

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Lipany, Zmeny a doplnky 2014

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch podľa §6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. c), g) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. nesk. predpisov a stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení sa uznieslo na tomto VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Lipany, Zmeny a doplnky 2014:

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkrese č.2. komplexný urbanistický návrh v m 1:5 000 z roku 2008, na priesvitke č.2 zmien a doplnkov 2013 a na priesvitke č.21 zmien a doplnkov 2014 a sú záväzné pre funkčné využitie územia mesta Lipany.

Pre navrhovaný rozvoj mesta platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- Pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja.
- Rozvoj mesta sa bude realizovať v území pozdĺž pôvodných trás ciest I/68, a III/54323, III/54353.
- Hlavnú kompozičnú a komunikačnú os s ťažiskom zástavby bude tvoriť pôvodná trasa cesty I/68.
- Centrálny mestský priestor sa bude naďalej dotvárať v priestore šošovky. Zo severu je vymedzený areálom základnej školy pri ceste I/68, z východu Lipianskym potokom, z juhu hranicou pásma železnice v úseku od železničnej stanice po premostenie nad Lipianskym potokom a zo západu hranicou zastavaného územia. Jeho jadrom bude územie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (NKP) rímsko-katolíckeho kostola s plochami verejnej zelene.
- Hromadná bytová výstavba (HBV) sa bude rozvíjať v návrhovom období na Hviezdoslavovej ulici a v lokalite Šejba.
- Nosné plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v návrhovom období budú v severnej časti mesta v lokalite Rovinky, vo východnej časti v lokalite Lipanské lány, Dubovické lány a Petrovenec jeho juhozápadnej časti v lokalite Vyšná Roveň.
- Rekreačia celomestského charakteru sa bude rozvíjať na plochách navrhovaného lesoparku, v pobrežnom páse rieky Torysa, a v severnej časti sídla Pod Balážkou - Rovinky (medzi IBV Gľace a navrhovanou IBV Rovinky), ktoré budú krajinársky dotvorené. Za týmto účelom sa bude chrániť koridor pozdĺž rieky Torysa šírky 20 m na obe strany od brehov jej koryta. Okrajom pobrežného rekreačného pásu budú prechádzať cyklistický a peší chodník, ktoré vytvoria podmienky pre pohybové aktivity.
- Rekreačia nadmestského významu sa bude rozvíjať v lokalite Dubovické lány okolo geotermálneho vrtu a v lokalite Zadné Rovinky.
- Hospodárske prevádzky sa budú rozvíjať predovšetkým v rámci rozšírenia priemyselného parku "Za traťou" medzi Torysou a železničnou traťou a v lokalite Zadné pole.
- Funkčné využitie jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu na Moyzesovej ulici v severnej časti nad cestou III/54323 sa v navrhovanom období zmení na rekreáciu a CR, v južnej časti pod cestou sa zmení na služby pre obyvateľov mesta, prípadne doplnkové služby pre rekreáciu a cestovný ruch a v severnej časti pod cestou III/54323 bude ponechaná pre pôvodné poľnohospodárske využitie.
- Stavebná uzávera na objekte bývalej ČS PHM v centre mesta je zrušená za podmienky

dodržania nasledujúcich regulatívov spojených s jeho stavebnou úpravou:

- max. výška objektu – zachovať jestvujúcu výšku
- vzdialenosť objektu od cesty I/68 upraviť na min.2,0m
- vstup do objektu orientovať z miestnej komunikácie na západnej strane

V prípade dodržania nasledujúcich regulatívov je možné rozšírenie objektu západným smerom na ploche jestvujúcej terasy s minimálnym odstupom od jestvujúceho pešieho chodníka 1,5m.

- Navrhované využitie plochy medzi riekou Torysou a železničnou traťou v lokalite Ortáš je podmienené realizáciou protipovodňovej ochrany územia – navrhovaná ľavostranná ochranná hrádza.
- Na realizáciu stavieb a zariadení, ktoré sú umiestnené v CHLÚ Lipany a mimo územia pôvodného intravilánu k 1.1.1990 a ktoré nesúvisia s dobývaním môže vydať súhlas príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase banského úradu v súlade s požiadavkou §19 banského zákona.
- Za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja mesta je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a lesný pôdny fond (LPF).

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Plochy bytových domov

- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskeho vybavenia, okrem výrobných služieb,
- za neprípustné považovať osadzovanie objektov a zariadení funkčne nesúvisiacich s bývaním a občianskym vybavením,
- nepripustiť vyššiu zástavbu ako 4 obytné podlažia + podkrovie,
- bytový dom musí mať najmenej jedno garážové alebo parkovacie stojisko na jeden byt,
- odstavné a parkovacie stojisko môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby bytového domu, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku.

Plochy rodinných domov

- majú byť tvorené zastavanou časťou rodinných domov (RD) a prilahlými záhradami,
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskeho vybavenia, rekreácie a športu,
- nepripustiť v rámci tejto funkčnej plochy zriaďovania objektov s charakterom výroby, okrem drobného podnikania neznižujúceho kvalitu bývania.

Na novonavrhovaných plochách:

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD; v exponovaných lokalitách uplatniť aj progresívne formy (napr. radové RD),
- výstavbu garáží resp. odstavných plôch riešiť na pozemku rodinného domu.

Na jestvujúcich plochách:

- prestavby a dostavby RD v prelukách umiestňovať v rámci stavebných čiar,
- pri rekonštrukciách zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.

Plochy výroby

- v rámci tejto funkčnej plochy nepripustiť objekty pre trvalé bývanie,
- nepripustiť zriaďovania novej výroby vyžadujúcej ochranné pásmo (OP) zasahujúce do jestvujúcich funkčných plôch bývania,
- severná časť areálu HD Agrodružstva situovaná pod cestou III/54323 bude ponechaná pre pôvodné poľnohospodárske využitie limitované maximálnymi kapacitami hospodárskych zvierat - (90 ks HD 400 ks oviec), ktoré sú dané veľkosťou OP

zasahujúceho do príľahlých funkčných plôch.

- ozeleniť hospodárske areály výsadbou areálovej stromovitej zelene najmä po ich obvode

Plochy občianskeho vybavenia

- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou bývania; u zariadení výrobných služieb v kombinácii s funkciou výroby,
- vyššiu občiansku vybavenosť sústreďovať v maximálnej miere na ploche centra mesta,
- zabezpečiť dostatok plôch a zariadení základnej občianskej vybavenosti (ZOV) v rámci funkčných plôch bývania v okrajových lokalitách mesta,
- pri polyfunkčných plochách kombinovať bývanie vo forme HBV s podstavanou vybavenosťou v parteri.

Plochy rekreácie a CR a športu

- nepripustiť na týchto funkčných plochách - jestvujúcich i novonavrhovaných - výstavbu objektov a zariadení s nesúvisiacou funkciou,
- v maximálnej miere tu realizovať výsadby okrasnej zelene.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- chrániť koridor cesty I/68 - jej preložku v západnej časti mimo zastavané územie mesta,
- kategóriu preložky riešiť v súlade s platnou STN (v zastavanom území v kategórii B1-MZ 14/70, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80),
- cestu III/54353 upraviť v zmysle platnej normy (na kategóriu C 9,5/60),
- zberné komunikácie - priedahy ciest III. triedy a pôvodnú trasu cesty I/68 po realizácii preložky upraviť na príslušné kategórie v zmysle platnej STN (B2-MZ 9/40 a MZ 9/50),
- zriadiť navrhované plochy parkovísk v meste,
- realizovať navrhované pešie trasy a priestranstvá,
- realizovať navrhované cyklotrasy,
- zabezpečiť územnú rezervu na zdvojkolaženie a modernizáciu železničnej trate Prešov - Plaveč.

Vodné toky

- budovať primerané protipovodňové opatrenia na všetkých tokoch na ochranu zastavaného územia mesta (úpravy tokov, ochranné hrádze, poldre a záchytné priekopy),
- vodu zo spevnených plôch pred zaústením do recipientu zbaviť ropných látok a unášaných častíc,
- pre potreby úprav a údržby korýt vodných tokov chrániť koridor o šírke 10 m po oboch brehoch rieky Torysy a 6 m po oboch brehoch ostatných tokov,
- akákoľvek výstavba v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š.p. je podmienená rešpektovaním inundačného územia vodných tokov, prípadne zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- výstavba v blízkosti potoka Lúčanka je podmienená vypracovaním hladinového režimu a situovania zástavby mimo inundačné územie nad hladinou Q100 ročnej vody

Zásobovanie vodou

- chrániť priestory na líniové stavby z Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku, prívod v trase na Sabinov a odbočka z Lipan do Ďačova a Dubovice do doby prevádzky veľkokapacitného vodného

zdroja (VVZ Tichý Potok),

- chrániť priestory na líniovú stavbu skupinového vodovodu v trase Lipany-Kamenica,
- dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť do navrhovaných lokalít
- V lokalite Petrovenec je potrebné pred výstavbou zabezpečiť územie požiarou vodou iným spôsobom ako napojením na existujúci vodovod na Jarkovej ulici

Odkanalizovanie

- zrealizovať stavby kanalizácií a rekonštrukcie ČOV navrhované v rámci projektu „Čistá Torysa“,
- napojiť navrhované lokality pre výstavbu na kanalizačnú sieť mesta,

Zásobovanie elektrickou energiou

- realizovať navrhovanú preložku vzdušného 22 kV vedenia od lokality Hija poza pohrebisko v smere na obec Kamenica a VN vedenia od IBV Hija na Stredné pole; v rámci týchto prekládok zrealizovať trafostanicu TR 111 a zriadiť nové prepojenie TR 110,
- realizovať navrhovanú preložku vzdušných 22 kV prípojok v lokalite Šejba do koridoru navrhovanej prístupovej komunikácie a v lokalite Dubovické lány po ľavej strane potoka Všivavec
- realizovať navrhovanú preložku 22 kV vedenia č. 322 v lokalite Zadné Rovinky , hvižďareň a Petrovenec,
- zrealizovať navrhovanú stožiarovú trafostanicu TR112 s kábelovým prepojením na TR 8,
- zrealizovať navrhovanú TR 113 a jej kábelové prepojenie na TR 6 a TR 5.

Zásobovanie plynom

- dobudovať navrhované STL a NTL plynovody na území mesta.

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu efektívnej kombinácie lokálneho a centrálného zásobovania teplom na území mesta.

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt

- Rešpektovať nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NPK) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) Židovský cintorín - č.ÚZPF 11313/0 a Rímsko-katolícky kostol sv. Martina - č.ÚZPF 315/0.
- Akúkoľvek stavebnú činnosť na pozemkoch týchto NPK umožniť v zmysle § 32 zákona č.49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.
- Rozvoj aktivít v najbližšom okolí NPK r.k. kostol sv. Martina usmerniť v zmysle rozhodnutia OÚ v Sabinove č. 83/1997/L-OŽP/Kv o vymedzení ochranného pásma.
- S výnimkou stredovekých nálezov z intravilánu obce Lipany nie je v k.ú. mesta Lipany evidovaná žiadna archeologická lokalita a nálezy. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti v budúcnosti je nutné dodržiavať príslušné nariadenia v zmysle §40 pamiatkového zákona a v zmysle §127 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné

opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

- Rešpektovať územia určené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
 - Historické jadro mesta Lipany – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až do novoveku (1. písomná zmienky k roku 1312),
 - interier Rímskokatolíckeho kostola sv.Martina – zachytené úrovne povrchov, hroby – stredovek až novovek.
 - v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv.Trojice,
 - Historické jadro miestnej časti Petrovenec – územia s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278)
 - pozemok p. Vološina -keramika zo 14.storočia.
 - Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
 - zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar . Smerom na Lúčku (správy zo 14.-15.storočia),
 - poloha "Tehelňa" – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- Pozdĺž koryta rieky Torysa obojstranne vytvoriť pobrežný pás brehovej a sprievodnej zelene o šírke min. 20 metrov. Tento priestor nesmie byť atakovaný žiadnymi komunikačnými trasami ani trasami iných technických vedení.
- Všetky navrhované úpravy miestnych tokov zrealizovať ekologicky vhodným spôsobom.
- Ozelenie a rekonštrukciu porastov hlavného biokoridoru alúvia Torysy zrealizovať na základe odborného projektu.
- Zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES).
- Zriadiť navrhovaný lesopark na ploche nadväzujúcej na centrum mesta.
- Zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných na zástavbu rodinnými domami bol dostatok plôch pre zeleň.
- Výsadbou všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Podporovať ekologické vykurovanie u všetkých významných tepelných zdrojov na území mesta,najmä vo výrobných areáloch.
- Riešiť preložku cesty I/68 mimo obytné plochy mesta.
- Založiť zeleň na všetkých vhodných plochách; zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov.
- Vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia mesta k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkr. č.2).

Článok 8

Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

1. Pre zástavbu s obytnou a rekreačnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských a zdravotníckych zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):
 - 100 m - od oplotenia novonavrhovaného areálu hospodárskeho dvora v lokalite Zadné pole,
 - 90 m – od emisného stredu objektov živočíšnej výroby na Moyzesovej ulici na dolnom dvore pod štátnou cestou Lipany - Lúčka
 - 100 m - od oplotenia areálu hospodárskych prevádzok v lokalite Stredné pole,
 - 50 m - od oplotenia výrobných areálov na Krivianskej ulici,
 - 50 m - od oplotenia výrobných areálov za riekou Torysa zo smerov sever, východ, juh a
 - 50 m - od oplotenia hospodárskeho areálu oproti športovému komplexu,
 - 50 m - od oplotenia výrobných areálov v navrhovanom priemyselnom parku za traťou,
 - 150 m - od areálu ČOV,
 - 50 m - od oplotenia nového pohrebiska v severnej časti mesta,
 - 15 m - od oplotení starých pohrebísk,Ochranné pásmo pred hlukom z dopravy na ceste I/68 určené izofónou 60 dB.

2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:
 - ochranné pásmo kultúrnej pamiatky r.k. kostola v súlade s územným rozhodnutím č. 83/1997/L-OŽP/Kv z 10.3.1997,
 - ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa,
 - ochranné pásmo pozdĺž cesty I/68 mimo zastavanej časti mesta v šírke 50 m na obe strany od osi cesty,
 - ochranné pásmo pozdĺž ciest III. triedy mimo zastavanej časti obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty,
 - železničné ochranné pásmo 60 m od osi trate na obe strany, resp. 30 m od okraja pozemku železnice,
 - OP vodovodných rádo DN 800 a DN 600 - 4 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
 - OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
 - OP vodných zdrojov I., II. a III. stupňa,
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VVN 110 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia VN 22 kV 1 m od krajného kábla na každú stranu,
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac 30 m od oplotenia objektu el, stanice,
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu,
 - ochranné pásmo pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m od osi priameho plynovodu na každú stranu,
 - ochranné pásmo pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m od osi priameho plynovodu na každú

stranu,

- ochranné pásmo pre regulačnú stanicu plynu 8 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- bezpečnostné pásmo pri plynovode s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovanom na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m na obe strany od osi plynovodu,
- bezpečnostné pásmo pri plynovode s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi plynovodu na každú stranu od oplotenia alebo od hranice objektu,

3. Chránené územia

Do severnej časti kú Lipany zasahuje svojou časťou CHLÚ Lipany, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu, alebo sťaženiu jeho dobývania. CHLÚ bolo vyhlásené rozhodnutím "Obvodného banského úradu v Košiciach dňa 13.3.1998 pod číslom 482/631.2/98.

Článok 9

Plochy pre stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny

1. Stavebnú uzáveru pre stavby všetkého druhu (okrem provizórií) uplatniť:
 - na plochách pozemkov dotknutých výstavbou 2. etapy preložky cesty I/68,
 - na ploche pozemku p.č.1240/16, 1240/18 a 1240/20 k.ú. Lipany ,
 - na ploche pozemku SOU navrhovanom na výstavbu miestnej komunikácie (časť parcely p.č.1240/1 k.ú.Lipany).
2. Asanácie vykonať výlučne v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb.

Článok 10

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Nie je potrebné spracovanie územných plánov zón.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vymedziť plochy v k.ú. mesta Lipany je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:

1. V oblasti dopravy

- cesta I/68
 - v úseku Lipany - Šarišské Michaľany v samostatnej novej trase v kategórii C11,5/80 súbežnej s pôvodnou trasou a s mimoúrovňovými napojeniami sídiel v križovatkách Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov - sever, Drienica, Sabinov - Jakubovaný a Šarišské Michaľany a v úseku Šarišské Michaľany - Prešov v kategórii C22,5/80,
 - v úseku Lipany hranica s Poľskou republikou s obchvatmi obce Plavnica a Kamenica,
- modernizácia a zdvojkolažnenie severo - južného magistrálneho ťahu železničnej trate kategórie I.b na rýchlosť 120 km/h v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) - Ličartovce (PSK) a preložky trate mimo mesta Prešov a obce Haniska po roku 2015, v zmysle ÚPN mesta Prešov.

2. V oblasti zásobovania plynom a energiami

- stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - stavba novej elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany a nového napájacieho vedenia:
2x110 kV od Hrabkova a 2x110 kV vedenia z el. stanice Lipany.

3. V oblasti telekomunikácií

- stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

4. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

5. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESKO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu.

6. V oblasti poľnohospodárstva

- stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

7. V oblasti životného hospodárstva

- stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Podľa ÚPN obce:

9. Rekonštrukcia ciest III. triedy (III/54324, III/54353)
10. Výstavba novonavrhaných a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a parkovísk podporujúcich rozvoj nových území a ochranu životného prostredia
11. Realizácia hlavných peších komunikácií (pozdĺž cesty I. a ciest III. triedy)
12. Stavby protipovodňových opatrení: ochranných hrádzí, úpravy korýt všetkých vodných tokov v zastavanom území na kapacitu Q_{100} a poldra v riešenom území
13. Dobudovanie vodovodnej siete
14. Dobudovanie kanalizačnej siete
15. Výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc, rekonštrukcia el. vedení
16. Plynofikácia a teplofikácia existujúcej i novonavrhovanej zástavby
17. Rekonštrukcia existujúcich resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
18. Sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží
19. Realizácia cyklotrás

Za verejnoprospešné stavby je teda potrebné považovať všetky siete a zariadenia technickej vybavenosti - novonavrhané i určené na rekonštrukciu, vzdušné aj podzemné, miestneho aj vyššieho významu.

I) Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Článok 12 Platnosť územného plánu

Územný plán platí na administratívnom území mesta Lipany, ktoré je totožné s jeho katastrálnym územím.

Článok 13 Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Lipany prerokovalo a schválilo toto VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2014, na svojom 39. zasadaní 4.11.2014.
2. Všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne sídelného útvaru Lipany, schválené Uznesením MsZ č.26/2013 dňa 26.9.2013 sa ruší.
4. Všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť po schválení a zverejnení dňa 19.11.2014.

V Lipanoch 4.11.2014

Ing. Eduard Vokál, v.r.
primátor mesta