

U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Lipanoch

zo dňa 21.01.2015

číslo: 3/2015

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch po prerokovaní:

I. Cessia a intercessia investorstva – možný prevod práv stavebníka a investora na tretiu osobu

d) neschvaľuje prevod investorských práv a povinností (cessia a intercessia investorstva) k Dielu „Geotermálny park Lipany I. etapa“ zo spoločnosti Pharmacy plus, spol. s r. o. na tretiu osobu Krzysztof Machnik – MACHNIK, Mochnaczka Wyzna 59, 33-380 Krynica - Zdroj (budúci investor) podľa žiadosti Pharmacy plus, spol. s r. o. zo dňa 15.01.2015 z dôvodu, že neboli splnené zmluvné podmienky na udelenie súhlasu pre tento prevod,

e) berie na vedomie, že podľa zmluvne dohodnutých podmienok s účinnosťou ku dňu zániku zmluvy č. 4182/2/2012 o nájme pozemku v znení dodatku č. 1 bod 8.3.1., zmluvy č. 4182/3/2012 v znení dodatku č. 1 bod 7.11.1 a zmluvy č. 6140/2013 bod 6.11.1 dňa 20.10.2014 došlo k prevodu všetkých investorských práv a povinností (cessia a intercessia investorstva) k Dielu „Geotermálny park Lipany I. etapa“, z pôvodného investora, stavebníka a nájomcu na nového investora Mesto Lipany,

f) schvaľuje nadobudnutie investorských práv a povinností k Dielu „Geotermálny park Lipany I. etapa“ v zmysle bodu 8.3.1 zmluvy č. 4182/2/2012 o nájme pozemku v znení dodatku č. 1, bod 7.11.1 zmluvy č. 4182/3/2012 v znení dodatku č. 1 a bod 6.11.1 zmluvy č. 6140/2013 na investora Mesto Lipany,

g) poveruje primátora mesta Lipany, aby zabezpečil vykonanie všetkých právnych a administratívnych úkonov vyplývajúcich z práv a povinností Mesta Lipany ako investora k Dielu „Geotermálny park Lipany I. etapa“ vo vzťahu k príslušným orgánom štátnej správy, najmä stavebným úradom a tretím osobám ako aj k vysporiadaniu majetkových nárokov pôvodného investora zo zaniklých nájomných zmlúv.

II. Informácia o stave prípravy hromadnej bytovej výstavby Šejba

a) ruší uznesenie 2/2015/VII.2.b),

b) schvaľuje

1. Investičný zámer kúpy nájomných bytov 24 bytových jednotiek bežného štandardu a technickej vybavenosti v meste Lipany: „Lipany – Šejba A2“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie a v zmysle stavebného povolenia č.j. Li-6477/248/2014-SÚ
2. Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov: „Lipany – Šejba A2“ (24 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. 1240/23 a 1240/34, ostatné plochy, LV č. 1375, v kat. území Lipany,
3. Zmluvu o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470,
4. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470
5. Poveruje primátora mesta na podpísanie zmluvy o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470,
6. Poveruje primátora mesta na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470,
7. Spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov:
 - úver zo štátneho fondu rozvoja bývania: 65 % t.j. 734 760,00 €
 - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:
35 % t.j. 395 640,00 €
8. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB vo výške 734 760,00 €,
9. Zabezpečenie záväzku formou záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 1375, k.ú. Lipany v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- administratívna budova s.č. 718, postavená na parcele 909/2,

- budova požiarnej ochrany s.č. 831, postavená na parcele 108, ktoré sú vo vlastníctve mesta Lipany,
- pozemky p.č. 909/2, 108, 2/1, 4/1 v zmysle znaleckého posudku č. 198/2014 zo dňa 31.12.2014 vypracovaného Ing. Jozefom Majtnerom v celkovej hodnote 987000€.
- 10. Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov,
- 11. Závazok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- 12. Závazok mesta dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- 13. Žiadosť o dotáciu na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia vo výške 27 640,00 €,
- 14. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ na kúpu technickej vybavenosti – dažďová kanalizácia vo výške 10 000,00 € z rozpočtu mesta,
- 15. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia vo výške 11 880,00 € z rozpočtu mesta,
- 16. Žiadosť o dotáciu na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia vo výške 13 230,00 €,
- 17. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia vo výške 5 670,00. € z rozpočtu mesta,
- 18. Žiadosť o dotáciu na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod vo výške 9 070,00 €,
- 19. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod vo výške 3 890,00 € z rozpočtu mesta,
- 20. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „Lipany – bytový dom Šejba A2“ do rozpočtu mesta Lipany v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
- 21. Poverenie primátora mesta na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a na prislúchajúcu technickú vybavenosť na stavbu Lipany – bytový dom Šejba A2 a na podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 o ŠFRB.

III. Priemyselný park

a) schvaľuje investíciu do priemyselného parku Za traťou firme Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego MACHNIK Krzysztof Machnik, Mochnaczka Wyzna 59, 33-380 Krynica – Zdroj, Poľsko zameranú na produkciu asfaltu a činnosť s ňou súvisiacou,

b) poveruje primátora mesta podpísaním štandardnej nájomnej zmluvy s investorom do priemyselného parku.

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta

Overovatelia: PaedDr. Gabriela Mochňáková, v.r.
Peter Fedák, v.r.