

Zásady predaja pozemkov IBV Pod hájom

Mesto Lipany bude odpredávať stavebné pozemky v lokalite Pod hájom po spracovaní geometrického plánu formou osobitného zreteľa a obchodnej verejnej súťaže.

Podľa osobitného zreteľa pre záujemcov, ktorí predali mestu svoj podiel alebo spolu s iným spoluvlastníkom pozemok vo výmere najmenej 700 m². Títo záujem prejavia osobitnou žiadosťou najneskôr do 20.02.2018 s určením čísla parcely. Cena za m² je stanovená vo výške 25,00 Eur/ m². MsZ schváli predaj na nasledujúcom zasadnutí MsZ a kúpna zmluva bude obsahovať klauzulu, že pozemok bude odovzdaný kupujúcemu po vybudovaní IS najneskoršie k 01.10.2018. Návrh na vklad podá predávajúci za predpokladu, že kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu do 30 dní od vystavenia faktúry.

Podľa obchodnej verejnej súťaže, ktorú mesto vyhlási po spracovaní potrebnej územnoplánovacej a projektovej dokumentácie. Mesto zverejní čísla parciel, ktoré bude ponúkať do súťaže a stanoví potrebné podmienky o minimálnej cene 30,00 Eur/ m², dobe splatnosti, forme prevodu, termínov splatnosti faktúr, termínu predloženia stavebného povolenia či termínu odovzdania pozemku s vybudovanou potrebnou infraštruktúrou. Výsledok OVS prerokuje MsZ so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve s úspešným uchádzačom a táto bude obsahovať dohodnuté podmienky. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry do 30 dní. Až po uzatvorení výsledkov OVS mesto pristúpi k vyhláseniu ďalšieho kola na voľné pozemky. Ak nebude uhradená faktúra v lehote splatnosti MsÚ posunie predaj nehnuteľnosti do ďalšieho kola. Takýto postup bude organizovať až do predaja posledného voľného stavebného pozemku. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po splnení všetkých stanovených podmienok z OVS a po predložení stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu najneskoršie do dvoch rokov od prerokovania výsledkov OVS v MsZ. Pokiaľ túto lehotu stavebník nedodrží, nemusí mesto s ním kúpnu zmluvu uzavrieť.

V Lipanoch 30.1.2018

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta