

Znalec: Ing. František Hežl, 044 45, HERLANY č. 53, okres Košice - okolie, tel. 0905 525 989
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností
evidenčné číslo 911090

Zadávateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice

Číslo objednávky: Ústna objednávka zo dňa 29.1.2021

ZNALCKÝ POSUDOK

úkon číslo 4/2021

vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – prístupovej komunikácie k ČOV Lipany s príslušenstvom a pozemkom parcela č. 1300/19, katastrálne územie Lipany, obec Lipany, okres Sabinov.

Počet strán (z toho príloh):

21 (z toho 6 strán príloh)

Počet vyhotovení:

4 (z toho 1 v archíve znalca)

II. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - prístupovej komunikácie k ČOV Lipany s príslušenstvom a pozemkom parcela č. 1300/19, katastrálne územie Lipany, obec Lipany, okres Sabinov.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny k dátumu ohodnotenia, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri jej poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Cestná komunikácia k ČOV na parc.č. 1300/19 - zemné cestné teleso	1 619,65
Pozemky	
Pozemok, k.ú. Lipany - parc. č. 1300/19 (1 088 m ²)	7 659,52
Všeobecná hodnota celkom	9 279,17
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	9 300,00

Slovom: Deväťtisícristo Eur

V Košiciach dňa 08.02.2021



Ing. František Hežel