

## Z Á P I S N I C A

z III. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva v Lipanoch z dní 16.01.2015 a 21.01.2015

Prítomní: Vladimír Babjak, Anna Černická, Peter Fedák, Peter Kandráč, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Jozef Majtner, PaedDr. Gabriela Mochňáková, Ing. Stanislav Reištetter, Ľudovít Surgent, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešepjová.

**I. Úvod.** III. mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Jánošík. Na zasadaní dňa 16.01.2015 boli prítomní 12 poslanci, na zasadaní 21.01.2015 boli prítomní 11 poslanci (poslanec Kandráč bol ospravedlnený). Z úvodu zasadnutia dňa 16.01.2015 sa ospravedlnila poslankyňa Černická.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: PaedDr. Gabriela Mochňáková a Peter Fedák.

Do návrhovej komisie boli určení poslanci: Ing. Stanislav Reištetter, Ľudovít Surgent a Ing. Peter Tejbus.

### **II. Cessia a intercessia investorstva – možný prevod práv stavebníka a investora na tretiu osobu**

Primátor mesta sa v úvode ospravedlnil, že k zvolanému mimoriadnemu zastupiteľstvu neboli predložené podklady. Informoval o pondelkovom stretnutí s pánom Machnikom, ktorý má záujem investovať do výstavby aquaparku. V utorok sa stretol s Pharmacy plus, s.r.o. Prešov, kde bol uistený, že zo strany súčasného investora nebudú kladené pri prevode prekážky. Následne kontaktoval pána Machnika k možnému prevodu a tiež k plánovanej investícii v priemyselnom parku. V stredu sa konalo stretnutie Pharmacy plus, s.r.o., s pánom Machnikom za účasti primátora mesta. Stretnutie bolo viac zamerané na hľadanie možností a ceny za prevod. Nasledujúci deň sa stretli Pharmacy plus, s.r.o. s pánom Machnikom bez účasti primátora mesta. Po stretnutí kontaktoval primátora pán Machnik s informáciou, že podmienky súčasného investora sú pre neho neakceptovateľné a viac s investorom o dohode o prechode práv nemá záujem komunikovať. Pán Machnik uistil primátora mesta o trvajúcom záujme investovať do výstavby za predpokladu, že bude partnerom mesto. Vo štvrtok na konci pracovnej doby mesto obdržalo mail obsahujúci žiadosť Pharmacy plus, s.r.o. Prešov o súhlas s prevodom všetkých práv a povinností stavebníka a investora na tretiu osobu pána Krzysztofa Machnika z Poľska a zároveň informoval, že k vzájomnej dohode dôjde do 15.04.2015. Nasledujúci deň, v deň konania dnešného zastupiteľstva, doručil mestu svoju dôvodovú správu právny zástupca mesta JUDr. Vrabel'. V nej skonštatoval, že investor podal žiadosť o súhlas s prevodom, že k prevodu dôjde do 15.04.2015, zhrnul kroky investora ako nesplnené zmluvné podmienky na prevod a preto nie je dôvod na udelenie súhlasu mestom k cessii a intercessii investorstva. Vo svojej dôvodovej správe navrhol MsZ aj tri uznesenia, v jednom by mesto zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu, neschválilo prevod práv a povinností investora a poverilo by primátora zabezpečením všetkých právnych a administratívnych úkonov k vysporiadaniu majetkových nárokov zo zaniklých nájomných zmlúv a uplatneniu všetkých práv, ktoré prináležia mestu s týchto nájomných zmlúv. Po tomto svojom vstupe odovzdal slovo právnenému zástupcovi mesta JUDr. Vrabľovi.

Právny zástupca mesta vo veci aquaparku JUDr. Vladimír Vrabel' úvodom v krátkosti zhrnul vývoj vo veci. S jediným kandidátom prihláseným v rámci medzinárodnej verejnej súťaže mesto uzavrelo tri základné zmluvy na infraštruktúru, na autocamping a na aquapark. K pôvodným dvom zmluvám, a to na infraštruktúru a aquapark, pribudli dodatky a nová zmluva na využívanie vrtu L1. K uzavretiu dodatkov viedli MsZ skúsenosti s investorom, ktorý robil zmeny v projektoch, hľadal možnosti na financovanie prác cez dotácie a fondy, to nakoniec viedlo mesto k stanoveniu presných termínov prác ako aj podmienok cessie a intercessie. Možný prevod práv a povinností sa vzťahuje na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, realizačnú projektovú dokumentáciu a know-how. Investor, okrem skrývky ornice a začatia výkopových prác na infraštruktúre, s prácami na diele nezačal, neukončil a to viedlo mesto k odstúpeniu od zmlúv. Dňa 20.10.2014 si Pharmacy plus, s.r.o. prevzala zaslané odstúpenia a od tohto dátumu plynie 90 dňová lehota na cessiu. Mesto si zmluvne prechod práv a povinností podmienilo súhlasom mesta. Ako informoval primátor, investor síce požiadal mesto o súhlas s prechodom práv a povinností, ale nedoložil relevantný doklad, na základe ktorého by mestské zastupiteľstvo mohlo vyjadriť svoj súhlas príp. nesúhlas. Takým dokladom by mohla byť spísaná dohoda medzi investorom a treťou osobou. Mesto navyše disponuje informáciou tretej osoby o tom,

že nedošlo k dohode s investorom. JUDr. Vrabel' uviedol, že podľa jemu dostupných informácií podľa výšky objemu diela je päť percent z investície 160000€, pri dobrej vôli poslancov a nadsadenej sume je možné uznať maximálnu hodnotu 200000€. Ak dnes hovorí investor o cene 800000€, je to zavádzajúce. JUDr. Vrabel' informoval o jeho telefonáte s Pharmacy plus, s.r.o., v ktorom ho konateľ informoval, že dňa 4.2. bude mať investor vyhotovený znalecký posudok, no on už dnes vie, že to bude v hodnote 800000€. Mestské zastupiteľstvo sa v súčasnosti nemá k čomu vyjadriť. Ak by dnes mesto odsúhlasilo investorovu žiadosť, nebol by jasný investor. Ak však mesto bude trvať na dodržaní zmlúv dňom 21.10.2014 začala plynúť 90 dňová lehota na prechod investorstva a 120 dňová lehota na majetkoprávne vysporiadanie na základe odovzdanej dokumentácie znaleckého posudku. Cena vysporiadania sa stanoví podľa štandardných cenníkov. Mesto by si k dnešnému dňu malo nárokovať na zmluvné pokuty vo výške 439000€ za nezačatie stavby infraštruktúry, aquaparku, CO2, za neukončenie diela a neprestavanie objemu. Zápočtom by bolo možné uhradiť požiadavku investora. Dňom 20.01.2015 sa mesto stane investorom a môže vypísať novú verejnú obchodnú súťaž. Zastupiteľstvo môže schváliť zmluvu s novým investorom v pôvodnom rozsahu s úpravou termínov na aktuálnu potrebu. Deväť mesačná lehota pre nového investora je pri súčasnej dokumentácii reálna na stavbu letnej časti a jej spustenie do prevádzky. V závere skonštatoval, že súčasný investor nemal reálny záujem stavať a jeho riešenia boli vždy len gestá, aj súčasná žiadosť o súhlas s prevodom je zavádzajúca. Ak poľský investor bude mať reálny záujem, môže uspieť vo verejnej obchodnej súťaži. Podľa priorit mesta je možné upraviť realizáciu diela aquaparku.

K predloženej správe vystúpili:

Poslanec Surgent sa chcel uistiť o termíne prechodu práv na mesto. JUDr. Vrabel' odpovedal, že 90 dňová lehota končí 19.01.2015 a dňom 20.01.2015 prechádzajú na mesto všetky práva a povinnosti ako investora. Dodal, že sa nenaplnili podmienky pre prechod práv a povinností na tretiu osobu a majetko-právne vysporiadanie s Pharmacy plus, s.r.o. nie je podmienené prechodom investorstva. Poslanec Surgent sa pýtal, či mesto dňa 20.01.2015 môže vyhlásiť novú verejnú obchodnú súťaž na aquapark. JUDr. Vrabel' to potvrdil. Ing. Tejbus sa pýtal na pozemky predané Pharmacy plus, s.r.o. JUDr. Vrabel' poslancov uistil, že zmluva bola uzatvorená na určitú dobu s podmienkou realizácie investície, v opačnom prípade sa pozemky späťne uvoľnia. Ing. Majtner zaujímalo, či má mesto písomný doklad od pána Machnika o neúspešnom rokovaní. Primátor ozrejmil, že ak by sa aj ústne dohodli, pre mesto to aj tak neznamená naplnenie zmluvných podmienok. Ing. Majtner povedal, že si žiada doplniť písomné stanovisko o neúspešnosti rokovania, aby boli jasne dokladované nesplnené podmienky pre prechod práv na tretiu osobu. Doplnil, že lehota do 20.01. beží a my nemáme písomný doklad. Primátor si dal za úlohu takéto stanovisko od pána Machnika vyžiadať. Ing. Majtner navrhol nerobiť závery v tento deň a pokračovať v rokovaní po uplynutí termínu. Ing. Majtner ďalej pokračoval výčitkou, prečo mesto nežiada od investora podklady k majetko-právne vysporiadaniu. JUDr. Vrabel' informoval, že s investorom telefonoval a bolo mu oznámené, že dňa 04.02. by mal mať hotový znalecký posudok. Ing. Majtner vysvetlil, že sa mu jedná o majetko-právne vysporiadanie preinvestovanej časti, čo je možné zdokladovať na základe faktúr a pod. Skonštatoval, že s investorom málo komunikujeme, musíme si pýtať podklady. JUDr. Vrabel' doplnil, že na doterajšie otázky mesta nereagoval. Ing. Majtner povedal, že ak nám nevie dať podklady, navrhujeme mu vysporiadanie my podľa štandardných uznávaných cenníkov, nech vieme, koľko budeme dlhovať Pharmacy plus, s.r.o. Poslanec Surgent navrhol stanoviť znalca. Primátor dodal, že v týchto prípadoch nie sú znalci, existujú štandardné cenníky. Poslanec Surgent povedal, že hodnotu diela podľa dokladov daných na stavebnom úrade vieme stanoviť a z toho treba vypočítať 5%. Ing. Majtner podporil jeho názor, povedal, že cenu si vieme vypočítať aj sami a aby sme ponúkli investorovi sumu. Primátor doplnil, že je potrebné sa pripraviť na možné úskalia. Ing. Tejbus povedal, že do pondelka stále môže prísť s ponukou. Primátor navrhol prerušiť rokovanie a ďalšie otázky si vyjasniť v pracovnej časti zasadnutia. Poslanec Surgent navrhol, aby právnik vyhotovil cenovú ponuku Pharmacy plus, s.r.o., aby bolo zrejmé, že mesto sa v danej veci bolo ochotné dohodnúť. Poslanec Babjak skonštatoval, že investor celé obdobie neurobil nič, navrhol počkať do dátumu prechodu práv, ďalej zhodnotil, že investor mal už asi svoju poslednú šancu zarobiť a nevyužil to. Primátor ho doplnil informáciou pána Machnika, ktorý v telefonickom rozhovore potvrdil, že s investorom viac rokovať nebude. JUDr. Vrabel' dodal, že investor podal žiadosť o súhlas v 90 dňovej lehote, no na cene a dohode s treťou osobou sa nezhodol. PhDr. Urdová oznámila, že po opätovnom prepočte dní, lehota uplynie 18.01. v nedeľu. JUDr. Vrabel' ju hneď doplnil, že ak posledná lehota končí v deň pracovného pokoja, musí byť investorovi ponúknutý jeden deň na posledné možné podanie, t.j. 19.01., pre mesto to znamená prechod investorstva až dňa 20.01.2015. Ing. Majtner navrhol, aby sa

rokovanie prerušilo do uplynutia lehoty a zatiaľ navrhol zastupiteľstvu prijať tieto uznesenia: a) berie na vedomie žiadosť Pharmacy plus, s.r.o. Prešov o súhlas s prevodom všetkých práv a povinností stavebníka a investora na tretiu osobu Krzysztof Machnik – MACHNIK, Mochnaczka Wyzna 59, 33 380 Krynica-Zdroj, Poľsko, b) berie na vedomie informáciu primátora mesta o rozhovore s pánom Machnikom zo dňa 15.01.2015, v ktorom oznámil, že pán Machnik sa s Pharmacy plus, s.r.o. Prešov nedohodol na prevode a ďalej nemá záujem rokovať o prevode s Pharmacy plus, s.r.o. Prešov, c) berie na vedomie dôvodovú správu právneho zástupcu mesta JUDr. Vrabľa k žiadosti investora o prevode práv a povinností investorstva k dielu Geotermálny park Lipany I. etapa na tretiu osobu. S týmto návrhom uznesenia prítomní jednohlasne súhlasili.

MsZ v Lipanoch dňa 16.01.2015 v 1. časti III. mimoriadneho zasadnutia prijalo uznesenia:

**a) berie na vedomie** žiadosť Pharmacy plus, s.r.o. Prešov o súhlas s prevodom všetkých práv a povinností stavebníka a investora na tretiu osobu Krzysztof Machnik – MACHNIK, Mochnaczka Wyzna 59, 33 380 Krynica-Zdroj, Poľsko,

**b) berie na vedomie** informáciu primátora mesta o rozhovore s pánom Machnikom zo dňa 15.01.2015, v ktorom oznámil, že pán Machnik sa s Pharmacy plus, s.r.o. Prešov nedohodol na prevode a ďalej nemá záujem rokovať o prevode s Pharmacy plus, s.r.o. Prešov,

**c) berie na vedomie** dôvodovú správu právneho zástupcu mesta JUDr. Vrabľa k žiadosti investora o prevode práv a povinností investorstva k dielu Geotermálny park Lipany I. etapa na tretiu osobu.

Primátor prerušil zasadnutie o 16.00 hodine, zasadnutie pokračovalo pracovným stretnutím poslancov s právnym zástupcom mesta JUDr. Vrabľom, na ktorom sa poslanci dohodli na termíne pokračovania MsZ dňa 21.01.2015.

Dňa 21.01.2015 pokračovalo prerušené III. mimoriadne zasadnutie MsZ, na ktorom boli účastní 11 poslanci, poslanec Kandráč svoju neúčast' ospravedlnil. V úvode primátor mesta požiadal prítomných o vyjadrenie k doplneniu programu rokovania o HBV Šejba a investícii do priemyselného parku. Prítomní poslanci súhlasili s doplnením programu.

V úvode primátor mesta zhrnul posun za posledné tri dni. Dňa 21.01.2015 mesto obdržalo vyjadrenie firmy Machnik o záveroch jednania, kde sa s Pharmacy plus, s.r.o. nedohodli na prechode práv a povinností na tretiu osobu. Primátor informoval o osobnom stretnutí s pánom Schneiderom, na ktorom ho požiadal o vyjadrenie k cene majetko-právneho vysporiadania. Cena by mala byť známa do konca januára príp. prvý februárový týždeň. JUDr. Vrabel' doplnil, že dňa 19.01.2015 sa informoval o podanom platobnom príkaze na súde, v posledný možný deň podala firma Pharmacy plus, s.r.o. odpor voči uplatnenému platobnému príkazu. V tejto fáze môže mesto už len čakať na vytýčenie pojednávania. Vo svojom odpore sa vyhovára na nečinnosť SPF. Podľa JUDr. Vrabľa sa investor zmluvne zaviazal realizovať dielo, ním udávané prekážky nie sú zo strany mesta prípustné. Podľa zmlúv malo byť mesto investorovi nápomocné pri vyjadreniach, nič iné. Postavenie stavebného úradu nemá vplyv na rozhodovanie, nakoľko je to prenesený výkon štátnej správy. Mesto mu nebránilo realizovať časti diela, na ktoré mal vydané stavebné povolenia. Primátor uzavrel úvod prečítaním prijatých uznesení zo 16.01.2015.

K predloženej správe vystúpili:

Ing. Majtner sa pýtal na časový horizont vytýčenia pojednávania a či je investor ochotný nám poskytnúť dokumentáciu. JUDr. Vrabel' odpovedal, že to závisí od zaťaženia sudcu, z praxe je to zvyčajne pol roka, kým sa sudca ujme prípadu. JUDr. Vrabel' navrhol poslancom uplatniť na súde ďalšiu faktúru vo výške 24000€ za neukončené dielo, kde nie je možné zo strany investora sa vyhovoriť na prekážky. V tomto čase je možné s investorom vyjednávať. Primátor vyjadril názor, že zatiaľ bude hľadať možnosti na dohodu, komunikuje s investorom k vyhotoveniu posudku a od neho sa bude odvíjať vysporiadanie dokumentácie. JUDr. Vrabel' doplnil, že vzťah mesta a investora trvá do 10. mesiaca 2015 dokedy je možné uplatniť sankcie. PaedDr. Mochňáková sa pýtala, či mesto musí odkúpiť dokumentáciu a či ju vieme využiť. Primátor potvrdil, že sa zmluvne potrebujeme dohodnúť na projektovej dokumentácii, mesto ju môže využiť v plnej miere, alebo ju môže prehodnotiť. JUDr. Vrabel' povedal, že projektová dokumentácia je hodnotný materiál, ktorý obsahuje kompletnú dokumentáciu diela s vyjadreniami dotknutých orgánov. Nový investor si môže malé stavebné úkony meniť, hlavné objekty sú zadané. Cena projektovej dokumentácie je vypočítaná ako 5%, max. pri veľkorysosti návrhu 10% z objemu prestavby. Objem prestavby podľa podkladov zo stavebného úradu je vo výške cca 5650000€. V tomto rozsahu prešlo na mesto

investorstvo. Uzavrel tým, že investor vzhľadom na požadovanú sumu sa správa, akoby preinvestoval polovicu diela. Ing. Reištetter navrhol vypracovať si vlastný znalecký posudok. JUDr. Vrabeľ odpovedal, že ak cena bude nadhodnotená, mesto mu môže ponúknuť vlastnú cenu. Pharmacy plus, s.r.o. nič nebráni obrátiť sa na súd, kde sa cena stanoví podľa štandardných cenníkov projekčných prác. Ing. Tejbus sa pýtal, či mesto môže bez vysporiadania robiť ďalej na diele. JUDr. Vrabeľ konštatoval, že investorstvo prešlo na mesto, je však otázne, či by bolo účinné bez schválenia v zastupiteľstve. Zaujímavý je podľa neho aj postoj mesta, ak by tu boli záujemcovia, vyvstala by otázka úhrady sumy za zdržiavanie. Poslanec Surgent sa pýtal, či v prípade naťahovania sa na sume za projektovú dokumentáciu môžeme súčasne vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. JUDr. Vrabeľ odpovedal, že záleží od toho, ako sa postaví súťaž a ako sa mesto vie dohodnúť s prípadným novým záujemcom. Poslanec Surgent uviedol, že podľa projektantov pána Machnika vedia pripraviť novú projektovú dokumentáciu za cenu 80tis.€. Ďalej povedal, že problémom bude suma dohody. Podľa neho by mesto malo vypísať novú verejnú obchodnú súťaž a začať jednať s novým investorom. PhDr. Urdová sa pýtala, či je vhodné komunikovať k investícii s novým investorom, pokiaľ mesto nemá vysporiadané vzťahy s Pharmacy plus, s.r.o. Primátor jej otázku zodpovedal. Najradšej by počkal na stanovenie ceny znaleckým posudkom a vyčkať na výsledok jednaní v priebehu nasledujúceho mesiaca, aby bola jasná cesta k prípadnej dohode. Ing. Majtner povedal, že je treba jednať s bývalým investorom k vysporiadaniu a na pracovných stretnutiach poslancov treba rozprávať o ďalších možnostiach. Odporučil dva až tri týždne počkať a potom sa rozbehnúť novým smerom. Primátor navrhol poslancom, aby mu v poverení na jednanie stanovili maximálnu cenu, rozsah jednania a pod. Poslanci po krátkej diskusii súhlasili so znením pripraveného uznesenia právnikom.

Po prerokovaní a hlasovaní: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 3/2015/I.

**d) neschvaľuje** prevod investorských práv a povinností (cessia a intercessia investorstva) k Dielu „Geotermálny park Lipany I. etapa“ zo spoločnosti Pharmacy plus, spol. s r. o. na tretiu osobu Krzysztof Machnik – MACHNIK, Mochnaczkza Wyzna 59, 33-380 Krynica - Zdroj (budúci investor) podľa žiadosti Pharmacy plus, spol. s r. o. zo dňa 15.01.2015 z dôvodu, že neboli splnené zmluvné podmienky na udelenie súhlasu pre tento prevod,

**e) berie na vedomie**, že podľa zmluvne dohodnutých podmienok s účinnosťou ku dňu zániku zmluvy č. 4182/2/2012 o nájme pozemku v znení dodatku č. 1 bod 8.3.1., zmluvy č. 4182/3/2012 v znení dodatku č. 1 bod 7.11.1 a zmluvy č. 6140/2013 bod 6.11.1 dňa 20.10.2014 došlo k prevodu všetkých investorských práv a povinností (cessia a intercessia investorstva) k Dielu „Geotermálny park Lipany I. etapa“, z pôvodného investora, stavebníka a nájomcu na nového investora Mesto Lipany,

**f) schvaľuje** nadobudnutie investorských práv a povinností k Dielu „Geotermálny park Lipany I. etapa“ v zmysle bodu 8.3.1 zmluvy č. 4182/2/2012 o nájme pozemku v znení dodatku č. 1, bod 7.11.1 zmluvy č. 4182/3/2012 v znení dodatku č. 1 a bod 6.11.1 zmluvy č. 6140/2013 na investora Mesto Lipany,

**g) poveruje** primátora mesta Lipany, aby zabezpečil vykonanie všetkých právnych a administratívnych úkonov vyplývajúcich z práv a povinností Mesta Lipany ako investora k Dielu „Geotermálny park Lipany I. etapa“ vo vzťahu k príslušným orgánom štátnej správy, najmä stavebným úradom a tretím osobám ako aj k vysporiadaniu majetkoprávných nárokov pôvodného investora zo zaniklých nájomných zmlúv.

## II. Informácia o stave prípravy hromadnej bytovej výstavby Šejba

Primátor mesta ozrejmil, že materiál už bol raz prerokovaný na II. MsZ, ale z dôvodu úpravy cien po prepočte v bodoch 18. z pôvodnej sumy 14280€ na sumu 9070€ a 19. z pôvodnej sumy 6120€ na sumu 3890€, je pôvodné uznesenie potrebné zrušiť a schváliť uznesenie s opravenými náležitosťami.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 3/2015/II.

**a) ruší** uznesenie 2/2015/VII.2.b),

**b) schvaľuje**

1. Investičný zámer kúpy nájomných bytov 24 bytových jednotiek bežného štandardu a technickej vybavenosti v meste Lipany: „Lipany – Šejba A2“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie a v zmysle stavebného povolenia č.j. Li-6477/248/2014-SÚ

2. Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov: „Lipany – Šejba A2“ (24 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. 1240/23 a 1240/34, ostatné plochy, LV č. 1375, v kat. území Lipany,
3. Zmluvu o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470,
4. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470
5. Poveruje primátora mesta na podpísanie zmluvy o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470,
6. Poveruje primátora mesta na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470,
7. Spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov:
  - úver zo štátneho fondu rozvoja bývania: 65 % t.j. 734 760,00 €
  - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR: 35 % t.j. 395 640,00 €
8. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB vo výške 734 760,00 €,
9. Zabezpečenie záväzku formou záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 1375, k.ú. Lipany v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
  - administratívna budova s.č. 718, postavená na parcele 909/2,
  - budova požiarnej ochrany s.č. 831, postavená na parcele 108, ktoré sú vo vlastníctve mesta Lipany,
  - pozemky p.č. 909/2, 108, 2/1, 4/1 v zmysle znaleckého posudku č. 198/2014 zo dňa 31.12.2014 vypracovaného Ing. Jozefom Majtnerom v celkovej hodnote 987000€.
10. Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov,
11. Záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
12. Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
13. Žiadosť o dotáciu na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia vo výške 27 640,00 €,
14. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ na kúpu technickej vybavenosti – dažďová kanalizácia vo výške 10 000,00 € z rozpočtu mesta,
15. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ na kúpu technickej vybavenosti – miestna komunikácia vo výške 11 880,00 € z rozpočtu mesta,
16. Žiadosť o dotáciu na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia vo výške 13 230,00 €,
17. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ na kúpu technickej vybavenosti – verejná kanalizácia vo výške 5 670,00. € z rozpočtu mesta,
18. Žiadosť o dotáciu na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod vo výške 9 070,00 €,
19. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „Lipany – bytový dom Šejba A2“ na kúpu technickej vybavenosti – verejný vodovod vo výške 3 890,00 € z rozpočtu mesta,
20. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „Lipany – bytový dom Šejba A2“ do rozpočtu mesta Lipany v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
21. Poverenie primátora mesta na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a na prislúchajúcu technickú vybavenosť na stavbu Lipany – bytový dom Šejba A2 a na podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 o ŠFRB.

### III. Priemyselný park

Primátor mesta na základe žiadosti a záujmu firmy Machnik umiestniť investíciu v priemyselnom parku požiadal zastupiteľstvo o odsúhlasenie investície a poverenie k podpisu štandardnej nájomnej zmluvy. Investor plánuje v parku umiestniť firmu na produkciu asfaltu a ostatné súvisiace činnosti a vytvoriť tak 20 – 25 pracovných miest. K predmetnej investícii primátor, prednosta úradu a poslanec Surgent vycestovali do firmy pôsobiacej v Poľsku, aby sa o vhodnosti investície presvedčili na tvare miesta.

K predloženej správe vystúpili:

Ing. Tejbus sa pýtal, či diskusia k investícii tohto charakteru je už uzavretá. Primátor povedal, že o služobnej ceste a jej výsledkoch informoval, zastupiteľstvo k tomu diskutovalo, považuje tému za uzavretú. Poslanec Babjak povedal, že v minulosti boli poslanci oboznámení s možnosťou účasti na služobnej ceste, teraz sa poslancom tejto možnosti nedostalo. Primátor sa ospravedlnil, cesta bola zvolaná narýchlo, nebol čas na zisťovanie širšieho záujmu, do budúcnosti sa táto možnosť zapracuje. Ing. Reištetter prezentoval, že mu je osobne známe, že v Poľsku platia prísnejšie pravidlá pre emisie, pýtal sa, ako to bude u prevádzky presťahovanej na Slovensko. Primátor mesta uistil poslancov, že osobne mal možnosť byť vo firme, kde bolo čisto, v okolí firmy nebolo cítiť zápach. Okrem toho musí firma spĺňať všetky požiadavky dotknutých orgánov podľa platnej legislatívy na Slovensku. Poslanec Surgent sa ospravedlnil prítomným kolegom, že sa cesty zúčastnil len on, potvrdil, že zápach priamo v továrni bol minimálny a v okolí továrne žiadny, potvrdili to aj náhodne oslovení obyvatelia v blízkosti firmy. Jediným dôvodom pre presťahovanie firmy je to, že mesto Muszyna leží na zdroji minerálnych vôd a podľa platnej legislatívy v Poľsku je nezlučiteľné mať tento typ investície umiestnený nad ložiskom zdroja minerálnych vôd. Primátor doplnil, že firme Machnik skončila nájomná zmluva a s ohľadom na povedané k minerálnym vodám mesto našlo vhodnejšieho investora na výrobu alkoholu, ktorý zamestná 400 pracovníkov. To bol druhý základný dôvod na zmenu umiestnenia investície.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 3/2015/III.

**a) schvaľuje** investíciu do priemyselného parku Za traťou firme Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego MACHNIK Krzysztof Machnik, Mochnaczka Wyzna 59, 33-380 Krynica – Zdroj, Poľsko zameranú na produkciu asfaltu a činnosť s ňou súvisiacou,

**b) poveruje** primátora mesta podpísaním štandardnej nájomnej zmluvy s investorom do priemyselného parku.

#### IV. Záver

Primátor poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie o 15.45 hodine.

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.  
primátor mesta

Mgr. Emil Jacko, v.r.  
prednosta MsÚ

Overovatelia: PaedDr. Gabriela Mochňáková, v.r.  
Peter Fedák, v.r.

Zapísala: Katarína Dulinová