /,
- sanácia skládky a rozšírenie skládky TKO Všivavec v severnom a severovýchodnom smere maximálne po hranicu lesa včítane prístupovej komunikácie,
- záložná skládka TKO v lokalite "Harčarka", včítane prístupovej komunikácie,
- tri novonavrhované el.stožiarové trafostanice,
- novonavrhovaná murovaná el.trafostanica,
- všetky líniové stavby týkajúce sa navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu / ako vzdušných, tak aj pozemných/ a aj ich upresnenia a zmeny trás v následnej projektovej dokumentácii.

3.2. Rozsah navrhovanej asanácie : /asanácia je navrhovaná výlučne iba pri realizácii verejnoprospešných stavieb/

- dva objekty rodinných domov (RD) pri vypojení preložky cesty I/68 na cestu III.tr. v smere na Lúčku,

- osem objektov RD slúžiacich pre bývanie / časť aj pre občianskú vybavenosť -OV/ a dvoch objektov bývalých RD využívaných iba pre OV, pri vypojení preložky cesty na pravú stranu námestia a na cestu III.tr. v smere na Krivany,
- provizórne objekty na pozemkoch RD navrhovaných na asanáciu, včítane sklenníkov TS za MsÚ,
- objekt zberne druhotných surovín, ku ktorému po realizácii preložky cesty I/68 bude znemožnený jediný možný prístup /zrušený prejazd cez železničnú trať/,
- objekt občianskeho vybavenia(bývalá budova čerpacej stanica).

Čl.IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne sídelného útvaru Lipany bolo prejednané a schválené dňa 23.6.1994 na 35.zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Lipanoch a nadobúda účinnosť 15 dní po schválení.
- 4.2. Všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne sídelného útvaru je uložené na Mestskom úrade v Lipanoch, Obvodnom úrade živoného prostredia v Lipanoch a Okresnom úrade ŽP v Prešove.

V Lipanoch dňa 23.6.1994

Ing.Eduard Vokál v.r.
primátor mesta