

U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Lipanoch

zo dňa 31.03.2015

číslo: 5/2015

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch po prerokovaní:

I. Úvod

- a) **berie na vedomie** informáciu o zasadnutí mestskej rady,
- b) **berie na vedomie** informáciu o činnosti mestského úradu a služobných cestách,
- c) **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

II. Informácia OO PZ SR o bezpečnostnej situácii v meste a obvode

berie na vedomie informatívnu správu OO PZ SR o bezpečnostnej situácii v meste a obvode.

III. Nakladanie s majetkom mesta

1. Predaj stavebných pozemkov na Rovinkách

a) **schvaľuje** predaj stavebných pozemkov v II.b etape IBV Rovinky podľa osobitného zreteľa v súlade so Zásadami predaja pozemkov v II.b etape na Rovinkách týmto žiadateľom:

- 1. p.č. 2680/109 o výmere 709m² Tomášovi Kocúrkovi z Lipian,
- 2. p.č. 2680/108 o výmere 631m² a 1419/69 o výmere 15m² Mgr. Veronike Diňovej z Ľubotína,
- 3. p.č. 2680/72 o výmere 584m² a 1419/68 o výmere 12m² Mgr. Petrovi Gabrikovi z Lipian,
- 4. p.č. 2680/102 o výmere 625m² Petrovi Andraščíkovi z Lipian,
- 5. p.č. 2680/101 o výmere 644m² Miroslavovi Beskydovi z Veľkej Lúky,
- 6. p.č. 2680/8 o výmere 679m² Martinovi Kupčíkovi zo Starej Ľubovne,
- 7. p.č. 2680/11 o výmere 670m² a 2680/86 o výmere 43m² Ing. Marekovi Hovancovi z Trenčína.

b) **schvaľuje** zámer predaja stavebného pozemku v II.b etape IBV Rovinky podľa osobitného zreteľa v súlade so Zásadami predaja pozemkov v II.b etape na Rovinkách žiadateľovi:

p.č. 2680/88 o výmere 636m² Ing. Pavlovi Urdovi z Krásnej Lúky.

2. Predaj pozemku

a) **schvaľuje** predaj pozemku v k.ú. Lipany, registrovaného v KN C, p.č. 1419/67, ostatná plocha o výmere 53 m², odčleneného z p.č. 1419/5 o výmere 15 969 m² vo vlastníctve mesta Lipany, vedeného na LV 1375 za znalcom stanovenú cenu 13,80€/m² podľa znaleckého posudku č. 46/2015 zo dňa 23.3.2015 a za náklady vynaložené na predaj s podmienkou zriadenia vecného bremena vstupu na pozemok v prípade poruchy kanalizácie pre JUDr. Elemíra Cupráka, bytom Rovinky 20, Lipany, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odst.8, písm.b – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

b) **ruší** uznesenie MsZ v Lipanoch č. 39/2014/III. bod 3a./ zo dňa 4.11.2014.

c) **schvaľuje** zámer predaja vodárenského zariadenia /vodovod, splašková kanalizácia a kanalizačný zberač/ vybudovaného v rámci IBV Rovinky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1,00 EUR spoločnosti VVS, a.s. Košice. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany nemá finančné, materiálne, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie vyššie uvedeného vodovodu a kanalizácie. Nová investícia tejto spoločnosti do 2b. etapy prinesie mestu úsporu cca 115 000,00 EUR.

d) **schvaľuje** Zmluvu o postúpení práv investora č. 5073/10/2015 na stavby Lipany IBV Rovinky - vodovod a Lipany IBV Rovinky - kanalizácia medzi cedentom Mesto Lipany a cesionárom VVS, a.s. Košice.

e) **schvaľuje** bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre celý rozsah stavieb Lipany IBV Rovinky - vodovod a kanalizácia.

f) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 5073/12/2015 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Lipany a VSD a.s., Košice

g) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 5073/13/205 o kúpe pozemku na výstavbu kioskovej trafostanice v lokalite Rovinky medzi Mestom Lipany a VSD, a.s. Košice

3. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

schvaľuje vyhlásenie a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku v k.ú. Kamenica, LV č. 2613, parcela KNE č. 1277/1- trvalé trávne porasty o výmere 880 m².

4. Zmluva o zriadení vecného bremena

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 5073/9/2015 medzi COOP Jednota Prešov ako oprávneného z vecného bremena a Mestom Lipany ako povinného z vecného bremena.

5. Dlhodobý nájom pozemku

a) schvaľuje dlhodobý nájom pozemku na dobu určitú do 31.12.2024 p.č. 769/10 o výmere 459 m² – zastavané plochy a nádvorcia, vedený na LV č. 1375 evidovaný v registri C-KN, v zmysle § 9a, ods.8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí / pozemok zastavaný infraštruktúrou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/ firme STAV-MAJO, s r.o. Lipany, Železničná 11, za znalcom stanovenú cenu 1,14 €/m²/rok v zmysle znaleckého posudku č. 45/2015 zo dňa 23.3.2015.

b) schvaľuje zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predmet kúpy pozemok p.č. 769/10 o výmere 459 m² – zastavaná plocha za znalcom stanovenú cenu v čase predaja. Termín predaja pozemku je po 1.1.2025.

6. Kúpa pozemku

a) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Lipany, reg.v KNC na prípravu projektu Rozšírenie splaškovej kanalizácie na Krivianskej ulici za 6,6 €/m² a náklady spojené s prevodom od vlastníka vedeného na: LV č. 4071 – pozemok p.č. 1402/20 o výmere 245m²- zastavaná plocha od p. Cyrila Bedloviča v podiele 1/1.

7. Predaj nájomného bytu pani Krajňákovej

a) schvaľuje predaj bytu č. 11 v bytovom dome súp. č. 353 na ulici Hviezdoslavova, evidovaný na LV 1837, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za cenu vo výške 1554,75 EUR Gabriele Krajňákovej rodenej Novákovej, narodennej dňa, rodné číslo, bytom Hviezdoslavova 353/6, Lipany podľa §5, §20 a nasl. zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §9a odsek 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) schvaľuje predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Lipany, evidovaný v registri KN C, p.č. 128/5, zastavané plochy a nádvorcia vo výške podielu 77/1850 čo predstavuje 23,48 m² z celkovej výmery 565 m², vedený na LV 2127, za cenu vo výške 58,56 EUR Gabriele Krajňákovej rodenej Novákovej, narodennej dňa, rodné číslo, bytom Hviezdoslavova 353/6, Lipany podľa podľa §5, §20 a nasl. zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §9a odsek 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Výstavba NN rozvodov v záhradkárskej osade Gľace

a) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 5073/15/2015 o pripojení medzi mestom Lipany a VSD, a.s. Košice v súvislosti s rozšírením NN rozvodov do záhradkárskej osady Gľace.

IV. Správa o výsledku inventarizácie majetku mesta, majetku v mestských zariadeniach a majetku v zariadeniach s právnou subjektivitou k 31.12.2014

berie na vedomie správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta, majetku v mestských zariadeniach a majetku v zariadeniach s právnou subjektivitou k 31.12.2014.

V. Informácia mestskej polície o svojej činnosti za rok 2014

berie na vedomie správu o činnosti MsP Lipany za rok 2014.

VI. Stav bytového fondu a bytová politika mesta

berie na vedomie informáciu o stave bytového fondu a bytovej politiky mesta.

VII. Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2014

berie na vedomie správu o stave záväzkov a pohľadávok mesta k 31.12.2014.

VIII. Úprava rozpočtu mesta

berie na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach.

IX. Informácia o spoločných úradovniach

berie na vedomie informáciu o spoločných úradovniach.

X. Informácia o sťažnostiach a petíciách v roku 2014

berie na vedomie informáciu o sťažnostiach a petíciách.

XI. Aktualizácia opatrení PHSR

schvaľuje aktualizáciu opatrení PHSR.

XII. Správa o hospodárení TS, s r.o.

berie na vedomie správu o hospodárení TS, s r.o. za rok 2014

XIII. Rozšírenie činnosti TS, s r.o.

berie na vedomie správu o rozšírení činnosti TS, spol. s r.o. Lipany.

XIV. Informácia o podporovaných projektoch z fondov

berie na vedomie informáciu o stave projektov.

XV. Nájom mestských bytov

a) ruší nájom bytu Čajníkovej Andrei , byt. č. 2 na Štúrovej 35, k 30.04.2015,

b) schvaľuje nájom bytu na Štúrovej 35, byt č. 2 Karbáčovej Vladimíre, na dobu určitú od 01.05.2015 do 31.10.2016,

c) schvaľuje za náhradníkov do jednoizbového bytu podľa poradia: Trenčan Jozef, Timková Mária, Vašková Ľubomíra, Katicová Monika.

XVI. Rôzne

Zmeny v komisiách MsZ

a) ruší členstvo Matúšovi Janoškovi v kultúrnej komisii z osobných dôvodov,

b) menuje za členku kultúrnej komisie Bc. Máriu Vološinovú.

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta

Overovatelia: Peter Kandráč, v.r.
Anna Černická, v.r.