

Z Á P I S N I C A

z V. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Lipanoch zo dňa 31.03.2015

Prítomní: Vladimír Babjak, Anna Černická, Peter Fedák, Peter Kandráč, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Jozef Majtner, PaedDr. Gabriela Mochňáková, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešpejová.

Ospravedlnený: Ľudovít Surgent.

I. Úvod. V. zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Jánošík. Na zasadaní boli prítomní 11 poslanci.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Peter Kandráč a Anna Černická.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Mgr. Ľudmila Verešpejová, Ing. Miloš Kožuško, PaedDr. Gabriela Mochňáková.

Primátor informoval o doplnení bodu Nakladanie s majetkom mesta v súvislosti so schválením zmlúv s VSD s výstavbou siete v lokalite Rovinky a elektifikáciou záhradkárskej osady Gľace.

O zasadnutí mestskej rady informovala zástupkyňa primátora PhDr. Viera Urdová. Dnes sa konalo druhé zasadnutie rady, na ktorom členovia prerokovali program dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Informáciu o činnosti úradu a vykonaných služobných cestách podal primátor mesta Ing. Jánošík. Informoval, že dňa 19.2. sa konalo zasadnutie komisie Regionálneho rozvoja pri VÚC, kde sa rokovalo o európskej cyklistickej trati, 20.2. sa primátor stretol s riaditeľom KR PZ Prešov p.Sabolom, 23.2. primátor a prednosta navštívili p. Bucka a poďakovali sa za jeho dlhodobú prácu vo funkcii kronikára, 24.2. sa konalo stretnutie primátorov a prednostov Starej Ľubovne, Lipian, Veľkého Šariša a Prešova, 25.2. sa primátor zúčastnil zasadnutia Regionálneho ZMOSu v Sabinove za účasti p. Mušku, kde sa hovorilo o bežných problémoch v školstve, zdravotníctve, 26.2. sa uskutočnilo stretnutie poslancov VÚC, kde sa rokovalo aj o úprave úseku cesty Lipany – Lúčka v dĺžke 1,1 km, 27.2. sa konala návšteva z Fajslawic, na ktorej sa dohodli o spolu zapojení do projektov v oblasti kultúry, 2.3. sa primátor zúčastnil v Sabinove podpísania kolektívnej zmluvy pre školy, 3.3. sa konalo stretnutie so starostom Ďačova p. Cuprákom k problému hádzania kameňov do áut, potulovania sa psov v tejto lokalite, 4.3. stretnutie primátora s p. Chudíkom ohľadom prípravy projektu ELENA, 5.3. sa uskutočnilo pracovné stretnutie poslancov, 8.3. účasť primátora na oslave MDŽ v galérii, 9.3. bola odovzdaná časť materiálov znalcovi k vypracovaniu nášho znaleckého posudku, 10.3. sa konalo stretnutie s JUDr. Nižníkom a advokátmi jeho kancelárie, kde sa určili pravidlá nie len pri zastupovaním v súvislosti s geotermálnym vrtom ale aj pri bežných veciach ako je posudzovanie zmlúv, 11.3. stretnutie s p. Birgausom z firmy OSVO COMP na tému verejného osvetlenia, 12.3. stretnutie s p. Semanovou z Krajského pamiatkového úradu ohľadom výrubu vyschnutých stromov v parku a náhradnej výsadby, 13.3. stretnutie s firmou PEDERSEN v súvislosti s výberovým konaním na likvidáciu odpadu, 17.3. dezinfekcia priestorov jedálne na ZŠ Komenského a výmena personálu z dôvodu výskytu baktérie, 17.3. stretnutie s predstaviteľmi firmy ORAC DECOR o zámeroch firmy, spolupráci a k problematike v osade, 18.3. stretnutie k rozšíreniu autobusovej zastávky na Hviezdoslavovej ulici pre žiakov z iných lokalít, 25.3. podpísanie projektu ELENA a stretnutie s agentúrou, ktorá realizuje projekt a vyšpecifikovanie budov pre zapojenie do projektu, 26.3.sa konala konferencia s ministrom Jahnátkom ohľadom IROP o možnosti čerpania prostriedkov v nasledujúcom programovacom období, 27.3. účasť na akcii Deň učiteľov, 30.3. stretnutie s primátorom Sabinova k stratégii spracovania odpadov. K problematike geotermálneho vrtu primátor navrhol podať informácie po ukončení zasadnutia.

Informáciu o plnení uznesení MsZ podal hlavný kontrolór. Ing. Turák. Informoval, že uznesenie 4/2015/XII. Nakladanie s majetkom mesta 1.Zámer predaja stavebných pozemkov na Rovinkach – prebieha, 2. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – prebieha – predložené na MsZ, 3. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha, 4. Predaj pozemku – splnené, 5. Zámenná zmluva – prebieha, 6. Kúpa pozemku

prebieha – zmluvy podpísané, návrhy na vklad, 4/2015/XIII/a,b Informácia o priemyselnom parku – splnené, 4/2015/XIII/c – prebieha, 4/2015/XIII/d – splnené. Uznesenie 3/2015/I. Cessia a intercessia investorstva – prebieha, 3/2015/II. Informácia o stave prípravy HBV Šejba – zrušené uznesením 3/2015/II. a, 3/205/III. priemyselný park – prebieha. Uznesenie 2/2015/VII/1. Nakladanie s majetkom mesta 1. Využitie športovej haly s umelou trávou c) - neuplynul termín, uznesenie 2/2015/VIII. Rozdelenie dotácií a) b) c) d) e) f) g) h) ch) j) – splnené, i) l) – prebieha. Uznesenie 39/2014/IX. Prefinancovanie projektu Revitalizácia centra mesta Lipany, kód ITMS 22140120137 – prebieha. Uznesenie 35/2014/XVII. Zdravotníctvo v meste – splnené. Uznesenie 33/2014/XIII. Stav bytového fondu a bytová politika mesta – prebieha. Uznesenie 32/2014/XXIII. Vstup do OOCR – prebieha. Uznesenie 21/2013/VI. b) Informácia o projektoch podporovaných z fondov – prebieha, 21/2013/VI/c – prebieha súdne konanie. Uznesenie 18/2012/V.2. Zámer predaja pozemku – prebieha - predĺženie termínu zrealizovania zámeru do 31.12.2016 uznesením č. 38/2014/II.3. zo dňa 02.10.2014.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/I.

- a) **berie na vedomie** informáciu o zasadnutí mestskej rady,
- b) **berie na vedomie** informáciu o činnosti mestského úradu a služobných cestách,
- c) **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

II. Informácia OO PZ SR o bezpečnostnej situácii v meste a obvode

Riaditeľ OO PZ SR v Lipanoch informoval, že oddelenie OO PZ v Lipanoch v priebehu rokov 2014 a 2013 plnilo úlohy v zmysle ustanovenia zákona o policajnom zbore. Služobný obvod je rozdelený na 10 územných častí, ktoré sú zverené ÚOZ a 2 referentom špecialistom. Objasnenosť trestnej činnosti za sledované obdobie roka 2014 pri nápade 210 trestných činov a objasnených 167 trestných činov bola na úrovni 79,52 %. Objasnenosť trestnej činnosti za sledované obdobie roka 2013 pri nápade 253 trestných činov a objasnených 181 trestných činov bola na úrovni 71,54 %. Takže je možné konštatovať, že došlo k zníženiu nápady trestnej činnosti o 43 skutkov, objasnených trestných činov je o 14 menej, čím došlo k zvýšeniu objasnenosti o 7,98%. V oblasti nápady trestnej činnosti v samotnom meste Lipany za rok 2014 bolo zaznamenaných celkom 89 trestných vecí, v roku 2013 bolo zaznamenaných 122 trestných vecí. Na úseku odhaľovania, objasňovania, oznamovania a prejednávania priestupkov bol za obdobie roka 2014 evidovaný celkový nápad 415 priestupkov a za obdobie roka 2013 celkom 426 priestupkov čo je pokles o 11 priestupkov. týmto priestupkom je potrebné prirátať aj priestupky na úseku BaPCP, ktoré sú evidované zvlášť, pričom v roku 2014 evidovali 1326 priestupkov a v roku 2013 bolo evidovaných 617 priestupkov, čo predstavuje nárast o 709 priestupkov. Čo sa týka priestupkov na úseku BaPCP – jazda pod vplyvom alkoholu tak v roku 2014 sme zaevidovali 52 priestupkov a v roku 2013 sme evidovali 17 priestupkov, čo predstavuje nárast o 35 priestupkov. Celková objasnenosť za sledované obdobie roka 2014 je na úrovni 82,21 %, a v roku 2013 predstavovala 79,25 %, čo je nárast v objasnenosti o 2,96 %. Na úseku nápady priestupkov sme za rok 2014 v rámci mesta Lipany zaznamenali celkom 175 priestupkov v roku 2013 bolo zaznamenaných 158 priestupkov. Na OO PZ sú 2 miesta funkcie referent špecialista, ktorí v rámci svojej činnosti zastrešujú všetky sociálne vylúčené komunity v služobnom obvode. Medzi najproblémovejšie sa radia komunity v meste Lipany a Nižný Slavkov. Policajti tunajšieho OO PZ za obdobie roka 2014 mali účasť na 56 akciách (2013 na 75 akciách) pátracie akcie, či dopravné akcie v ktorých odslúžili celkovo 1394 hodín. V snahe zvýšiť právne vedomie a dôveryhodnosť polície u občanov jeden lektor realizuje na ZŠ Komenského a ZŠ Hviezdoslavovej projekt „Správaj sa normálne“. Zároveň možno konštatovať, že potreby občanov čo sa týka bezpečnosti, ktoré prenášajú cestou svojich starostov sa plnia operatívne či už posilnením hliadkovej služby, alebo iným prijímaním účinných opatrení na riešenie vzniknutých problémov.

K predloženej správe vystúpili:

Prednosta sa pýtal, aký je poznatok vykonávania kontroly v čase poberania dávok, či je zisťované požívanie alkoholických nápojov u mladistvých, ktorí sa zdržiavajú v prevádzkach.

Mgr. Verešpej uviedol, že sú a budú vykonávané kontroly podávania alkoholu mladistvým. V minulom roku boli zdokumentované priestupky, ktoré teraz rieši mesto. Primátor mesta doplnil, či by na základe viacerých zaevidovaných priestupkov bolo možné prevádzky herní zrušiť.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/II.

berie na vedomie informáciu OO PZ SR o bezpečnostnej situácii v meste a obvode.

III. Nakladanie s majetkom mesta

1. Predaj stavebných pozemkov na Rovinkách

MsZ na svojom IV. zasadnutí dňa 12.02.2015 schválilo zámer predaja stavebných pozemkov na Rovinkách hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom sa v podmienkach samosprávy rozumie: mesto lokalitu pre IBV verejne odprezentovalo, dlhodobo eviduje žiadateľov, ktorí sa stavebne a finančne pripravujú na kúpu pozemku a na stavbu rodinného domu, na každý pozemok je evidovaný len jeden žiadateľ, mesto ráta s príjmom z predaja stavebných pozemkov v príjmovej časti rozpočtu. Dňa 17.03.2015 požiadal Ing. Pavol Urda z Krásnej Lúky o pridelenie stavebného pozemku na Rovinkách p.č. 2680/88 o výmere 636m². Na základe jeho žiadosti predkladáme zastupiteľstvu návrh na schválenie zámeru predaja.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/III.1.

a) schvaľuje predaj stavebných pozemkov v II.b etape IBV Rovinky podľa osobitného zreteľa v súlade so Zásadami predaja pozemkov v II.b etape na Rovinkách týmto žiadateľom:

1. p.č. 2680/109 o výmere 709m² Tomášovi Kocúrkovi z Lipian,
2. p.č. 2680/108 o výmere 631m² a 1419/69 o výmere 15m² Mgr. Veronike Diňovej z Ľubotína,
3. p.č. 2680/72 o výmere 584m² a 1419/68 o výmere 12m² Mgr. Petrovi Gabrikovi z Lipian,
4. p.č. 2680/102 o výmere 625m² Petrovi Andraščíkovi z Lipian,
5. p.č. 2680/101 o výmere 644m² Miroslavovi Beskydovi z Veľkej Lúky,
6. p.č. 2680/8 o výmere 679m² Martinovi Kupčíkovi zo Starej Ľubovne,
7. p.č. 2680/11 o výmere 670m² a 2680/86 o výmere 43m² Ing. Marekovi Hovancovi z Trenčína.

b) schvaľuje zámer predaja stavebného pozemku v II.b etape IBV Rovinky podľa osobitného zreteľa v súlade so Zásadami predaja pozemkov v II.b etape na Rovinkách žiadateľovi:

p.č. 2680/88 o výmere 636m² Ing. Pavlovi Urdovi z Krásnej Lúky.

2. Predaj pozemku

Komisia finančná a pre správu majetku na svojom zasadnutí dňa 26.2.2015 prejednala žiadosť pána JUDr. Elemíra Cupráka, bytom Rovinky 20, Lipany o odkúpenie pozemku p.č. 1419/67, vedeného v KN C Lipany o výmere 53 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Lipany. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že po hranici pozemku ktorý odkúpil je zabudovaná kanalizácia, ktorá mu bráni vykonať zemné práce pri vybudovaní oplotenia pozemku. Komisia doporučuje pozemok odpredať za znalcom stanovenú cenu a za náklady vynaložené na predaj v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s podmienkou zriadenia vecného bremena vstupu na pozemok v prípade poruchy kanalizácie. V súvislosti s výstavbou infraštruktúry v lokalite IBV Rovinky v rámci poslednej etapy bolo dohodnuté, že splaškovú kanalizáciu a vodovod vybuduje VVS, a.s. Košice v celkovej rozpočtovej cene 115 000,00 EUR. Táto firma však podmienila túto výstavbu transakciou odovzdania resp. predaja verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a kanalizačného zberača vybudovaných mestom v prvej a druhej etape. Celková cena predstavuje čiastku 262 415,75 EUR. MsZ v Lipanoch dňa 4.11.2014 schválilo predaj tohto vodárenského zariadenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1,00 EURO. Vzhľadom na to, že zákon o majetku obcí predpokladá najprv schválenie zámeru predaja previesť majetok na VVS, a.s. doporučujeme zrušiť

pôvodné uznesenie a v zmysle zákona schváliť zámer predaja a až na nasledujúcom MsZ schváliť predaj z dôvodu hodného osobitného predpisu. Zároveň predkladáme návrh zmluvy o postúpení práv investora na stavbu IBV Rovinky-vodovod a kanalizácia.

V súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí v lokalite IBV Rovinky v rámci II.b etapy bolo v minulom roku dohodnuté, že VSD, a.s. Košice v rámci svojej investičnej činnosti vybuduje rozvody NN a VN ako aj kioskovú trafostanicu. V tejto súvislosti predkladáme návrh zmluvy o zriadení vecného bremena č. 5073/12/2015 na pozemky mesta dotknuté výstavbou ako aj návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy 5073/13/2015 na pozemok, na ktorom bude realizovaná výstavba kioskovej trafostanice. Uzavretie týchto zmlúv je podmienkou na začatie prípravy realizácie stavby zo strany VSD, a.s.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 5/2015/III.2.

a) schvaľuje predaj pozemku v k. ú. Lipany, registrovaného v KN C, p. č. 1419/67, ostatná plocha o výmere 53 m², odčleneného z p. č. 1419/5 o výmere 15 969 m² vo vlastníctve mesta Lipany, vedeného na LV 1375 za znalcom stanovenú cenu 13,80€/m² podľa znaleckého posudku č. 46/2015 zo dňa 23.3.2015 a za náklady vynaložené na predaj s podmienkou zriadenia vecného bremena vstupu na pozemok v prípade poruchy kanalizácie pre JUDr. Elemíra Cupráka, bytom Rovinky 20, Lipany, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odst.8, písm. b – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

b) ruší MsZ v Lipanoch č. 39/2014/III bod 3a./ zo dňa 4.11.2014.

c) schvaľuje zámer predaja vodárenského zariadenia /vodovod, splašková kanalizácia a kanalizačný zberač/ vybudovaného v rámci IBV Rovinky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1,00 EUR spoločnosti VVS, a. s. Košice. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany nemá finančné, materiálne, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie vyššie uvedeného vodovodu a kanalizácie. Nová investícia tejto spoločnosti do 2b. etapy prinesie mestu úsporu cca 115 000,00 EUR.

d) schvaľuje Zmluvu o postúpení práv investora č. 5073/10/2015 na stavby Lipany IBV Rovinky - vodovod a Lipany IBV Rovinky - kanalizácia medzi cedentom Mesto Lipany a cesionárom VVS, a. s. Košice.

e) schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre celý rozsah stavieb Lipany IBV Rovinky - vodovod a kanalizácia.

f) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 5073/12/2015 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Lipany a VSD a. s., Košice.

g) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 5073/13/2015 o kúpe pozemku na výstavbu kioskovej trafostanice v lokalite Rovinky medzi Mestom Lipany a VSD, a. s. Košice.

3. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ schválilo MsZ v Lipanoch dňa 12.2.2015 návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta a to pozemok registrovaný v k. ú. Kamenica, LV č. 2613, parcela KNE č. 1277/1- trvalé trávne porasty o výmere 880 m² v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Lipany realizovať podľa § 9a ods.1 písmena a/ zákona, t. j. obchodnou verejnou súťažou. Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže: návrh kúpnej ceny, pričom minimálna kúpna cena je určená vo výške 5,59 €/m² v zmysle znaleckého posudku č.44/2015 zo dňa 23.3.2015, kúpna cena splatná do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny, navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi. Ďalšie podmienky súťaže: Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa záväznú podmienku súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov. Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijatť ani jednu ponuku. Vybraný návrh musí byť

schválený v samosprávnych orgánoch mesta. Náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci /znalecký posudok, správny poplatok k návrhu na vklad a iné/. Záujemcovia môžu svoje návrhy zaslať poštou alebo doručiť osobne v uzatvorenej obálke v termíne do 27.4.2015 /pondelok/ do 11.00 hod. s označením: Neotvárať – Súťaž – pozemok Lúčka - Potoky“ na adresu Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany. V prípade záujmu sa môžete kontaktovať osobne na MsÚ v Lipanoch u projektového manažéra mesta PhDr. Križalkoviča v pracovných dňoch v čase od 8.00-15.00 hod. alebo telefonicky 051/4881153 resp. 0905495517.

K predloženej správe vystúpili:

PeaDr. Mochňáková sa pýtala, či má niekto záujem o kúpu tohto pozemku pretože sa prekrývajú parcely a či je dostatočná cena tohto pozemku. Primátor poznamenal, že to bolo dostatočne prebrané na majetkovej komisii na návrh vlastníka susedného stavebného pozemku.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/III.3.

schvaľuje vyhlásenie a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku v k. ú. Kamenica, LV č. 2613, parcela KNE č. 1277/1- trvalé trávne porasty o výmere 880 m².

4. Zmluva o zriadení vecného bremena

Dňa 13.5.2014 bola medzi mestom Lipany a COOP Jednotou Prešov uzatvorená Zmluva o združení finančných prostriedkov a zabezpečení výstavby parkoviska. Aj na základe vkladu mesta vo výške 20000,00 EUR bol zrealizovaný a skolaudovaný projekt na stavbe Rekonštrukcia parkoviska pri OD Lipa. Stavba bola realizovaná na pozemkoch p. č. 17/1 vo vlastníctve COOP Jednota a p. č. 17/4 vo vlastníctve Mesta Lipany. V súvislosti s ustanoveniami zmluvy o združení finančných prostriedkov bola schválená na MsZ dňa 12.2.2015 Zmluva o zriadení vecného bremena z ktorej vyplýva, že povinný z vecného bremena (COOP Jednota Prešov) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného (Mesto Lipany). Vecné bremeno spočíva v práve prechodu, prejazdu a parkovania na pozemku p. č. 17/1 na ktorej sa nachádzajú parkovacie plochy v prospech mesta Lipany. Na terajšie MsZ navrhuje COOP Jednota Prešov schváliť Zmluvu o zriadení vecného bremena z ktorej vyplýva, že povinný z vecného bremena (Mesto Lipany) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného (COOP Jednota Prešov). Vecné bremeno spočíva v práve prechodu, prejazdu a parkovania na pozemku p. č. 17/4 na ktorej sa nachádzajú parkovacie plochy v prospech COOP Jednota Prešov.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/III.4.

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 5073/9/2015 medzi COOP Jednota Prešov ako oprávneného z vecného bremena a Mestom Lipany ako povinného z vecného bremena.

5. Dlhodobý nájom pozemku

MsZ v Lipanoch v roku 2014 v súvislosti s rekonštrukciou nástupišt'a a zastávky SAD schválilo kúpu pozemkov p. č.769/3, 769/8, 769/9 a 769/10 od ŽSR Bratislava, ktoré si stanovili podmienku, že uvedené pozemky neprevedie mesto na iné subjekty po dobu najmenej 10 rokov. V súvislosti s tým bola uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve so SAD, a. s. Prešov na p. č. 769/8 a 769/9 o odovzdaní týchto parciel po uplynutí uvedenej doby. Podobný postup navrhuje Komisia finančná a pre správu majetku v prípade firmy STAV-MAJO, s.r.o. Lipany, ktorá žiada o nájom pozemku p. č. 769/10 o výmere 459 m². Táto firma odkúpila od ŽSR p. č. 769/7 a 730/20 a má zriadené vecné bremeno - právo prechodu po p. č. 730/1 k celému areálu stavebnín. V zmysle novelizovaného zákona o majetku obce sa ustanovenia o predaji primerane použijú aj pri nájomnom vzťahu. Doporučujeme preto schváliť dlhodobý nájom pozemku p. č. 769/10 na dobu určitú do 31.12.2024 za znalcom stanovenú sumu Ing. Majtnerom vo výške 1,14m²/ rok v zmysle znaleckého posudku č. 45/2015 zo dňa 23.3.2015. Zároveň doporučujeme schváliť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve pozemku p. č. 769/10 o výmere 459 m² v termíne po 1.1.2025 za

cenu znalcom stanovenú v čase predaja. Celý proces je riešený v zmysle § 9a, ods.8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 5/2015/III.5.

a) schvaľuje dlhodobý nájom pozemku na dobu určitú do 31.12.2024 p. č. 769/10 o výmere 459 m² – zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1375 evidovaný v registri C-KN, v zmysle § 9a, ods.8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí / pozemok zastavaný infraštruktúrou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/ firme STAV-MAJO, s. r. o. Lipany, Železničná 11, za znalcom stanovenú cenu 1,14 €/m²/rok v zmysle znaleckého posudku č. 45/2015 zo dňa 23.3.2015.

b) schvaľuje zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predmet kúpy pozemok p.č. 769/10 o výmere 459 m² – zastavaná plocha za znalcom stanovenú cenu v čase predaja. Termín predaja pozemku je po 1.1.2025.

6. Kúpa pozemku

V súvislosti s pokračovaním rozširovania splaškovej kanalizácie na Krivianskej ulici predkladáme návrh na kúpu pozemkov v záujme ich majetkoprávneho vysporiadania s tým, že so známymi vlastníckmi už boli podpísané kúpne zmluvy na základe uznesenia MsZ zo dňa 12.2.2015. V príprave na vydanie územného rozhodnutia je potrebné ešte vysporiadať pozemky v zmysle spracovaného GP.

K predloženej správe vystúpili:

Primátor doplnil, že je to posledný úsek, kde nie je vybudovaná kanalizácia a z projektových peňazí chceme získať prostriedky na dobudovanie kanalizácie až po priemyselnú zónu.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 5/2015/III.6.

a) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Lipany, reg. v KN C na prípravu projektu Rozšírenie splaškovej kanalizácie na Krivianskej ulici za 6,6 €/m² a náklady spojené s prevodom od vlastníka vedeného na: LV č. 4071 – pozemok p. č. 1402/20 o výmere 245m²- zastavaná plocha od p. Cyrila Bedloviča v podiele 1/1.

7. Predaj nájomného bytu pani Krajňákovvej

Dňa 10.12.2014 požiadala pani Gabriela Krajňáková, bytom Hviezdoslavova 353/6, Lipany o odkúpenie bytu č. 11, evidovaného na LV 1837, ktorého výmera podlahovej plochy je 77 m² a spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom p. č. 128/5, evidovaný na LV 2127. Prevod vlastníctva bytu a nebytových priestorov sa realizuje na základe § 16 zákona SNR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „Byt, ktorého nájomcom je fyzická osoba, môže vlastník domu previesť do vlastníctva len tomuto nájomcovi, ak nie je nájom dohodnutý na určitý čas.“ Cena bytu bola určená v súlade s § 18 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výška ceny bytu vychádza z obstarávacej ceny bytu, pričom sa odpočíta opotrebovanie bytu vo výške 2% za každý rok užívania a štátny príspevok poskytnutý na porovnateľný družstevný byt v roku začatia výstavby t. j. v roku 1985 na 1 m² skutočnej úžitkovej plochy bytu. Podľa týchto skutočností, cena bytu o výmere 77 m² podlahovej plochy je 2 961€. Cena pozemku pripadajúceho na podlahovú plochu bytu je 78.08€. Podľa § 18 ods. 4 zákona č. 182 /1993 Z. z. Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva nájomcu, vlastník domu pri uzatváraní zmluvy o prevode zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru je povinný poskytnúť nadobúdateľovi na úhradu ceny zrážku z ceny zistenej podľa odseku 1 vo výške 30%. Podľa § 3 bodu 5 VZN mesta Lipany o predaji bytov: „Ak predajná cena bytu určená podľa ods. 2 prevyšuje 1 659,69 eura, mesto poskytuje kupujúcim okrem zľavy podľa ods.4 ďalšie zľavy, a to a/ pri úhrade v hotovosti 100% ceny bytu, ďalšiu zľavu 25%. Kupujúcej bola uložená povinnosť v súlade s § 18b odsekom 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny bytu alebo ateliéru zistenú podľa § 18 ods. 1 v celej výške, ak prevedie vlastníctvo bytu alebo ateliéru na inú osobu ako

na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.“ Podľa § 3 bodu 7 VZN mesta Lipany o predaji bytov: „Kupujúci, ktorý prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, uhradí mestu pred prevodom nesplatenú časť ceny bytu zistenú podľa §18 ods.1 zákona /§18b ods.4/ a zľavy poskytnuté mestom podľa §3 ods.5 tohto nariadenia. “Podľa judikátu Ústavného súdu ÚS 4/2002 (Pl. ÚS 26/00): „Zákonné ustanovenie maximálnej ceny, ktorú možno pri prevode do vlastníctva doterajšieho nájomcu dohodnúť, je vymedzením zákonného obsahu vlastníckeho práva k bytu a jeho príslušenstvu, a teda aj výnimkou zo všeobecného pravidla o možnosti určiť cenu dohodou predávajúceho a kupujúceho. Podľa ustanovenia § 9a) odsek 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu. “Predaj bytu pani Krajňákovej bol prerokovaný dňa 26.2.2015 na zasadnutí komisie finančnej a pre správu majetku a komisia odporučila byť pani Krajňákovej predat’.

K predloženej správe vystúpili:

Primátor doplnil, že tieto byty sa predávali ako štátne obdobným spôsobom, ten čo byt vyplácal v hotovosti mal zľavu.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/III.7.

a) schvaľuje predaj bytu č. 13 v bytovom dome súp. č. 353 na ulici Hviezdoslavova, evidovaný na LV 1837, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za cenu vo výške 1554,75 EUR Gabriele Krajňákovej rodenej Novákovej, narodennej dňa, rodné číslo, bytom Hviezdoslavova 353/6, Lipany podľa §5, §20 a nasl. zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §9a odsek 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) schvaľuje predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Lipany, evidovaný v registri KN C, p.č. 128/5, zastavané plochy a nádvoria vo výške podielu 77/1850 čo predstavuje 23,48 m² z celkovej výmery 565 m², vedený na LV 2127, za cenu vo výške 58,56 EUR Gabriele Krajňákovej rodenej Novákovej, narodennej dňa, rodné číslo, bytom Hviezdoslavova 353/6, Lipany podľa §5, §20 a nasl. zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §9a odsek 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Výstavba NN rozvodov v záhradkárskej osade Gľace

Na základe žiadosti členov záhradkárskej osady Gľace boli v závere minulého roka realizované prípravné práce na elektrifikácii záhradkárskej osady. 49 členov prejavilo záujem o napojenie a všetci spoluvlastníci /129/ podpísali zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemok po ktorom budú vedené NN rozvody. VSD a. s. Košice na základe toho prisľúbilo realizovať túto akciu v rámci svojej investičnej činnosti pre rok 2015 s tým, že stavebné povolenie zrealizuje Mesto Lipany a zmluvou o postúpení práv investora odovzdá VSD, a. s. Všetky náklady s tým spojené uhradí mestu. V prílohe predkladáme návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 5073/15/2015 o pripojení, ktorá je prvým predpokladom na otvorenie akcie v systéme VSD, a. s. Poplatok za pripojenie uhradí každý záujemca na účet alebo do pokladne MsÚ, čo zabezpečia členovia záhradkárskeho výboru.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/III.8.

a) schvaľuje o uzavretí budúcej zmluvy č. 5073/15/2015 o pripojení medzi mestom Lipany a VSD, a. s. Košice v súvislosti s rozšírením NN rozvodov do záhradkárskej osady Gľace.

IV. Inventarizácia majetku mesta

Správu o inventarizácii majetku predložila Ing. Majirošová. Inventarizácia majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov prebehla v súlade s príkazom primátora mesta na

vykonanie riadnej inventarizácie v roku 2014, č.j. 2014/6200 a 2014/6201 zo dňa 23.10.2014. Úlohou inventarizácie bolo porovnať a overiť stav majetku, majetkových práv, záväzkov, majetkových, finančných, peňažných a ostatných fondov so skutočným stavom vedeným v účtovníctve v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Inventarizácia majetku bola vykonaná vo všetkých oddeleniach MsÚ a zariadeniach v správe MsÚ. V rozpočtových organizáciách s právnou subjektivitou, bola inventarizácia vykonaná na základe príkazov riaditeľov škôl, vrátane odsúhlasenia nimi vedeného účtovníctva. Na vykonanie inventarizácie bola vytvorená ústredná inventarizačná komisia a čiastkové inventarizačné komisie. Skutočný stav sa zisťoval fyzickou a dokladovou inventúrou, alebo ich kombináciou v porovnaní na účtovný stav. Celkom na vykonanie inventarizácie majetku mesta bolo vytvorených 5 čiastkových inventarizačných komisií. Dokumentácia o vykonaní inventarizácie je uložená na referáte evidencie majetku mesta. Inventarizácia bola vykonaná k 31.12.2014. Inventarizáciou majetku nebol vykázaný rozdiel medzi účtovným (dokladovým) a skutočným stavom. Účtovný stav majetku je podrobnejšie zachytený v záverečnom účte mesta.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 5/2015/IV.

berie na vedomie správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta, majetku v mestských zariadeniach a majetku v zariadeniach s právnou subjektivitou k 31.12.2014.

V. Informácia mestskej polície o svojej činnosti za rok 2014

Mestská polícia je poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní obecných vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva a rozhodnutí primátora mesta. Mestská polícia Lipany mala v sledovanom období 5 stálych príslušníkov mestskej polície. Personálne zloženie príslušníkov mestskej polície sa nezmenilo od roku 2007. Pracovné zmeny na mestskej polícii boli vykonávané v 8-hodinových pracovných zmenách s nástupom o 7.00 hod a ukončením o 15.00 hod. pre dopoludňajšiu zmenu a popoludňajšie zmeny boli vykonávané v čase od 15.00 do 23.00 hod. Nočné zmeny boli vykonávané v čase od 22.00 do 04.00 hod. a to prevažne cez víkendy, so zameraním na dodržiavanie nočného klľudu v meste, pretože v týchto dňoch býval zvýšený počet narušení verejného poriadku. Počas pracovnej zmeny príslušníci MsP vykonávali obchádzkovú činnosť, ktorá je rozdelená na pešie pochôdzky a vozidlové patroly. Obchádzková služba sa realizuje v pohybe za účelom pozorovania s úlohou predchádzať porušovaniu verejného poriadku, venovaniu pozornosti ochrane majetku mesta a občanov a dozeranie na dodržiavanie VZN mesta a zásad občianskeho spolunažívania. Za obdobie roku 2014 MsP riešila celkom 77 priestupkov proti ustanoveniam zákonov a porušením iných všeobecne záväzných právnych noriem. Z tohto počtu bolo dohováraním riešených 27 priestupkov, v blokovaní riešila 44 , 27 priestupkov bolo riešených v správnom konaní a 6 priestupkov bolo postúpených vecne príslušný orgán. Na blokovaných pokutách bolo vybraných celkom 605 €. Za účelom šetrenia vo veci konania o priestupku bolo na oddelenie mestskej polície predvedených 12 osôb. V celkovom hodnotení nastal oproti roku 2013 pokles priestupkov o približne 20 %. V roku 2014 neboli použité donucovacie prostriedky. Okrem úloh spojených so zabezpečovaním verejného poriadku v meste, príslušníci MsP plnili aj ďalšie úlohy v súčinnosti s OOPZ Lipany, štátnymi a verejnoprávnymi inštitúciami. V roku 2014 bolo na žiadosť okresných súdov doručených 25 súdnych rozhodnutí. Príslušníci mestskej polície spolupracovali s pracovníkmi sociálneho odboru mesta pre pomoc marginalizovaným skupinám občanov a zabezpečovali im doprovod a ochranu pri plnení ich úloh, kontrolovali činnosť rómskej poriadkovej hliadky, ktorá je vytvorená z rómskych občanov. Jej hlavným poslaním bolo dohliadať na rómske deti pred špeciálnou školou v dobe pred začiatkom vyučovania, pred predajňou potravín pri Luníku a pri prechode pre chodcov pri železničnom priecestí v smere na obec Dubovica. V čase vyplácania sociálnych dávok napomáhala príslušníkom MsP udržiavať verejný poriadok pred miestnou poštou a sociálnym oddelením mestského úradu. Mimo pracovnú dobu udržiavala, podľa svojich možností, verejný poriadok v miestnej rómskej komunite, hliadkovali pri prechode pre chodcov na kruhovom objazde a dohliadali

na bezpečný prechod školákov, plnili úlohy pri zabezpečovaní verejného poriadku pri kultúrnych, spoločenských a športových podujatiach, kontrolovali stav, údržbu a čistotu verejných chodníkov, vozoviek, verejných komunikácií a verejných priestranstiev, riešili situáciu túlavých psov, úzko spolupracovali s príslušníkmi policajného zboru Slovenskej republiky pri riešení drobnej kriminality v súvislosti s trestnou činnosťou prevažne marginalizovaného obyvateľstva a inou trestnou činnosťou, a to poskytovaním údajov z bezpečnostného kamerového systému mesta. Kamerový monitorovací systém (ďalej len KMS) mesta, je súčasťou priestorov oddelenia MsP Lipany. Mesto má pre obsluhu KMS zriadenú chránenú dielňu, ktorej obsluhu zabezpečuje 7 občanov so zníženou pracovnou schopnosťou. Títo sa striedajú v službách tak, aby bola zabezpečená nepretržitá obsluha počas celého pracovného týždňa. V personálnom zložení obsluhy kamerového systému nedošlo v roku 2014 k žiadnej zmene. KMS, v roku 2014 pozostával celkom z 15 kamier, z toho 10 otočných a 5 stacionárnych. Na úseku ochrany proti požiarom jeden príslušník MsP vykonával funkciu preventistu požiarnej ochrany a v spolupráci s požiarnym technikom vykonával preventívne protipožiarne kontroly prevádzok a obchodov v meste. Príslušník MsP plnil aj úlohy na úseku CO, kde spracovával jednotlivé úlohy, ktoré boli dané Obvodným úradom v Prešove, odborom krízového riadenia a zamerania činnosti v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva. V roku 2014 sa vyskytla jedna mimoriadna udalosť v súvislosti s privalovým dažďom a povodňami v mesiaci máji na lipianskom potoku, lúčanskom potoku a rieke Toryse. Mestská polícia zabezpečovala záchranné protipovodňové práce v súvislosti s touto udalosťou. V roku 2014, mestská polícia ako orgán správy dopravného značenia v meste Lipany, pokračovala v činnosti na obnove dopravného značenia a dopravných značiek. V ročných intervaloch mestská polícia asistovala obvodnému veterinárovi pri očkovaní psov proti besnote, kontrolovala a dopĺňala evidenciu majiteľov psov.

K predloženej správe vystúpili:

Primátor doplnil, že na spoločnom stretnutí s členmi MsP v decembri predniesol svoje predstavy o bezpečnosti v meste. Na obhajobu uviedol, že na ten istý počet policajtov sa zvýšil počet obyvateľstva v osade. Navrhol urobiť rokovanie poslancov s návrhmi na riešenie prípadne s podnetmi od občanov pri preberaní dávok, vyberaní kontajnerov. Ing. Reištetter sa informoval či sa percentuálne zo všetkých spáchaných priestupkov nedá vyjadriť koľko priestupkov spáchajú rómsky občania. Ing. Terifaj povedal, že s určitosťou je to zákon o školách. Primátor sa pýtal, či by v čase dávok nemohli byť posilnené hliadky na úkor niektorých iných dní. Ing. Terifaj v tom nevidí problém. PaedDr. Mochňáková poznamenala, že presunom herne z jedného miesta na druhé sa nič nevyrieši, pretože sa rómsky občania zgrupujú na inom mieste. Poslanec Babjak poznamenal, že problém nie je v počte policajtov ale v legislatíve a MsP by nemala nahrádzať štátnu políciu. Ing. Tejbus sa informoval, kto kontroluje rómske hliadky. Primátor odpovedal, že rómske hliadky majú koordinátora, ktorý kontroluje len dochádzku. Pôvodne koordinátor riadil celú činnosť v teréne až po kontrolu dochádzky. Od januára koordinátor vybavuje administratívu, prípadne v teréne alebo kamerovým systémom skontroluje hliadku a hliadkári nastupujú k MsP, kde sú rozdelení do terénu. Ing. Tejbus poznamenal, že ľudia sa sťažujú na útoky od rómov - hliadkárov v blízkosti herne na Sladkovičovej ulici. Primátor uviedol, že do hliadky vyberáme tých, ktorí majú vyplatené dlhy, bezúhonnosť a nie je tam trestná činnosť. Navrhol konkretizovať návrhy od občanov. Poslankyňa Černická poznamenala, že na tržnici sa za jeden deň stali 3 prípady požívania alkoholických nápojov. Primátor navrhol v každom prípade porušenia VZN alebo zákona volať na políciu.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/V.

berie na vedomie správu o činnosti MsP Lipany za rok 2014.

VI. Stav bytového fondu a bytová politika mesta

Na úvod primátor navrhol, aby sa na základe týchto údajov zaoberali členovia komisii, ktorou lokalitou by sa mala uberať bytová politika v meste. Či sa zamerať na nájomné byty, byty na predaj alebo rodinné domy. Spáva je podávaná v zmysle plánu činnosti MsZ. Cieľom tejto správy je vytvoriť podklady pre mestské zastupiteľstvo pri

plánovaní rozvoja bytového fondu, ktorý bude zodpovedať pravdepodobnému reálnemu dopytu po bývaní v ďalšom období a zistenie požiadaviek v oblasti zmien štruktúry bytov, čo sa týka veľkosti a dispozícií bytov. území mesta Lipany sa nachádza 1805 bytov v rodinných domoch, bytových domoch a v ostatných budovách. Z celkového bytového fondu je 62 bytových domov s 1075 bytmi, 730 bytov je v obytných domoch. Na jeden byt pripadá 3,36 obyvateľa. V lokalite Za traťou je 62 bytov nízkeho štandardu v ktorých žije 681 obyvateľov s trvalým pobytom. Na jeden byt nízkeho štandardu pripadá 10,98 obyvateľa. uvedené vyplýva, že v meste Lipany prevláda bytový fond v bytových domoch, čo dáva celkovej zástavbe mestský charakter. Výstavba mestských nájomných bytov bola realizovaná s finančnou pomocou štátu a určená na bývanie prevažne pre mladé rodiny. 28.02.2015 je podlžnosť na nájme mestských nájomných bytov vo výške 51881,48 € oproti obdobiu 1/2014 sa podlžnosť na nájme zvýšila o ,37 €. V meste zabezpečuje poskytovanie sociálnej starostlivosti seniorom a občanom ŤZP Arcidiecézna Charita Košice v Domove Pokojnej staroby, ktorá poskytuje okrem starostlivosti aj celoročné bývanie pre uvedených klientov zariadenia. Kapacita tohto zariadenia je pre 65 klientov. Podľa poslednej štatistiky DPS ku 31.12.2014 sa poskytovala sociálna služba 20 občanom mesta Lipany. celkového počtu 1805 bytov v meste Lipany je v súčasnosti 166 mestských nájomných bytov, z toho počtu je 62 bytov nízkeho štandardu. Z hľadiska požiadaviek obyvateľstva na nájom v mestských nájomných bytov sa tieto systematicky zbierajú a spracovávajú a sú dôležitejším zdrojom informácií o potrebe rozvoja bývania v meste Lipany. Mesto Lipany eviduje k 28.02.2015 spolu 42 žiadostí o mestské nájomné byty. Úroveň bývania v meste Lipany sa za posledné obdobie výrazne zmenila. Rozbehla sa bytová výstavba IBV Rovinky, HBV Šejba výstavba mestských nájomných bytov, začala sa obnova súkromných bytových domov. Mesto má k 28.02.2015 6399 obyvateľov, z toho je 3199 mužov a 3200 žien. Detí od 0-18 rokov je 1502. Marginalizovanú rómsku skupinu tvorí 681 občanov, čo predstavuje 10,64 % z celkového počtu obyvateľstva. Snahou nášho mesta je vytvárať nové podmienky pre bývanie. Ide o prípravu lokalít, vhodných na výstavbu bytových a rodinných domov. V poslednej II.b etape je navrhovaných 21 rodinných domov. Toho času mestský úrad eviduje (od roku 2012) 16 žiadostí o odkúpenie pozemku. Po odpredaji a výstavbe na týchto pozemkoch bude úlohou mesta prijať strategické rozhodnutie o poradí lokalít a o spôsobe postupu a podpory výstavby rodinných domov v lokalitách schválených územným plánom. Ide o časť „Pod Hájom“ (pozemky pre 27 rodinných domov), lokalita na Jarkovej ulici pre cca 26 rodinných domov, lokalita nad ulicou Janka Kráľa pre cca 26 rodinných domov a lokalita na Moyzesovej ulici pre cca 60 rodinných domov. Pozemky na všetkých uvedených lokalitách sú v súkromnom vlastníctve. MsZ v Lipanoch na svojom riadnom zasadaní dňa 17.12.2013 schválilo víťaza verejnej obchodnej súťaže na výstavbu bytových domov A1, A2, B3, B4 s príslušnou infraštruktúrou v lokalite Šejba. Bytový dom A1 a technická infraštruktúra je toho času v realizácii. Bytový dom A1 s 24 bytovými jednotkami má termín ukončenia september 2015 (Inžinierske siete júl 2015). Na bytový dom A2 s príslušnými IS bolo vydané stavebné povolenie. Mesto podalo žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č.150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti. V bytovom dome A2 je navrhnutých 24 bytov. Podľa schválenej dokumentácie pre územné rozhodnutie, v ďalších bytových domoch je navrhovaných 12 b.j. v B3 a 12 b.j. v B4. Bytová výstavba súvisí s perspektívou zamestnania v meste Lipany a dostupnosťou občianskej vybavenosti. Najdôležitejšie pri zabezpečení trvalého rozvoja mesta Lipany sa v súčasnosti javí vytváranie podmienok na zamestnanie. Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/VI.

berie na vedomie informáciu o stave bytového fondu a bytovej politiky mesta.

VII. Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2014

Správu o stave záväzkov a pohľadávok predniesla Mgr. Kušnírová. Mesto Lipany k 31.12.2014 eviduje vo svojej evidencii záväzky v celkovej výške 2 779 968,60 €. Z celkovej sumy sú záväzky po lehote splatnosti vo výške 25 659,42 € evidujeme prevažne faktúry za záchranné práce po povodniach, ktoré boli v máji 2014. Najvyššiu sumu záväzkov tvoria

úvery poskytnuté zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov vo výške 1 235 880,34 € a úver z Environmentálneho fondu na geotermálny vrt vo výške 442 302,76 €. Dlhodobý bankový úver poskytnutý z Prima banky Slovensko, a.s. bol prijatý v roku 2008 na investičnú akciu IBV Rovinky a ku koncu roku jeho stav bol vo výške 250 680,58 € a prefinancovanie eurofondy úveru vo výške 2 407 752 €. Predpis miezd a odvodov za mesiac december tvorí sumu 128 874,30 €. Do sumy záväzkov sa započítavajú aj poskytnuté transfery zo štátneho rozpočtu, ktoré sme prijali v roku 2014 a môžeme ich čerpať tohto roku. Jedná sa o dotáciu na prenesený výkon škôl, dotáciu na modernizáciu a rozšírenie kamerového systému a záloha na projekt Rómske občianske hliadky. Celková výška dotácie je 50 511€. Výšku dlhu ovplyvňuje rezerva 31 905 € na budúci predaj pozemku SAD v roku 2024. Je to predpis záväzku na pozemky, ktoré sme formou zámennej zmluvy dostali do majetku nehnuteľnosti. Celková výška pohľadávok je 701 199,56€. Z toho pohľadávky po lehote splatnosti predstavujú sumu 682 268,11€. Najvyššiu sumu pohľadávok tvorí 439 000€ po lehote splatnosti. Ide o predpis zmluvných úrokov v súvislosti s geotermálnym vrtom. Bez zarátania tohto nedoplatku pohľadávky po lehote splatnosti sú vo výške 243 264,35 €. Oproti minulému roku je to pokles skoro o 14 000€. Vyššie nedoplatky oproti minulému roku sme zaznamenali za nájom v nebytových priestoroch o 1965 € a za nájom v sociálnych bytoch o sumu 2 444€. Medziročný nárast pohľadávok je za komunálny odpad o 2 300€ a za daň z nehnuteľnosti 18 434€. Za rok 2014 došlo k zvýšeniu u dvoch daňovníkov, ktorí sú v konkurze a iba ich nedoplatky za rok 2014 činia skoro 20 000€. K zníženiu nedoplatkov došlo medziročné pri pohľadávkach za nájom z pozemkov o 6 055€ a za predaj pozemkov, stavieb a bytov o 20 105€. Zníženie nedoplatkov bolo zaznamenané z odberateľských vzťahov a u ostatných pohľadávok po lehote splatnosti, čím došlo k zníženiu pohľadávky o sumu 2 945€. Do celkovej výšky pohľadávok po lehote splatnosti je zarátaný predpis pohľadávky voči dodávateľovi za neoprávnene vyfakturované výdavky v rámci projektu Modernizácia ZŠ Hviezdoslavova.

K predloženej správe vystúpili:

Primátor dodal, že v budúcnosti chce navrhnúť zmenu pravidiel predaja bytov so zábezpekou, aby nevznikali nedoplatky na nájomných bytoch. Tak isto sa chce zaoberať touto myšlienkou pri nebytových priestoroch, aby v predstihu bola vyplatená mesačná zábezpeka. Dal pokyn na vypracovanie zoznamu neplatičov z dôvodu vymáhania nedoplatkov.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/VII.

berie na vedomie správu o stave záväzkov a pohľadávok mesta k 31.12.2014.

VIII. Úprava rozpočtu mesta

Informáciu o úprave rozpočtu podal Ing. Tomašková. Zmena č.1 schválená MsZ dňa 8.1.2015 s celkovou zmenou príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu riešila nárast podielových daní, zvýšenie objemu na dotácie a rozdelenie dotácii mesta, presun mzdových prostriedkov na odstupné a odchodné, ako aj vytvorenie rezervy na úpravy rozpočtov školstva v súvislosti so schválením VZN platného od 1.2.2015 pre originálne kompetencie. Zmena č.1 schválená MsZ dňa 8.1.2015 s celkovou zmenou príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu riešila nárast podielových daní, zvýšenie objemu na dotácie a rozdelenie dotácii mesta, presun mzdových prostriedkov na odstupné a odchodné, ako aj vytvorenie rezervy na úpravy rozpočtov školstva v súvislosti so schválením VZN platného od 1.2.2015 pre originálne kompetencie. Rozpočtové opatrenie primátora č.1 zo dňa 9.1.2015 bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu riešilo rozpis výdavkov projektu „Rómske občianske hliadky“ na jednotlivé položky a zdroje. Rozpočtové opatrenie primátora č.2 zo dňa 16.1.2015 bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu sa týkalo presunu KV na BV v rámci projektu „Úprava Lipianskeho potoka“ na úhradu výdavkov za spracovanie verejného obstarávania. Rozpočtové opatrenie primátora č.3 zo dňa 19.1.2015 so zmenou celkových príjmov a celkových výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu- prijatie dotácie na financovanie referenda. Rozpočtové opatrenie primátora č.4 zo dňa 23.1.2015 bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu

zabezpečilo presun z bežnej rezervy na úhradu záväzkov po povodniach podľa Dohôd o splátkach. Zmena č.2 schválená MsZ bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu bola zrealizovaná dňa 1.2.2015 vstupom platnosti nového VZN pre originálne kompetencie v školstve, došlo k zvýšeniu mzdového normatívu. Rozpočtové opatrenie primátora č.5 zo dňa 9.2.2015 bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu presun z KV na BV a zdroje u projekte „Splašková kanalizácia na Krivianskej ul.“ Rozpočtové opatrenie primátora č.6 zo dňa 10.2.2015 bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu zabezpečenie presunu v rámci KV z rekonštrukcie budov na rekonštrukciu priestorov v Luníku. Rozpočtové opatrenie primátora č.7 zo dňa 23.2.2015 bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu zabezpečilo presun z bežnej rezervy na úhradu záväzkov po povodniach podľa Dohôd o splátkach. Rozpočtové opatrenie primátora č.8 zo dňa 27.2.2015 so zmenou celkových príjmov a celkových výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu zapracované boli úpravy normatívnych a nenormatívnych výdavkov na prenesený výkon v školách podľa rozpočtových opatrení Okresného úradu odboru školstva v Prešove. Taktiež bol zrealizovaný kapitálový príjem a kapitálové výdavky na projekt „Úprava Lipianskeho potoka“. Rozpočtové opatrenie primátora č.9 zo dňa 16.3.2015 bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu na financovanie právneho zastupovania a vypracovanie znaleckého posudku realizácie Auqaparku. Presun z bežnej rezervy na spracovanie Programu rozvoja mesta. Rozpočtové opatrenie primátora č.10 zo dňa 24.3.2015 bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov, bez zmeny salda rozpočtu - presun z bežnej rezervy na úhradu záväzkov po povodniach podľa Dohôd o splátkach.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/VIII.

berie na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach.

IX. Informácia o spoločných úradovniach

Spoločný obecný úrad pre sociálne služby

Správu o spoločných úradovniach predniesla Ing. Tomašková. Mesto Lipany zabezpečuje výkon sociálnej činnosti súvisiacej so zabezpečovaním poskytovania sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov pre obce združené na spoločnom obecnom úrade pre sociálne služby. Spoločný obecný úrad pre sociálne služby združuje tieto obce: Bajerovce, Brezovica, Brezovička, Červenica, Ďačov, Dubovica, Kamenica, Krásna Lúka, Krivany, Lipany, Milpoš, Lúčka, Nižný Slávkov, Oľšov, Poloma, Rožkovany, Šarišské Dravce, Tichý Potok, Torysa, Vysoká, Vyšný Slávkov. Rieši odkázanosť ľudí v rámci opatrovateľskej služby a tak isto aj posudzovanie pri umiestňovaní občanov do Domu pokojnej staroby. Sociálna pracovníčka poskytuje základné sociálne poradenstvo. Zabezpečuje administratívu súvisiacu s prijímaním žiadosti o posúdenie odkázanosti, zhromažďuje lekárske nálezy a podklady na vydanie zdravotného posudku. Vykonáva šetrenie v rodine a vyhotovuje sociálny posudok. Posudok je podkladom pre vydanie rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu. Pripravuje zmluvy a dodatky o poskytovaní opatrovateľskej služby. Skutočné výdavky na úradovňu za rok 2014 boli vo výške 16 315,27€ (v tom sú náklady na posudkového lekára a soc. pracovníka). Príspevok nie je hradený zo štátneho rozpočtu, ale je hradený od jednotlivých obcí. Za rok 2014 bol príspevok na obyvateľa 0,67€. V závere správy upozornila na chybu v tabuľke, kde uviedla, že skutočný preplatok pre obce je 444€.

Spoločný obecný úrad v Lipanoch pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a pozemné komunikácie

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a pozemné komunikácie vykonáva činnosť prenesených kompetencií z orgánu štátnej správy na obce v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a to s účinnosťou od 1.1.2003, na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku a pozemných

komunikácií a s účinnosťou od 1.4.2003 zákonom č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) prešli kompetencie aj v časti vyvlastňovanie, § 108 ods. 2 písm. a) až e) a písm. g) až n) stavebného zákona. Spoločný obecný úrad vykonáva činnosť aj pre spádovú oblasť, na ktorom zmluvne potvrdili spoluúčasť obce: Bajerovce, Brezovica, Brezovička, Dubovica, Ďačov, Kamenica, Krásna Lúka, Krivany, Lúčka, Milpoš, Nižný Slávkov, Olšov, Poloma, Rožkovany, Šarišské Dravce, Tichý Potok, Torysa a Vysoká. Činnosťou spoločného stavebného úradu je príprava podkladov pre vydávanie územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí a iných rozhodnutí. Na činnosť úradovne dostávame dotáciu, jedna dotácia je na stavebný poriadok a druhá je na pozemné komunikácie. Celkové výdavky na túto úradovňu boli 41 7056€. 21 000€ bola dotácia na stavebný poriadok, 979€ na pozemné komunikácie a 16 690€ prispeli obce v rámci zálohových platieb. Nedoplatok tejto činnosti bol 2 594€.

Spoločná úradovňa školstva

Spoločná úradovňa školstva zabezpečuje účtovníctvo, výkazníctvo, personalistiku a výpočet miezd pre školy a školské zariadenia obcí Dubovica, Ďačov, Kamenica a Rožkovany. V obci Dubovica sú dva samostatné právne subjekty: Základná škola Dubovica, v ktorej je zriadený školský klub detí a centrum voľného času a Materská škola Dubovica so školskou jedálňou. V obci Ďačov je Základná škola s materskou školou a školskou jedálňou. V obci Kamenica je Základná škola s materskou školou, školskou jedálňou a školským klubom detí. V obci Rožkovany je Základná škola s materskou školou, školskou jedálňou, školským klubom detí a centrom voľného času. Činnosť zabezpečujú tri pracovníčky s úväzkom 2,1. Spracovanie čerpania rozpočtov, prehľadov, výkazov, štatistík v účtovnej, personálnej a mzdovej oblasti je každý rok z dôvodu neustálych zmien zákonov a právnych predpisov obsahovo i časovo náročnejšie. Vyžadujú sa nové hlásenia, výkazy, podrobnejšie sledovanie a zúčtovanie poskytnutých dotácií. Túto úradovňu v plnej miere financujú obce. Celkové výdavky boli vo výške 29 040€. Príspevok od obcí bol vo výške 27 480€ a doúčtovaných bolo 1 560€.

Spoločný úrad na úseku ochrany prírody

Táto úradovňa je hradená z prostriedkov štátneho rozpočtu. Úradovňa vydáva rozhodnutia v rámci výrubov drevín. Spoločnej úradovni na úseku ochrany prírody – ochrany drevín, bolo doručených v priebehu roku 2014 spolu 27 žiadostí od mesta Lipany a obcí patriacich pod spoločný úrad. Vybavených žiadostí bolo 27. Vydaných rozhodnutí 21. Šesť žiadostí, na ktoré nebolo vydané rozhodnutie – jeden žiadateľ doručil žiadosť pre výrub drevín na TTP v obci Krivany a Ďačov (konanie bolo zastavané z dôvodu nedoloženia potrebných náležitostí, podľa Z.z. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny). Štyri žiadosti boli od obyvateľov mesta Lipany. (Žiadosti boli doručené na spoločný úrad ochrany prírody, od obyvateľov bývajúcich v obytných domoch na Nám. Sv. Martina a Štúrovej ul. Jednalo sa o výrub drevín, rastúcich na mestských pozemkoch. Keďže podľa Z.z. 543/2002 o ochrane prírody žiadosť o výrub dreviny môže podať iba vlastník pozemku, na ktorom sa požadovaná drevina nachádza, priloženým listom vlastníctva registra C v katastrálnej mape, preto žiadosti od obyvateľov po následnom preverení ich opatrenia, riešilo mesto v spoločnej žiadosti a následnom vydaní rozhodnutia. V r.2014 bolo prijaté jedno oznámenie o výrube dreviny podľa Z.z. 543/2002 §47 ods. d od obce Brezovica a jedno oznámenie na základe ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a 656/2009 Z.z. o energetike, keď je trať elektrifikovaná, s cieľom zaistenia bezpečnosti dopravy na dráhe, zabezpečenia voľného schodného a manipulačného priestoru, rozhládových pomerov a dodržania bezpečnostnej vzdialenosti drevín od napájacieho vodiča trolejového vedenia, od Železnice Slovenskej Republiky, Bratislava. Rozhodnutia v roku 2014 boli vydané pre mesto Lipany a obce Rožkovany, Ďačov, Torysa, Kamenica, Krivany, Brezovica.

Spoločný školský úrad

Školský úrad zabezpečuje činnosť podľa Smernice č. 7/2004-E z 9. septembra 2004, ktorou sa určuje vzorová náplň činnosti obcí ako školských úradov a samosprávnych krajov zabezpečujúcich prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva na orgány územnej samosprávy obsadený dvoma zamestnancami na 100% úväzok. Chod školského úradu podľa Smernice č. 34/2014, ktorou sa určuje postup okresného úradu v sídle kraja pri

potvrzovaní obce ako školského úradu a pri posudzovaní odborného zabezpečenia činností obce a samosprávneho kraja ako školských úradov. Finančne je zabezpečený štátom a závisí od počtu žiakov základných škôl v spoločnom školskom úrade. V roku 2015 navštevuje základné školy 2430 žiakov, čo tvorí dve pracovné miesta pre odborné zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v školstve. Činnosť školského úradu je zameraná najmä na: kontrolnú činnosť zameranú na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti výchovy a vzdelávania s výnimkou kontroly, ktorá je v pôsobnosti Štátnej školskej inšpekcie, odbornú a poradenskú činnosť školám a školským zariadeniam a to najmä v oblastiach riadenia a zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, riadenia a zabezpečovania školského stravovania, ustanovovania a činnosti orgánov školskej samosprávy v základných školách, materských školách, centre voľného času, v základnej umeleckej škole a mestskej školskej rade, ďalšieho vzdelávania pedagogických zamestnancov, prípravy výberového konania, zabezpečenia činnosti spojené so zriaďovateľskou pôsobnosťou obcí a najmä príprava podkladov vo veciach a) zaraďovania do siete škôl a školských zariadení, b) vyradovania zo siete škôl a školských zariadení, c) zmien v sieti škôl a školských zariadení. Ďalšie činnosti školského úradu súvisiace so zabezpečením chodu škôl a školských zariadení: vedenie evidencie detí a žiakov vo veku plnenia povinne školskej dochádzky, spolupráca s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Lipanoch v súvislosti so zabezpečením dávok hmotnej núdzy a životného minima, pre Špeciálnu základnú školu, ktorá nepatrí do školského úradu zabezpečujeme všetko, čo súvisí s hmotnou núdzou, pre originálne kompetencie pripravujeme podklady k rozpočtu školských zariadení (normatívy) v meste ale aj v regióne, spolupráca so Súkromným centrom špeciálno-pedagogického poradenstva, ktoré sídli v meste Lipany, príprava podkladov pre MsZ z oblasti školstva, pracovné stretnutia s riaditeľmi škôl v súvislosti s novelizáciou školských zákonov, činnosť CVČ – príprava žiadosti o dotácie pre obce, vyúčtovanie, avíza. Úradovňa je plne hrazená z prostriedkov štátneho rozpočtu.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/IX.

berie na vedomie informáciu o spoločných úradovniach.

X. Informácia o sťažnostiach a petíciách v roku 2014

Informáciu predniesol hl. kontrolór. Evidované boli tieto sťažnosti: turbo komína plynového kondenzačného kotla, postup pracovníčky mesta, hluk a neporiadok v bare, hlučná kapela v mestských priestoroch, neudržiavaný mestský pozemok, otváracie hodiny zberného dvora, prístup pani riaditeľky novozriadenej MŠ k pracovníčkam MŠ, správanie zamestnanca mesta voči obyvateľke mesta, opakovaná sťažnosť na prevádzku baru. Mesto Lipany má prijaté VZN o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach samosprávy Mesta Lipany. Jednotlivé podnety boli posúdené a vyhodnotené v zmysle § 4 zákona o sťažnostiach, pričom boli prešetrené všetky podnety v zmysle uvedeného zákona, podľa ktorého „Orgán verejnej správy takéto podanie nevráti, ak je ho príslušný vybaviť podľa iného právneho predpisu.“ Z prehľadu evidovaných podnetov vyplýva, že niektoré z nich boli zamerané na susedské spory, ktorých riešenie upravuje občiansky zákonník a ďalšie všeobecné právne predpisy. Uvedené spory boli riešené v súčinnosti s príslušným oddelením. Podnet zo dňa 3.2.2014 vo veci umiestnenie turbo komína plynového kondenzačného kotla bol prešetrený oddelením výstavby, pričom bol zistený stav, z ktorého vyplýva vývod komína cca 2 m nad úrovňou terénu. Bolo prijaté opatrenie na úpravu komína v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z. O tejto skutočnosti bol sťažovateľ oboznámený listom zo dňa 14.2.2014. Sťažnosť na pracovníčku Spoločného školského úradu bola zaevidovaná 20.2.2014. Sťažovateľ obec Torysa zastúpená starostom obce sa sťažoval na vystupovanie pracovníčky mesta voči obci ako zriaďovateľovi ZŠ s MŠ Torysa, ktorá pri vykonávaní funkcie predsedníčky rady školy ZŠ s MŠ v Toryse postupovala nezákonným spôsobom. V súvislosti s prešetrením sťažnosti bolo zvolané stretnutie s pozvaním sťažovateľa na deň 7.3.2014, ktorého sa nezúčastnil. Ešte v lehote vybavovania tejto sťažnosti bola mestu doručená ďalšia sťažnosť v tejto veci, v ktorej

sťažovateľ namietal postup pri vybavovaní sťažnosti. Z prešetrenia vyplynulo, že sťažnosť je neopodstatnená, čo bolo sťažovateľovi oznámené listom zo dňa 11.4.2014. Sťažnosť, ktorej obsahom bol hluk a neporiadok v bare, hlučná kapela v mestských priestoroch, neudržiavaný mestský pozemok a otváracie hodiny zberného dvora bola mestu doručená 12.5.2014. Sťažovateľka – obyvateľka mesta sa sťažovala na uvedené skutočnosti. Z prešetrenia vyplynulo, že sťažnosť je opodstatnená, okrem časti, ktorá sa týka otváracích hodín zberného tvora. Na základe výsledku prešetrenia boli prijaté opatrenia. O výsledku prešetrenia bola sťažovateľka oboznámená listom zo dňa 12.6.2014. Sťažnosť vo veci prístupu riaditeľky MŠ k pracovníčkam MŠ bola zaevidovaná 7.7.2014. Sťažovateľka – pracovníčka MŠ poukazuje na nepríjemný prístup riaditeľky MŠ k dvom pracovníčkam MŠ. Dňa 11.7.2014 bolo primátorom mesta k uvedenej sťažnosti zvolané stretnutie s riaditeľkou MŠ a pracovníčkami MŠ. Po prešetrení bola vyhodnotená sťažnosť ako neopodstatnená, o čom bola sťažovateľka oboznámená listom zo dňa 24.7.2014. Sťažnosť vo veci neprípustného správania sa zamestnanca mesta k obyvateľke mesta bola zaevidovaná 29.7.2014. Sťažovateľka poukazuje na nepríjemné správanie sa zamestnanca mesta v súvislosti so zabezpečovaním údržby chodníkov. K prešetrovanej sťažnosti podal písomné stanovisko príslušný zamestnanec mesta 14.8.2014. Stretnutie so sťažovateľkou sa uskutočnilo 2.10.2014. Po prešetrení bola sťažnosť vyhodnotená ako neopodstatnená, čo bolo sťažovateľke písomne oznámené listom, ktorý si osobne prevzala 2.10.2014. Sťažnosť vo veci prevádzkovania baru bola doručená 15.8.2014. Sťažovateľka poukazuje na opakované rušenie nočného kludu a podobné problémy súvisiace s prevádzkou baru, ktoré boli prešetrované aj v sťažnosti z 12.5.2014. Keďže v tejto sťažnosti boli uvádzané nové skutočnosti, nebola táto sťažnosť posúdená ako opakovaná v zmysle § 21 zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov. Šetrením bolo zistené, že sťažnosť je opodstatnená, z čoho vyplývajú aj opatrenia na nápravu. Oznámenie o prešetrení sťažnosti bolo sťažovateľke zaslané 23.10.2014.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/X.

berie na vedomie informáciu o sťažnostiach a petíciách.

XI. Aktualizácia opatrení PHSR

Primátor podotkol, že následkom konania komunálnych volieb prebehla aktualizácia PHSR začiatkom roka. Ďalším dôvodom aktualizácie je ujasnenie predstáv, akým smerom sa bude uberať oblasť investícií aj oblasť opráv, aby sme boli pripravený na nové programovacie obdobie, v ktorom aktualizácia PHSR prebehne podľa pripravovanej novej legislatívy. Ing. Višňovský doplnil, že PHSR je dokument podľa zákona č. 539/2008. Mesto má PHSR od roku 2004 a každý rok sa aktualizuje v rôznych formách. Programová časť je aktualizovaná každý rok. SWOT analýzy sa aktualizujú každé 2 roky a každý rok sa aktualizuje analyticko-strategická časť PHSR. Aktuálne platný dokument bol schválený 4.11.2014. Keďže mesto sa pripravuje na nové výzvy fondov a grantov, v mesiacoch február a marec 2015 prebehla v komisiách pri MsZ programová časť PHSR. Tento rok sa PHSR bude meniť podľa nového výnosu č. 309/2014. Upozornil, že teraz sa schvaľuje iba programová časť PHSR na základe podnetov rôznych komisií.

K predloženej správe vystúpili:

PaedDr. Mochňáková poukázala pri programe vzdelávanie na postupnosť najprv zámeru rekonštrukcie budovy ZUŠ a potom zníženia energetickej náročnosti budovy ZUŠ. Primátor vysvetlil, že táto budova bola v jednom projekte neúspešná. V apríli a máji bude ďalšia výzva, v ktorej je zahrnuté aj odizolovanie aj zateplenie budovy.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/XI.

schvaľuje aktualizáciu opatrení PHSR.

XII. Správa o hospodárení Technických služieb

Spoločnosť má v rámci výpisu zo živnostenského registra oprávnenie vykonávať tieto predmety podnikania: verejná zeleň, záhradníctvo, maloobchod v rozsahu voľných

živností, veľkoobchod v rozsahu voľných živností, ťažba dreva a pridružené služby, zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov. V sledovanom roku mala spoločnosť príjmy z odpredaja vyťaženého dreva z lesov ktoré má v prenájme na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej s mestom Lipany dňa 1. 6. 2007. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady. V stave stálych zamestnancov je na 80% pracovný úväzok zamestnaný lesník. Konateľ spoločnosti pracuje na základe dohody z titulu nepravidelného pracovného času. V súlade s plánom udržiavacích prác v lesnom poraste boli na prelome mesiacov november a december prijatí na dobu určitú dvaja zamestnanci. Z plánovaných 1200 m³ dreva a po navýšení plánu o 378 m³ sa vyťažilo 1370 m³ dreva. Plánovaný výnos bol 71.570,00 € a plánované náklady 71.459,00 €. Priemerná cena za odpredanú drevnú hmotu bola 40,63 €/m³. Plánovaná priemerná cena za odpredanú drevnú hmotu 40,00 €/m³. Priemerná cena za ťažobnú činnosť bola 13,00 €. Plánovaná priemerná cena za ťažobnú činnosť 13,00 €. mesiaci máj 2014 po zasadnutí posledného Valného zhromaždenia spoločnosti konateľ p. Babjak Vladimír sa vzdal jednostranným odstúpením svojej funkcie. Odstupujúci konateľ bol odhlásený ako zamestnanec dňom 15. 7. 2014 a k tomuto dátumu bola odovzdaná jeho agenda a urobená inventúra. Inventarizačné rozdiely neboli zistené. Novým konateľom spoločnosti sa stal PhDr. Jozef Križalkovič. Zápis do Obchodného registra bol dňa 27. 08. 2014. Spoločnosť si riadne hradí svoje záväzky voči orgánom štátnej správy, zamestnancom dodávateľom a poisťovniam v splatnosti. Technické Služby vyprodukovali výnosy v hodnote 50.749,33 € . Celkové náklady boli v hodnote 50.224,67 €. Hospodársky výsledok 524,66 €. Vytvorený hospodársky výsledok za rok 2014 zisk 524,66 € navrhujeme vysporiadať s neuhradenou stratou z minulých období.

K predloženej správe vystúpili:

Ing. Tejbus sa pýtal koľko hektárov lesa majú v prenájme technické služby od mesta. Poslanec Babjak uviedol, že technické služby majú v prenájme cca 440 ha. Primátor navrhol poslancom po upresnení termínu návštevu terénu.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/XII.

berie na vedomie správu o hospodárení Technických služieb za rok 2014.

XIII. Rozšírenie činnosti TS, spol. s r.o Lipany

O rozšírení činnosti TS informoval primátor. Činnosť TS bude v najbližšom období zameraná na skvalitnenie hospodárenia v mestských lesoch. Zvlášť transparentná kontrola ťažby a predaja dreva. Predaj dreva pre ďalšie spracovanie a vo väčších množstvách bude iba v utorok a piatok. Pri predaji dreva musí byť prítomný lesník a konateľ TS. Predaj dreva pre občanov mesta v menších množstvách bude iba v piatok. Ďalšia činnosť TS bude zameraná na údržbu zelene v centre mesta a rozšírenie plôch s kvetmi v letnom období. V zime realizovať zimnú údržbu vo vlastnej réžii, alebo aspoň jej časť, v závislosti od získaných finančných prostriedkov vlastnými aktivitami. Menšie stavebné práce podľa ponuky a finančných možností mesta. Personálne zabezpečenie: Okrem konateľa spoločnosti, ktorý bude všetky aktivity riadiť, bude najbližší polrok práce realizovať 7 zamestnancov. Personálne náklady na jedného zamestnanca sú 28 EUR/mes. Získaný príspevok na prevádzkové náklady je 57 EUR/zamestnanca. V rámci znižovania nákladov na činnosť TS budú aj v budúcnosti využívané podporné nástroje ÚPSVaR, ESF, IA. Okrem podporných nástrojov bude kladený dôraz pri činnosti TS aj na kvalitu prác, cenu za práce a zamestnávanie občanov z nášho mesta.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/XIII.

berie na vedomie správu o rozšírení činnosti TS, spol. s r.o. Lipany.

XIV. Informácia o stave projektov podporovaných z fondov

Informáciu o projektoch podporovaných z fondov predniesol prednosta úradu. Mesto eviduje nasledovné projekty v rôznom štádiu realizácie, prípravy resp. v schvaľovacom procese. Prehľad projektov je rozdelený k na projekty, kde žiadateľom je mesto Lipany,

v druhej časti sú uvedené projekty, kde je mesto partnerom. Predložený zoznam pozostáva len z aktuálnych projektov týkajúcich sa tohto volebného obdobia. Pri projekte "Modernizácia ZŠ Hviezdoslavova" mesto prostredníctvom advokátskej kancelárie JUDr. Nižníka z Košíc zažalovalo zmluvné strany o vrátenie neoprávnene fakturovaných a vyplatených prostriedkov. Na základe záverov z pojednávania, ktoré sa konalo 26.2.2015 voči EURO-BILDING a.s. a Ing. Marekovi Gryglakovi o zaplatenie 40 595,12€ bolo vyzvané okresným súdom v Prešove na doloženie zoznamu zamestnancov mesta, ktorí sa zúčastňovali kontrolných dní, ako aj odovzdania a prevzatia stavby vo veci svedeckej výpovede. V rámci projektu „Úprava Lipianskeho potoka v km 0,0300 – 1,400“ bolo urobené opakované verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby, opakované verejné obstarávanie na stavebný dozor, opakované verejné obstarávanie na výkon externého manažmentu a tiež opakované verejné obstarávanie na poskytnutie propagačných služieb. V mesiaci február 2015 začali práce na stavbe. V rámci projektu "Modernizácia a rozšírenie monitorovacieho kamerového systému v meste Lipany", ktorý prebieha bola osadená ďalšia kamera pri Spojenej škole.

K predloženej správe vystúpili:

PaedDr. Mochňáková upozornila na výzvu na získanie grantu od Slovenskej sporiteľne na odstraňovanie nelegálnych skládok, ochrany prírodného prostredia, kultúrnych podujatí. Informovala sa kto spracúva výzvy k predloženiu projektov. Primátor vysvetlil, že každá obec ma vypracovaný projekt Združením obcí hornej Torusy zdarma a podal sa návrh, aby Lipany tým, že dávajú väčší príspevok do Združenia obcí hornej Torusy malo vypracovaných viac ako jeden projekt združením. Ing. Reištetter sa pýtal v rámci projektu Úprava Lipianskeho potoka, či dochádza k výmene kameňa. Primátor odpovedal, že na 90% ide o výmenu kameňa.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/XIV.

berie na vedomie informáciu o stave projektov.

XV. Nájom mestských bytov

Mgr. Grešová informovala, že o výpoveď z nájmu jednoizbového bytu na Štúrovej 35, byt č. 2 požiadala Čajníková Andrea a preto je potrebné, aby bol do predmetného bytu schválený nový nájomca. Navrhujeme preto prideliť vyššie uvedený jednoizbový byt na Štúrovej 35 pani Karbáčovej Vladimíre. Zoznamy žiadateľov o nájom bytov evidovaných na MsÚ. Žiadatelia o jednoizbový byt bývajúci v Lipanoch: Bujňáková Jarmila, Figura Kamil, Gajdošová Martina, Katicová Monika, Lukáčová Alica, Rakašová Zuzana, Taras Peter, Timková Mária, Trenčan Jozef, Vápeník Marek. Žiadatelia o jednoizbový byt bývajúci mimo mesta Lipany: Bišťanová Mária, Karbáčová Vladimíra, Kovaľáková Vlasta, Kuchár Peter, Mišeková Mária, Molčanová Daniela, Taras Rastislav, Vašková Ľubomíra.

K predloženej správe vystúpili:

Na otázku primátora Mgr. Grešová odpovedala, že sociálne komisia postupuje podľa poradovníka. Ing. Tejbus sa informoval, či žiadatelia o byt sú posudzovaní všeobecne. Mgr. Grešová uviedla, že niektorí žiadatelia majú konkrétnu požiadavku napr. byt na Štúrovej ulici z dôvodu, že deti navštevujú ZŠ na Komenského ulici. Ing. Majtner sa pýtal, prečo bol schválený byt p. Karbáčovej, keď nemá trvalý pobyt v meste. Mgr. Grešová informovala, že mesto má v zásadách prijaté ustanovenia, kde je uvedené, že žiadatelia, ktorí pracujú na území mesta, či už v školstve, kultúre alebo športe a nemajú trvalý pobyt v meste sú uprednostnení podľa vyhlášky ministerstva výstavby.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/XV.

a) ruší nájom bytu Čajníkovej Andrei, byt. č. 2 na Štúrovej 35, k 30.04.2015,

b) schvaľuje nájom bytu na Štúrovej 35, byt č. 2 Karbáčovej Vladimíre, na dobu určitú od 01.05.2015 do 31.10.2016,

c) schvaľuje za náhradníkov do jednoizbového bytu podľa poradia: Trenčan Jozef, Timková Mária, Vašková Ľubomíra, Katicová Monika.

XVI. Rôzne

Zmeny v komisiách MsZ

Dňa 17. februára 2015 požiadal člen kultúrnej komisie Matúš Janoško v telefonickom rozhovore o zrušenie členstva v komisii z dôvodu vysokoškolského štúdia a nevyhovujúcich termínov na pracovných zasadnutiach. Členovia komisie zároveň podali návrh na členstvo v kultúrnej komisii pre Bc. Máriu Vološinovu, Dubovická roveň č. 675/13, Lipany.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 5/2015/XVI.

a) ruší členstvo Matúšovi Janoškovi v kultúrnej komisii z osobných dôvodov,

b) menuje za členku kultúrnej komisie Bc. Máriu Vološinovú.

XVII. Interpelácie poslancov

V rámci interpelácií vystúpili:

Ing. Reištetter poukázal na umiestnenie veľkého obchodného reťazca v meste ako konkurenciu Jednote. Prednosta informoval, že v minulosti boli takéto požiadavky zo strany občanov, ale presadzovali sa záujmy drobných predajcov.

PaedDr. Mochňáková informovala o nedostatku smetných košov smerom od ZŠ Hviezdoslavova až smerom k cintorínu.

Ing. Majtner poukázal na výtlky na Moyzesovej ulici.

Primátor v závere informoval poslancov o mylnej informácii o komisii cestovného ruchu na predchádzajúcom zastupiteľstve, kde bolo konštatované, že komisia v roku 2014 zasadala iba 1 krát. Komisia cestovného ruchu zasadala 7 krát. Ďalej primátor navrhol posunúť termín začiatku zasadania na 14.00 hod.

XVIII. Záver

Primátor ukončil zasadnutie o 18.40 hodine. Nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva sa bude konať dňa 7.5.2015 zo začiatkom o 14.00 hod.

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta

Mgr. Emil Jacko, v.r.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Peter Kandráč, v.r.
Anna Černická, v.r.

Zapísala: Andrea Pillárová