

Zásady predaja pozemkov v II.b etape na Rovinkách

1. Mesto bude odpredávať stavebné pozemky formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Mesto odpredá pozemky predajom hodným osobitného zreteľa. V podmienkach mesta sa osobitným zreteľom rozumie to, že mesto lokalitu pre IBV verejne odprezentovalo, dlhodobo eviduje žiadateľov, ktorí sa stavebne a finančne pripravujú na kúpu pozemku a na stavbu rodinného domu, na každý pozemok je evidovaný len jeden žiadateľ, mesto ráta s príjmom z predaja stavebných pozemkov v príjmovej časti rozpočtu.
3. Predajná cena je 23,00€/m², pričom znalcom stanovená cena je 21,36€/m² podľa ZP č. 173/2014 zo dňa 29.10.2014.
4. Mestský úrad na základe schválenia zámeru predaja zverejní zámer predaja pozemkov žiadateľom na úradnej tabuli, na web stránke mesta a v regionálnej tlači. Následné MsZ prerokuje predaj a prijme uznesenie.
5. Po schválení uznesenia MsÚ pripraví zálohovú faktúru na celú sumu za pozemok s dobou splatnosti 30 dní a aj zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so stavebníkom. Zmluva obsahuje údaje o predávajúcom, kupujúcom, o pozemku s výmerou, cenou, uznesením MsZ, využitím nehnuteľností, podmienkami uzavretia kúpnej zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Stavebník predloží platné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu najneskôr do 2 rokov od schválenia predaja v MsZ. Pokiaľ túto lehotu stavebník nedodrží, mesto nemusí so stavebníkom uzavrieť kúpnu zmluvu.
7. Po predložení platného stavebného povolenia, na základe žiadosti stavebníka, MsÚ pripraví kúpnu zmluvu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V Lipanoch 12.02.2015

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta