

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

MESTA LIPANY

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mesto Lipany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 12 ods. 2 a § 17 ods. 2, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Základné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013

a) daň z nehnuteľností

b) daň za psa

2. Mesto Lipany ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území mesta Lipany.

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NENHUTEĽNOSTÍ

Č l á n o k 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 1

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Lipany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,0550 €**,

b) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,1300 €**.

§ 2

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
b) záhrady **0,50 %**

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,

e) stavebné pozemky **0,50 %**.

Č l á n o k 2

DAŇ ZO STAVIEB

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,170 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,300 €** za samostatne stojace garáže,

e) **0,300 €** za stavby hromadných garáží,

f) **0,300 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **0,750 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **1,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) **0,220 €** za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Č l á n o k 3

DAŇ Z BYTOV

1. Správca dane určuje na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške **0,080 €**.

2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území mesta Lipany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

a) **0,080 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) **0,330 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Č l á n o k 4

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

b) pozemky, ktorých využívanie je obmedzené vzhľadom na umiestnenie pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

a) 50 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a) 50% na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej

osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

Č l á n o k 1

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Č l á n o k 2

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za psa držaného na území mesta:

- 1) **20,00 €** za psa držaného v bytoch a bytových domoch, v objektoch slúžiacich na podnikateľské a iné zárobkové činnosti,
- 2) **10,00 €** za psa držaného v rodinných domoch, záhradkárskych chatách a pozemkoch na území mesta.

Takto určená sadzba dane podľa bodu 1a 2 platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

TRETIA ČASŤ

Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubenú jedným rozhodnutím najviac v úhrne do sumy dvoch eur nebude vyrubovať.

ŠTVRTÁ ČASŤ

POPLATOK

Článok 1

POPLATOK

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území mesta.

Článok 2

SADZBA POPLATKU

1. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:
0,0274 € za osobu a kalendárny deň.
2. Sadzba poplatku pre fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby:
 - a) **0,0390 € za zamestnanca/ kalendárny deň**
 - b) **0,0105 €/l** odpadu pre smetnú nádobu s objemom 110 l zbernej nádoby (na 26 vývozov ročne/30,03€ za nádobu/kalendárny rok)
 - c) **0,0035 €/l** odpadu pre kontajner s objemom 1100 l (52 vývozov ročne/200,20 € za nádobu/kalendárny rok).

Článok 3

VRÁTENIE, ZNÍŽENIE A ODPUSTENIE POPLATKU

1. Správca dane **poplatok zníži podľa najnižšej sadzby osobe**, ktorá preukáže danú skutočnosť, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území mesta.
2. Správca dane **poplatok odpustí osobe**, ktorá preukáže danú skutočnosť, že sa 365 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území mesta.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť k ods. 1 a 2 :

- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie,
potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci.

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia.

3. Správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik

poplatkovej povinnosti neoznami.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia mesta,
kópia úmrtného listu.

PIATA ČASŤ

Č l á n o k 1

Záverečné ustanovenia

Novela VZN bola prerokovaná a schválená na 39. zasadnutí MsZ v Lipanoch dňa 04.11.2014.

Č l á n o k 2

Účinnosť

Novela VZN nadobúda účinnosť 01.01.2015.

V Lipanoch 04.11.2014

Ing. Eduard Vokál, v.r.

primátor mesta

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Kód okresu	Číslo KÚ	Názov KÚ	Hodnota v € za m ²	
			Orná pôda	Trvalé trávnaté porasty
708	832219	Lipany	0,1898	0,0285

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v € za m ²			
	stavebné pozemky	záhrady	Zastavané plochy a	Ostatné plochy

			nádvoria	
6001 do 10 000	21,24	2,12	2,12	2,12

Dôvodová správa

Túto novelu VZN predkladáme z dôvodu potreby reagovať na novelu zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon" v príslušnom tvare"), ktorá bola prijatá dňa 16.09.2014 a účinná je od 01.11.2014.

V záujme odstránenia nejednotného výkladu v praxi sa spresňuje vymedzenie niektorých druhov stavieb, a to pri chatách a stavbách na individuálnu rekreáciu a pri stavbách garáží. To sa premietlo do článku 1 ods. 1 a ods. 2 tohto VZN. V článku 1 ods. 3 a 4 VZN sa slová občania nahradili slovným spojením fyzická osoba. K článku 2 ods. 2 – účinnosť novely VZN je stanovená na 01.01.2015 v súlade s § 98 zákona a § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zároveň je vhodné upozorniť na prechodné ustanovenie - § 104h zákona

č. 582/2004 Z.z. Zákona, podľa ktorého ak daňová povinnosť k miestnym daniam, poplatková povinnosť k poplatku a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. decembra 2014, postupuje sa podľa predpisov účinných do 14. októbra 2014.

V Lipanoch 21.10.2014

Bc. Ľudmila Vargová, v.r.
referentka správy daní a poplatkov