

Z Á P I S N I C A

z XXVIII. zasadania Mestského zastupiteľstva v Lipanoch zo dňa 25.03.2021

I. Úvod

XXVIII. zasadanie otvoril a viedol primátor mesta Ing. Vladimír Jánošík. V úvode povedal, že mnohé správy predložené na toto rokovanie boli mestu dodané od zariadení, ktoré z dôvodu proti pandemických opatrení ich nemôžu odprezentovať a zodpovedať prípadné otázky. V prípade, že by mali poslanci k jednotlivým správam otázky, úrad zabezpečí ďalšiu komunikáciu.

Prítomní: Vladimír Babjak, Anna Černická, Peter Kandráč, Jozef Kanuščák, Ján Kocúrko, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešpejová.

Ospravedlnený: Peter Fedák

Do návrhovej komisie boli určení poslanci: Ing. Miloš Kožuško, Ing. Stanislav Reištetter, Anna Černická.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Peter Kandráč a Ing. Peter Tejbus.

Zapisovateľka: Katarína Dulinová.

Navrhovaný program zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- I. Úvod
- II. Informácia OOPZ SR o bezpečnostnej situácii v meste a obvode
- III. Informácia mestskej polície o svojej činnosti v roku 2020
- IV. Informácia o činnosti CHDPS, KC, DSS - RhS za rok 2020 a zámery pre rok 2021
- V. Grantové programy mesta Lipany v správe KNMT v roku 2020
- VI. Informácia DHZ o činnosti v roku 2020
- VII. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Lipany na roky 2021 – 2027
- VIII. Informácia o spoločných úradovniach
- IX. Nakladanie s majetkom mesta
- X. Nájom mestských bytov
- XI. Organizácia malých obecných služieb a zabezpečenie verejných prác v roku 2021
- XII. Informácia o sťažnostiach a petíciách
- XIII. Informatívna správa o činnosti komisií MsZ v roku 2020
- XIV. Návrh plánu činnosti komisií na rok 2021
- XV. Interpelácie
- XVI. Rôzne
- XVII. Záver

Diskusia:

Poslanec Kanuščák povedal, že na komisii finančnej a pre správu majetku prerokovali ukončenie členstva Ing. Majtnerovi a väčšina členov bola za ukončenie jeho členstva z dôvodu neospravedlnených neúčastí na zasadnutiach komisie. Poslanec a predseda komisie finančnej a pre správu majetku Ing. Kožuško s návrhom nesúhlasil. S Ing. Majtnerom rozprával, nedostávali sa mu pozvánky z dôvodu technickej príčiny na strane MsÚ a z toho dôvodu návrh stiahol. Technickú príčinu na strane mesta potvrdil prednosta úradu Mgr. Jacko. Poslanec Kanuščák povedal, že sa v tomto prípade riadil platnými zásadami.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/I.a)

a) schvaľuje program zasadnutia MsZ.

Doplnenie programu:

Primátor navrhol doplnenie bodu IX. Nakladanie s majetkom mesta o žiadosť o nájom pozemku na cyklopark pre Bike klub LIPA a žiadosť o zriadenie vecného bremena pre p. Koturňu.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

b) schvaľuje doplnenie bodu IX. Nakladanie s majetkom mesta o žiadosť o nájom pozemku na cyklopark a žiadosť o zriadenie vecného bremena.

O 16. zasadnutí mestskej rady zo dňa 18.03.2021 informovala viceprimátorka PhDr. Urdová, ktorá povedala, že rada súhlasila s navrhovaným programom rokovania mestského zastupiteľstva a podrobnejšie sa zaoberala jeho jednotlivými bodmi.

Informáciu o plnení uznesení MsZ podal hlavný kontrolór Ing. Turák. Uznesenie 27/2021/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Rozdelenie parcely v priemyselnom parku a vyjadrenie k podnájmu – prebieha, 2. Zmluva o zriadení vecného bremena . splnené, VI. Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta na rok 2021 – 2. – 6. a 8. – 18. prebieha, 1. a 7. splnené. Uznesenie 25/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 2. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu – prebieha. Uznesenie 24/2020/VI. Nakladanie s majetkom mesta 1. Schválenie financovania projektu „Eurovelo 11 v regióne ZOHT, k.ú. Lipany“ – prebieha, 3. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 5. Žiadosť o prenájom časti parcely č. 1241/59 pre Machjan Slovakia, s.r.o. – prebieha. Uznesenie 23/2020/IV. Nakladanie s majetkom mesta 2. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 3. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – splnené. Uznesenie 22/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 4. Schválenie financovania projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Lipany“ – prebieha – žiadosť predložená, 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu c) – prebieha. Uznesenie 21/2020/II. Nakladanie s majetkom mesta 3. Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, návrh na zmenu uznesenia. Uznesenie 20/2020/VI. Nakladanie s majetkom mesta 12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – prebieha. Uznesenie 19/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 2. Schválenie financovania projektu „Posilnenie inštitucionálnych kapacít a efektivity verejnej správy pre mesto Sabinov a jeho partnerov“ – prebieha, 5. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha, 10. Financovanie kúpy techniky pre TS, s.r.o. – b) splnené. Uznesenie 18/2020/VII. Nakladanie s majetkom mesta 5. Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 9. Dohoda o finančnom vyrovnaní – b) prebieha. Uznesenie 17/2020/IX. Nakladanie s majetkom mesta 5. Predaj majetku mesta b) prebieha, 17/2020/XIV. Rôzne 2. Informácia o realizácii stavby IS v IBV Pod hájom – prebieha. Uznesenie 16/2020/II. Nakladanie s majetkom mesta 3. Dodatok k nájomnej zmluve č. 5005/21/2016 zo dňa 27.05.2016 – prebieha, VIII. Rôzne – Schválenie financovania projektu „Zabezpečenie technickej vybavenosti a oprava bytov v rómskej komunite v lokalite Lipany Za traťou – žiadosť predložená – výzva pozastavená. Uznesenie 14/2019/IV. Nakladanie s majetkom mesta 1. Kúpa pozemkov – a), d) – prebieha, 14/2019/X. Rôzne – Prekrytie ľadovej plochy – prebieha. Uznesenie 13/2019/ VI. Nakladanie s majetkom mesta 9. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie 12/2019/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Kúpa pozemkov – prebieha. Uznesenie 7/2019/VI.1. Nakladanie s majetkom mesta 3. Kúpa pozemkov – d) prebieha, VI.4. Kúpa pozemkov – cyklotrasa - prebieha, VI.5. Kúpa pozemkov – IBV Pod hájom – prebieha. Uznesenie č. 48/2018/VII. Nakladanie s majetkom mesta 1. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie č. 45/2018/V. Nakladanie s majetkom mesta 2. Zmluva o budúcej zmluve – prebieha, 4. Kúpa pozemkov 1. prebieha, 5. Kúpa pozemkov - prebieha. Uznesenie č. 44/2018/V. Rôzne 1. Dohoda o finančnom vyrovnaní – IBV Pod hájom – 1. prebieha. Uznesenie č. 40/2018/VIII. Nakladanie s majetkom mesta 3. Kúpa pozemkov – c), e), f), g), n) - prebieha.

O činnosti úradu informoval primátor mesta Ing. Jánošík. Primátor povedal, že 10.2. stretnutie so zástupcom Marius Pedersen k problematike kuchynského odpadu, zasadnutie so statikom ohľadom budovy Lunik, 1.3. stretnutie k riešeniu stekania vody z Predného poľa na Kriviansku ulicu a Hviezdoslavovu ulicu, 11.3. konferencia k smart mestám, 12.3. zasadnutie v Sabinove ku kolektívnej zmluve s odborovým zväzom, 17.3. zasadnutie VÚC predsedov klubov, 18.3. zasadala mestská rada, 24.3. zasadnutie k možnosti umiestnenia veľkého obchodného centra – potravinový reťazec v meste. Činnosť úradu sa zamerala na práce okolo

mobilných odberných miest, ukončenie projektu mapovania mesta vo vzťahu k zmenám klímy, pracovalo sa okolo územného rozhodnutia pre rekreačnú zónu pri akvaparku, stretnutie k riešeniu ľavej strany námestia – kruhový objezd za Tiliou, k sčítaniu obyvateľov, zosadenie 60-ročného bocianieho hniezda z hasičskej zbrojnice a jeho výmena za nový s novou výstelkou, pokračovanie v prácach v centre mesta, tvorba nového Programu rozvoja mesta, osadenie parkovacieho automatu v správe TS, s.r.o., práce na IBV Pod hájom pokračujú, pokračuje vzdelávanie zamestnancov.

Diskusia:

Ing. Kožuško sa pýtal na posun v rokovaní s cirkvou ohľadom zámeny pozemkov na Šejbe. Primátor odpovedal, že rokovania sa posúvajú, nie je to zatiaľ vyriešené. Poslanec Kanuščák sa pýtal kto oslovil mesto s ponukou na obchodný dom. Primátor mesta odpovedal, že išlo o rokovanie so zástupcom firmy, ktorá pre potravinové reťazce, všeobecne, hľadá v mestách plochy, ktoré by boli zaujímavé z ich pohľadu. Primátor dodal, že za to obdobie, odkedy je on primátorom išlo o prvé takéto stretnutie. Pozemky v Lipanoch neponúkajú také pozemky, ktoré by boli pre ten účel zaujímavé. Takú možnosť našli v areáli firmy Odeva. Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal na veľkosť plochy pre obchod. Primátor odpovedal, že potrebujú výmeru do 0,5 ha. Poslanec Kanuščák sa pýtal na termín pre statiku. Primátor odpovedal, že aj on si myslel, že najprv potrebuje vyjadrenie statika, statik však potrebuje štúdiu – či tam chce mesto byť, polyfunkciu, čo tá stavba znesie, statická doprava. Štúdia bude stáť cca 2tis. eur a bude do dvoch týždňov. Poslanec Kanuščák sa pýtal na uznesenie 14/2019 ohľadom kúpy pozemku od pána Majtnera. Hlavný kontrolór Ing. Turák odpovedal, že úrad je s pánom Majtnerom stále v jednaní. Poslankyňa Černická sa pýtala, či v súvislosti s vodou na Krivianskej sa bude riešiť aj voda na Glacoch. Primátor odpovedal, že jednoduchšie riešenie sa našlo na Krivianskej ulici a Glace sa budú riešiť postupne. Prednosta úradu doplnil, že Krivianska ulica sa riešila promptne, lebo profesionálni hasiči mali stavbu plnú vody.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/I.c-e)

c) berie na vedomie informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

d) berie na vedomie informáciu o zasadnutí mestskej rady,

e) berie na vedomie informáciu o činnosti úradu.

II. Informácia OO PZ SR o bezpečnostnej situácii v meste a obvode

Materiál pripravil nový riaditeľ Obvodného oddelenia policajného zboru v Lipanoch mjr. Mgr. Martin Lazor. V služobnom obvode OO PZ SR Lipany je 18 obcí a mesto Lipany, obvod je rozdelený do 10 územných častí, má rozlohu 296,2 km² s celkovým počtom obyvateľov 22823. Medzi problémové osady v obvode patria Lipany, Torysa a Nižný Slavkov, menej problémové sú v obciach Milpoš, Rožkovany a Krivany. V obvode slúžia 11 referenti a 2 špecialisti. V oblasti nápadu trestnej činnosti v obvode došlo k poklesu o 13 na počet 105, objasnených bolo 70 činov. V samotnom meste zaznamenali 39 trestných vecí. V meste nezaznamenali žiadnu lúpež, znásilnenie ani krádež vlámaním. Zaznamenali 8 násilných trestných činov, 7 prípadov majetkovej trestnej činnosti, 3 krádeže, 2 prípady ohrozovania mravnej výchovy, 5 prípadov ekonomickej trestnej činnosti a 12 prípadov ostatnej trestnej činnosti.

Primátor mesta povedal, že pred zasadnutím MsZ sa prišiel rozlúčiť bývalý riaditeľ OO PZ v Lipanoch mjr. Mgr. Slavomír Verešpej, ktorému spolu s viceprimátorkou a prednostom úradu poďakoval za spoluprácu a jeho 11 ročnú činnosť riaditeľa oddelenia v Lipanoch a regióne.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/II.

berie na vedomie informáciu OO PZ SR Lipany o bezpečnostnej situácii v meste a obvode.

III. Informácia mestskej polície o svojej činnosti v roku 2020

Správu o činnosti mestskej polície pripravil náčelník polície Ľudovít Surgent. Toho času je na oddelení mestskej polície 7 stálych príslušníkov a 7 občanov so zníženou pracovnou schopnosťou na monitorovacom kamerovom systéme. Za obdobie roku 2020 MsP riešila celkom 260 priestupkov proti ustanoveniam zákonov a porušením iných všeobecne záväzných právnych noriem. Z tohto počtu bolo dohováraním riešených 82 priestupkov, v blokovom konaní bolo riešených 173 priestupkov, 25 priestupkov bolo riešených v správnom konaní, 5 priestupkov bolo postúpených vecne príslušným orgánom. V blokovom konaní bolo vybraných celkom 2170 €. Za účelom šetrenia vo veci konania o priestupku, bolo na oddelenie mestskej polície predvedených 11 osôb. Mestská polícia je vybavená jedným motorovým vozidlom typu „DACIA - DASTER“, vyzbrojená krátkymi ručnými zbraňami s kalibrom 9 mm. Ďalej je vybavená spojovacími prostriedkami, ktoré tvorí jedna stacionárna rádiostanica a dve prenosné rádiostanice značky Motorola. Kamerový monitorovací systém v roku 2020 pozostával z 19 kamier, z toho 15 otočných a 4 stacionárne. Za hodnotené obdobie roku 2020 bolo pomocou nich zistených 7 porušení VZN, 95 dopravných priestupkov, 5 prípadov požiarov trávneho porastu, 5 prípady požívania alkoholických nápojov na verejnosti, 9 záznamov kamerového systému bolo vydaných vyšetrovateľom PZ. Na úseku prevencie proti požívaniu alkoholických nápojov osobami mladistvými MsP vykonala 5 kontrol v reštauračných zariadeniach a pohostinstvách na území mesta. V školských zariadeniach mestská polícia zorganizovala 3 výchovné besedy so žiakmi základných škôl, za účelom zvýšenia právneho povedomia žiakov a prevenciu pred spoločensky nevhodným chovaním. Okrem hore uvedeného, hliadka MsP počas služby v 4 prípadoch inicializovala zásah hasičského záchranného zboru. Jeden príslušník MsP plnil aj úlohy na úseku CO, kde spracovával jednotlivé úlohy, ktoré boli dané Obvodným úradom v Prešove. V roku 2020 počas mimoriadnych opatrení v súvislosti s pandemiou Covid-19, príslušníci zabezpečovali verejný poriadok, kontrolu dodržiavania nariadení a spolupracovali pri zabezpečovaní testovania obyvateľov. V roku 2020 mestská polícia ako orgán správy dopravného značenia v meste Lipany, pokračovala v činnosti na obnove dopravného značenia a dopravných značiek. V súvislosti s touto činnosťou bolo osadených v meste 11 nových dopravných značiek tak, aby zodpovedali legislatívnym požiadavkám. Mestská polícia v súčinnosti s monitorovacím systémom monitorovala a zabezpečovala zimnú údržbu mestských komunikácií. Taktiež mestská polícia asistovala obvodnému veterinárovi pri očkovaní psov proti besnote, kontrolovala a dopĺňala evidenciu majiteľov psov. V roku 2020 značnou mierou zasiahla do činnosti MsP Lipany pandémie Covid-19, kde policajti zabezpečovali v prvej línii dodržiavanie nariadení a obmedzení v meste.

Diskusia:

Poslanec Ing. Kožuško požiadal o pravidelné kontroly parkovania pri bytovkách na námestí nepárna strana. Autá blokujú prízjazdy ku vchodom, alebo parkujú cez dve čiary. Poslanec Kanuščák povedal, že treba kontaktovať políciu a nebáť sa povedať meno. Poslanec Babjak potvrdil, že parkovanie cez dve čiary na námestí na nepárnej strane a Pod kopaninou je pomaly „pravidlo“, hlavne pre majiteľov drahých veľkých áut.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 28/2021/III.

berie na vedomie správu o činnosti MsP Lipany za rok 2020.

IV. Informácia o činnosti CHDPS, KC, DSS – RhS za rok 2020 a zámery pre rok 2021

Správy pripravili vedúci zariadení.

O Dome pokojnej staroby v Lipanoch informoval v krátkosti primátor mesta. Ide o kombinované zariadenie sociálnych služieb. Je tu 43 klientov v zariadení pre seniorov a 25 klientov v domove sociálnych služieb. Do života klientov v zariadení značne zasiahli proti pandemické opatrenia a neskôr aj samotný výskyt choroby v mesiaci september, kedy sa zariadenie na viac ako mesiac ocitlo v karanténe. Ochorenie Covid 19 sa potvrdilo u 19 klientov a 8 zamestnancov. Jedna klientka respiračnému ochoreniu podľahla v nemocnici. V roku 2021

sa chcú zamerať na zlepšovanie kvality života prijímateľov sociálnych služieb a zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Komunitné centrum je zariadením v správe Arcidiecéznej charity Košice. Poskytujú základné sociálne poradenstvo, špecializované poradenstvo a pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov. Orientujú sa na záujmovú činnosť, poradenskú činnosť, komunitné a preventívne aktivity. Výkon činnosti bol od marca 2020 ovplyvnený pandemiou, napriek tomu poskytovali sociálne poradenstvo, individuálnu intervenciu, rehabilitácie pre dospelých. V Komunitnom centre šili rúška, ktoré boli distribuované školám a občanom. Do projektov, ktoré komunitné centrum poskytovalo bolo zapojených celkovo 431 klientov, z toho 225 dospelých a 216 detí.

Rehabilitačné stredisko v Lipanoch je vysunutým pracoviskom Domova sociálnych služieb v Brezovičke. Ide o zariadenie rodinného typu s kapacitou 12 miest a poskytujú sociálne služby s ambulantnou formou pobytu. V zariadení pracuje 5 pracovníkov. Činnosť zariadenia značne ovplyvnila pandémia a rešpektujúc opatrenia boli väčšinu času zatvorení.

Diskusia:

Poslanec Kanuščák pochválil, že sa konečne začalo s prácami na vstupe do RhS. Vyjadril presvedčenie, že to malo mesto robiť vlastnou firmou, pretože to považuje za neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov mesta.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IV.

berie na vedomie informáciu o činnosti CHDPS, KC, DSS – RhS za rok 2020 a zámery pre rok 2021.

V. Grantové programy mesta Lipany v správe KNMT v roku 2020

Komunitná nadácia Modrá Torysa spravuje mestu 3 grantové programy, Grantový program mesta Lipany, Partnerský sociálny program a Partnerský grantový program. V Grantovom programe mesta Lipany podporila nadácia 20 projektov v celkovej sume 2876 eur. Z vlastných prostriedkov podporila nadácia v tomto programe 2 projekty vo výške 1087 eur. V sociálnom programe získalo podporu 95 žiadateľov v celkovej sume 12000 eur. Nadácia navyše z vlastných prostriedkov a fin. daru primátora mesta 5 rodín s dieťaťom s dlhodobou nepriaznivým zdravotným stavom v hodnote 11527 eur. Do roku 2021 ostala rezerva z daru v o výške 1580 eur. V Partnerskom grantovom programe dve študentky konzultovali možnosť podpory, žiadosť nepredložili. Cezhraničné projekty sa z dôvodu pandémie neorganizovali. Všetky nevyčerpané prostriedky z grantových programov boli poukázané na účet mesta.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/V.

berie na vedomie správu o grantových programoch mesta v správe Komunitnej nadácie Modrá Torysa v roku 2020.

VI. Informácia DHZ o činnosti v roku 2020

Zbor eviduje 44 členov, z toho sú 4 ženy. Vzhľadom na pandémiu obmedzili svoju činnosť len na zásahovú a preventívnu. Vykonali 15 výjazdov na výzvu KOS HaZZ (krajské operačné stredisko Hasičského a Záchraného zboru v Prešove) aj na podnety občanov. Zbor je zaradený do „A“ kategórie, z čoho im vyplývajú povinnosti ako napr. od ohlásenia tiesňového hovoru, alebo výzvy KOS HaZZ výjazd jednotky sa vyžaduje maximálne do 10 minút v počte 1+3 zasahujúcich príslušníkov. Na zásah využívajú vozidlo CAS 27 (cisternová automobilová striekačka) Dennis Rapier a protipovodňový vozík. Z dôvodu pandémie nebolo možné usporiadať halovú súťaž detí a mládeže, nekonala sa výročná členská schôdza ani preskúšanie a preškolenie členov zboru. Za sprísnených opatrení realizovali Floriánsku kvapku krvi.

Primátor povedal, že dnes asistovali hasiči pri zosadení starého bocianieho hniezda a oprave komína pre osadenie nového koša s výpletom.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 28/2021/VI.

berie na vedomie informatívnu správu o činnosti DHZ v roku 2020.

VII. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Lipany na roky 2021 - 2027

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov je povinnosťou mesta mať vypracovaný komunitný plán sociálnych služieb. Predložený návrh komunitného plánu sociálnych služieb mesta Lipany (ďalej len KPSS) je dlhodobý strategický dokument na obdobie rokov 2021 – 2027, ktorý skúma, analyzuje a vyhodnocuje celý systém sociálnych služieb poskytovaných v územnom obvode mesta. Návrh KPSS sa skladá z teoretickej, analytickej a strategickej časti. Teoretická časť definuje termíny súvisiace s komunitným plánovaním, objasňuje legislatívnu úpravu priamo ovplyvňujúcu proces komunitného plánovania. Analytická časť rozoberá súčasný stav poskytovaných sociálnych služieb, identifikuje sociálne problémy a požiadavky prijímateľov a poskytovateľov sociálnych služieb a spracováva sociologické a demografické údaje. Strategická časť obsahuje vízie, ciele a priority rozvoja sociálnych služieb do budúcnosti so zreteľom na prijímateľov a poskytovateľov sociálnych služieb, ich technickú, personálnu a finančnú vybavenosť, časový plán realizácie, spôsob vyhodnocovania jeho plnenia a aktualizácie. KPSS mesta Lipany bol vypracovaný sociálnym oddelením MsÚ Lipany, pracovnej skupiny na účely vytvorenia strategického dokumentu zloženej z predstaviteľov mesta Lipany, zamestnancov MsÚ, zástupcov poskytovateľov sociálnych služieb v meste Lipany a občanov mesta. Sociálne služby v meste Lipany, ich ponuku a kvalitu mali možnosť v dotazníkovom prieskume ohodnotiť občania, ale aj samotní poskytovatelia sociálnych služieb pôsobiaci na území mesta. Dotazník bol dostupný v elektronickej forme na webovej stránke mesta, v papierovej forme na MsÚ a taktiež bol prostredníctvom zamestnancov MsÚ distribuovaný do domácností ako aj poskytovateľom sociálnych služieb. Zber dotazníkov bol ukončený 31.08.2020. Na základe zozbieraných informácií bol vypracovaný návrh KPSS, ktorý bol predložený na pripomienkovanie pracovnej skupine na účely vytvorenia strategického dokumentu dňa 23.09.2020.

Návrh komunitného plánu sociálnych služieb bol zverejnený na webovej stránke mesta Lipany dňa 10.03.2021. V lehote určenej na podanie pripomienok komunitného plánu sociálnych služieb mesta Lipany neboli doručené žiadne pripomienky.

Komisia sociálno – zdravotnícka a bytová v Lipanoch sa oboznámila s Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Lipany na programovacie obdobie 2021 - 2027 a odporučilo ho MsZ schváliť.

Diskusia:

Poslanec Kanuščák sa pýtal, či sa skúma spokojnosť klienta so službou a či opatrovatelky absolvujú doškoľovacie kurzy. Pracovníčka spoločnej úradovne na úseku opatrovateľskej služby Mgr. Ondková odpovedala, že opatrovatelia musia mať absolvovaný kurz certifikovaný ministerstvom, zdravotné vzdelanie opatrovateľov je vítané, lebo ich oprávňuje na širšie úkony, opatrovatelia majú raz ročne supervíziu. Poslanec Kanuščák sa pýtal, či je dost opatrovateľov. Mgr. Ondková odpovedala, že v minulosti bol veľký záujem aj zo strany klientov aj zo strany opatrovateľov. Nakoľko je táto služba spoplatnená, klesol záujem zo strany klientov. Platovej konkurencii opatrovateľov v zahraničí nevie Slovensko konkurovať, preto bol aj v meste problém s opatrovateľmi. Nateraz je stav opatrovateľov dostatočný. Poslanec Kanuščák sa pýtal, či niekto príležitostne chodí kontrolovať opatrovateľov domov ku klientovi. Mgr. Ondková odpovedala, že raz ročne absolvuje opatrovateľ supervíziu, zo strany mesta je hodnotenie formou dotazníka. Mgr. Ondková dodala, že s klientami a ich rodinami je MsÚ v pravidelnom kontakte a ak sa niečo vyskytne, čo treba pozmeniť v prístupe, alebo je zo strany klienta či rodiny požadované niečo iné, ďalej sa to rieši. Všetko je o komunikácii. Poslanec Kanuščák sa

pýtal na neúplné analýzy. Mgr. Ondková odpovedala, že k dátumu spracovania KPSS nebol ukončený školský rok, preto sú tam neúplné čísla.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 28/2021/VII.

schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb mesta Lipany na roky 2021 - 2027.

VIII. Informácia o spoločných úradovniach

Na mestskom úrade sú združené viaceré spoločné úrady. Je tu spoločný obecný úrad pre sociálne služby, spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, školský úrad a spoločný úrad na úseku administratívnej agendy školstva.

Spoločný obecný úrad pre sociálne služby v roku 2020 vydal 42 zdravotných posudkov, ktoré sú podkladom na vydávanie sociálnych posudkov, posudkov o odkázanosti na sociálnu službu a rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu. Pre občanov mesta bolo vydaných 13 zdravotných posudkov, opatrovateľská služba bola poskytnutá 24 občanom 12 opatrovateľkami. Spoločný úrad na úseku administratívnej agendy školstva zabezpečuje spracovanie účtovníctva, rozpočtovníctva, personalistiky a miezd pre školy a školské zariadenia obcí Dubovica, Ďačov, Kamenica, Rožkovany. Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok vykonáva svoju činnosť pre 18 obcí a mesto Lipany. V roku 2020 vydal 23 územných rozhodnutí, 96 stavebných povolení, 98 kolaudačných rozhodnutí a 45 rozhodnutí na odstránenie stavby príp. iné, 74 vyjadrení k ohláseniu drobnej stavby, 17 prípadov štátneho stavebného dohľadu. Školský úrad v Lipanoch poskytuje odbornú a metodickú činnosť 17 základným školám, 1 umeleckej škole, 20 materským školám, školským klubom detí, centrom voľného času a školským jedálňam.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 28/2021/VIII.

berie na vedomie informáciu o spoločných úradovniach.

IX. Nakladanie s majetkom mesta

1. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta

Športový klub ProFit academy Lipany podal dňa 8.3.2021 žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta na aktivity počas súťažnej sezóny roku 2021 na sumu 5tis.eur. Športový klub má aktuálne 23 aktívnych členov, o ktorých sa klub stará formou koučingu, vedenia, výchovy a vzdelávania. Cieľom je starostlivosť o zdravie, príprava na fitness súťaže, osveta v danom smere. Celkové náklady projektu predstavujú štartovné poplatky na súťaže, doplnky výživy, cestovné náklady, koučing a pod. v predpokladanej sume 45 000 eur.

Diskusia:

Prednosta úradu Mgr. Jacko povedal v úvode, že v prípade podpory bude potrebná úprava rozpočtu, aby s tým poslanci ráтали. Poslanec Kanuščák povedal, že sa zdrží hlasovania z dôvodu zainteresovanosti – žiadateľka je jeho dcéra. Poslanec Kandráč povedal, že žiadaná suma je premrštená, pýtal sa, či členovia klubu sú z Lipian, alebo len žiadateľka a položil otázku poslancom, či schvaľujú prostriedky pre lipiančanov alebo len pre Lipianku. Poslanec Ing. Reištettero povedal, že si robí obraz – záujem poslanca o škôlku, výmena radiátorov, priestory, kde má teraz jeho dcéra fitness ... v tomto prípade ide o súkromné podnikanie, členovia sú klienti za úplat. Poslankyňa Černická nadviazala na poslanca Kandráča a pýtala sa, či tí klienti sú z Lipian a ďalej povedala, že je taká zaužívaná prax, že novým žiadateľom sa schvaľuje nižšia suma, kým sa neuvidí výsledok ich činnosti, aby presvedčili poslanecký zbor. Poslanec Babjak vyzval kolegov poslancov, aby zahodili osobné výhrady. Z jeho pohľadu ide o zabehnutú činnosť klubu, majú určité výsledky, možno na úvod žiadajú vysokú sumu. Poslanec Ing. Tejbus sa pýtal, či je to súkromný klub, lebo podľa stránky ide o zárobkovú činnosť. Poslanec Ing. Reištetter povedal, že sú tam ponuky za hodiny, aký je z tohto klubu výstup pre mesto. Poslankyňa Mgr. Verešpejová povedala, že činnosť klubu pozná a je za podporu v sume 2500

eur. Primátor dal pozmeňujúci návrh na schválenie dotácie vo výške 2500 eur. Viceprimátorka PhDr. Urdová povedala, že je za podporu v sume 2500 eur. Poslanec Kanuščák povedal, aby poslanci neprihliadali na to, že ide o žiadosť jeho dcéry. Povedal, že sú združenia, ktoré majú členov nielen z mesta. Náklady na súťaže sú oveľa vyššie, ako žiadajú. Kluby dostávajú prostriedky za umiestnenia, ale až po súťažiach. Príprava stojí financie, ďalej cestovanie, ubytovanie a pod. Poslanec Ing. Reištetter povedal, že neposudzuje podľa toho, či je to dcéra. Poslanec Kocúrko vyjadril podporu vo výške 2500 eur. Primátor predložil na hlasovanie pozmeňujúci návrh vo výške 2500 eur.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.1.

schvaľuje dotáciu pre športový klub ProFit academy Lipany v sume 2 500 eur na športové aktivity v roku 2021.

2. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť GLOBAL DIAMONDS s.r.o. dňa 25.2.2021 doručila mestu Lipany žiadosť o nájom nebytových priestorov v budove, ktorá je vo vlastníctve mesta Lipany, nachádza sa na Námestí sv. Martina 718/39 v Lipanoch. Žiadateľ má záujem o nájom tohto nebytového priestoru na účel poskytovania služieb súvisiacich s produkciou fotografií a videí. Nebytový priestor má výmeru 19,20 m² a podiel na spoločných priestoroch 11,13 m², celkovo 30,33 m². Mesto Lipany malo v minulosti príjem z nájmu tohto nebytového priestoru celkovo mesačne v sume 106,64 €. Žiadosť spoločnosti GLOBAL DIAMONDS s.r.o. bola dňa 2.3.2021 predložená na zasadnutie Komisie finančnej a pre správu majetku. Komisia odporučila prenajať uvedený nebytový priestor žiadateľovi od 1.4.2021 a pri spôsobe nájmu využiť ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nájom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedený nebytový priestor v súčasnosti mesto neprenajíma a teda nemá z jeho nájmu príjem od 1.10.2020. Opakované obchodné verejné súťaže na výber nájomcu tohto nebytového priestoru neboli úspešné, keďže sa do nich nik neprihlásil. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predložený na schválenie na XXVIII. zasadnutie MsZ v Lipanoch dňa 25.03.2021 a v súlade so zákonom bol osobitný zreteľ zverejnený dňa 9.3.2021.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.2.a)

a) schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetný nebytový priestor má výmeru 19,20 m² a tomu zodpovedajúci podiel na spoločných priestoroch s výmerou 11,13 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, je označená súpisným číslom 718, orientačným číslom 39, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 909/2 ako iná budova a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany spoločnosti GLOBAL DIAMONDS s.r.o., Námestie sv. Martina 708/30, 082 71 Lipany, IČO: 53081285.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem a o tento nebytový priestor nebol doteraz pri využití iných spôsobov výberu nájomcu prejavovaný záujem. Prenajatím nebytového priestoru spoločnosti GLOBAL DIAMONDS s.r.o., so sídlom Námestie sv. Martina 708/30, 082 71 Lipany, IČO 53081285 na účel poskytovania služieb súvisiacich

s produkciou fotografií a videí dôjde zároveň k rozšíreniu služieb, ktoré budú k dispozícii obyvateľom mesta Lipany.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.2.b)

b) schvaľuje nájom nebytového priestoru s výmerou 19,20 m² a tomu zodpovedajúci podiel na spoločných priestoroch s výmerou 11,13 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, je označená súpisným číslom 718, orientačným číslom 39, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 909/2 ako iná budova a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany spoločnosti GLOBAL DIAMONDS s.r.o., so sídlom Námestie sv. Martina 708/30, 082 71 Lipany, IČO: 53081285, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem a o tento nebytový priestor nebol doteraz pri využití iných spôsobov výberu nájomcu prejavovaný záujem. Prenajatím nebytového priestoru spoločnosti GLOBAL DIAMONDS s.r.o., so sídlom Námestie sv. Martina 708/30, 082 71 Lipany, IČO 53081285 na účel poskytovania služieb súvisiacich s produkciou fotografií a videí dôjde zároveň k rozšíreniu služieb, ktoré budú k dispozícii obyvateľom mesta Lipany.

3. Vyhlásenie obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv na nebytové priestory

V administratívnej budove na Námestí sv. Martina 718/39 v Lipanoch (ďalej len budova), ktorej vlastníkom je mesto Lipany, sú na 2. poschodí tejto budovy k dispozícii na nájom 3 nebytové priestory (ďalej aj len NP). Spôsob výberu nájomcu týchto nebytových priestorov bol predložený na rokovaní komisie finančnej a pre správu majetku dňa 2.3.2021, ktorá odporučila nájomcu týchto nebytových priestorov vybrať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

1. NP bol predchádzajúcemu nájomcovi prenajatý na zriadenie kancelárie na externé spracovanie účtovníctva pre podnikateľské subjekty. Nájom tohto NP bol ukončený k 30.6.2020. Výmera tohto NP je 17,00 m² a podiel na spoločných priestoroch predstavuje 9,86 m², celkovo mal nájomca prenajatých 26,86 m². V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipanoch č. 22/2020/III.3.c.d) zo dňa 27.08.2020 bola na výber nájomcu tohto NP vyhlásená obchodná verejná súťaž, kde so súhlasom MsZ bola opakovane predĺžovaná lehota na predkladanie ponúk. Posledná lehota uplynula 14.12.2020 o 10.00 hod. a výsledok zo dňa 16.12.2020 je, že do tejto obchodnej verejnej súťaže nebola doručená žiadna ponuka.

2. NP predchádzajúci nájomca využíval na administratívny účel-ako pobočku realitnej kancelárie. Nájomný vzťah bol ukončený k 31.1.2021 po uplynutí výpovednej lehoty po výpovedi nájomcu. Výmera tohto NP je 11,00 m² a podiel na spoločných priestoroch predstavuje výmeru 6,38 m², celkovo 17,38 m².

3. NP bol predchádzajúcim nájomcom využívaný ako kancelária finančného poradenstva. Nájom tohto nebytového priestoru bol ukončený k 31.12.2020. Výmera NP je 17,00 m² a podiel na spoločných priestoroch predstavuje 9,86 m², celkovo 26,86 m².

Podľa ustanovenia § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Ostatné lehoty zákon o majetku obcí, ani príslušné ustanovenia obchodného zákonníka upravujúce obchodnú verejnú súťaž neupravujú výslovne, len stanovujú, že si ich vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže určí – takými sú lehota a spôsob, akým možno návrhy podávať a lehota a spôsob na oznámenie vybraného návrhu. V súlade s ustanovením § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný bez zbytočného odkladu po

ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Obchodnú verejnú súťaž možno považovať za skončenú momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov, ak to podmienky súťaže umožňujú. V záujme transparentnosti verejnej obchodnej súťaže a právnej istoty osôb, ktoré sa jej zúčastnia, by bolo vhodné do podmienok súťaže určiť povinnosť vyhlasovateľa oznámiť aj týmto osobám nezahrnutie návrhu do súťaže.

Diskusia:

Poslanci sa zhodli, že termín na vyhodnotenie súťaží bude 16.05.2021.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.3.a-b)

a) schvaľuje spôsob nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove so súpisným číslom 718, orientačným číslom 39 na Námestí sv. Martina v Lipanoch, evidovanej na LV č. 1375 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Lipany, obci Lipany, okrese Sabinov s výmerou 17,00 m² a pomerným podielom na spoločných priestoroch obchodnou verejnou súťažou,

b) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove so súpisným číslom 718, orientačným číslom 39 na Námestí sv. Martina, evidovanej na LV č. 1375 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Lipany, obci Lipany, okrese Sabinov s výmerou 17,00 m² a pomerným podielom na spoločných priestoroch.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.3.b-c)

c) schvaľuje spôsob nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove so súpisným číslom 718, orientačným číslom 39 na Námestí sv. Martina v Lipanoch, evidovanej na LV č. 1375 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Lipany, obci Lipany, okrese Sabinov s výmerou 17,00 m² a pomerným podielom na spoločných priestoroch obchodnou verejnou súťažou,

d) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove so súpisným číslom 718, orientačným číslom 39 na Námestí sv. Martina, evidovanej na LV č. 1375 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Lipany, obci Lipany, okrese Sabinov s výmerou 17,00 m² a pomerným podielom na spoločných priestoroch.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.3.e-f)

e) schvaľuje spôsob nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove so súpisným číslom 718, orientačným číslom 39 na Námestí sv. Martina v Lipanoch, evidovanej na LV č. 1375 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Lipany, obci Lipany, okrese Sabinov s výmerou 11,00 m² a pomerným podielom na spoločných priestoroch obchodnou verejnou súťažou,

f) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove so súpisným číslom 718, orientačným číslom 39 na Námestí sv. Martina, evidovanej na LV č. 1375 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Lipany, obci Lipany, okrese Sabinov s výmerou 11,00 m² a pomerným podielom na spoločných priestoroch.

4. Zmena uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch uznesením č. 21/2020 zo dňa 16.7.2020 schválilo v súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov v križovatke komunikácií na

Jánošíkovej a Odbojárskej ulici zámenu pozemkov s rodinou Jozefa Škapuru st. Vzhľadom na to, že účastníčkou konania a zmluvnou stranou je aj maloletá Simona Škapurová, ktorej okresný súd určil opatrovníka a aby neboli porušené jej práva, je potrebné upraviť pôvodné uznesenie tak, že zámena pozemkov sa bude týkať len parcely vo vlastníctve Jozefa Škapuru st. a manželky Terézie, rod. Bencovej a pozemok v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Škapuru ml., Aleny Škapurovej a jej dcér Simony Škapurovej a Diany Škapurovej mesto kúpi za dohodnutú kúpnu cenu, každý vo výške 140,00 EUR.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.4.

a) schvaľuje zámenu pozemkov v k.ú. Lipany reg. C KN na LV 3829 p.č. 1196/10 - zastavaná plocha o výmere 24 m² a pozemok na LV 1375 p.č. 1196/18 - orná pôda o výmere 106 m², vo vlastníctve Mesta Lipany za pozemky v k.ú. Lipany reg. C KN na LV 618 p.č. 1196/17 - zast. plocha o výmere 108 m² a p.č. 1196/33 – zast. plocha o výmere 7m v BSM Jozefa Škapuru a manž. Terézii Škapurovej, rod. Bencovej, bytom Lipany, Odbojárska 64. Zámena sa uskutočňuje v zmysle par. 9, odst.2, písm. a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta vysporiadať pozemky v križovatke mestských komunikácií na ulici Jánošíkovej a Odbojárskej.

b) schvaľuje kúpu pozemku v k.ú. Lipany, reg. C KN na LV 2261 p.č. 1196/16 o výmere 63 m² - orná pôda vo vlastníctve Aleny Škapurovej rod. Šejirmanovej v podiele 1/6 pod B1, Simony Škapurovej v podiele 1/6 pod B3, Diany Škapurovej v podiele 1/6 pod B4 všetci bytom Lipany, Odbojárska 454/66 a Jozefa Škapuru ml. v podiele 1/2 pod B2 bytom Lipany, Odbojárska 64 za kúpnu cenu vo výške 140,00 EUR, ktoré dostanú Alena Škapurová, rod. Šejirmanová, Diana Škapurová, Simona Škapurová a Jozef Škapura ml.

5. Kúpa pozemkov

A. V súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním pozemku p.č. 1300/19 - zastavaná plocha o výmere 1088 m², ktorý je v majetku VVS, a.s. Košice požiadalo Mesto Lipany o jeho kúpu. Ide o strategický pozemok, na ktorom má mesto do roku 2023 vecné bremeno v súvislosti s realizovanou cyklotrasou. Ďalej je to jediný možný prístup pre osobné motorové vozidlá v prípade vážnych dopravných nehôd na úseku cesty I/68 Lipany-Rožkovany a v neposlednom rade aj pozemok, ktorý je potrebné vysporiadať v súvislosti s plánovanou cyklotrasou v rámci Eurovela 11. VVS, a.s spracovala znalecký posudok a ponúka prevod za cenu 9581,00 EUR bez DPH. Z toho je pozemok v hodnote 7659,52 EUR, samotná stavba cesty v hodnote 1619,65 EUR a ostatné náklady v cene 281,00 EUR.

Diskusia:

Poslanec Kanuščák povedal, že p.č. 1330/19 nenašiel v danej lokalite. V bode a) návrhu na uznesenie došlo k úprave čísla parcely na 1300/19. Poslanec Ing. Tejbus sa pýtal, či to vodárne chcú predať. Primátor odpovedal, že ide o cestnú komunikáciu, ktorá môže byť vhodná ako záložná cesta na obchádzku v prípade väčšej nehody na štátnej ceste a vodárne ju chcú predať.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.5.A

A. schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku od VVS, a.s. Košice, Komenského 50 takto:

a) pozemok v k.ú. Lipany reg. C KN zapísaný na liste vlastníctva 459

- p.č.1300/19 o výmere 1088 m² - zastavaná plocha v podiele 1/1 za cenu 7659,52 EUR bez DPH

b) stavby - cestná komunikácia – zemné teleso nachádzajúce sa na pozemku p.č. 1300/19 za cenu 1919,65 EUR /oslobodené od DPH/,

c) ostatné náklady /znalecký, návrh na vklad a iné/ v čiastke 281,00 EUR.

B. V súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním a prípravou pozemkov na hromadnú bytovú výstavbu v lokalite Šejba predkladáme návrh na kúpu podielov posledného známeho

spoluvlastníka z pozemkov, ktoré bezprostredne súvisia so zámerom zámeny s cirkvou p.č. 1240/63 a 1240/65.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.5.B

B. schvaľuje kúpu pozemkov na výstavbu HBV v lokalite Šejba po 13,30 EUR/m² v k.ú. Lipany:

a) na LV č. 2684 v reg. E KN p.č.462 - orná pôda o výmere 6690 m² pod B14 v podiele 74/1008,

b) na LV č. 2685 v reg. E KN p.č.463 - orná pôda o výmere 10382 m² pod B8 v podiele 2/36 od p. Mariána Mizeráka, bytom Ďačov.

6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu

Dňa 19.2.2021 mesto obdržalo žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta pod bytovým domom – bývala MŠ Centrum na ulici Námestie svätého Martina č. 46. Jedná sa o parcelu KN C č. 81/9 o výmere 343 m², vedenú na LV 4445. Komisia finančná a pre správu majetku mesta sa touto žiadosťou zaoberala na svojom zasadnutí dňa 2.3.2021 a odporučila predaj vlastníkom bytových jednotiek, ktorí nemajú vysporiadané vlastníctvo pozemku pod stavbou osobitným zreteľom za cenu stanovenú znalcom.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.6.

schvaľuje v zmysle § 9, odst. 2, písm. a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemku v k. ú. Lipany, reg. KN C, p.č. 81/9 – zastavaná plocha o výmere 343 m², vedený na LV 4445 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre:

a) Stanislava Bakoňa a manželku Gabrielu Bakoňovú, rod. Dvorčšákovú, bytom Námestie sv. Martina 711/46, Lipany v podiele 70/363 z 343 m²,

b) Jozefa Petríka a manželku Mgr. Andreu Petříkovú, rod. Bedlovičovú, bytom Námestie sv. Martina 711/46 Lipany v podiele 69/363 z 343 m²,

c) Ladislava Kolcuna a manželku Jarmilu Kolcunovú, rod. Pustayovú, bytom Námestie sv. Martina 711/46, Lipany v podiele 50/363 z 343 m²,

d) Miroslavovi Bujňákovi, bytom Námestie sv. Martina 711/46, Lipany v podiele 52/363 z 343 m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že bytové jednotky v bytovom dome sú vo vlastníctve fyzických osôb a časť pozemku pod bytovým domom je vo vlastníctve mesta.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena

Ing. Pavol Hrivňák, bytom Sama Chalúpku 430/6 Lipany doručil na MsÚ v Lipanoch žiadosť o povolenie vybudovania elektrickej prípojky pre rodinný dom cez pozemky mesta Lipany. Pri zabezpečovaní podkladov pre výstavbu inžinierskych sietí mu VSD, a.s. stanovila bod napojenia prípojky NN, ktorého vedenie je potrebné realizovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Lipany. Komisia finančná a pre správu majetku na svojom zasadnutí dňa 3.2.2021 túto žiadosť prerokovala o odporúča MsZ schváliť zámer o zriadení vecného bremena na p.č. 1240/34 a 1240/53 pre žiadateľa Ing. Pavla Hrivňáka. Zmluva o zriadení vecného bremena bude schválená a uzatvorená po predložení GP po realizácii potrebných pripojení.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.7.

schvaľuje zámer o zriadení vecného bremena na p.č. 1240/34 a 1240/53 pre oprávneného z vecného bremena Ing. Pavla Hrivňáka, Sama Chalúpku 430/6, 082 71 Lipany bez náhrady.

8. Schválenie financovania projektu „Zavlažovací systém a prístrešky na športovom ihrisku“

Prešovský samosprávny kraj vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie „Výzva pre región“ pre rok 2021. Mesto Lipany žiada dotáciu na zavlažovací systém a

prístrešky na športovom ihrisku. Existujúce ihrisko s umelou trávou bolo vybudované v roku 2008, bez zavlažovacieho systému. Nový zavlažovací systém ihriska je navrhnutý podzemným závlahovým systémom. Systém sa skladá z podzemných potrubných vedení a ovládacích káblových vedení prepojených s elektromagnetickými ventilmi výsuvných postrekovačov. Ventily budú spúšťané cez centrálnu ovládaciu jednotku. Dotácia bude zároveň využitá na vybudovanie dvoch prístreškov pre divákov. Kapacita jedného prístrešku bude 64 divákov. Predpokladané náklady na projekt sú 60 636,58 €, žiadané náklady z PSK sú 30 318,29 €, vlastné zdroje 30 318,29 €.

Diskusia:

Prednosta úradu Mgr. Jacko povedal v úvode, že ihrisko s umelou trávou je vyťažené, pravidelne na ňom športujú deti zo základných škôl a prebiehajú futbalové zápasy. Pri dobrom slnečnom počasí je tráva napálená aj na 60 °C, čo ovplyvňuje hráčov pri podávaní výkonov. Je potrebné umelú trávu pred zápasom chladiť. Primátor doplnil, že nasledujúci bod úzko súvisí s ochladzovaním, pretože zabezpečí výmenu trávnik, ktorý je v stave potrebnej výmeny v blízkom čase. Primátor doplnil, že ešte sa nezačalo s halou pre ľadový hokej, ale v tejto oblasti ho zajtra čaká rokovanie. Plus sú tu iné mestské investície, je potrebné zohľadniť projektové možnosti s finančnými. Poslanec Kanuščák povedal, že mesto má v pláne rôzne veci. Opýtal sa, či prebehli rokovania s VÚC ohľadom kombinácie investície do jedného ihriska. 50% by mesto získalo z fondu a možno požiadať o 50% financií z VÚC. Primátor odpovedal, že z rozpočtu VÚC je z minulého roka nechaná investícia 120tis. eur na zimný štadión pre Lipany, v minulom roku nebol podporený Sabinov, ďalšie prostriedky pre Lipany už žiadať asi nebudeme, lebo prioritou sú investície mesta Sabinov a rekreačného strediska Lysá. Futbalový zväz má v tomto roku podporiť 10 futbalových ihrísk. Primátor povedal, že veľké šance nevidí, ale mesto sa bude pokúšať získať ďalšie prostriedky. Ak by poslanci teraz súhlasili so žiadosťou, stále to neznamena financovanie. O tom budú ešte raz hlasovať pri úprave rozpočtu. Poslanec Kanuščák sa pýtal, či si vie mesto poistiť prísľuby základnej školy o finančnej spoluúčasti na projekte. Primátor odpovedal, že riaditeľ školy sa ponúkol spolufinancovať projekt a prostriedky v hodnote 30tis. eur už teraz v rozpočte zaviazali pre tento projekt. Poslanec Kandráč povedal, že by uvítal dokončenie haly na ľadový hokej, aby mesto nerobilo niekoľko projektov odrazu a nechýbali peniaze. Tá celková suma spoluúčasti je vysoká. Primátor povedal, že hala na hokej a IBV Pod hájom sú priority. Položil plénu rečnícku otázku, čo ak sa posunie termín realizácie haly. Prednosta úradu Mgr. Jacko povedal, že ide len o žiadosť, o pokus. Poslankyňa Černická sa pýtala, či projekt rieši zavlažovací systém aj prístrešky. Primátor odpovedal kladne. Poslankyňa Černická povedala, že prístrešky sú na tomto ihrisku viac ako žiaduce. Touto témou sa zaoberala aj komisia pre šport a odporúčali ihrisko vybaviť prístreškami. Poslanec Babjak povedal, že mesto v tejto fáze ide len do výzvy, bola by to škoda zavrhnúť a neuchádzať sa o podporu. Poslanec Ing. Tejbus povedal, že to nedáva zmysel, dať úradu mandát na prípravu projektu a v prípade úspechu nesúhlasiť so spolufinancovaním. Povedal, že nesúhlasí s tým, aby škola dávala vlastné prostriedky do obnovy mestského majetku. Pripomenul poslancom, že mesto ešte potrebuje urobiť finančne náročné investície a to 250tis. eur na ľadovú plochu a ihrisko, 600 až 800tis. eur na IBV Pod hájom, na rozšírenie vodovodu a 30tis. eur na prístrešok pre autobus pri ZŠ Hviezdoslavova. Primátor súhlasil s povedaným. Nesúhlasil s názorom, že škola by sa nemala finančne podieľať na investícii. Udal dôvody, dve tretiny celkového využitia trávnik je zo strany ZŠ, a že škola je vo výbornej finančnej kondícii a chce sa spolupodieľať. Poslanec Babjak povedal, aby sa poslanci na vec pozreli z druhej strany. Trávnik je potrebné vymeniť, lebo je opotrebený a možno v tomto stave vydrží ešte rok, dva, možno tri. Potom ho mesto bude musieť vymeniť kompletne z vlastných prostriedkov. Aký bude potom postoj poslancov. Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal, na vlastníka ihriska. Primátor odpovedal, že vlastníkom ihriska je mesto a správu vykonáva základná škola. Poslanec Kanuščák privítal myšlienku pomoci školy s financovaním. Konštatoval, že mesto si stanovilo niekoľko priorít, pri realizácii ktorých v rozpočte peniaze navyš nebudú a ešte sa púšťame do nových projektov

s 50%-nou spoluúčasťou. Primátor konštatoval, že priority roka sú jednoznačne IBV Pod hájom a hala na ľadový hokej. O tom, či treba alebo netreba ďalšie projekty rozhodnú poslanci. Poslanec Kocúrko povedal, že ide o predbežné rozhodnutie, vníma to ako určitú zábezpeku, aby by v tomto roku nedošlo k výstavbe hokejovej haly. Primátor konštatoval, že sa uchádzame, ale všetko spraviť asi nemôžeme. Poslanec Babjak povedal, že lepšia výzva nebude. Bol by za podporu, aj keby si mesto malo požičať na projekty z banky.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 1, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.8.

a) schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie „Výzvy pre región“ pre rok 2021 na projekt: „Zavlažovací systém a prístrešky na športovom ihrisku“;

b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov spolufinancovania projektu zo strany mesta Lipany v sume 30 318,29 EUR, čo predstavuje 50 % z celkového rozpočtu projektu;

d) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

9. Schválenie financovania projektu „Lipany – výmena umelej trávy“

Fond na podporu športu vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo: 2020/001. V areáli ZŠ Komenského v Lipanoch je existujúce ihrisko s umelou trávou, ktoré bolo vybudované v roku 2008. Po rokoch užívania vzišla potreba výmeny trávnatého koberca. V rámci rekonštrukcie hracej plochy sa demontuje existujúci umelý trávnik. Existujúci povrch sa vyrovná frakciou 0-4 hrúbky 40 mm. Na vyrovnaný podklad bude osadená nová umelá tráva Winner 60/140 s výškou vlasu 60 mm, typ vlákna MFPE 12.000/8 (monofilné vlákno, v jednom zväzku 8 textúrovaných vlákien) s počtom vpichov 8.819/m² a celkovým počtom koncov 141.104/m². Umelá tráva bude stabilizovaná zásypom z kremičitého piesku ST 05/10 – množstvo 15 kg / m² a zásyp z SGR gumy – množstvo 20 kg / m². Čiarovanie ihriska v dĺžke cca 800 m zrealizovať pre futbal s vyznačením stredovej čiary, stredového kruhu, päťky a šestnástky pred oboma brámkami. Rozpočet projektu je 215 999,89 €, žiadané náklady sú vo výške 107 999,94 €, vlastné zdroje 107 999,95 €.

Diskusia:

Viceprimátorka PhDr. Urdová povedala, že niekedy projekty trvajú aj dva až tri roky, aj financovanie projektov je priebežné. Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal, či sú v cene zahrnuté náklady na projektovú dokumentáciu. Primátor odpovedal, že projektová dokumentácia nebola súčasťou.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 2, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.9.

a) schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo: 2020/001 na projekt: „Lipany – výmena umelej trávy“;

b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov spolufinancovania projektu zo strany mesta Lipany v sume 107 999,95 EUR;

d) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

10. Nájom pozemku na výstavbu cykloparku

Dňa 22.03.2021 bola osobne predložená žiadosť Ing. Ľ. Feltovičom, štatutárnym zástupcom Bike klub LIPA, o nájom pozemku za účelom výstavby cykloparku. Jedná sa o výstavbu (terénne úpravy) cyklochodníkov a cykloparku pre najmenšie deti. Na tento účel chcú využiť časť mestskej parcely C-KN p.č. 1419/5 o výmere 1050m², ktorá sa nachádza oproti sídlu

klubu a ktorú členovia klubu už niekoľko rokov udržiavajú a starajú sa o ňu. Touto aktivitou chcú prispieť k zatraktívneniu priestoru, ktorý bezprostredne susedí s detským ihriskom a cyklochodníkom na Rovinkách. Žiadosť o nájom pozemku na účel zriadenia cykloparku je predložená dodatočne k tomuto zasadnutiu MsZ z dôvodu, že Bike klub LIPA sa chce uchádzať o grant na cyklopark v termíne do konca marca 2021 a potrebujú preukázať vzťah k pozemku.

Diskusia:

Poslanci Mgr. Verešpejová a Kanuščák vyjadrili podporu tomuto zámeru.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.10.

schvaľuje výpožičku časti pozemku p.č. 1419/5 – ostatné plochy, register C-KN v k.ú. Lipany o výmere 1050m² pre Bike klub LIPA so sídlom Ovocinárska 12, Lipany za účelom zriadenia cykloparku pre deti.

11. Zriadenie vecného bremena

Manželia Koturňoví požiadali o zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele vedúcej k ich rodinnému domu na Poľnej ulici v úzkej uličke okolo domu MUDr. Lukáča.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/IX.11.

schvaľuje zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodovodné a kanalizačné potrubie cez pozemok parc. reg. E KN č. 2000 a reg. C KN č. 1455/1 pre Petra Koturňu a Mgr. Lenku Koturňovú, bytom Lipany, Námestie sv. Martina 91 bez náhrady v zmysle GP č. 22/2021, ktorý vyhotovil GEODET - Ing. Miloš Kožuško, Lipany.

X. Nájom mestských bytov

V súvislosti so zmenou sociálnej s rodinnej situácie v rodine pani Silvie Gunárovej sa sociálna komisia zaoberala žiadosťou o pridelenie bytu nízkeho štandardu. Pani Gunárová spĺňa podmienky na pridelenie bytu nízkeho štandardu a teda komisia po prešetrení situácie navrhuje MsZ schváliť tento nájom bytu. V zmysle smernice MVaRR SR sa nájom v nájomných bytoch uzatvára na dobu max. 3 rokov. Tak ako aj v iných prípadoch sociálna komisia navrhuje prvý nájom bytu schváliť na dobu kratšiu ako tri roky.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/X.

a) ruší nájom bytu nízkeho štandardu S. Červeňákovi na ulici Za traťou 63 k 31.03.2021,

b) schvaľuje nájom bytu nízkeho štandardu na dobu určitú Silvii Gunárovej na ulici Za traťou 63 od 01.04.2021 do 31.10.2021.

XI. Organizácia malých obecných služieb a zabezpečenie verejných prác v roku 2021

Mesto Lipany ponúka pre uchádzačov o zamestnanie evidovaných na úrade práce sociálnych vecí a rodiny /ÚPSVaR/ niekoľko foriem zapojenia sa do pracovného procesu.

Aktivačná činnosť podľa § 52 zákona o službách zamestnanosti - na túto činnosť môže byť zaradený uchádzač o zamestnanie, ktorý podľa posledných kritérií spĺňa podmienky. V roku 2020 bolo povinnosťou uchádzača o zamestnanie odpracovať 16 hodín týždenne. Za túto aktivitu dostával uchádzač o zamestnanie k sociálnej dávke o 63,07 € viac. Mesto túto činnosť zabezpečovalo, organizovalo a v rámci nej mu bol poskytovaný z Európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu príspevok v pomere 85%:15% na každého uchádzača podľa aktuálnej dohody, alebo len zo štátneho rozpočtu. Dohoda o vykonávaní týchto prác sa uzatvárala medzi ÚPSVaR a mestom na polročné obdobie. Finančné prostriedky mesto použilo na úhradu 1 úväzku - koordinátora organizujúceho aktivačnú činnosť, ktorý bol doposiaľ platený z rozpočtu mesta. Príspevok na úhradu časti nákladov bol použitý na nákup osobných ochranných prostriedkov, úrazové poistenie uchádzačov, časti nákladov na pracovné náradie a časti

nákladov, ktoré súviseli s vykonávaním aktivačnej činnosti. V roku 2020 bola ukončená dohoda na AČ v rámci §52 zákona o službách zamestnanosti č. dohody: 19/37/052/529 na obdobie 25.9.2019 – 29.02.2020 s počtom uchádzačov 20. Z tejto dohody bol mestu celkovo poskytnutý finančný príspevok vo výške 4 189,72 €. Toto bol posledný projekt v roku 2020. Z dôvodu vzniknutej situácie spojenej s korona krízou, bol pozastavený a mesto v ňom v tomto roku nepokračuje. Nezamestnaní sa podieľali na údržbe, úprave a čistení verejného priestranstva, upratovaní budov, športového areálu, rómskeho komunitného centra, hygienického centra a ostatných budov patriacich pod správu mesta. Vykonávali sa práce pri čistení chodníkov, kosení, hrabaní a zbere trávy, tiež pri orezávaní stromov a terénnych úpravách.

Malé obecné služby (ďalej MOS) podľa §12 zákona č.417/2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi. MOS je obdoba aktivačnej činnosti. Mesto tým získa pracovné sily, ale za túto aktivitu nedostáva žiaden príspevok zo štátneho rozpočtu. Nezamestnaný dostáva k sociálnej dávke rovnaký príspevok, ako pri vykonávaní AČ a za rovnakých podmienok. Uchádzač musí byť evidovaný na ÚP, byť poberateľom dávky v hmotnej núdzi a mať trvalý pobyt v Lipanoch. Pre získanie aktivačného príspevku pre UoZ je nutné odpracovať minimálne 64 a maximálne 80 hodín mesačne. MOS organizované mestom prebiehajú nepretržite počas celého roka. Dohody sa uzatvárajú medzi mestom a UoZ. V roku 2020 v rámci tejto činnosti pracovalo mesačne priemerne 72 UoZ. Počas roka predčasne ukončili vykonávanie MOS viacerí uchádzači. Dôvodom bolo, že predložili pracovné zmluvy, nastúpili na výkon trestu, bol im priznaný dôchodok, rodičovský príspevok, boli vyradení pre nespôluprácu, alebo prestali spĺňať podmienky nároku na dávku v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi. Pozitívne je, že z týchto UoZ sa viacerí zamestnali. Na účely organizovania tejto činnosti má mesto aktuálne uzatvorenú rámcovú dohodu s ÚPSVaR Prešov evidovanú pod číslom 20/37/012/402 pre najviac 100 UoZ na obdobie od 4.1.2021 do 30.06.2021, kde ÚPSVaR je oprávnený vykonávať kontrolu účasti osôb na menších obecných službách priamo na mieste ich výkonu.

V záujme realizácie opatrení, ktoré vyplývajú z uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 808 z 31.12.2020 k návrhu na zmenu opatrení v súčasnej pandemickej situácii na Slovensku v období od 01.01.2021 boli realizované nasledovné opatrenia:

- zastavuje sa výkon činnosti v uvedenom období v rámci § 10, § 12 zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pomoci v hmotnej núdzi“), § 51, § 52, § 52a zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o službách zamestnanosti“). V prípade, že organizátor bude nevyhnutne potrebovať zabezpečiť výkon činností v rámci uvedených nástrojov, môže tak urobiť po dohode s úradom a uchádzačom o zamestnanie. Organizátor je v takomto prípade povinný vydať uchádzačovi o zamestnanie potvrdenie na výkon činnosti, aby neporušil zákaz vychádzania. Neodpracovanie hodín v rámci uvedeného obdobia sa bude považovať za ospravedlnené. Príspevok v zmysle § 51, § 52, § 52a zákona o službách zamestnanosti za neodpracované hodiny nebude vyplatený. V prípade aktivačných prác (§ 10, § 12 zákona o pomoci v hmotnej núdzi) bude občanovi/UoZ vyplatená dávka v hmotnej núdzi, aktivačný príspevok bude posudzovaný, ako keby uvedené obdobie riadne odpracoval,
- neuzatvárajú sa nové dohody v rámci § 10, § 12 zákona o pomoci v hmotnej núdzi, § 51, § 52, § 52a zákona o službách zamestnanosti. V prípade MOS §12 sme podali na ÚPSVaR Prešov žiadosť o jej pokračovanie z dôvodu nevyhnutnosti. Žiadosti bolo vyhovené a túto činnosť naďalej vykonávajú uchádzači, ktorí mali uzatvorenú dohodu ešte v roku 2020. Nové dohody sa neuzatvárajú. V prípade AČ §52 a §10 sa činnosť aktuálne nevykonáva.

Aplikácia § 10 zákona č.417/2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi. V platnosti je zákon o pomoci v hmotnej núdzi s účinnosťou od 1.1.2014. Výška dávky v hmotnej núdzi je podmienená aktivitou plnoletého práceschopného člena domácnosti. Občan, ktorý nie je v pracovnom, alebo inom obdobnom pomere získa nárok na dávku v hmotnej núdzi, alebo jej časť len za podmienky, že bude 32 hodín mesačne vykonávať menšie obecné služby, alebo dobrovoľnícku

činnosť. Základným predpokladom tejto podmienky však je, že mu bude konkrétna činnosť ponúknutá. Ak ponuku odmietne, pomoc v hmotnej núdzi sa zníži o sumu 66,30 eura. V prípade, že bude spĺňať podmienky nároku stanovené zákonom na ostatné príspevky, tie mu budú poskytnuté. Organizáciu zabezpečuje mesto, obec, alebo úrad práce. Mesto Lipany sa zapája za spolupráce s Úradom práce Prešov do aktivácie občanov v zmysle §10 ods. 3 zákona o pomoci v hmotnej núdzi. Aktuálne sa pracovná činnosť v zmysle §10 od 4.1.2021 nevykonáva.

Výkon povinnej práce. Mesto Lipany od roku 2009 uzatvára aj Dohody o zabezpečení povinnej práce a nariadenia výkonu trestu povinnej práce s Okresným súdom Prešov. V roku 2020 boli s Okresným súdom Prešov uzatvorené takéto dohody dve. Obaja odsúdení si svoje tresty riadne odpracovali počtom hodín, ktoré mali jednotlivo určené, čím splnili podmienky stanovené súdom. Mesto Lipany bolo spokojné s celkovým prístupom a zodpovednosťou pri pridelennej práci. Aj v roku 2021 Mesto Lipany umožní všetkým odsúdeným s trvalým pobytom v Lipanoch odpracovať si trest povinnej práce. Aktuálne túto povinnosť nemá nikto.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 28/2021/XI.

berie na vedomie správu o organizácii malých obecných služieb a zabezpečení verejných prác v meste Lipany v roku 2020 a 2021.

XII. Informácia o sťažnostiach a petíciách

Mesto Lipany má prijaté VZN o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach samosprávy Mesta Lipany. V sledovanom období boli podané dva podnety v rámci evidencie sťažností:

- sťažnosť na nedodržiavanie otváracích hodín KEBAB a PIZZA,
- nečinnosť mesta – nájomné byty.

Z prešetrenia sťažnosti na nedodržiavanie otváracích hodín bola vyhotovená Zápisnica o prešetrení sťažnosti, z ktorej vyplýva nasledovné: V súvislosti s prešetrovaním sťažnosti bol vydaný Pokyn prednostu MsÚ v Lipanoch č. 1/2020 zo dňa 07.05.2020 pre mestskú políciu a kamerový monitorovací systém v meste Lipany zamerať sa na zvýšenú hliadkovú činnosť v tejto lokalite v určenom termíne od 11. 05. 2020 do 17.05.2020. v čase po 22.00 hod. a kontrolovať dodržiavanie schválených prevádzkových hodín a možného rušenia nočného klúdu. Dňa 19.05.2020 bol náčelnikom mestskej polície predložený úradný záznam, ktorý konštatoval, že nebolo zistené porušenie prevádzkových hodín v prevádzke Doners KEBAB, narušenie verejného poriadku a nočného klúdu, ani iné rušivé momenty v uvedenej lokalite. Taktiež nebolo zaevidované žiadne hlásenie občanov smerujúce k spomínanej časti mesta. Prevádzku obchodu a služieb a času predaja v meste Lipany upravuje VZN o podmienkach určovania prevádzkového času v obchode a službách v meste Lipany. Podľa čl. 3 ods. 1. VZN o podmienkach určovania prevádzkového času v obchode a službách v meste Lipany „V prípade, že v prevádzkach podľa článku 2 ods. 3 došlo v priebehu troch po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacoch k opakovanému protiprávnemu konaniu spáchanému v súvislosti s prevádzkou na úseku ochrany verejného poriadku, rušenia nočného klúdu a občianskeho spolunažívania, obmedzuje sa prevádzkový čas na maximálny rozsah od 06.00 do 22.00 hod na obdobie nasledujúcich šiestich mesiacov. Uvedené nebolo preukázané. Odporúčanie: V prípade vzniku situácie protiprávného konania spáchaného v súvislosti s prevádzkou, oznámiť uvedené bezodkladne polícii – riešenie v zmysle platného VZN. Na základe vyššie uvedeného bola sťažnosť vyhodnotená ako neopodstatnená. Oznámenie o prešetrení sťažnosti bolo zaslané 28. 05. 2020. Z oznámenia zároveň vyplýva, že zástupca prevádzky sa na základe sťažnosti rozhodol neprevádzkovať letnú terasu.

V sťažnosti zo dňa 01. 06. 2020 sa sťažovateľka sťažuje na nečinnosť mesta Lipany pri odstránení nedostatkov, ktoré uviedla v žiadosti zo dňa 6. 11. 2019. Sťažovateľka upozorňuje, že na jej žiadosť o odstránenie nedostatkov v bytovom dome na ul. Štúrova 35 a byte, ktorý

užíva jej nebolo do času zaslania sťažnosti zaslané žiadne stanovisko. Z evidencie sťažnosti vyplýva, že uvedená sťažnosť bola presunutá do obdobia roku 2021.

V sledovanom období mestu nebola doručená žiadna petícia.

Diskusia:

Poslanec Kanuščák sa pýtal, či presunutá sťažnosť do tohto roka je už ukončená. Prednosta úradu Mgr. Jacko odpovedal, že ešte je potrebné urobiť výmenu linolea v celom byte. Sťažovateľka nebola spokojná s typom linolea, ktoré bežne mesto dáva, ale dala si podmienku iného linolea. Prednosta vysvetlil, že teraz prebiehajú práce na rekonštrukcii priestorov MsP, kde sa objednáva linoleum a objedná sa väčšie množstvo aj pre konkrétny byt podľa sťažnosti. Poslanec Babjak povedal, že je to precedens. Ak sa vymení guma v jednom byte, spustí sa lavína žiadostí od ostatných nájomcov, všetci budú chcieť meniť. Ďalej povedal, že táto téma je na diskusiu. Treba pristupovať ku každému prípadu individuálne. Poslanec Kanuščák povedal, že sa pýtal preto, že to z predloženého materiálu nebolo zrejmé. Dodal, že pre každý prípad je potrebné nájsť spravodlivú mieru. Uviedol prípad nebytových priestorov, kde sa jednému nájomcovi opraví všetko a niekomu nič. Primátor sa voči takému tvrdeniu ohradil a požiadal poslanca, aby menoval takýto prípad. Poslanec Kanuščák povedal, že vie uviesť takýto príklad, pretože sám je v nájme mesta od roku 2014. Prednosta úradu s primátorom ho opravili, že téma sú bytové priestory, nie nebytové. Poslanec Kanuščák odpovedal, že určitú rovnakú spravodlivú mieru treba nájsť aj pri bytových aj nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 28/2021/XII.

berie na vedomie informáciu o sťažnostiach a petíciách.

XIII. Informatívna správa o činnosti komisií MsZ v roku 2020

Jednotlivé komisie pôsobiace pri MsZ v Lipanoch predložili správy o svojej činnosti a dosiahnutých výsledkoch za predchádzajúci rok.

Diskusia:

Poslanec Ing. Reištetter povedal, že mu nechodia zápisnice z komisií. Poslanec Kanuščák požiadal, aby po vzore VÚC boli s bodom rokovania MsZ spárované zápisnice z komisií. Zapisovateľka Dulinová uviedla, že poznajúc obsah predkladaných materiálov MsZ je toto vhodný kľúč pre zápisnice komisie finančnej a pre správu majetku a komisie pre výstavbu a územné plánovanie, avšak ostatné komisie by dostali týmto spôsobom minimálnu šancu odprezentovať svoju prácu, dokonca niektoré komisie, by sa celoročne nenašli v témach MsZ.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 28/2021/XIII.

berie na vedomie informatívne správy o činnosti komisií pri MsZ v roku 2020.

XIV. Návrh plánu činnosti komisií na rok 2021

Predložené plány niektorých komisií pôsobiacich pri MsZ boli opatrné z dôvodu pandemických opatrení v krajine. Ide hlavne o komisiu pre kultúru, šport, cestovný ruch. V pravidelnom režime ostávajú komisie: finančná a pre správu majetku, výstavby a územného plánovania, informačno-propagačná, sociálna – zdravotnícka a bytová, rómska.

Diskusia:

Poslanec Kanuščák povedal, že mu chýba plán činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 28/2021/XIV.

berie na vedomie návrh plánu činnosti komisií pri MsZ na rok 2021.

XV. Interpelácie

Poslanec Kocúrko sa vyjadril k IBV Pod hájom. Ohľadom priekopy na IBV Pod hájom kontaktoval zodpovedného pracovníka z mestského úradu Ing. Kušníra. Poslancovi sa

nepozdával sklon a požiadal príslušného pracovníka o vyjadrenie. Ten povedal, že všetko je v poriadku. Pri laickom meraní dvoma poslancami bolo zistené, že spád na dĺžke 13 m je 1 mm. Opätovne sa pýtal, či je to v poriadku. Poverený pracovník bez kontroly v teréne opätovne odpovedal, že všetko je v poriadku. Poslancovi sa nepáči takýto prístup, týmto prístupom bude z lokality IBV Pod hájom druhé Gľace a požiadal o nápravu. Primátor povedal, že mal podnet od stavebníka v danej oblasti a sklon priekopy dal skontrolovať stavebnému dozoru a stavebníkovi. Poslanec Ing. Kožuško povedal, že on robil predrealizačné zameranie, do ktorého kreslil projektant, realizátor stavby osadil tvárnice do hlíny, ktorá pracuje, navrhol poslať na miesto mestského geodeta, ktorý jednoduchým zameraním zistí stav a porovná s dokumentáciou. Primátor navrhol urobiť kontrolné meranie, urobiť z toho zápis a na túto žiadosť pôjde písomná odpoveď. Poslanec Kocúrko k projektu IBV Pod hájom sa pýtal, či je to šťastné riešenie naprojektovať trativod pod rodinný dom. Poslanec Kanuščák sa pýtal na právne služby JUDr. Gabrik. Primátor odpovedal, že ide o vysporiadanie pozemkov na Šejbe, ktoré potrebujeme zameniť s cirkvou. Ide o právnickú firmu, ktorá sa týmto službám venuje. Poslanec Kanuščák sa pýtal, či vie mesto ako dlho to bude trvať, aké budú ešte náklady. Primátor povedal, že všetko je v procese. Poslanec Kanuščák sa pýtal, či všetky pohľadávky TS, s.r.o. sú vyplatené. Primátor odpovedal, že nie sú vyplatené, lebo TS, s.r.o. nepredalo žiadne drevo. Primátor potvrdil, že z mesta išla dotácia na TS, s.r.o. na niektoré platby. Prednosta úradu a konateľ spoločnosti Mgr. Jacko uviedol, že z dotácie mesta bola uhradená jedna platba p. Cuprákovi a posledná platba firme Orim. Poslanec Kanuščák pokračoval, že neuhradené faktúry robia zlé meno mestu. Mgr. Jacko odpovedal, že nie mestu, ale TS, s.r.o. Primátor doplnil, že drevo sa nepodarilo predať, teraz sa črtajú nejaké možnosti, technické služby sa trápia. Poslanec Kanuščák uviedol, že na komisii finančnej a pre správu majetku sa prerokoval predaj pozemku poza poštu p. Ceperkovi, je tam veľa čísel a nesedia. Poslanec predložil písomnú interpeláciu k vysvetleniu tejto otázky:

Žiadam vysvetlenie ku kúpe časti pozemku č. 908, parcela registra C, katastrálne územie Lipany o výmere 385m2. Tento pozemok bol v r.2016 rozdelený na polovicu, kde polovicu kupovalo Mesto Lipany a druhú pán J.Ceperko. Pán Ceperko má v súčasnej dobe záujem o kúpu druhej polovice parcely od Mesta Lipany.

1. – *podľa uznesenia MsZ 18/2016/IV/4 kupovalo mesto v súvislosti s prípravou projektu na výstavbu mestskej komunikácie okolo pošty a polície s vyústením na Krivianskú ul. pozemok-parcelu registra C číslo 908/2. Ako je teda možné, že túto parcelu vlastní pán Ceperko a nie Mesto Lipany?*

2. – *Kúpna zmluva neobsahuje zákonné náležitosti na zápis vlastníckeho práva do katastra, čo je zarážajúce, ale mňa zaujíma hlavne:*

2.1.- *z akého dôvodu bola kúpna zmluva Mesta Lipany spoločná s fyzickou osobou a to p. J.Ceperkom?*

2.2.- *prečo je v kúpnej zmluve uvedené iné číslo parcely pre Mesto Lipany, ako bolo uvedené vo vyššie spomínanom uznesení? V uznesení je uvedené, že Mesto Lipany kupuje parcelu 908/2 a v kúpnej zmluve 908/1.*

3. - *ako je možné, že parcelu o rovnakej výmere a s horším terénom podľa tejto zmluvy kupovalo mesto za 11€/m2 v celkovej sume 4.235€ a fyzická osoba pán Ceperko za 1€ za celý pozemok, čo predstavuje vyššiu cenu o 4235%? Na všetky náležitosti so zmluvou bol pritom splnomocnený zamestnanec mesta.*

4. - *prečo Mesto Lipany platilo aj GP na rozdelenie parcely č. 908 v sume 288€? (DF2016//494).*

Späťne sa vrátil k zodpovedaným interpeláciám z predchádzajúceho MsZ, zarážal ho spôsob, akým sa mu dostala odpoveď do schránky aj spôsob odpovede. Primátor povedal, že 90% odpovedí je dobrých. Primátor navrhol, že vždy je dobré si otázky vyriešiť na osobnom stretnutí na úrade, nie dopisovaním si. Poslanec Ing. Tejbus požiadal o opravu výtlkov po zime, odstránenie skládok a upozornil na čierne bývanie za drevenou halou. Poslanec Ing. Kožuško navrhol, že keď ešte nie je položený asfalt na IBV Pod hájom treba potiahnuť vývody sietí za točňu, ak by do budúca mesto chcelo predať koncové pozemky. Poslanec Kocúrko upozornil

na blízkosť toku Lipianskeho potoka okolo cyklotrasy do Kamenice, aby pri väčšej búrke neurobilo škody. Primátor prisľúbil prekopanie na opačnú stranu. Poslanec Babjak sa pýtal štúdiu cesty poza poštu. Primátor povedal, že zadal urobiť štúdiu p. Ligusovi. Navrhol objekty: SO1 kruhový objazd, SO2 parkovanie oproti garážam, SO3 chodník, SO4 výjazd na poštu. Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal na nahromadený bio odpad na zbernom dvore na Glacoch aj na nasypenie makadamu na dvor. Primátor potvrdil že všetko je urobené, kamienky nasypané a odpad vyvezený. Poslanec Babjak upozornil na zhrdzavenú dopravnú značku Daj prednosť v jazde na ulici Kukučínova.

XVI. Záver

Rokovanie mestského zastupiteľstva skončilo o 18.00 h.

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor

Mgr. Emil Jacko, v.r.
prednosta úradu

Peter Kandráč, v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Peter Tejbus, v.r.
overovateľ zápisnice

Katarína Dulinová, v.r.
zapisovateľka