

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Mestský úrad Lipany	
Došlo dňa: 10 -06- 2019	RZ-LU:
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
.....	Vybavuje:

Mesto Lipany
primátor mesta
Mestský úrad, Krivianská 1
082 71 Lipany

Váš list číslo/zo dňa
Li-2019/07695-MsÚ/10.05.2019

Naše číslo
OÚ-PO-OVBP1-2019/27448/ 61859

Vybavuje
Ing. Jaroslav Kamenický

Prešov
04.06.2019

Vec

Návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ – stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti mesta Lipany, v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladimírom Jánošíkom, doručenej dňa 15.05.2019, podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, preskúmal a posúdil podľa § 25 stavebného zákona návrh dokumentácie „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

a/ návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ vypracovaný autorizovaný architektom Ing. arch. Michalom Legdanom, v máji 2019 je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – a to územnoplánovacím dokumentom ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN č. 4/2004, VZN č. 17/2009 a VZN č. 60/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja,

b/ obsah návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ je v súlade s ustanovením § 31 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo primerane podľa § 22 a § 25 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón

+421/51/708 2350
+421/51/708 23 82

Fax

+421/51/773 26 63

E-mail

Jaroslav.Kamenicky@minv.sk

Internet

www.minv.sk

c/ návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ je v súlade so základnými požiadavkami stanovené v ÚHZ, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 29/93 dňa 04.11.1993,

d/ návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ je v súlade s rozsahom uvedeným v ustanovení § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích pokladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

e/ navrhované zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta Lipany, navrhované na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom, sú v súlade s ustanovením § 13 stavebného zákona.

Na základe výsledku preskúmania podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany,“ ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Michalom Legdanom, v máji 2019.

Predmetom riešenia „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ je zmena funkčnej plochy v lokalite č. 1 – ul. Jarková:

Stav: plochy priemyselnej výroby a skladov,
Návrh: plochy rodinných domov.

Záväzná časť ÚPN mesta Lipany:

Záväzná časť Územného plánu mesta Lipany sa dopĺňa v časti **Zásady a regulatívy:** o ďalšiu odrážku v znení

- *V dotyku funkčných plôch výroby s plochou RD je potrebné vytvoriť pás izolačnej zelene a je prípustná len výroba pod prípustné hodnoty v obytnej zóne (území).*

Grafická časť:

Zmeny grafickej časti sú formou náložky na výkres:

Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh, M 1 : 5 000.

Zdôvodnenie :

Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky bola doručená dňa 15.05.2019 žiadosť od obstarávateľa ÚPD mesta Lipany, v ktorej žiada o preskúmanie návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto doklady:

1. Návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ textová a grafická časť.
2. Informáciu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“.
3. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ a ich kópie.
4. Oznámenie o prerokovaní „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ pre občanov, dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby s dokladmi o doručení.
5. Doklad, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a stavebného zákona Ing. Stanislavom Imrichom (reg. č. 293).
6. Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu mesta Lipany.
7. Návrh uznesenia pre schválenie návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“.

Mesto Lipany zabezpečilo obstarávanie návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona Ing. Stanislavom Imrichom (reg. č. 293), na základe Mandátnej zmluvy č. mandanta: Li-2019/07696- MsUFB zo dňa 28.01.2019.

Návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ je vypracovaný podľa § 45 stavebného zákona autorizovaným architektom Ing. arch. Michalom Legdanom, č. osv. *1204 AA*, ktorý je odborne spôsobilou osobou pre vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona.

Návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ je v súlade s územným plánom regiónu a to Územným plánom VÚC Prešovského kraja, ktorý bol schválený uzn. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov a súčasne je v súlade so základnými požiadavkami stanovené v ÚHZ, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 29/93 dňa 04.11.1993.

V rámci prípravných prác podľa § 19b) stavebného zákona bolo oznámené začatie obstarávania Zmien a doplnkov 2019, zmena č. 11 ÚPN mesta Lipany formou oznámenia č. Li-2019/07695-MsÚ zo dňa 25.01.2019 o začatí obstarávania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN mesta Lipany), vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa 25.01.2019 a zverejnením na internetovej stránke mesta.

Návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ bol verejnosti oznámený spôsobom v mieste obvyklým a to oznámením č. Li-2019/07695-MsÚ zo dňa 21.02.2019 vyveseným na úradnej tabuli mesta po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 25.02.2019 – zvesené 29.03.2019) a zároveň bolo oznámenie zverejnené na internetovej adrese mesta: www.lipany.sk.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, právnické osoby, dotknuté obce boli upovedomené jednotlivo listom č. Li-2019/07695-MsUFB zo dňa 21.02.2019 tak, ako to ukladá § 22 stavebného zákona. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 13.03.2019 v zasadačke mestského úradu. Pripomienky samosprávy, právnických osôb a dotknutých orgánov štátnej správy uplatnené pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov boli obstarávateľom vyhodnotené. Relevantné pripomienky, týkajúce sa prerokovaných zmien a doplnkov boli obstarávateľom akceptované a zapracované do návrhu Z a D 2019, zmena č. 11 ÚPN mesta

Lipany (viď. tabuľkové vyhodnotenie pripomienok). Dokumentácia návrhu riešenia bola upravená v súlade s vyhodnotením. Zo strany verejnosti neboli vznesené písomné pripomienky.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-SB-OSZP-2019/00277-011-Št/EIA zo dňa 12.04.2019, podľa ktorého sa navrhovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

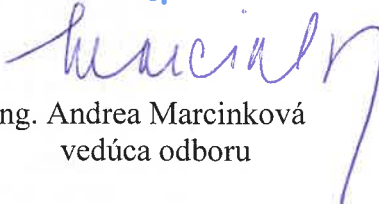
Návrh „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ obsahuje aj návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Upozorňujeme mesto, že VZN a jeho záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č.11 Územného plánu mesta Lipany“ a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh.

Celá dokumentácia návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na meste, okresnom úrade v sídle kraja, ako to ukladá § 28 ods. 3 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po schválení návrhu „Zmeny a doplnky 2019, zmena č. 11 Územného plánu mesta Lipany“ mestským zastupiteľstvom, Vás žiadame o zaslanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu mesta Lipany, výpisu z uznesenia mestského zastupiteľstva Lipany, ktorým došlo k schváleniu predmetnej zmeny a zabezpečenie overenia a uloženia dokumentácie. Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu zmeny a doplnky územného plánu mesta registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov
-1-


Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru