

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lipany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mesto Lipany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 25, § 29, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

Základné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa

2. Mesto Lipany ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území mesta Lipany.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NENHUTEĽNOSTÍ

Č l á n o k 1 DAŇ Z POZEMKOV

§ 1 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Lipany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0550 €,
- b) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 2,1300 €.

§ 2 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 0,50 %,
- b) záhrady 0,50 %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,50 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %,
- e) stavebné pozemky 0,50 %.

Č l á n o k 2 DAŇ ZO STAVIEB

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,080 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,170 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,300 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,300 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,300 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- g) 0,750 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,330 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,220 € za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Č l á n o k 3 **DAŇ Z BYTOV**

1. Správca dane určuje na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške 0,080 €.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území mesta Lipany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

- a) 0,080 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) 0,330 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) 0,330 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Č l á n o k 4 **OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, ktorých využívanie je obmedzené vzhľadom na umiestnenie pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- a) 50 % na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným

postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

Č l á n o k 1 Základ dane

Základom dane je počet psov.

Č l á n o k 2 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za psa držaného na území mesta:

1) 20,00 € za psa držaného v bytoch a bytových domoch, v objektoch slúžiacich na podnikateľské a iné zárobkové činnosti,

2) 10,00 € za psa držaného v rodinných domoch, záhradkárskych chatách a pozemkoch na území mesta.

Takto určená sadzba dane podľa bodu 1a 2 platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

TRETIA ČASŤ Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubenú jedným rozhodnutím najviac v úhrne do sumy dvoch eur nebude vyrubovať.

ŠTVRTÁ ČASŤ POPLATOK

Č l á n o k 1 POPLATOK

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území mesta. V meste Lipany je zavedený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie. Pre fyzické osoby je zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

Č l á n o k 2 SADZBA POPLATKU

1. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:

0,0384 € za osobu a kalendárny deň.

2. Sadzba poplatku pre fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby:

a) 0,050 € za zamestnanca/ kalendárny deň,

b) 0,0129 €/l odpadu pre smetnú nádobu s objemom 110 l zbernej nádoby (na 26 vývozov ročne),

c) 0,0084 €/l odpadu pre kontajner s objemom 1100 l (na 52 vývozov ročne).

3. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad:
0,015 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

Článok 3 VRÁTENIE, ZNÍŽENIE A ODPUSTENIE POPLATKU

1. Správca dane poplatok zníži podľa najnižšej sadzby osobe, ktorá preukáže danú skutočnosť, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území mesta.
2. Správca dane poplatok odpustí osobe, ktorá preukáže danú skutočnosť, že sa 365 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území mesta.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť k ods. 1 a 2 :

- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci,
- potvrdenie o ubytovaní mimo mesta Lipany, nájomná zmluva potvrdzujúca bývanie mimo mesta Lipany, potvrdenie o štúdiu v zahraničí.

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia.

3. Správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.
- Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia mesta,
- kópia úmrtného listu.

PIATA ČASŤ Č l á n o k 1 Záverečné ustanovenia

1. Novela VZN bola schválená na XXV. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Lipanoch dňa 01.12.2016.
2. Novela VZN po schválení a zverejnení nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017.

V Lipanoch 01.12.2016

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta

Dôvodová správa

Novela VZN sa predkladá s ohľadom na skutočnosť, že náklady na vývoz komunálneho odpadu sa zvýšili z dôvodu zvýšenia nákladov na prepravu, zneškodňovanie a likvidáciu odpadu. Za rok 2016 predstavujú náklady na likvidáciu odpadu a výmenu smetných nádob sumu 126 734,61 €. Príjem z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2016 je 82 401,66 €. Rozdiel je 44 332,95 €, ktorý zaplatí mesto z rozpočtu. Podstatnou zmenou je zvýšenie sadzieb poplatku pre fyzické osoby – občan z 12,- € na 14,01€, pre fyzické osoby - podnikateľ a pre právnické osoby z 240,24€ na 480,48€.

Porovnanie doterajších sadzieb poplatku pre FO s vybranými mestami

	Počet obyvateľov	sadzba	poplatok
STRÁŽSKE	4490	0,02739 €	10,- €
SPIŠSKÉ PODHRADIE	4035	0,0383 €	13,97 €
SPIŠSKÉ VLACHY	3647	0,0410 €	14,96 €
SPIŠSKÁ BELÁ	6624	0,0498 €	18,17 €
VEĽKÝ ŠARIŠ	5913	0,0329 €	12,00 €
SOBRANCE	6212	0,04932 €	18,00 €
GIRALTOVCE	4146	0,0384 €	14,01 €
HANUŠOVCE	3772	0,0329 €	12,00 €
MEDZILABORCE	6703	0,0365 €	13,32 €
LIPANY	6454	0,0329 €	12,00 €

Porovnanie doterajších sadzieb poplatku pre PO s vybranými mestami

	Počet obyvateľov	Sadzba 110l	poplatok	Sadzba 1100 l	poplatok
STRÁŽSKE	4490	0,00996€/l	28,48€	0,00531 €/l	303,73€
SPIŠSKÉ PODHRADIE	4035	0,0181€/l	51,76 €	0,0181€/l	1035,32€
SPIŠSKÉ VLACHY	3647	0,0277€/l	79,22 €	0,0122/l	697,84€
SPIŠSKÁ BELÁ	6624	0,0146€/l	41,75€	0,0147€/l	840,84€
VEĽKÝ ŠARIŠ	5913	0,018€/l	51,48 €	0,007/l€	400,40€
SOBRANCE	6212				
GIRALTOVCE	4146	0,018 €/l	51,48 €	0,018€/l	1029,60€
HANUŠOVCE	3772	0,0182€/l	52,05 €	0,0137 €/l	783,64€
MEDZILABORCE	6703	0,0199€/l	56,91 €	0,0199€/l	1138,28€
LIPANY	6454	0,0126€/l	36,04€	0,0042€/l	240,24€