

Zásady mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona Slovenskej národnej rady č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vydáva tieto

Zásady mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov (v ďalšom Zásady)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Zásady mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov stanovujú rozsah, podmienky, sadzby a spôsoby určovania nájmu pozemkov v správe mesta Lipany.
2. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.

Článok II

Zásady prenajímania pozemkov vo vlastníctve Mesta Lipany

1. Záujemca o prenájom pozemku podáva žiadosť o nájom na mestský úrad písomne. Žiadosť je prejednávaná v príslušnej komisii, ktorá podá primátorovi návrh na uzavretie zmluvy o nájme. Komisia pri predložení návrhu zohľadňuje potrebu poskytovaných služieb v meste a výhodnosť uzavretia zmluvy pre prenajímateľa. O nájme rozhoduje primátor mesta.
2. V prípadoch ak je nájom uzatváraný na dobu dlhšiu ako 4 roky, prípadne s výpovednou dobou dlhšou ako 4 roky je viazaný uznesením zastupiteľstva.
3. V prípade, že nájom sa uzatvára s cenou podľa článku IV., primátor mesta je viazaný stanoviskom rady.
4. Nájom sa platí spravidla v ročných, prípadne polročných splátkach. Oneskorená platba nájomného vo výške platby za 6 mesiacov je považovaná za hrubé porušenie zmluvy a môže byť prenajímateľom ukončený nájom okamžite doručením písomnosti o ukončení nájmu. Za oneskorené platby môže byť účtovaný úrok z omeškania.
5. Dôvodom na odmietnutie uzavretia zmluvy so záujemcom o nájom pozemkov je najmä neuhradenie záväzkov voči mestu, prípadne jeho organizáciám a neplnenie si finančných povinností voči prenajímateľovi v predchádzajúcom období.

Článok III

Určovanie sadzieb nájomného ako náhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Lipany

§ 1

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, okrem pozemkov prenajímaných pre účely zriadenia záhradiek, je stanovená vo výške 0,331 € za 1 m² a rok .
2. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov na záhradkárске účely mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch a za dočasné užívanie pozemkov pri rodinných a bytových domoch vlastníckmi, prípadne ich nájomcami sa stanovuje podľa nasledovných kritérií:
 - a/ pre pôdu skultivovanú a pripravenú na tento účel je náhrada stanovená vo výške 0,116 €/m²/rok
 - b/ pre pôdu, ktorá do doby prenajatia nebola využívaná na tento účel a vyžaduje

rekultiváciu, je náhrada stanovená vo výške 0,066 €/m²/rok a to po dobu 5-tich rokov. Po uplynutí tejto doby je náhrada stanovená na 0,116 €/m²/rok
 c/ pre plochy, ako bývalé skládky, bývalé spevnené komunikácie, bývalé staveniská a pod., ktoré vyžadujú obzvlášť náročnú úpravu pre tieto účely využitia je náhrada stanovená vo výške 0,033 €/m²/rok a to po dobu 5-tich rokov. Po uplynutí tejto doby je náhrada stanovená na 0,116 €/m²/rok .

§ 2

1. Pre potreby určovania sadziieb, ako náhrad za dočasné užívanie pozemkov, pre podnikateľskú činnosť, sa územie Mesta Lipany rozdeľuje na kategórie. Za I. kategóriu sa považujú pozemky na Námestí sv. Martina a Krivianskej ulici od centra mesta po stanicu SAD vrátane, ostatné pozemky sa zaradzujú do II. kategórie.
2. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Lipany pre podnikateľskú činnosť sa stanoví dohodou zmluvných strán, pričom minimálna náhrada a určuje takto:

	I.kategória	II.kategória
a/ pozemky pod predajnými stánkami do výmery 10 m ²	16,596 €/m ² /rok	13,277 €/m ² /rok
b/ pozemky pod predajnými stánkami vo výmere nad 10 m ²	9,958 €/m ² /rok	8,298 €/m ² /rok
c/ letné terasy	1,659 €/m ² /mesiac	0,663 €/m ² /mesiac
d/ iné plochy (plochy autobazárov, plochy pod budovami a podobne)	1,16/m ² /rok	0,66€/m ² /rok
e/ plochy cirkusov a lunaparkov	99,581 €/akciu	99,581 €/akciu
f/ pre osadenie billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu	minimálne 331,939 €/ks/rok	331,939 €/ks/rok
g/ pre osadenie informačných tabúl s plochou do 1 m ² :	minimálne 49,790 €/ks/rok	49,790 €/ks/rok
h/ osadenie informačných tabúl s plochou väčšou ako 1 m ² :	minimálne 99,581 €/ks/rok	99,581 €/ks/rok

Článok IV

Zníženie sadziieb nájomného

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Lipany môžu byť v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme majetku pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (v oblasti športu, školstva, kultúry), politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach, znížená až na symbolických 0,033 €.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny v Zásadách mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov boli prerokované a schválené na 41. zasadaní Mestského zastupiteľstva v Lipanoch dňa 27.5.2010 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

V Lipanoch 27.5.2010

Ing. Eduard Vokál, v.r.
primátor mesta