

## **Zásady predaja pozemkov v priemyselnej časti mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch v zmysle §11 ods.4 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje tieto zásady predaja pozemkov v priemyselnej časti mesta v areáli bývalej ZVL.

### Bod 1.

1. Podľa týchto zásad mesto predáva pozemky určené na podnikanie v priemyselnej časti bývalého závodu ZVL.
2. Záujemca o kúpu pozemku podá písomnú žiadosť o kúpu pozemku, v ktorej uvedie obchodné meno, predbežnú výmeru a podnikateľský zámer.
3. Žiadosť prejedná komisia MsZ pre správu majetku a podnikanie a predloží návrh mestskému zastupiteľstvu.
4. Pozemky sa predávajú formou uzavretia zmluvy o budúcej zmluve, za nasledujúcich podmienok - cena nehnuteľností je 220.-Sk za 1m<sup>2</sup> a náklady spojené s predajom, kupujúci ju zaplatí pri podpise zmluvy o budúcej zmluve. Mesto uzavrie kúpnu zmluvu najneskôr do 2 rokov od uzavretia zmluvy o budúcej zmluve do 3 pracovných dní po predložení rozhodnutia o kolaudácii stavby, budúcim kupujúcim.
5. V prípade, že kupujúci do dvoch rokov nepredloží doklad o kolaudácii stavby, resp. vráti pozemok, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 10% z kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti. O ďalšom postupe podľa rozsahu rozostavanosti stavby rozhodne MsZ.
6. V prípade väčšieho počtu záujemcov o pozemok môže byť uplatnená forma predaja dražbou.

Tieto zásady boli prejednané a schválené na 9.zasadnutí MsZ v Lipanoch dňa 18.9.2003 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

V Lipanoch 12.9.2003

Komisia pre správu majetku  
a podnikanie