

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku mesta a to časti pozemku p.č. 672/2- ostatné plochy, vedený na LV 1375 v areáli štadióna na výstavbu športovísk pod názvom

Neotvárat' – súťaž- športoviská,

ktoré sa konalo dňa 17.2.2016 o 10,00 hod. na MsÚ Lipany.

Mesto Lipany vyhlásilo OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku mesta, a to časti pozemku p.č. 672/2- ostatné plochy, vedený na LV 1375 v areáli štadióna na výstavbu športovísk.

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mesta Lipany od 29.1.2016, na internetovej stránke mesta od 28.1.2016 a v denníku Korzár č. 25, roč. XIX.

Primátor mesta vymenoval menovacím dekrétom komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže v zložení: Mgr. Viktória Molnárová, právnička MsÚ Lipany
Vladimír Babjak, poslanec MsÚ Lipany
Mgr. Emil Jacko, prednosta MsÚ Lipany
Ing. Mária Majirošová, ref. evidencie majetku mesta

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 17.2.2016 o 10,00 hod. a oboznámila sa s podmienkami VOS, ktoré boli schválené uznesením dňa 27.1.2016 na 16. rokovaní Mestského zastupiteľstva v Lipanoch.

Záväzné podmienky súťaže:

1. minimálna kúpna cena 15,00 € za m², minimálna cena za nájom pozemku je 0,66€/m²/rok
2. predloženie štúdie zámeru realizácie športovísk,
3. kúpna cena splatná do 15 dní od vystavenia faktúry po schválení vyhodnotenia OVS v mestskom zastupiteľstve, ktoré aj schváli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vybraným uchádzačom
4. Vybraný uchádzač zrealizuje projekt v termíne do 31.10.2017
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá mesto Lipany do 1 mesiaca od vydania kolaudačného rozhodnutia
6. v prípade, že spoločnosť nedodrží termín alebo podmienky zmluvy, MsZ predmetný pozemok podľa ZoBZ nepredá a vybraný uchádzač zaplatí zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny.

Ďalšie podmienky súťaže:

1. Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na predkladanie návrhov.
 2. Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov
 3. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž, alebo neprijať ani jednu ponuku.
 5. Navrhovateľ - budúci kupujúci hradí náklady spojené s prevodom.
- Záujemcovia môžu svoje návrhy zaslať poštou alebo doručiť osobne v uzavretej obálke v termíne do 15.02.2016 (pondelok) do 14,00 hod. s označením **NEOTVÁRAŤ – súťaž –športoviská** na adresu: Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany.

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 15.02.2016 do 14,00 hod bol doručený vyhlasovateľovi jeden návrh:

1. ESMI-elektrospoločnosť s.r.o., Krivianska 8, 082 71 Lipany.

Postup posudzovania návrhov: predložený návrh bol posudzovaný podľa nasledujúcich hľadísk

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

Lehoty na predkladanie návrhov

Komisia po preskúmaní sťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je doručený súťažný návrh prípustný.

Dodržanie súťažných podmienok

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. ESMI-elektrospoločnosť s.r.o., Krivianska 8, 082 71 Lipany

Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh predkladateľa

1. ESMI-elektrospoločnosť s.r.o., Krivianska 8, 082 71 Lipany

Výber najvhodnejšieho návrhu

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rámci vyhlásených súťažných podmienok. Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a súhlasili, aby uchádzač **ESMI-elektrospoločnosť s.r.o., Krivianska 8, 082 71 Lipany**, ktorý splnil podmienky vyhlasovateľa a predložil vo svojej ponuke kúpnu cenu za pozemok vo výške 15,20€/m² a za prenájom pozemku 0,66€/m²/rok a taktiež predložil štúdiu zámeru realizácie športovísk bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

Záver:

Predložený návrh splnil podmienky súťaže, uchádzač predložil zámer realizácie športovísk. Z toho dôvodu komisia doporučuje návrh prijať a realizovať prevod pozemku v súlade so schválenými podmienkami vyhlásenými vo VOS.

Komisia ukončila zasadnutie dňa 17.2.2016 o 11,30 hod.

Členovia komisie:

Mgr. Viktória Molnárová

Vladimír Babjak

Mgr. Emil Jacko

Ing. Mária Majirošová