

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Lipany o určení výšky nájmu v mestských nájomných bytoch v meste Lipany

Mestské zastupiteľstvo Mesta Lipany (ďalej len „MsZ“) podľa ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a na základe §2 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č.1/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky nájmu v mestských nájomných bytoch v meste Lipany:

Článok 1

Mesto Lipany určuje v nižšie uvedených článkoch tohto nariadenia výšku nájmu v nájomných bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta.

Článok 2

Bytový dom Štúrova 37, počet bytov 18

Číslo bytu	Úžitková plocha bytu v m ²	Počet izieb	Údržba a správa €/za mesiac	Splátka a úveru €/za mesiac	Nájomné celkom v €/za mesiac
1	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
2	33,05	1-izbový	16,53	48,42	64,94
3	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
4	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
5	55,39	2-izbový	27,70	81,14	108,84
6	55,60	2-izbový	27,80	81,45	109,25
7	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
8	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
9	55,39	2-izbový	27,70	81,14	108,84
10	55,60	2-izbový	27,80	81,45	109,25
11	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
12	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
13	55,39	2-	27,70	81,14	108,84

		izbový			
14	55,60	2-izbový	27,80	81,45	109,25
15	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
16	53,89	2-izbový	26,95	78,95	105,89
17	55,39	2-izbový	27,70	81,14	108,84
18	55,60	2-izbový	27,80	81,45	109,25
Spolu	962,02		481,01	1409,32	1890,33

Článok 3

Bytový dom Hviezdoslavova č. 1, počet bytov 27

Číslo bytu	Úžitková plocha bytu v m ²	Počet izieb	Údržba a správa €/za mesiac	Splátka úveru €/za mesiac	Nájomné celkom v €/za mesiac
1	27,73	1-izbový	21,63	21,87	43,50
2	27,73	1-izbový	21,63	21,87	43,50
3	27,73	1-izbový	21,63	21,87	43,50
4	26,85	1-izbový	20,94	21,17	42,12
5	26,85	1-izbový	20,94	21,17	42,12
6	28,56	1-izbový	22,28	22,52	44,80
7	28,56	1-izbový	22,28	22,52	44,80
8	23,24	1-izbový	18,13	18,33	36,45
9	23,24	1-izbový	18,13	18,33	36,45
10	34,91	1-izbový	27,23	27,53	54,76
11	44,24	2-izbový	34,51	34,89	69,40
12	44,39	2-izbový	34,62	35,01	69,63
13	55,90	2-izbový	43,60	44,08	87,68
14	55,90	2-	43,60	44,08	87,68

		izbový			
15	55,73	2-izbový	43,47	43,95	87,42
16	55,73	2-izbový	43,47	43,95	87,42
17	55,84	2-izbový	43,56	44,04	87,59
18	55,84	2-izbový	43,56	44,04	87,59
19	55,64	2-izbový	43,40	43,88	87,28
20	55,64	2-izbový	43,40	43,88	87,28
21	47,30	3-izbový	36,89	37,30	74,19
22	41,88	3-izbový	32,67	33,03	65,69
23	78,50	3-izbový	61,23	61,91	123,14
24	41,56	3-izbový	32,42	32,77	65,19
25	41,56	3-izbový	32,42	32,77	65,19
26	59,67	3-izbový	46,54	47,06	93,60
27	59,67	3-izbový	46,54	47,06	93,60
Spolu	1180,39		920,70	930,86	1851,56

Článok 4

Bytový dom na Štúrovej ulici č.35, počet bytov 35

Číslo bytu	Úžitková plocha bytu v m ²	Počet izieb	Údržba a správa €/za mesiac	Splátka úveru €/za mesiac	Nájomné celkom v €/za mesiac
1	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
2	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
3	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
4	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
5	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
6	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82

7	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
8	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
9	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
10	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
11	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
12	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
13	38,73	1-izbový	17,43	46,39	63,82
14	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
15	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
16	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
17	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
18	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
19	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
20	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
21	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
22	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
23	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
24	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
25	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
26	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
27	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
28	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
29	43,34	1-izbový	19,50	51,91	71,41
30	40,90	1-izbový	18,41	48,99	67,39
31	50,15	2-izbový	22,57	60,07	82,63
32	50,15	2-izbový	22,57	60,07	82,63
33	50,15	2-izbový	22,57	60,07	82,63
34	50,15	2-izbový	22,57	60,07	82,63

35	52,15	pre imob	23,47	62,46	85,93
Spolu	1490,58		670,76	1785,31	2456,07

Článok 5

Bytový dom na Hviezdoslavovej ulici č. 54,č. 56, počet bytov 24

Číslo bytu	Úžitková plocha bytu v m ²	Počet izieb	Údržba a správa €/za mesiac	Splátka úveru €/za mesiac	Nájomné celkom v €/za mesiac
1	32,24	1-izbový	11,28	59,48	70,76
2	70,85	3-izbový	24,80	130,71	155,51
3	32,24	1-izbový	11,28	59,48	70,76
4	55,84	2-izbový	19,54	103,02	122,56
5	36,18	1-izbový	12,66	66,75	79,41
6	32,24	1-izbový	11,28	59,48	70,76
7	55,84	2-izbový	19,54	103,02	122,56
8	49,19	2-izbový	17,22	90,75	107,97
9	53,70	2-izbový	18,80	99,07	117,87
10	32,24	1-izbový	11,28	59,48	70,76
11	55,84	2-izbový	19,54	103,02	122,56
12	36,18	1-izbový	12,66	66,75	79,41
13	32,24	1-izbový	11,28	59,48	70,76
14	55,84	2-izbový	19,54	103,02	122,56
15	49,19	2-izbový	17,22	90,75	107,97
16	53,70	2-izbový	18,80	99,07	117,87
17	32,24	1-izbový	11,28	59,48	70,76
18	55,84	2-izbový	19,54	103,02	122,56
19	36,18	1-izbový	12,66	66,75	79,41
20	32,24	1-izbový	11,28	59,48	70,76
21	55,84	2-izbový	19,54	103,02	122,56
22	49,19	2-izbový	17,22	90,75	107,97

23	53,70	2-izbový	18,80	99,07	117,87
24	55,85	2-izbový	19,55	103,04	122,59
Spolu	1104,63		386,62	2037,94	2424,56

Článok 6

Bytový dom Za traťou č. 2, č. 4, počet bytov 16

Číslo bytu	Úžitková plocha bytu v m ²	Počet izieb	Nájomné za mesiac v €
1	46	1-izbový	35
2	46	1-izbový	35
3	46	1-izbový	35
4	46	1-izbový	35
5	46	1-izbový	35
6	46	1-izbový	35
7	46	1-izbový	35
8	54	1-izbový	39
Spolu	376		284

Číslo bytu	Úžitková plocha bytu v m ²	Počet izieb	Nájomné za mesiac v €
1	46	1-izbový	35
2	46	1-izbový	35
3	46	1-izbový	35
4	46	1-izbový	35
5	46	1-izbový	35
6	46	1-izbový	35
7	46	1-izbový	35
8	54	1-izbový	39
Spolu	376		284

Článok 8

Domy Za traťou č. 40-60, počet bytov 16

Číslo bytu	Úžitková plocha bytu v m ²	Počet izieb	Nájomné za mesiac v €
40	51,5	1-izbový	45
42	51,5	1-izbový	45
44	51,5	1-izbový	45
46	51,5	1-izbový	45
48	51,5	1-izbový	45
50	51,5	1-izbový	45

52	51,5	1-izbový	45
54	51,5	1-izbový	45
56	51,5	1-izbový	45
58	51,5	1-izbový	45
60	51,5	1-izbový	45
41	51,5	1-izbový	45
43	51,5	1-izbový	45
45	51,5	1-izbový	45
47	51,5	1-izbový	45
49	51,5	1-izbový	45
Spolu	824		720

Článok 9

Domy Za traťou č. 53-84, počet bytov 24

Číslo bytu	Úžitková plocha bytu v m ²	Počet izieb	Nájomné za mesiac v €
62	35,6	1-izbový	51
64	35,6	1-izbový	51
66	35,6	1-izbový	51
68	35,6	1-izbový	51
70	35,6	1-izbový	51
72	35,6	1-izbový	51
74	35,6	1-izbový	51
76	35,6	1-izbový	51
78	35,6	1-izbový	51
80	35,6	1-izbový	51
82	35,6	1-izbový	51
84	35,6	1-izbový	51
53	35,6	1-izbový	51
55	35,6	1-izbový	51
57	35,6	1-izbový	51
59	35,6	1-izbový	51
61	35,6	1-izbový	51
63	35,6	1-izbový	51
65	35,6	1-izbový	51
67	35,6	1-izbový	51
69	35,6	1-izbový	51
71	35,6	1-izbový	51
73	35,6	1-izbový	51
75	35,6	1-izbový	51
Spolu	854,4		1224

Záverečné ustanovenia

1. Článok č. 9 VZN bol prerokovaný a schválený na 28. mimoriadnom zasadnutí MsZ

v Lipanoch dňa 21.11.2013.

2. Po schválení a zverejnení tento článok č. 9 VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2014.

3. Dňom účinnosti článku č. 9 VZN mesta Lipany o určení výšky nájmu v mestských nájomných bytoch v meste Lipany sa ruší článok č. 9 VZN mesta Lipany o určení výšky nájmu a zásadách prenajímania mestských nájomných bytov v meste Lipany zo dňa 16.05.2013.

V Lipanoch 21.11.2013

Ing. Eduard Vokál, v.r.
primátor mesta

Dôvodová správa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky nájmu v mestských nájomných bytoch v meste Lipany (ďalej len „VZN“) predkladáme z nasledovných dôvodov:

V súvislosti s nadmerným opotrebovaním a sústavným devastovaním nájomných bytov nízkeho štandardu mesto Lipany navrhuje horeuvedené zvýšenie nájmu. Do týchto nájomných bytov mesto každoročne investuje finančné prostriedky na opravu a revitalizáciu mestského majetku. V tomto roku do mesiaca september bolo preinvestovaných 800€. Keďže nájomníci sú poberateľmi príspevku na bývanie vo väčšej miere v plnej výške, domnievame sa, že je efektívnejšie tieto štátne prostriedky súvisiace s bývaním využiť na opravu a údržbu bytov nízkeho štandardu, ako keď ich využitie priamo zisťované sociálnym šetrením v domácnosti je mnohokrát neúčelové.

Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR č. 02/R/2008 a opatrenia MF SR č. 01/R/20011 v § 2 ods1 stanovuje maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov VÚC po 1. februári 2001 a bytov obstaraných výstavbou, prestavbou alebo dostavbou bytov a skolaudovaných po 1. februári 2001 sa určujú vo výške 5% s obstarávacej ceny bytu.

Vypracovala: Mgr. Viktória Molnárová, právnička