

Z Á P I S N I C A

z VI. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Lipanoch zo dňa 07.05.2015

Prítomní: Vladimír Babjak, Anna Černická, Peter Fedák, Peter Kandráč, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Jozef Majtner, PaedDr. Gabriela Mochňáková, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešpejová, Ľudovít Surgent.

I. Úvod. VI. zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Vladimír Jánošík. Na zasadaní boli prítomní 12 poslanci.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Ing. Peter Tejbus a Anna Černická.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Mgr. Ľudmila Verešpejová, Peter Fedák, PaedDr. Gabriela Mochňáková.

Primátor u úvode upozornil poslancov MsZ na doplnené materiály. V bode VII. Nakladanie s majetkom bol doplnený materiál o výstavbe multifunkčného ihriska. Ďalej navrhol vylúčiť bod č. 2 predaj priestorov v Tržnici (stará kotolňa) a zaoberať sa ním na budúcom zastupiteľstve. Do bodu XII. Rôzne bola doplnená Informácia o stave realizácie bytového domu a IS Šejba a Informácia o realizácii prác na IBV Rovinky - 2b. etapa.

O zasadnutí mestskej rady informovala zástupkyňa primátora PhDr. Viera Urdová. Dňa 23.04.2015 sa konalo tretie zasadnutie mestskej rady, na ktorom členovia prerokovali program dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva. Mestská rada sa taktiež zaoberala prípravou 50 - tého výročia štatútu mesta.

Primátor uviedol, že po zastupiteľstve podá informáciu o geotermálnom vrte.

Následne primátor informoval o činnosti úradu a vykonaných služobných cestách. Uviedol, že dňa 2.4.2015 sa uskutočnil kontrolný deň v rámci rekonštrukcie Lipianskeho potoka, 7.4.2015 sa konalo stretnutie s p. Čechom ohľadom realizácie rozvodov internetu a satelitov pre bytový dom na Šejbe ako aj uvedenie predstáv v príprave bytových domov 3 a 4 v budúcnosti, 9.4.2015 sa primátor zúčastnil komisie regionálneho rozvoja VÚC, ktorej obsahom bolo pokračujúce rokovanie o nasledujúcom programovacom období pre IROP, príprava regionálnej integrovanej územnej stratégie a pokračovanie v projektovaní EVROVELA 11, 13.4.2015 sa na základe podnetov od občanov súvisiacich s vývozom odpadov konalo stretnutie s firmou ENVIGEOS, ktorá zodpovedá za odpadové hospodárstvo, 13.4.2015 sa konalo stretnutie s majiteľmi tržnice ohľadom úpravy a predaja obvodových múrov tržnice, ktorých majiteľom je mesto, 15.4.2015 sa prednosta spolu s Ing. Bednárovou zúčastnili rokovania o cezhraničnej spolupráci v Muszyne ohľadne spoločnej investície do haly, ľadovej plochy a detských ihrísk, 17.4.2015 bol kontrolný deň na potoku, 20.4.2015 sa konalo stretnutie v Košiciach s p. Nižníkom ohľadom geotermálneho vrtu a prebiehajúceho súdneho sporu s EUROBUILDINGOM, 22.4.2015 bolo zasadnutie VÚC, primátor podotkol, že v prípade združených investícií miest a obcí je VÚC ochotná podporiť projekty, 22.4.2015 sa konalo stretnutie so záhradnou architektkou k úprave zelene v centre mesta, 23.4.2015 sa prednosta stretol s predstaviteľmi SAD a SSC, ohľadom umiestnenia vypuklého zrkadla pri vstupe do SAD, 27.4.2015 sa konalo stretnutie prednostu k získaniu vlastníctva mestskej haly, 27.4.2015 prebehlo stretnutie s KDI a rybárskym zväzom ohľadne odstráneného dopravného značenia zákaz vjazdu na rybníkoch pri Rožkovanoch, 28. a 29. 4.2015 sa primátor zúčastnil celoštátneho ZMOSu v Bratislave, 5.5.2015 bola komisia regionálneho rozvoja venovaná EUROVELU a Dopravnému generelu, 6.5.2015 sa konalo stretnutie k príprave 50 - tého výročia udelenia štatútu mesta a v tento deň sa uskutočnil aj seminár k riešeniu rómskej problematiky v rámci Lipian.

Informáciu o plnení uznesení MsZ podal hlavný kontrolór Ing. Turák. Informoval, že uznesenia týkajúce sa majetkových prevodov sa plnia priebežne podľa toho ako prichádzajú zmluvy na podpis. Zároveň sú tieto zmluvy zverejnené na internete. Pri kontrole plnenia uznesení sa zistilo, že je potrebné zmeniť stav resp. zrušiť uznesenie týkajúce sa investície do priemyselného parku. Investor z Poľskej republiky sa zaregistroval v Obchodnom registri Slovenskej republiky a teda uzatvoril zmluvu ako obchodná spoločnosť na Slovensku a preto je potrebné zmeniť názov spoločnosti, tak aby to bolo v súlade s reálnym stavom. Ďalej navrhol, zrušiť uznesenie týkajúce sa oblastnej organizácie cestovného ruchu

nachádzajúce sa v bode Rôzne. Ing. Turák. Informoval, že uznesenie 5/2015/III.a Nakladanie s majetkom mesta 1. Predaj stavebných pozemkov na Rovinkách – prebieha, 5/2015/III.b 2. Zámer predaja stavebného pozemku na Rovinkách – prebieha, 5/2015/III/2a Predaj pozemku – splnené, 5/2015/III/2c – prebieha, 5/2015/III/2d – splnené, 5/2015/III/2e – splnené, 5/2015/III/2f – splnené, 5/2015/III/2g – splnené, 5/2015/III/3 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – splnené, 5/2015/III/4 Zmluva o zriadení vecného bremena – splnené, 5/2015/III/5a Dlhodobý nájom pozemku – splnené, 5/2015/III/5b – splnené, 5/2015/III/6a Kúpa pozemku – splnené, 5/2015/III/7a,b Predaj nájomného bytu p. Krajňákovej – splnené, 5/2015/III/8a Výstavba NN rozvodov v záhradkárskej osade G'lace – splnené, 5/2015/XV a, b, c – splnené. Uznesenie 4/2015/XII. Nakladanie s majetkom mesta 1. Zámer predaja stavebných pozemkov na Rovinkách – splnené uznesením č 5/2015/3/1a zo dňa 31.03.2015, 2. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – splnené, 3. Zmluva o zriadení vecného bremena – splnené, 5. Zámenná zmluva – prebieha, 6. Kúpa pozemku - splnené – zmluvy podpísané, návrhy na vklad, 4/2015/XIII/c – prebieha. Uznesenie 3/2015/I. Cessia a intercessia investorstva – prebieha, 3/2015/II. Informácia o stave prípravy HBV Šejba – prebieha – žiadosti podané, 3/2015/III. priemyselný park – splnené. Návrh na zmenu uznesenia v časti a). Uznesenie 2/2015/VII/1. Nakladanie s majetkom mesta 1. Využitie športovej haly s umelou trávou c) – prebieha, informácia na MsZ, uznesenie 2/2015/VIII. Rozdelenie dotácií I) – prebieha. Uznesenie 39/2014/IX. Prefinancovanie projektu Revitalizácia centra mesta Lipany, kód ITMS 22140120137 – prebieha. Uznesenie 33/2014/XIII. Stav bytového fondu a bytová politika mesta – prebieha. Uznesenie 32/2014/XXIII. Vstup do OOCR – návrh na zrušenie. Uznesenie 21/2013/VI. b/1. Informácia o projektoch podporovaných z fondov – splnené – Zmluva o partnerstve PSK – ELENA podpísaná, 21/2013/VI. b/2,3,4 – prebieha, 21/2013/VI/c – prebieha súdne konanie. Uznesenie 18/2012/V.2. Zámer predaja pozemku – prebieha - predĺženie termínu zrealizovania zámeru do 31.12.2016 uznesením č. 38/2014/II.3. zo dňa 02.10.2014.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/I.

- a) **berie na vedomie** informáciu o zasadnutí mestskej rady,
- b) **berie na vedomie** informáciu o činnosti mestského úradu a služobných cestách,
- c) **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

II. Správa o činnosti súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva za rok 2014 a vyúčtovanie dotácie

Správu o činnosti špeciálno-pedagogického súkromného centra predložila Mgr. Anna Špyrková. Uviedla, že na zasadnutí mestskej školskej rade bola prerokovaná správa o hospodárení tohto centra sídliaceho v Lipanoch. Nakoľko činnosť centra spadá do originálnych kompetencií, je financovaná z podielových daní. Mestské zastupiteľstvo Lipany s platnosťou od 1.3.2014 prijalo všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku zriaďovateľovi neštátneho školského zariadenia a schválilo výšku dotácie, ktorú mesto poskytne žiadateľovi na jedného klienta do 15 rokov veku na jeden kalendárny rok vo výške 73,80€. Na činnosť centra boli zriaďovateľke poukázané finančné prostriedky na rok 2014 mestom Lipany na počet klientov do 15 rokov, evidovaných v zariadení v sume 68 832 € Na klientov nad 15 rokov boli poukázané finančné prostriedky Prešovským samosprávnym krajom.

K predloženej správe vystúpili:

PaedDr. Mochňáková spýtala kde toto centrum sídli. Primátor uviedol, že má sídlo vo vlastnom rodinnom dome na Jánošíkovej ulici.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/II.

berie na vedomie Správu o činnosti súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva za rok 2014 a vyúčtovanie dotácie.

III. Správa o hospodárení mestských škôl s právnou subjektivitou

Správu o hospodárení mestských škôl predniesla Mgr. Anna Špyrková. V meste Lipany sú tri školy s právnou subjektivitou: Základná škola Hviezdoslavova 1, Základná škola Komenského 113 a Základná umelecká škola. Základné školy sú financované dvojakým spôsobom: prenesené kompetencie – financované štátom a originálne kompetencie financované z podielových daní (školské kluby detí centrum voľného času, školské jedálne). Základná umelecká škola je financovaná z podielových daní Mgr. Špyrková poznamenala, že veľké školy ako ZŠ Komenského 113 a ZUŠ nemajú problémy s finančnými prostriedkami. Menej finančných prostriedkov má ZŠ Hviezdoslavova 1, ktorú navštevuje menej žiakov.

K predloženej správe vystúpili:

Primátor podotkol, že pre lepšiu orientáciu a komparáciu jednotlivých údajov, by bolo do budúcnosti vhodné vytvoriť jednotnú šablónu na predkladanie správ do MsZ. PaedDr. Mochňáková poukázala na nepomer vo vynaložených výdavkoch na poštovné a telekomunikačné služby medzi jednotlivými školami. ZŠ Komenského vzhľadom na počet svojich žiakov vynakladá o cca 1000€ menej ako ZŠ Hviezdoslavova. Primátor uviedol, že v telekomunikačných službách môže byť zahrnuté aj napojenie na bezpečnostný systém. Riaditeľ školy Mgr. Marcel Polomský uviedol, že ZŠ Komenského 113 má bezpečnostný systém napojený na Mestskú políciu. Keďže ide o interný obvod, nie je za to účtovaný žiaden poplatok. Poukázal, že vo financovaní dôležitú úlohu zohráva aj naplnenosť tried. Pokiaľ je v triede len 20 alebo 21 žiakov z ekonomického hľadiska sa táto trieda javí ako nerentabilná a podhodnotená. Preto je dôležité dbať nato, aby počet žiakov v triede bol vyšší. Uviedol, že si je vedomí, že existujú tzv. „slabšie“ ročníky, v ktorých je počet žiakov nižší, je to však možné kompenzovať ročníkmi v ktorých je počet žiakov vyšší. Upozornil aj na vhodné nastavenie úväzkov. Primátor sa opýtal či sú vhodnejšie nadčasové hodiny. Mgr. Polomský uviedol, že z ekonomického hľadiska sú nadčasové hodiny pre školy výhodnejšie. Ing. Reištetter sa opýtal na množstvo nadčasových hodín, ktoré pripadajú na jedného učiteľa týždenne. Mgr. Polomský uviedol, že na ZŠ Komenského 113 má učiteľ v priemere 2 až 3 nadčasové hodiny týždenne. Ing. Reištetter poznamenal, že na ZŠ Hviezdoslavova má učiteľ len základný úväzok a to 23 hodín týždenne. PhDr. Urdová poukázala, nato že treba zohľadňovať viaceré faktory ako napr. platovú triedu. K správe vystúpil aj p. Lazorík, ktorý reagoval na platové podmienky a nevýhody kreditného systému. Skonštatoval, že finančná situácia v ZUŠ je relatívne dobrá. Poukázal však na skutočnosť, že z hľadiska financií je pre školu výhodnejšie kolektívne vyučovanie, lebo je tam vyšší normatív na žiaka v porovnaní s individuálnym vyučovaním. Negatívne vníma vznik súkromných ZUŠ, ktoré svoju činnosť orientujú predovšetkým na zabezpečovanie kolektívneho vyučovania. Uviedol, že ZUŠ vďaka kombinácii finančných prostriedkov dokáže zabezpečovať aj hudobný odbor, kde je normatív nižší. Mgr. Polomský doplnil, že aj keď sa spočiatku myšlienka normatívneho financovania zdala dobrá a spravodlivá, prax ukázala opak. Ing. Kožuško sa spýtal, koľko žiakov navštevuje ZUŠ v Lipanoch. Pán Lazorík uviedol, že ZUŠ navštevuje toho času 930 žiakov. PaedDr. Mochňáková poznamenala, že tanečný a výtvarný odbor ZUŠ finančne vykryva hudobný odbor. Pán Lazorík sa spýtal či v blízkej budúcnosti je plánovaný nejaký projekt na rekonštrukciu ZUŠ. Primátor uviedol, že v lete by mala byť vydaná výzva. Projekt je pripravený a mesto sa do tohto projektu plánuje zapojiť. Pán Lazorík poďakoval za pomoc pri vynovení priestorov pre tanečný odbor. Primátor ešte poznamenal, že v Lipanoch tlak na vznik súkromných ZUŠ nie je.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/III.

berie na vedomie Správu o hospodárení mestských škôl s právnou subjektivitou.

IV. Vyúčtovanie dotácií poskytnutých mestom v roku 2014

Správu o vyúčtovaní dotácií poskytnutých mestom predniesla Ing. Tomašková. Mestský úrad v Lipanoch zaevidoval 13 žiadostí o poskytnutie dotácie pre rok 2014. V prevažnej väčšine boli podporené športové kluby a nadácia Modrá Torysa, ktorá zastrešuje programy mesta. Zo schválených dotácií v objeme 122 400€ bolo podľa zmluvy vyčerpaných

a riadne vyúčtovaných 120 785,50€. Po vyúčtovaní bolo do rozpočtu mesta vrátených 1 614,50€, ktoré neboli dočerpané k 31.12.2014, konkrétne na partnerský grantový program, partnerský sociálny program a na Čajovňu mladých. Objem 2 600€ nebol rozdelený a ostal v rozpočte mesta. Dotácie sú využívané a vyúčtované podľa zásad a VZN stanovených mestom. Väčšia dotácia bola poskytnutá na rekonštrukciu Pastoračného domu, kapitálová dotácia vo výške 80 000€ a bežné výdavky vo výške 42 400€.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/IV.

berie na vedomie správu o stave vyúčtovania dotácií mesta poskytnutých v roku 2014.

V. Správa o podnikateľskej činnosti mesta za rok 2014

Správu o podnikateľskej činnosti mesta predniesla Ing. Tomašková. Mesto v rámci podnikateľskej činnosti zastrešuje iba predaj kníh. Je to doplnková činnosť knižnice. Za rok 2014 boli náklady vo výške 8 %. Zisk za rok 2014 bol vo výške 53€, čo predstavuje o 23€ menej ako v roku 2013. Výška tržieb za rok 2014 predstavuje 10 328€ a náklady za rok 2014 vo výške 10 269€. Tovar na sklade predstavujú zásoby kníh vo výške 4458€. Mesto nemá rozsiahlu podnikateľskú činnosť a to čo bolo v rámci podnikateľskej činnosti týkajúce sa lesov bolo presunuté na technické služby.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie

6/2015/V.

berie na vedomie správu o podnikateľskej činnosti mesta za rok 2014.

VI. Správa o situácii v marginalizovanej osade Za traťou

Správu o situácii v marginalizovanej osade Za traťou predniesla Bc. Blichárová. Uviedla, že k 17.04.2015 v meste Lipany žije 6 396 obyvateľov - mužov 3 199 a žien 3 197. V lokalite Za traťou je 685 obyvateľov – mužov 354 a žien 331. V osade žije približne 64 rodín. V období od januára 2015 do apríla 2015 sa narodili 4 deti a nezomrel žiaden obyvateľ. Bez trvalého pobytu v lokalite Za traťou sa zdržiava 12 dospelých a 22 maloletých detí, niektoré deti už navštevujú materskú školu a základnú školu. V lokalite je prihlásených 40 obyvateľov s trvalým pobytom, ktorí sa tu však dlhodobo nezdržiavajú, 5. obyvatelia sú umiestnení v DSS, 20 detí je umiestnených v detských domovoch a 9. maloletí a mladiství sú umiestnení v reedukačných centrách. V meste Lipany od 01.02.2014 bola pre MRK zriadená samostatná MŠ Kpt. J. Nálepku 19. V MŠ sú zamestnaní 4 pedagogickí pracovníci a 2 pomocné sociálne pracovníčky. Zriadené sú 4 triedy po 16 detí tzn., že MŠ navštevuje spolu 64 detí s poldennou starostlivosťou. Priemerná školská dochádzka v jednej triede je 12 detí/mesiac, ktoré navštevujú deti z vylúčenej komunity. Mesto ešte v roku 2004 požiadalo ZŠ - Komenského 113 o zriadenie 0-tého ročníka pre rómskych žiakov. Žiaci 0-tého ročníka, ktorí dosahujú dobré výsledky sú zaraďovaní na vyučovací proces do riadnej ZŠ. V školskom roku 2014/15 navštevuje 1.C na ZŠ Komenského 113 - 14 rómskych detí. Nultý ročník navštevuje 16 rómskych detí. V školskom roku 2014/2015 v spojenej škole v Lipanoch je 19 tried prvého a druhého stupňa. Školu navštevuje 172 školopovinných žiakov z MRK. Za prvý polrok žiaci vymeškali 19 871 hodín. Na jedného žiaka pripadá 137,60 vymeškaných hodín. Praktickú školu v roku 2013/2014 ukončilo 7 žiakov z lokality Za traťou. V tomto školskom roku je počet žiakov v Praktickej škole menší. Počet vymeškaných hodín oproti minulému roku mal klesajúcu tendenciu – žiaci vymeškali o 2 028 vyučovacích hodín menej ako v minulom roku. Rovnako klesol aj počet neospravedlnených vyučovacích hodín - a to konkrétne o 2 074 hodín. V minulosti 3 žiaci z marginalizovanej osady Za traťou navštevovali aj odborné učilište v Prešove. Ukončiť toto štúdium sa podarilo 1 žiakovi. Počet priestupkov zanedbávania povinnej školskej dochádzky sa znížil zo 17 na 13. Za posledné 2 roky v tejto oblasti nebol spáchaný žiaden trestný čin. V jednom prípade bol za záškoláctvo trestným rozkazom otcovi maloletého uložený trest odňatia slobody na 8 mesiacov nepodmienečne a matke maloletého vzhľadom na 8 nezaopatrených detí bola uložená podmienka na 12 mesiacov. V školskom roku 2014/2015 boli traja žiaci spojenej školy umiestnení v

Reedukačnom centre Bačkov. Maloletý R.Č. bol evidovaný na oddelení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (SPODaSK) ÚPSVaR Prešov a to z dôvodu porúch správania prejavujúcich sa zanedbávaním povinnej školskej dochádzky a páchaním činnosti inak trestnej. Na podnet orgánu SPODaSK Okresný súd Prešov v 04/2014 rozhodol o uložení výchovného opatrenia – upozornenie. Začiatkom školského roka 2014/15 v období september – október mal 143 neospravedlnených vyučovacích hodín. V priebehu školského roka boli vykonané nasledovné opatrenia: pohovor so žiakom priebežne, predvolanie rodičov 6x, upozornenia na nedbalú školskú dochádzku 8x, napomenutie triednym učiteľom, pokarhanie triednym učiteľom a vykonaný bol aj pohovor s rodičom. V roku 2014 mu bolo vznesené obvinenie a to v 10 prípadoch majetkovej trestnej činnosti. Vo všetkých prípadoch sa jednalo o majetkovú trestnú činnosť formou krádeže. Maloletý K.Č. bol evidovaný na oddelení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (SPODaSK) ÚPSVaR Prešov evidovaný od roku 2010 a to z dôvodu porúch správania prejavujúcich sa páchaním činnosti inak trestnej a priestupkov. V októbri roku 2011 rozsudkom Okresného súdu v Prešove bolo maloletému uložené výchovné opatrenie – napomenutie. V školskom roku 2014/15 v období od 02.09.2014 do 20.11.2014 vymeškal 80 vyučovacích hodín z toho bolo 26 neospravedlnených, podotýkame, že maloletý nebol evidovaný ako záškolák. V roku 2014 bolo proti maloletému vznesené obvinenie za 5 skutkov majetkovej trestnej činnosti. Vo všetkých prípadoch sa jednalo o majetkovú trestnú činnosť formou krádeže. Maloletý J.Č. bol evidovaný na oddelení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately ÚPSVaR Prešov evidovaný od roku 2014. V školskom roku 2014/15 v období od 02.09.2014 do 04.11.2014 vymeškal 140 vyučovacích hodín z toho bolo 100 neospravedlnených. V roku 2012 bolo proti maloletému vznesené obvinenie za 1 skutok majetkovej trestnej činnosti. V tomto prípade sa jednalo o majetkovú trestnú činnosť formou krádeže. V októbri 2014 rodičia maloletého spísali a aj osobne na podateľni Okresného súdu v Prešove podali návrh a žiadali, aby súd predbežným opatrením zveril maloletého J.Č. do starostlivosti reedukačného centra z dôvodu, že s maloletým majú dlhodobejšie problémy, nechodí do školy, uteká z domu za svojou priateľkou, túla sa, nerešpektuje rodičov, vydiera ich a vyhráža sa samovraždou. Rodičia s maloletým absolvovali pedopsychiatrické vyšetrenie. V lekárskej správe detská psychiatrička odporučila umiestniť maloletého do reedukačného centra. Súd vyhovel návrhu rodičov a v októbri 2014 vydal uznesenie, kde nariaďuje predbežným opatrením dočasne zveriť maloletého do starostlivosti Reedukačného centra Bačkov. V novembri 2014 bol maloletý umiestnený do Reedukačného centra v Bačkove. Momentálne máme rozpracované ešte 2 prípady umiestňovania do domova sociálnych služieb. TSP/ATSP vykonávajú individuálna a skupinovú prácu. V rámci skupinovej práce sa 29.10.2014 v galérii MsÚ v Lipanoch konalo pracovné stretnutie za účasti orgánov samosprávy, štátnej správy, dobrovoľníkov. Stretnutie a zúčastnilo 20 pracovníkov. Koordinátorkou stretnutia bola sociálna pracovníčka z ÚPSVaR z Prešova z oddelenia SPODaSK. Cieľom stretnutia bolo prerokovanie zníženia, resp. eliminácia trestnej činnosti a zanedbávania povinnej školskej dochádzky u maloletých a mladistvých MRK v meste Lipany. 22. apríla 2015 sa v marginalizovanej rómskej komunite v lokalite Za traťou konal 1. ročník Dňa Zeme. Zorganizovali ho pracovníci Aktivačného centra ÚPSVaR v Prešove v spolupráci s TSP/ATSP sociálneho oddelenia Mestského úradu v Lipanoch. Obyvatelia MRK si svojpomocne upratovali prostredie v okolí domov, bytov, separovali odpad zberaním pet fliaš. Svoje prostredie si skrášlili vysádzaním stromčekov. Významným podielom prispel primátor mesta – Ing. Vladimír Jánošík, ktorý zasadil prvý stromček a tak svojim príkladom motivoval obyvateľov miestnej komunity. Okrem iného sa Terénna sociálna práca v súčasnej dobe zaoberá aj vzdelávaním rómov, ktorého cieľom je zvyšovať rekvalifikáciu tejto cieľovej skupiny. Po konzultáciách so sociálnymi pracovníkmi ÚPSVaR sa pripravuje pilčícky kurz. O kurz prejavilo záujem sedem obyvateľov MRK. Tohto času sa pripravujú administratívne náležitosti k zrealizovaniu kurzu. Po absolvovaní každý absolvent kurzu, by mal vlastniť oprávnenie obsluhovať motorovú pílu pri prácach v lese a pod k zvýšeniu kvalifikácie. Po konzultáciách s UPSVaR sa pripravuje kurz pilčíka. O kurz prejavilo 7 rómov kde tohto času sa pripravujú administratívne náležitosti k zrealizovaniu kurzu. Po absolvovaní kurzu osoba bude mať oprávnenie obsluhovať motorovú pílu pri prácach v lese a pod. V meste

Lipany od 01.10.2014 sa realizuje projekt Občianske hliadky v prostredí MRK zastrešené Implementačnou agentúrou pre Operačný program Zamestnanosti a sociálnej inklúzie. V meste pôsobia šiesti členovia hliadky a jeden koordinátor, ktorí boli vybratí prostredníctvom výberového konania. Hlavnou náplňou práce členov hliadky je dozeráť na poriadok v meste, bezpečnosť, doprevádzanie detí z marginalizovanej rómskej komunity do školy a taktiež sú nápomocní počas výplatných termínov dávok v hmotnej núdzi a príspevkov k nim a pri rôznych spoločenských udalostiach organizovaných školami. Od roku 1996 je v meste Lipany zriadený IOP. V súčasnom období je v IOP 20 rodín, ktorí sú zaradení do IOP a poberajú DvHN, 35 rodín, ktorí sú zaradení do IOP a poberajú PnD a 9 rodín, ktorí sú zaradení do IOP a poberajú rodičovský príspevok. Počet klientov, ktorí sú zaradení do IOP sa v priebehu roka môže meniť. Dávky sú vyplácané 3-krát mesačne a to vo forme vecnej a vo forme peňažnej. K 31.12.2014 bola do IOP zaslaná suma v priemernej výške 125 000 € mesačne, od 1.1.2015 bola zaslaná suma v priemernej výške 38 000 € mesačne. Priamo v lokalite Za traťou bola v roku 2004 – 2005 realizovaná výstavba strediska osobnej hygieny. Príjem do pokladne mesta za užívanie hygienického centra do 31.12.2014 bol vo výške 438,83 €. Najčastejšou službou, ktorú klienti využívali v stredisku osobnej hygieny bolo pranie. Tieto služby do apríla 2015 využilo 17 rodín. K dnešnému dňu vybraný poplatok činí 80,50 €. Do hygienického centra pribudne ešte 1 práčka, ktorú dostaneme ako grant. V rámci MOS ako pozitívum vnímam § 10 zákona č.417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi, ktorý je v platnosti od 1.1.2014. Na základe tohto § je možné uložiť postih poberateľom dávky v hmotnej núdzi, ak si neodpracujú 32 hodín mesačne. Máme zaznamenané prípady, kedy došlo k zastaveniu tejto dávky. Od roku 2014 v našom meste pôsobí Apoštolská cirkev na čele s pastorom Mariánom Kalejom. Pracujú s občanmi z marginalizovanej rómskej komunity. Pastori Apoštolskej cirkvi bohoslužby vykonávajú v bezplatne prenajatom dome pri športovom areáli. Pokrstili 31 členov a zosobášili jeden pár.

K predloženej správe vystúpili:

Primátor poukázal na rozsiahlosť tejto problematiky. Spomenul, že dňa 6.5.2015 sa v galérii uskutočnilo stretnutie k tejto problematike. Veľa informácií podal ÚPSVaR. Do budúca by mesto chcelo takéto stretnutia zorganizovať aspoň raz do mesiaca. Chceli by sme sa venovať konkrétnym problémom a napláňovať jednotlivé činnosti s mládežou, dospelými. Bol nám zaslaný projekt od splnomocnenca vlády, kde môžeme získať 8 000€ na deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu. Sú avizované aj výzvy na rekonštrukcie komunitných centier a MŠ, do ktorých by sme sa tiež radi zapojili. PaedDr. Mochňáková sa opýtala prečo bol v rámci rekvalifikácie vybraný práve pilčícky kurz. Bc. Blichárová uviedla, že cieľom kurzu je rozvoj a zvyšovanie vedomostí u Rómov. Po získaní informácií na ÚPSVaRe sa tento kurz javil ako najvhodnejší. Ďalej uviedla, že tento kurz bol realizovaný v spolupráci s ÚPSVaR. PaedDr. Mochňáková sa spýtala na frekvenciu návštev Strediska osobnej hygieny a či Rómovia toto stredisko navštevujú dobrovoľne. Bc. Blichárová odpovedala, že ho navštevuje 17 rodín z celkového počtu 34. Čo považuje za uspokojivé. Príjem z tejto činnosti predstavuje 80,50 € k 17.4.2015. Do pokladne mesta by to malo priniesť podobný alebo vyšší objem finančných prostriedkov ako za minulý rok. PaedDr. Mochňáková sa spýtala či existujú nejaké výsledky, na základe ktorých je možné konštatovať, že apoštolská cirkev prispela k zmene myslenia a správania sa Rómov ako je uvedené v závere predloženej správy. Bc. Blichárová uviedla vlastnú skúsenosť, pričom poukázala na zníženie agresivity u Rómov. Primátor doplnil, že tieto aktivity majú z jeho pohľadu pozitívny vplyv na Rómov, pričom vyzdvihol prácu a iniciatívu p. Kaleju z apoštolskej cirkvi. Ing. Majtner uviedol, že v správe je popísaný reálny stav, ako to v MRK vyzerá. Zaujímal sa ako sa ďalej plánuje riešiť ich problematika v oblasti bývania, sociálnej oblasti a v oblasti školstva. Primátor podotkol, že do zastupiteľstva bola dnes predložená spáva, ktorej výsledkom môže byť podanie podnetu, ktorým sa bude zaoberať konkrétna komisia. Navrhol, aby správu o situácii v MRK Za traťou MsZ zobralo na vedomie a prednostovi MsÚ uložilo povinnosť predložiť návrh opatrení na zlepšenie situácie v oblasti bývania, sociálnej oblasti a v oblasti školstva. Poslankyňa Černická sa opýtala na záujem iných cirkví v riešení problematiky MRK Za traťou. Primátor uviedol, že záujem iných cirkví eviduje, ale kapacitné možnosti rímskokatolíckej a gréckokatolíckej cirkvi im okrem vykonávania pastoračnej činnosti,

služenia omší, krstov a výučby náboženskej výchovy neumožňujú vykonávať ďalšie činnosti.
Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/VI.

a) berie na vedomie správu o situácii v marginalizovanej osade Za traťou.

b) ukladá prednostovi úradu predložiť návrhy na riešenie zlepšenia situácie v oblasti bývania, sociálnej oblasti a školstva.

VII. Nakladanie s majetkom mesta

1. Predaj stavebných pozemkov na Rovinkách

Prednosta MsÚ informoval, že MsZ na svojom V. zasadnutí dňa 31.03.2015 schválilo zámer predaja stavebného pozemku na Rovinkách hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom sa v podmienkach samosprávy rozumie: mesto lokalitu pre IBV verejne odprezentovalo, dlhodobo eviduje žiadateľov, ktorí sa stavebne a finančne pripravujú na kúpu pozemku a na stavbu rodinného domu, na každý pozemok je evidovaný len jeden žiadateľ, mesto ráta s príjmom z predaja stavebných pozemkov v príjmovej časti rozpočtu.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/VII.1.

schvaľuje predaj stavebného pozemku v II. b etape IBV Rovinky podľa osobitného zreteľa v súlade so Zásadami predaja pozemkov v II. b etape na Rovinkách žiadateľovi: p. č. 2680/88 o výmere 636m² Ing. Pavlovi Urđovi z Krásnej Lúky.

2. Predaj majetku mesta

Informáciu k predaju majetku podal PhDr. Križalkovič. V súvislosti s výstavbou infraštruktúry v lokalite IBV Rovinky v rámci poslednej etapy bolo dohodnuté, že splaškovú kanalizáciu a vodovod vybuduje VVS, a. s. Košice v celkovej rozpočtovej cene 115 000,00€. Táto firma však podmienila túto výstavbu transakciou odovzdania resp. predaja verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a kanalizačného zberača vybudovaných mestom v prvej a druhej etape za 1,00€. Celková cena predstavuje čiastku 262415,75€. MsZ v Lipanoch dňa 31.3.2015 schválilo zámer predaja tohto vodárenského zariadenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1,00€.

Po prerokovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/VII.2.

schvaľuje predaj vodárenského zariadenia /vodovod, splašková kanalizácia a kanalizačný zberač/ vybudovaného v rámci IBV Rovinky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1,00€ spoločnosti VVS, a. s. Košice. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany nemá finančné, materiálne, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie vyššie uvedeného vodovodu a kanalizácie pričom celú vodovodnú a kanalizačnú sieť v meste Lipany prevádzkuje VVS, a. s. Košice. Nová investícia tejto spoločnosti do 2b. etapy prinesie mestu úsporu cca 115 000,00€.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

PhDr. Križalkovič uviedol, že v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ schválilo MsZ v Lipanoch dňa 12.2.2015 návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta a to – pozemok registrovaný v k. ú. Kamenica, LV č. 2613, parcela KNE č. 1277/1- trvalé trávne porasty o výmere 880 m² v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Lipany realizovať podľa § 9a ods.1 písmena .a/ zákona, t. j. obchodnou verejnou súťažou. Komisia pre správu majetku a financie na svojom zasadnutí dňa 27.4.2015 vyhodnotila OVS s výsledkom, ktorý je uvedený v zápisnici / príloha/ a táto konštatuje, že podmienky OVS splnil Jaroslav Kopilec s manželkou. Komisia doporučuje uvedeným manželom pozemok predať.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/VII.3.

a) berie na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže

b) schvaľuje na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj – pozemok

registrovaný v k. ú. Kamenica, LV č. 2613, parcela KNE č. 1277/1- trvalé trávne porasty o výmere 880 m² v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Lipany pre Jaroslava Kopilca s manželkou, bytom Kamenica 586, za cenu 5,60€/m².

4. Záměna pozemkov

PhDr. Križalkovič informoval, že v súvislosti s prípravou projektu výstavby mestskej komunikácie v lokalite za poštou zabezpečujeme majetkoprávne vysporiadanie pozemkov. Komisia pre správu majetku a financie prerokovala návrh na záměnu pozemkov vedených v k. ú. Lipany na LV č. 3850 v registri KN-E p. č. 335 (nezaložený LV v KN-C na p. č. 889/3) o výmere 38 m² vo vlastníctve p. Márie Kyjevskej, bytom Lipany, Kukučínova 26 za pozemok vedený v k. ú. Lipany na LV č. 1375 p. č. 1419/36 - ostatná plocha o výmere 87 m² a p. č. 1419/53 - vodná plocha o výmere 6m² vo vlastníctve mesta Lipany. Ide o pozemky v lokalite Gl'ace za rodinným domom smerom k potoku. Celkové náklady na prevod p. Kyjevskej voči mestu sú 507,80€. Znalcom stanovená cena za p. č. 335 je 20,80€/m².

Po prerokovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/VII.4.

schvaľuje záměnu pozemkov v k. ú. Lipany, vedených v k. ú. Lipany na LV č. 3850 v registri KN-E p. č. 335 (nezaložený LV v KN-C na p. č. 889/3) o výmere 38 m² vo vlastníctve p. Márie Kyjevskej, bytom Lipany, Kukučínova 26 v sume 20,80€/m² vedený v k. ú. Lipany na LV č. 1375 p. č. 1419/36 - ostatná plocha o výmere 87 m² a p. č. 1419/53 - vodná plocha o výmere 6m² vo vlastníctve mesta Lipany v celkovej sume 507,80€.

5. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

PhDr. Križalkovič predložil v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/, návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku. Názov nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Lipany, LV č.1375, parcely KNC č. : 560/34, 560/35, 560/36, 560/38, 560/39- zastavané plochy a nádvoria, každý o výmere 26 m², vo vlastníctve mesta Lipany v podiele 1/1.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Jarkovej ulici, ktoré sú určené na výstavbu garáží. Z toho dôvodu predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva.

Možnosti riešenia prevodu:

1.) Podľa § 9a ods. 1 pís. a) zákona – obchodnou verejnou súťažou s podmienkami, ktoré budú zverejnené vo vyhlásení súťaže, pričom minimálna kúpna cena bude určená znaleckým posudkom

2.) Podľa § 9a ods. 1 pís. b) zákona – dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,

3.) Podľa § 9a ods. 1 pís. c) zákona – priamym predajom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Zámer mesta predat' majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní. Prevod doporučujeme realizovať podľa § 9a ods. 1 pís. a) zákona, t. j. obchodnou verejnou súťažou s navrhnutými podmienkami, ktoré budú schválené na VI. zasadnutí MsZ.

Možné záväzné podmienky súťaže:

- návrh minimálnej kúpnej ceny, ktorá bude určená v zmysle znaleckého posudku,

-kúpna cena splatná do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,

-návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny,

-navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,

-pozemok bude využitý len na výstavbu garáží, s prednostným právom obyvateľov žijúcich v tejto lokalite,

-súťažný návrh je možné padať na odkúpenie iba jedného pozemku,

Ďalšie podmienky súťaže:

Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa záväzné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov. V prípade ak odstúpi víťaz od verejnej obchodnej súťaže od uzatvorenia zmluvy, mesto Lipany ako predávajúci a vyhlasovateľ súťaže, písomne vyzve na uzavretie zmluvy ďalšieho v poradí vyhodnotených výsledkov verejnej obchodnej súťaže. Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu

nákladov spojených s účasťou na súťaži. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijíť ani jednu ponuku. Vybraný návrh musí byť schválený v samosprávnych orgánoch mesta. Náklady súvisiace s prevodom uhradí kupujúci (znalecký posudok, správny poplatok k návrhu na vklad a iné). Záujemcovia môžu svoje návrhy zaslať poštou alebo doručiť osobne v uzatvorenej obálke v termíne do 01.06.2015 /pondelok/ do 11:00 hod. s označením: „Neotvárať – Súťaž – pozemky Jarková – Garáže“ na adresu: Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 08271 Lipany.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 6/2015/VII.5.

a) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta a to pozemky v k.ú. Lipany, LV č.1375, parcely KNC č.: 560/34, 560/35, 560/36, 560/38, 560/39 - zastavané plochy a nádvoría, každý o výmere 26 m², vo vlastníctve mesta Lipany v podiele 1/1, podľa § 9a ods.1 písm. a/ zákona - obchodnou verejnou súťažou

b) schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže uvedené v návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

6. Výstavba multifunkčného ihriska - zámer

Úrad vlády SR vydal výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk s umelým povrchom a príslušenstvom, ktoré sú svojim charakterom určené na prevádzkovanie minimálne dvoch športov a to futbalu a volejbalu. Najnižšia výška jednej dotácie je 30000,00 € a najvyššia dotácia je 50000,00 €. Minimálna výška spolufinancovania je 5% z celkového rozpočtu projektu. Termín predkladania žiadostí je do 20.5.2015. V súvislosti s tým navrhujeme pripraviť a predložiť žiadosť na výstavbu ihriska pri ZŠ Hviezdoslavova 1 na p. č. o rozmeroch 40x20 m. Po spracovaní projektu bude jasný rozpočet a na základe záväznej metodiky predložíme žiadosť s povinnými prílohami.

K predloženej správe vystúpili:

Ing. Majtner sa opýtal či ihrisko bude slúžiť aj verejnosti aj škole. PhDr. Križalkovič uviedol, že žiadateľ prehlasuje, že na obdobie 10 rokov zachová toto ihrisko pre uvedený účel. Najlogickejšie sa preto javí ponechať areál v správe školy s tým, že ho bude môcť využívať aj verejnosť. Ing. Majtner sa spýtal, či bude ihrisko oplotené. Primátor uviedol, že oplotenia tohto ihriska sa neplánuje.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 6/2015/VII.6.

a) berie na vedomie Informáciu o zverejnení výzvy Úradu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu

b) ukladá prednostovi MsÚ pripraviť a predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na výstavbu ihriska s umelým povrchom pri ZŠ Hviezdoslavova 1 do 20.5.2015.

c) schvaľuje spolufinancovanie projektu Výstavby multifunkčného ihriska s umelým povrchom pri ZŠ Hviezdoslavova 1 vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu.

7. Predaj majetku mesta

V súvislosti s rozšírením NN rozvodov do záhradkárskej osady Gláče pripravuje VSD, a. s. Košice projektovú dokumentáciu. Pre túto stavbu chce využiť elektro-energetické zariadenie vybudované v rámci stavby Prístavba a nadstavba 4 tr. MŠ na charitatívne centrum Lipany. Ide o NN pozemné vedenie zrealizované káblom AYKY z NN rozvádzača stožiarovej transformačnej stanice v dĺžke káblového vedenia 220 m. Vlastníkom predmetného zariadenia je od roku 1994 Mesto Lipany a VSD, a. s. ho chce kúpiť za znaleckú cenu 3317,50€. V zmysle zákona o majetku obce navrhujeme predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a preto musí najprv MsZ schváliť zámer predaja elektro-energetického zariadenia a na ďalšom MsZ schváli samotný predaj na základe kúpnej zmluvy.

K predloženej správe vystúpili:

Pán Babjak sa opýtal na vlastníctvo kábla uvedeného v čl. 2 bode 2 zmluvy. Upozornil, nato

že by tento kábel mal byť vo vlastníctve VSD, pretože to môže v budúcnosti spôsobovať problémy. PhDr. Križalkovič uviedol, že nakoľko v tejto oblasti nie je odborníkom bude sa informovať u VSD. Primátor uviedol, že v poznámka p. Babjaka nemá vplyv na uznesenie, lebo ide ešte len o zámer predaja a návrhol doriešiť túto pripomienku pri predaji.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 6/2015/VII.7.

schvaľuje zámer predat' elektro-energetické zariadenie vybudované v rámci stavby Prístavba a nadstavba 4 tr. MŠ na charitatívne centrum Lipany, časť SO 008-1kV kábelová NN prípojka o dĺžke 220m z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre VSD, a.s. Košice za znalcom stanovenú cenu 3317,50€. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je že mesto nemá finančné, materiálne, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie predmetného zariadenia a celú energetickú sústavu v meste prevádzkuje VSD, a.s. Košice.

VIII. Protipovodňové opatrenia mesta, povodňový plán mesta

Na úvod primátor ospravedlnil z dôvodu choroby p. Janiča, ktorý mal predniesť správu a podal základné informácie. Uviedol, že mesto sa protipovodňovou ochranou zaoberá. Požiadala pracovníkov z firmy PEhAES, aby mu predložili protipovodňový plán a prešli si krízovú situáciu. V rámci mesta máme vypracovaný povodňový plán. Je to dokument organizačného charakteru a technického charakteru. Povodňový plán tvorí povodňový plán zabezpečovacích prác a povodňový plán záchranných prác. Povodňový plán záchranných prác sa vypracúva v nadväznosti na povodňový plán zabezpečovacích prác. Súčasťou povodňového plánu záchranných prác sú aj povodňové plány záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov, ktorých stavby, objekty alebo zariadenia na území obce môžu byť postihnuté povodňou. Povodňové plány sa každý rok preskúmajú a podľa potreby aktualizujú tak, aby sa zmeny a doplnky mohli schváliť Okresným úradom, odborom krízového riadenia v Sabinove do konca kalendárneho roka. V Povodňovom pláne mesta Lipany schváleného v roku 2010 je potrebné vykonať minimálne zmeny a to, na poste predsedu povodňovej komisie a tajomníka.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/VIII.

berie na vedomie informáciu o protipovodňových opatreniach a povodňovom pláne mesta.

XI. Pripravenosť mesta na mimoriadne situácie

Správu o pripravenosti mesta na mimoriadne situácie podal primátor mesta, ktorý uviedol, že tento bod spolu s tým predošlým bodom MsZ spolu úzko súvisia. V správe sú rozobrané mimoriadne situácie ako je povodeň, požiar. Do budúca chcem poprosiť p. Janiča, aby sa zaoberal aj ďalšími ohrozeniami a spracoval krízový plán takých ohrození akým sú napr. sociálne (štrajky, rabovanie) a kybernetické ohrozenia.

K predloženej správe vystúpili:

Ing. Majtner sa spýtal, či sú pre verejnosť niekde zverejnené kontakty osôb, ktoré je potrebné upovedomiť v prípade, že niektorá z týchto situácií nastane. Primátor informoval, že je potrebné kontaktovať tiesňovú linku 112 a tá následne upovedomí všetky potrebné subjekty (mestskú políciu, predsedu krízového štábu a pod.). Prednosta uviedol, že v súvislosti s prípravou novej web stránky je možné zloženie krízového štábu zakomponovať do jej obsahu.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/IX.

berie na vedomie informáciu o pripravenosti mesta na mimoriadne situácie.

X. Informácia o stave úpravy Lipianskeho potoka

Informáciu predniesol Ing. Kušnír. Úprava Lipianskeho potoka je navrhnutá v celkovej dĺžke 1043m a to od mosta pri OD Lipa (úsek č.1) po vývarisko nad mostom pod Domom pokojnej staroby (úsek č.11). Rozpočtový náklad samotnej stavby je vo výške 1 192 734€. Samotná stavba je rozdelená na 11 úsekov. V prevažnej časti toku budú

urobené nové opevnenia svahov. Opevnenia sú z prefabrikovaných kamenných blokov. V častiach potoka, kde je regulácia nepoškodená, sa doplní kamenná dlažba z lomového kameňa. Ku dnešnému dňu sú práce rozbehnuté v úsekoch 4 -11 v celkovej dĺžke úprav cca 750 m. Úprava toku je realizovaná od úseku č.11 v smere toku. V marci bola vystavená za zrealizované stavebné práce faktúra na čiastku 211 tis.€. Faktúra bola odsúhlasená stavebným dozorom projektovým manažérom a objednávateľom. Stavebný dozor za svoju činnosť fakturoval čiastku 2200€. Projektový manažér spracoval žiadosť o platbu a táto bola zaslaná na Ministerstvo ŽP. Dodávateľ stavebných prác v najbližšom období začne práce na zostávajúcich troch úsekoch. Na poslednom kontrolnom dni konanom 23.04.2015 zhotoviteľ deklaroval ďalšie navýšenie stavebných profesií. K dnešnému dňu má 6 ks UDS a 2 ks UNC a 6 nákladných vozidiel TATRA. Každý deň je na stavbe približne 60 ľudí.

K predloženej správe vystúpili:

Ing. Majtner sa spýtal na spôsob financovania, krytia a termín dokončenia. Primátor uviedol, že spoluúčasť mesta na projekte bola plánovaná v rozpočte. Ing. Kušnir doplnil, že zmluva bola podpísaná 22. novembra 2014 a od nadobudnutia právoplatnosti je termín na dokončenie výstavby 6 mesiacov. Celkové dokončenie projektu je stanovené na mesiac september. PaedDr. Mochňáková sa opýtala na mostíky. Primátor uviedol, že mostíky v projekte nie sú zakomponované a je to záležitosťou mesta. Pôvodné mostíky a schody však ostali zachované. Ing. Majtner spomenul, že na majetkovej komisii bola prejednaná zúžená cesta pri moste na Hviezdoslavovej ulici. Ing. Kušnir uviedol, že šírka cesty tam je 4,5 m. Bol tam dobudovaný ochranný múrik preto došlo k zúženiu. Ďalej doplnil, že problém so zúženou vozovkou kvôli dobudovaniu ochranného múrika sa predpokladá na Kollárovej ulici.

Po prerokovaní poslancami MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/X.

berie na vedomie informáciu o stave úpravy Lipianskeho potoka.

XI. Vstup mesta Lipany do združenia euroregiónu Tatry

Správu predniesol primátor mesta, ktorý vstup mesta do euroregiónu Tatry inicioval. Uviedol, že jedným z dôvodov je využitie možností na financovanie prípravy projektovej dokumentácie potrebnej k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11. Členmi tohto združenia sú obce Torysa a Bajerovce. Na základe komunikácie Ing. Radoslavou Krafčíkovou, poverenou zastupovaním riadenia združenia, nám bolo oznámené, že aktuálne platné Stanovy neumožňujú vstup inej organizácia ako obce a mesta do Združenia Euroregión Tatry. Zmenu Stanov musí schváliť Kongres. Preto VZ ZOHT odporučilo vstúpiť do Združenia Euroregión Tatry individuálne jednotlivým obciam a mestu Lipany. Podmienkou je schválenie členstva obce alebo mesta v zastupiteľstve. Uznesenie stačí schváliť v jednoduchom znení, že zastupiteľstvo schvaľuje vstup mesta/obce do Združenia Euroregión Tatry. Následne je potrebné vypísať Závaznú prihlášku, zadať číslo uznesenia, podpísať a poslať. Členský poplatok je 0,10 € za obyvateľa za rok. Primátor uviedol, že dôvod pre vstup mesta do Euroregiónu Tatry vidí aj v tom, že v rámci cezhraničnej spolupráce slovensko – poľskej došlo k začleneniu sabinovského okresu do Euroregiónu Karpaty. Práve z tohto dôvodu nebude mesto Lipany môcť ako súčasť Euroregiónu Karpaty v rámci mikroprojektov spolupracovať s mestom Muszyna, ktoré je súčasťou Euroregiónu Karpaty.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/XI.

schvaľuje členstvo Mesta Lipany v Združení Euroregiónu Tatry.

XII. Rôzne

1. Zmena uznesenia

Hlavný kontrolór Ing. Turák uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch na svojom 3. zasadnutí dňa 21.01.2015 prijalo uznesenie č. 3/2015/IIIa v znení:

Uznesenie č. 3/2015/III/a)

III. Priemyselný park

a) schvaľuje investíciu do priemyselného parku Za traťou firme Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego MACHNIK Krzysztof Machnik, Mochnaczka Wyzna 59, 33-380 Krynica – Zdroj, Poľsko zameranú na produkciu asfaltu a činnosť s ňou súvisiacou, dôvodu vzniku obchodnej spoločnosti MACHJAN SLOVAKIA s.r.o so sídlom Krivianska 49 Lipany 082 71, ktorá bola založená spoločníkmi firmy Budownictwa Inżynieryjnego MACHNIK Krzysztof Machnik, Mochnaczka Wyzna 59, 33-380 Krynica – Zdroj, Poľsko sa mení zmluvný partner Mesta Lipany pre investíciu v priemyselnom parku Za traťou. Z uvedeného dôvodu je potrebné zosúladiť názov spoločnosti s názvom zapísaným v Obchodnom registri a zmeniť uznesenie č. 3/2015/IIIa v navrhovanom znení.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 6/2015/XII.1.

mení uznesenie č. 3/2015/III/a) zo dňa 21. 01. 2015 a schvaľuje investíciu do priemyselného parku Za traťou firme MACHJAN SLOVAKIA s.r.o so sídlom Krivianska 49, Lipany 082 71, zameranú na činnosti podľa predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri.

2. Zrušenie uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch na svojom 32. zasadnutí dňa 30.01.2014 prijalo uznesenie č. 32/2014/XXIII v znení:

Uznesenie č. 32/2014/XXIII

XXIII. Vstup do oblastnej organizácie cestovného ruchu schvaľuje 3. členský príspevok mesta Lipany na rok 2014 v sume 2827,44€.

Z dôvodu pozastavenia procesu založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu v roku 2014 nie je možné realizovať členský príspevok mesta Lipany v sume 2 827,44 €.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 6/2015/XII.2.

ruší uznesenie č. 32/2014/XXIII zo dňa 30. 01. 2014.

3. Nájom mestských bytov

Pán Babjak informoval, že o výpoveď z nájmu jednoizbového bytu na Štúrovej ulici 35, byt č. 7 požiadala Rakašová Tatiana a preto je potrebné, aby bol do predmetného bytu schválený nový nájomca. Navrhol preto prideliť vyššie uvedený jednoizbový byt na Štúrovej ulici 35, pani Vaškovej Ľubomíre.

K predloženej správe vystúpili:

Pani Černická sa opýtala, či je presne stanovené poradie náhradníkov na každý konkrétny byt a prečo to tak funguje. Poslanec Babjak uviedol, že na konkrétny byt sa určujú konkrétni náhradníci. Ďalej uviedol, že po skúsenostiach z minulosti, kedy nájomcovia mestský byt prebrali a v krátkom časovom rozpätí ho vrátili, lebo im nevyhovovala veľkosť bytu, prípadne poschodie, lokalita a pod. Mestský byt bol až do schválenia a pridelenia novému nájomníkovi prázdny a mesto tak prichádzalo o finančné prostriedky. Práve z tohto dôvodu sa pristúpilo k takémuto opatreniu a žiadatelia si podávajú žiadosť na konkrétny byt.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 6/2015/XII.3.

a) ruší nájom bytu Rakašovej Tatiane, na Štúrovej ulici 35, byt č. 7k 31.05.2015,

b) schvaľuje nájom bytu na Štúrovej ulici 35, byt č. 7 Vaškovej Ľubomíre, na dobu určitú od 01.06.2015 do 31.10.2016,

c) schvaľuje za náhradníkov do jednoizbového bytu podľa poradia: Katicová Monika, Figura Kamil, Trenčan Jozef.

4. Informácia o stave realizácie bytového domu a IS Šejba

Informáciu o stave realizácie bytového domu a IS Šejba podal PhDr. Križalkovič. K 30.4.2015 je dokončená hrubá stavba bytového domu (vrátane okien a strechy). V priebehu mesiacov máj a jún 2015 bude hotová fasáda a začína sa s realizáciou ELI, rozvody a kúrenie. Predpokladaný termín ukončenia výstavby inžinierskych sietí je k 30.06.2015. Na základe zmlúv o postúpení práv prevzala investorstvo na realizáciu

verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie VVS, a.s. Košice. Podobne na výstavbu trafostanice, VN a NN rozvodov bola uzavretá zmluva s VSD, a. s. Košice, ktorá už práce ukončila. V tomto období prebieha proces pred kolaudáciou. Výstavba dažďovej a splaškovej kanalizácie a vodovodu prebieha. V priebehu mesiacov máj a jún sa budú realizovať cestné komunikácie. Realizácia prekládky plynovodu sa v súčasnosti nerealizuje z dôvodu, že vyjadrenia z plynárni spred 4 rokov stratili platnosť. SPP požaduje nové technické riešenie plynovodu, čo si vyžaduje úpravu v stavebnom povolení, resp. zmenu stavby pred dokončením. V Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy 1 zo dňa 14.1.2014 v článku II. Podmienky budúcej kúpnej zmluvy 1 v bode 2.2. je ustanovenie v ktorom sa budúci predávajúci zaväzuje, že inžinierske siete budú zhotovené a skolaudované do 30.6.2015. Vzhľadom na situáciu a prebiehajúci proces navrhujeme, aby termín zhotovenia ostal 30.6.2015, ale termín kolaudácie sietí bol stanovený do 30.9.2015, kedy má byť aj odovzdaný bytový dom A1.

K predloženej správe vystúpili:

Ing. Majtnej sa spýtal, či posun termínu nebude mať vplyv na verejné obstarávanie. PhDr. Križalkovič uviedol, že termín odovzdania ostáva rovnaký, posúva sa len samotná kolaudácia.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/XII.4.

a) berie na vedomie Informáciu o stave realizácie bytového domu a IS Šejba

b) schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy 1

5. Stav realizácie prác na IBV Rovinky- 2b. Etapa

PhDr. Križalkovič informoval, že po úspešnom vykonaní verejného obstarávania na stavebné práce pri realizácii inžinierskych sietí na IBV Rovinky - 2b.etapa nastúpila firma BMKM, s. r. o. Prešov na stavbu. Realizuje sa aj dohoda medzi VVS, a. s. Košice, ktorá urobí vo svojej réžii všetky práce na objektoch verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie a na dnešné rokovanie predkladáme zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov zmena stavebníka na realizáciu výstavby trafostanice, VN a NN rozvodov z mesta na VSD, a. s. a Zmluvu o pripojení do distribučnej siete. Tieto zmluvy sú podmienkou pre VSD a. s. na prevzatie investovania. Koncom apríla bol uskutočnený vklad kúpnej zmluvy na katastri na pozemky SPF a v priebehu týždňa očakávame uzavretie zámennej zmluvy so SSC, a. s. Bratislava, čím sa zavŕši proces majetkoprávného vysporiadania celej lokality a budeme môcť predávať pozemky bez obmedzenia.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 12, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 6/2015/XII.5.

a) berie na vedomie informáciu o stave prác na IBV Rovinky-2b. etapa

b) schvaľuje Zmluvu č. ZoP/2015/104-PPo postúpení práv a prevzatí záväzkov medzi mestom Lipany a VSD, a.s. Košice

c) schvaľuje Zmluvu č. ZoP/2015/104 o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy medzi Mestom Lipany a VSD, a.s. Košice.

XIII. Interpelácie poslancov

K interpeláciám poslancov z predchádzajúceho MsZ sa vyjadril prednosta MsÚ. PaedDr Mochňáková na predošlom MsZ informovala o nedostatku smetných košov smerom od ZŠ Hviezdoslavova k cintorínu.

Prednosta informoval, že odpadkové koše v danej lokalite mesto doplní po ukončení rekonštrukcie Lipianskeho potoka. V danej lokalite budú dve zastávky SAD, na ktorých budú osadené odpadkové koše.

Ing. Majtner poukázal na výtlky na Moyzesovej ulici.

Prednosta uviedol, že výtlky na Moyzesovej ulici a v celom meste budú vyspravené asfaltovým povrchom v priebehu mesiaca mája.

Poslanec Surgent sa opýtal na riešenie vjazdu k cintorínu. Obyvatelia z Roviniek upozornili na prechod k zastávke SAD, kde podľa projektu mal byť vybudovaný chodník.

PaedDr. Mochňáková sa spýtala na zámer využitia trávnej plochy za ZŠ Hviezdoslavova 1.

Primátor uviedol, že ZŠ plánuje tento priestor využívať pre svoje voľnočasové aktivity, pestovateľské práce, školu v prírode.

P. Fedák upozornil na zlý stav vozovky na Mlynskej ulici.

Ing. Majtner informoval, že by chcel do budúceho MsZ pripraviť správu o mestských lesoch a zaujímal sa o plnenie si pracovných povinností lesného hospodára. Primátor uviedol, že pozval p. Lepetáka na pracovné stretnutie ale zatiaľ nedostal spätnú odpoveď.

XIV. Záver

V závere PhDr. Urdová podala informáciu o frekvencii áut na konkrétnych uliciach v meste, zároveň informovala poslancov o programe slávnostného zastupiteľstva pri príležitosti 50 výročia udelenia štatútu mesta. Primátor udelil slovo duchovnému otcovi pánovi Dudovi, ktorý upozornil na naklonený strom pri pomníku padlým vojakom. Poukázal na úpravu parkoviska nachádzajúceho sa pri MILK – AGRO a rozšírenie parkoviska pri zdravotnom zariadení Medicum.

Primátor ukončil zasadnutie o 17:15 hodine. Nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva sa bude konať dňa 18.06.2015 so začiatkom o 14:00 hod.

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta

Mgr. Emil Jacko, v.r.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Peter Tejbus, v.r.
Anna Černická

Zapísala: Andrea Pillárová