

## Z Á P I S N I C A

z XXIX. zasadania Mestského zastupiteľstva v Lipanoch zo dňa 29.04.2021

### I. Úvod

XXIX. zasadanie otvoril a viedol primátor mesta Ing. Vladimír Jánošík.

V úvode zablahoželal k narodeninám poslancovi Ing. Reištetterovi. Potom pozval dopredu PhDr. Jozefa Križalkoviča, ktorému sa poďakoval za 44 rokov práce pre samosprávu. Slovo si vzala viceprimátorka PhDr. Urdová, ktorá v mene kolegov poslancov poďakovala do starobného dôchodku odchádzajúcemu PhDr. Križalkovičovi za jeho optimizmus a vernosť v rôznych oblastiach života a práce. PhDr. Križalkovič sa poďakoval za príhovory, konštatoval, že po rokoch práce v kolektíve je ťažko hodnotiť 44 rokov činnosti na jednom mieste. Ocenil zmyslupnosť a pestrosť práce pre ľudí. Zaželel poslancom správne rozhodnutia, ktoré povedú mesto k ďalšiemu rozvoju. Na margo odchodu z práce informoval o návšteve prvej sekretárky úradu p. Bečaverovej pri príležitosti jej životného jubilea. Zo stretnutia vyplynul poznatok, že je potrebné mať v úcte službu ľuďom a hlavne treba chcieť pracovať.

Prítomní: Vladimír Babjak, Anna Černická, Peter Fedák, Peter Kandráč, Jozef Kanuščák, Ján Kocúrko, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešpejová.

Do návrhovej komisie boli určení poslanci: Anna Černická, Ing. Miloš Kožuško a Peter Kandráč.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: PhDr. Viera Urdová a Mgr. Ľudmila Verešpejová.

Zapisovateľka: Katarína Dulinová.

Navrhovaný program zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- I. Úvod
- II. VZN o školských obvodoch základných škôl a spádových materských školách
- III. Odpadové hospodárstvo mesta v roku 2020
- IV. Nakladanie s majetkom mesta
- V. Vyúčtovanie dotácií mesta poskytnutých mestom v roku 2020
- VI. Stav záväzkov a pohľadávok mesta za rok 2020
- VII. Stav bytového fondu a bytová politika mesta
- VIII. Zmena v komisii pri MsZ
- IX. Interpelácie
- X. Rôzne
- XI. Záver

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:  
Uznesenie 29/2021/I.a)

**a) schvaľuje** program zasadnutia MsZ.

Doplnenie programu:

Primátor v úvode oznámil doplnenie uznesenia v bode II. o zrušovacie uznesenie predchádzajúceho platného VZN o školských obvodoch ZŠ a opravu návrhu uznesenia v bode IV.2. Navrhol doplniť bod IV. o zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:  
Uznesenie 29/2021/I.b)

**b) schvaľuje** zmeny a doplnky programu rokovania MsZ.

O 17. zasadnutí mestskej rady zo dňa 17.04.2021 informovala viceprimátorka PhDr. Urdová, ktorá povedala, že rada súhlasila s navrhovaným programom rokovania mestského zastupiteľstva, podrobnejšie sa zaoberala jeho jednotlivými bodmi a interpeláciami poslancov z 28. zasadnutia MsZ.

Informáciu o plnení uznesení MsZ podal hlavný kontrolór Ing. Turák. Uznesenie 28/2021/IX. Nakladanie s majetkom mesta 1. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu – prebieha, 2. Zámer

nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – splnené, 3. vyhlásenie OVS o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv na nebytové priestory – prebieha, 4. Zmena uznesenia – prebieha, 5. Kúpa pozemkov – prebieha, 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu – prebieha, 7. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha, 8. Schválenie financovania projektu „Zavlažovací systém a prístrešky na športovom ihrisku“ – prebieha, žiadosť odoslaná, 9. Schválenie financovania projektu „Lipany – výmena umelej trávy“ – prebieha, žiadosť odoslaná, 10. Nájom pozemku na výstavbu cykloparku – prebieha, 11. Zriadenie vecného bremena – prebieha, X. Nájom mestských bytov – splnené. Uznesenie 27/2021/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Rozdelenie parcely v priemyselnom parku a vyjadrenie k podnájmu – prebieha, VI. Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta na rok 2021 – 2. – 5, 8, 17 – splnené, 6, 9-16, 18 – prebieha. Uznesenie 25/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha. Uznesenie 24/2020/VI. Nakladanie s majetkom mesta 1. Schválenie financovania projektu „Eurovelo 11 v regióne ZOHT, k.ú. Lipany“ – prebieha, 3. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 5. Žiadosť o prenájom časti parcely č. 1241/59 pre Machjan Slovakia, s.r.o. – prebieha. Uznesenie 23/2020/IV. Nakladanie s majetkom mesta 2. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha. Uznesenie 22/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 4. Schválenie financovania projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Lipany“ – prebieha – proces hodnotenia, 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu c) – prebieha. Uznesenie 21/2020/II. Nakladanie s majetkom mesta 3. Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmenené uznesením 28/2021/IX/4. Uznesenie 20/2020/VI. Nakladanie s majetkom mesta 12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – prebieha. Uznesenie 19/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 2. Schválenie financovania projektu „Posilnenie inštitucionálnych kapacít a efektivity verejnej správy pre mesto Sabinov a jeho partnerov“ – prebieha, 5. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie 18/2020/VII. Nakladanie s majetkom mesta 5. Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 9. Dohoda o finančnom vyrovnaní – b) prebieha. Uznesenie 17/2020/XIV. Rôzne 2. Informácia o realizácii stavby IS v IBV Pod hájom – prebieha. Uznesenie 16/2020/II. Nakladanie s majetkom mesta 3. Dodatok k nájomnej zmluve č. 5005/21/2016 zo dňa 27.05.2016 – splnené, VIII. Rôzne – Schválenie financovania projektu „Zabezpečenie technickej vybavenosti a oprava bytov v rómskej komunite v lokalite Lipany Za traťou – žiadosť predložená – výzva pozastavená. Uznesenie 14/2019/IV. Nakladanie s majetkom mesta 1. Kúpa pozemkov – a), d) – prebieha, 14/2019/X. Rôzne – Prekrytie ľadovej plochy – prebieha. Uznesenie 13/2019/ VI. Nakladanie s majetkom mesta 9. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie 12/2019/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Kúpa pozemkov – prebieha. Uznesenie 7/2019/VI.1. Nakladanie s majetkom mesta 3. Kúpa pozemkov – d) prebieha, VI.4. Kúpa pozemkov – cyklotrasa - splnené, VI.5. Kúpa pozemkov – IBV Pod hájom – splnené. Uznesenie č. 48/2018/VII. Nakladanie s majetkom mesta 1. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie č. 45/2018/V. Nakladanie s majetkom mesta 2. Zmluva o budúcej zmluve – prebieha, 4. Kúpa pozemkov 1. – návrh na zrušenie, 5. Kúpa pozemkov – návrh na zrušenie. Uznesenie č. 44/2018/V. Rôzne 1. Dohoda o finančnom vyrovnaní – IBV Pod hájom – 1. prebieha. Uznesenie č. 40/2018/VIII. Nakladanie s majetkom mesta 3. Kúpa pozemkov – c), e), f), g), n) - prebieha.

O činnosti úradu informoval primátor mesta Ing. Jánošík. Primátor v úvode povedal, že z dôvodu ochorenia Covid 19 strávil 3 týždne doma a vedenie mesta prevzala viceprimátorka PhDr. Urdová a prednosta úradu. Informoval, že najviac práce bolo okolo testovania obyvateľov osady. V piatok bude už štvrté pretestovanie, zároveň to znamenalo veľa práce pre sociálne oddelenie, terénnych pracovníkov a mestskú políciu. V pondelok 3.5. bude okolo 100 ľudí pretestovaných PCR testom, vo veľkom prebiehalo vzdelávanie zamestnancov MsÚ, hľadali sa nové možnosti podpory pre nízko rozvinuté okresy, čiastočne sa omeškali práce na IBV Pod hájom z dôvodu iného vytýčenia sietí, rozbehli sa pracovné stretnutia ohľadom pozemkových úprav, pokračujú práce okolo biologicky rozložiteľného odpadu, nastali personálne zmeny na

úrade: PhDr. Križalkoviča nahradí JUDr. Triščíková, projektovú manažérku Ing. Urdovú, ktorá odchádza na materskú dovolenku, nahradí Ing. Višňovský, na problematiku odpadov je prijatá pracovníčka Ing. Angelovičová, pracovníkom úradu bola zrušená možnosť pracovať z domu. V meste sú stabilné dve MOM, ktoré uvoľňovaním opatrení bude potrebné zredukovať a pripraviť nový variant testovania na inom mieste v meste, Poliklinika Sabinov prišla s ponukou mobilného očkovania, v spracovaní je záverečný účet mesta, mesto sa uchádza o finančnú podporu z VÚC na vybudovanie detského ihriska a na rozšírenie priemyselného parku. Primátor vyzval poslanca Kanuščáka, aby poinformoval o možnosti získania podpory z VÚC a MH SR. Poslanec Kanuščák pre vysvetlenie uviedol, že rozprával s prevádzkovateľom MOM v Dublin bare, aby ukončili činnosť a aby sa prevádzka baru mohla otvoriť. Činnosť MOM si vie predstaviť na voľnej ploche, hoci aj v blízkosti baru. Ako poslanci PSK majú možnosť získať podporu na výstavbu detského ihriska vo výške 5 tis. € v časti za prvým alebo druhým bytovým domom na ľavej strane námestia. Čo sa týka rozšírenia priemyselného parku, je tu možnosť uchádzať sa v rámci výzvy MH SR o podporu na rozšírenie priemyselného parku. Doteraz sa črtala podpora v podiele 50 na 50, teraz je zrejmé, že by mohlo ísť o 100%-nú podporu, ale žiadostí je veľa. V blízkej dobe je potrebné danú plochu riešiť územne a podstatou je, aby mesto investovalo čo najmenej z vlastných prostriedkov a aby aj investori sa mohli podieľať na investícii rozšírenia parku. Túto možnosť dal poslanec zapracovať na ministerstve do výzvy, aby to nebola prekážka. Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/I.c-f)

**c) berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

**d) ruší** uznesenia:

č. 45/2018/V/4/1a, b zo dňa 21. 06. 2018

1. schvaľuje kúpu pozemkov za 13,30 EUR/m<sup>2</sup> v k.ú Lipany vedených v reg. E KN na LV 2685 p.č. 463 o výmere 10382 m<sup>2</sup>-orná pôda od:

a) Milan Petrilák, pod B8 v podiele 1/36 /237 m<sup>2</sup>/,

b) Milan Petrilák, pod B9 v podiele 10/360

/spolu a-b 576 m<sup>2</sup>/,

č. 45/2018/V/4/5a, b zo dňa 21. 06. 2018

5. Kúpa pozemkov

a) schvaľuje kúpu pozemkov p.č. 1452/13 o výmere 268 m<sup>2</sup> vytvorených z p.č. KN-E 500/2 vedených na LV č. 2732 od Ľubomíra Majtnera v podiele 1/2 pod B2 za cenu 10 €/m<sup>2</sup>,

b) schvaľuje kúpu pozemkov p.č. 1233/5 o výmere 9 m<sup>2</sup> vytvorených z p.č. KN-E 502/1 vedených na LV č. 2735 od Jozefa Vandžuru v podiele 1/1 pod B1 za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

**e) berie na vedomie** informáciu o zasadnutí MsR,

**f) berie na vedomie** správu o činnosti úradu.

## II. VZN o školských obvodoch základných škôl a s pádových materských školách

Materiál predložila pracovníčka školského úradu Ing. Lukáčová. Návrh VZN bol zverejnený v meste obvyklým spôsobom min. 15 dní pred rokovaním MsZ. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa reaguje na zmenu zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinnú od 01. 01. 2021, t. j. zavedenie povinného predprimárneho vzdelávania v materskej škole a súčasne na potrebu doplniť, resp. upresniť zatiaľ stanovené školské obvody základných škôl. Vzhľadom k skutočnosti, že podstata oboch problematík spočíva v stanovení ulíc pre jednotlivé materské a základné školy, návrh VZN predpokladá zrušenie doteraz platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Lipany o školských obvodoch základných škôl a vytvorenie nového všeobecne záväzného nariadenia, ktoré by dané problematiky upravovalo v jednom všeobecne záväznom nariadení. Uvedený zákon vo vzťahu k povinnému predprimárnemu vzdelávaniu neuvádza pojem školský obvod z dôvodu, aby sa to nemýlilo so školským obvodom vo vzťahu k základným školám a aj z dôvodu, že nie je možné „prekryť“ školský obvod základnej školy a spádovú materskú školu. Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej

samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zatiaľ uvádza len pojem školský obvod základnej školy. Preto ani v návrhu VZN nie je v tejto súvislosti používaný daný pojem. Zoznamy ulíc pre školské obvody základných škôl a pre spádové materské školy boli tvorené podľa geografickej vzdialenosti ulice od sídla základnej resp. materskej školy a podľa kapacitných možností jednotlivých základných a materských škôl. Výskyt rovnakých ulíc v zoznamoch pre spádové materské školy je z dôvodu približne rovnakej dostupnosti ulíc k sídlu daných materských škôl, resp. z dôvodu rozvoja mesta, vzniku nových možností pre individuálnu bytovú výstavbu (Rovinky, lokalita Pod hájom) a s tým spojenú povinnosť mesta zabezpečiť podmienky pre plnenie povinného predprimárneho vzdelávania deťom s trvalým pobytom na území mesta Lipany žijúcich v novovznikajúcich bytových lokalitách.

Diskusia:

Ing. Lukáčová v úvode povedala, že k VZN boli námietky k nejednoznačnému určeniu ulíc a vchodov, ako aj gramatické chyby, rovnako týmto VZN sa ruší VZN o určení obvodov pre ZŠ. Poslanec Kanuščák povedal, že nová IBV ešte nemá názvy ulíc, preto to bude neskôr potrebné doplniť. Poslanec Ing. Reištetter konštatoval, že je na škodu zrušenie školských obvodov, lebo ZŠ Hviezdoslavova mala svoj stabilný prísun detí, ktoré patrili určitej škole podľa zaradenia do školského obvodu. Primátor povedal, že niekomu by vyhovovali jednoznačné školské obvody, iní vítajú možnosť slobodného výberu. Poslanec Kanuščák povedal, že je treba nechať rodičom možnosť rozhodnúť sa pre školu. Pýtal sa, k čomu boli pripomienky Okresného školského úradu. Ing. Lukáčová povedala, že to bolo o vymenovaní ulíc pre obvody. Aby rodič nestratil nárok na preplatenie cestovných nákladov, ak je dieťa na škole mimo svojho obvodu. Poslanec Ing. Reištetter uviedol, že v Sabinove sú určené obvody. Pracovníčka školského úradu Mgr. Sontágová povedala, že je možné aj v Lipanoch určiť obvody, ale ak pôjde dieťa do ZŠ mimo obvodu, stratí nárok na cestovné. Primátor povedal, že na túto tému neexistuje jednoznačný názor. Poslankyňa Černická sa pýtala, či deti z mesta budú pri prijímaní do MŠ uprednostnené. Ing. Lukáčová odpovedala, že áno. Mgr. Sontágová doplnila, že mesto je povinné vytvoriť spád pre deti z mesta a nestarať sa o okolité obce. Ing. Lukáčová doplnila, že to závisí od požiadavky konkrétnej obce, s ktorou mesto nadviaže spoluprácu a umožní spádový obvod. Rozdelenie je rátané na deti, ktoré do 31. 8. dovŕšia vek 5 rokov, teda deti predprimárneho povinného vzdelávania.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0,

MsZ v Lipanoch podľa § 4, § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**uznáša sa** na VZN mesta Lipany č. 17/2021 o školských obvodoch základných škôl a spádových materských školách.

### III. Odpadové hospodárstvo mesta v roku 2020

Mesto spolu s 9 obcami v auguste 2020 vyhlásilo súťaž na nového poskytovateľa služieb spojených s nakladaním s komunálnym odpadom. Víťazom súťaže sa stal jediný uchádzač Marius Pedersen, a.s. Zmluva sa uzatvorila na obdobie 48 mesiacov. Mesto má t. č. uzavretú zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov ENVI - PAK, ktorá hradí náklady na zber vytriedených odpadov: sklo, plasty a papier. V meste prebieha triedený zber skla a plastov a papiera do zberných nádob pri bytových domoch a do vriec v rodinných domoch. Na 26. zasadnutí MsZ v Lipanoch dňa 16.12.2020. bola schválená novela VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Lipany. Z tabuľkového prehľadu, ktorý bol poslancom zaslaný, vidno, že sa mierne zvyšuje množstvo vyseparovaného komunálneho odpadu, sklo a plasty. V roku 2020 dosiahla miera triedeného zberu 30,16%, tá bola v roku 2019 na úrovni 27,72%. Nariadenie vlády SR č. 330/2018, ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov, určuje sadzu poplatku. Pre rok 2020 bol poplatok 22 €/t odpadu ukladaného

na skládku. Podľa zákona o odpadoch má obec od 1.1.2021 povinnosť triediť a zberať kuchynský dopad z domácností. Zavedením zberu kuchynského dopadu od bytových domov by malo dôjsť k zvýšeniu percenta vytriedenosti komunálneho odpadu už v roku 2021, čo bude mať vplyv na výšku poplatkov za uloženie odpadu na skládku. Mesto dvakrát v roku uskutočňuje mobilný zber biologicky rozložiteľného odpadu (BRKO) zo záhrad. Občania mali možnosť zapojiť sa do zberu odpadu prostredníctvom jeho vyloženia pred dom v stanovených dňoch, kde následne zberová technika tento odpad zbierala a spracovala. Mesto opakovane podalo žiadosť o NFP na vybudovanie kompostárne a techniku pre zber a spracovanie BRO. Žiadosť o NFP bola dňa 7.9.2020 schválená. V rámci tohto projektu domácnosti rodinných domov budú vybavené 750ks/120l plastovými kontajnermi, súčasťou projektu je aj zberové vozidlo na zber a dopravu BRKO do areálu kompostárne. výstavba kompostárne a jej vybavenie mechanizmom (traktor s príslušenstvom) na zakladanie a ošetrovanie hroblí a štiepkovač. Občania mesta môžu bezplatne odovzdať všetky zložky komunálneho odpadu na zbernom dvore na Štúrovej ulici. Na zber drobných elektrozariadení, batérií a akumulátorov je určená zberná nádoba E-boxu, umiestnená pri vstupe na oddelenie mestskej polície. Elektroodpady bolo možné odovzdať aj v elektro predajniach. Naďalej počas roka bol mobilný zber papiera výkupom v dopredu oznámených termínoch pre bytové domy. V roku 2020 sa na konci roka uskutočnil mobilný zber aj v lokalitách rodinných domov, kde bol o tento spôsob zberu papiera veľký záujem.

Diskusia:

Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal na termín distribúcie daňových výmerov. Zapisovateľka Dulinová odpovedala, že výmery sú pripravené, elektronické výmery už boli expedované, v tomto týždni sa expedujú výmery mimo mesta a budúci týždeň sa začne s distribúciou výmerov po meste. Poslanec Kanuščák prepojil otázku súvisiacu s nasledujúcim materiálom ohľadom dlhu za odpady. Pracovníčka Ing. Bedlovičová sa odvolala na materiál o stave záväzkov a pohľadávok, ktoré pripravilo ekonomické oddelenie. Poslanec Kanuščák povedal, že je potrebné viac triediť, hľadať dobré príklady z praxe a inšpirovať sa nimi, hľadať spôsoby, ako motivovať občanov k triedeniu. Ing. Angelovičová povedala, že každý mesiac prebieha informovanie prostredníctvom Aktualít lipianskej radnice, doplnili sa plastové nádoby, nádoby na sklo, začlenil sa do harmonogramu rodinných domov zber papiera, bude sa pracovať na zlepšení triedenia, vzdelávania občanov ohľadom triedenia, prebieha zber triedeného kuchynského odpadu z bytových domov. Poslanec Kanuščák sa pýtal, či sa odpad váži. Ing. Angelovičová odpovedala, že áno, následne putuje do biospalovne do Košíc.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/III.

**berie na vedomie** informáciu o odpadovom hospodárstve v meste v roku 2020.

#### **IV. Nakladanie s majetkom mesta**

##### **1. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Manželia Reľovskí, doručili na MsÚ v Lipanoch žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 2680/146, vedeného v registri KN C Lipany o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Lipany. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedený pozemok je príľahlý k ich pozemku, vedenom pod p.č. 2680/103 a plánujú ho využívať ako záhradu. Komisia finančná a pre správu majetku na svojom zasadaní dňa 2.3.2021 odporučila predmetný pozemok odpredať za cenu 23€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje cenu, za ktorú sa predávali pozemky v tejto lokalite a za náklady vynaložené na predaj v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/IV.1.

**schvaľuje** zámer predaja pozemku v k.ú. Lipany, registrovaný v KN C p.č. 2680/146, záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup> vedená na LV 1375 podľa GP 32/2021 vyhotoveného Matejom Andraščíkom dňa 06.04.2021 za cenu 23 €/m<sup>2</sup> a za náklady vynaložené na predaj pre Michala Reľovského a Martinu Reľovskú v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9, ods. 2, písm. a.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je prilahlý k ich pozemku, ako aj potreba dodržania jednotnej línie ukončenia pozemkov na Rovinkách.

## **2. Predaj časti pozemku zastavaného stavbou**

Pán Jozef Kmec a Gabriela Kmecová požiadali mesto Lipany o odkúpenie časti pozemku register KN C, p.č. 1228/379 o výmere 10 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že odkúpením pozemku sa zarovná hranica jeho pozemku so susednými pozemkami. Komisia finančná a pre správu majetku na svojom zasadnutí dňa 02.03.2021 doporučila pozemok odpredať za cenu 23 €/m<sup>2</sup> a za náklady spojené s prevodom v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odst.8, písm. b) – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Diskusia:

Poslanec Kanuščák povedal, že treba pokračovať s vysporiadaním celej ulice. Primátor povedal, že to život prinesie.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/IV.2.

**schvaľuje** predaj časti pozemku v k.ú. Lipany, registrovaného v KN C, p.č. 1228/379, diel 7 a 17, zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, odčleneného z p.č. 1228/16 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Lipany, vedeného na LV 1375, za cenu 23€/m<sup>2</sup> a za náklady vynaložené na predaj v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odst. 8, písm. b – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Jozefovi Kmecovi a Gabriele Kmecovej.

## **3. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V súvislosti so skutočnosťou, že podiel 241/363 z 343 m<sup>2</sup> na pozemku pod bytovým domom – bývalá MŠ Centrum na ulici Námestie svätého Martina č. 46 je vo vlastníctve mesta, vlastníci bytových jednotiek požiadali o odkúpenie tohto podielu. Jedná sa o parcelu KN C č. 81/9 o výmere 343 m<sup>2</sup>, vedenú na LV 4445. Uznesením č. 28/2021/IX MsZ zo dňa 25.3.2021 bol schválený zámer prevodu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za znalcom stanovenú cenu.

Diskusia:

Prednosta úradu povedal, že s obyvateľmi rozprával, znalcom stanovená cena sa im zdá vysoká, MsZ ju môže upraviť napr. na 10€/m<sup>2</sup>, alebo materiál stiahnuť z rokovania a porozprávať sa o tom. Poslanec Kanuščák súhlasil so stiahnutím bodu z rokovania. Poslanec Babjak povedal, že je potrebné hľadať kompromis, v minulosti boli ceny minimálne. Poslankyňa Černická povedala, že ona kupovala pozemok za viac ako 10€/m<sup>2</sup>. Ing. Kožuško povedal, že výpočet podielu na pozemku je podľa podielu na byte.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 0, proti 10, zdržal sa 1, MsZ v Lipanoch neprijalo uznesenie.

## **4. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu**

Dňa 30.05.2020 mesto obdržalo žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o časť parcely KN C, p. č. 1416/3 o výmere 122,5 m<sup>2</sup>, vedenú na LV 3829. Komisia finančná a pre správu majetku mesta sa touto žiadosťou zaoberala na svojom zasadnutí dňa 19.8.2020 a odporučila ako poradný orgán MsZ dlhodobý prenájom osobitným zreteľom po ukončení projekčných prác na usporiadanie komunikačných sietí. Po vypracovaní geometrického plánu firmou GEODET č. G1-231/2021 zo dňa 20.4.2021 sa touto žiadosťou zaoberalo aj MsZ na svojom pracovnom stretnutí dňa 4.3.2021 a navrhlo časť z tohto nepotrebného pozemku žiadateľovi odpredať za 23 Eur/m<sup>2</sup>.

Diskusia:

Poslanci Kandráč a Kanuščák povedali, aby bola zachovaná šírka na prejazd a chodník.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/IV.4.

**schvaľuje** v zmysle § 9, odst. 2, písm. a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja pozemku v k. ú. Lipany, reg. KN C, p.č. 1416/4 – zastavaná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup>, vedený na LV 3829 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre:

HOVANEC, s.r.o. v zastúpení konateľom p. Lukášom Hovancom za celkovú cenu 2 737 eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená časť pozemku KN C. p. č. 1416/4 o výmere 119 m<sup>2</sup> je príľahlá k žiadateľovej parcele č. 474/4, kde má svoju firmu. Predmetná časť pozemku je pre žiadateľa dôležitá, nakoľko tam potrebuje umiestniť prípojky pre IS pre budovu. V budúcnosti má žiadateľ v pláne zhotoviť pre 2. NP budovy oceľové schodisko od komunikácie pre kancelárske priestory, aby nemal do nich vstup z priemyselného areálu.

## V. Vyúčtovanie dotácií mesta poskytnutých mestom v roku 2020

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 16/2020/V. zo dňa 23.1.2020 schválilo podľa článkov VZN mesta o podmienkach poskytovania dotácií vychádzajúc z § 6 zákona č.369/1990Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §7 zákona NR SR č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov pridelenie dotácií pre subjekty pôsobiace v meste na projekty realizované v roku 2020 sumu 69 000 eur. V rozpočte mesta boli pre rok 2020 schválené finančné prostriedky na dotácie v sume 70 000 eur. V priebehu roka bola riešená kapitálová dotácia na podporu projektu kúpy traktora pre Technické služby Lipany, čím sa objem finančných prostriedkov na prerozdelenie zvýšil na sumu 101 015 eur. Celkovo bolo prijatých 16 žiadostí, požadovaných bolo spolu 140 130 eur. Rozdelených bolo 101 015 eur. Dotácie v sume 63 441 eur boli vyčerpané do 31.12.2020 v súlade so žiadosťami na bežné výdavky a v sume 32 000 eur na kapitálové výdavky. Následne v súlade s uzatvorenými zmluvami boli dotácie zúčtované do 15.1.2021 do sumy 95 441 eur. Do rozpočtu mesta bolo vrátených 5 574 eur, v tom nečerpaná dotácia na partnerský grantový program 950 eur, nedočerpaných 4 009 eur za grantový program mesta, nečerpaných 600 eur SČK.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 11, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/V.

**berie na vedomie** vyúčtovanie dotácií poskytnutých mestom v roku 2020.

## VI. Stav záväzkov a pohľadávok mesta za rok 2020

Mesto Lipany k 31.12.2020 eviduje záväzky v celkovej výške 4 795 957,79 €. Z toho najvyššiu sumu predstavuje šesť úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov vo výške 2 144 561,52 € a úver z Environmentálneho fondu na geotermálny vrt vo výške 110 656,80 €. Zostatok dlhodobého bankového úveru prijatého v r. 2014 na refinancovanie úveru na spolufinancovanie investičných projektov podporených z eurofondov je vo výške 35 512,58 €, splatnosť úveru je v r. 2021. V roku 2018 bol z VÚB, a.s. zazmluvnený dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta do celkovej výšky 2 000 000 €, jeho zostatok k 31.12.2020 je 1 563 209,99 €, z toho nepoužitá suma 175 710,94 € je pripísaná na bežnom účte mesta na dočerpanie v roku 2021. Záväzky z dodávateľských vzťahov predstavujú sumu 69 799,48 €, z toho po lehote splatnosti 7 290,69 €. V rámci celkových záväzkov mesta je zaúčtovaný predpis na mzdy, odvody a preddavky na daň za mesiac december vo výške 211 374,75 €. V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 214 723,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. Mesto v roku 2020 prijalo bežný transfer pre školy na prenesené kompetencie a zostatok vo výške 55 738,61 € je možné

použiť do 31.3.2021. V rámci prijatých kapitálových dotácií zo ŠR vo výške 244 766,29 € eviduje mesto dotáciu na prekrytie ľadovej plochy, dotáciu na revitalizáciu parku na námestí a dotáciu na dofinancovanie verejného parkoviska v rekreačnej zóne. Ako záväzok vykazuje mesto zábezpeky z procesov verejného obstarávania 48 572 €, prijatú finančnú záruku a zábezpeku od dodávateľa na výstavbu Komunitného centra 14 609,88 €, zábezpeky na nájomné byty 17 574,98 € a prijatú finančnú zábezpeku do roku 2026 na nehnuteľnosti súvisiace s geotermálnym vrtom vo výške 50 000 €. Celkové pohľadávky mesta k 31.12.2020 sú vo výške 235 940,41 €, z toho po lehote splatnosti sú nedoplatky v objeme 201 228,75 €. Oproti minulému obdobiu došlo k nárastu pohľadávok po lehote splatnosti o 65 481,78 €. Z toho k výraznému zvýšeniu došlo neuhradením faktúry za predaj pozemku vo výške 35tis. €. Oproti minulému obdobiu sa o sumu 3 965,01 € navýšili nedoplatky za komunálny odpad, avšak pohľadávky za sankčné úroky k poplatku za komunálny odpad sa ponížili o 400,72 €. Vyššie nedoplatky sú u pohľadávok za daň z nehnuteľnosti o 3 645,03 €. Uhradené boli sankčné úroky k dani z nehnuteľnosti, čím sa nedoplatky znížili o 976,78 €. Nárast nedoplatkov je za nájom bytov v správe s.r.o. Sabyt o 3 847,17 €. Splatné pohľadávky za školné v MŠ narástli na sumu 3 515,19 €, oproti minulému roku sa zvýšili o 371,97 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zvýšeniu nedoplatkov za nájom pozemkov o 2 181,72 € a nájom nebytových priestorov o 17 349,66 €. V súvislosti s pandemiou ochorenia Covid-19 bola zo strany mesta poskytnutá zľava na nájme nebytových priestorov vo forme dobropisov vo výške dotácie z MH SR na úhradu nájomného v celkovej výške 263,17 €. Na základe zásady opatrnosti v súlade s § 26 zákona o účtovníctve boli k pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí tvorené opravné položky do výšky 81 561,71 €. V roku 2020 na základe rozhodnutia o zániku daňového nedoplatku v zmysle zákona o správe daní boli z účtovníctva odpísané daňové pohľadávky vo výške 1 192,90 €.

Diskusia:

Poslanec Babjak sa pýtal, či došlo k prevodu pozemku za takmer 36tis.€. Ing. Tomašková povedala, že nie. Poslanec Kanuščák sa pýtal, čoho sa týka ponechaná rezerva na budúci predaj pozemku SAD v hodnote 31905 €. Ing. Tomašková odpovedala, že nemá pri sebe podklady k tejto rezerve, ktorá vyplýva zo zmluvy. Informáciu dodatočne pošle poslancovi po nahliadnutí do dokumentácie.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/VI.

**berie na vedomie** správu o stave záväzkov a pohľadávok mesta k 31.12.2020.

## **VII. Stav bytového fondu a bytová politika mesta**

Na území mesta Lipany je 925 obytných domov, 9 mestských nájomných bytových domov (z toho 2 bytové domy Za traťou), 1147 bytových jednotiek v 66 bytových domoch, z toho 152 nájomných bytov a 16 nájomných bytov v lokalite Za traťou, 736 rodinných domov, 40 nájomných rodinných domov nízkeho štandardu. K 31.03.2021 mesto Lipany eviduje 6496 obyvateľov prihlásených na trvalý pobyt, z toho 30 cudzincov. Marginalizovaná skupina obyvateľov prihlásená na ulici Za traťou je v počte 847, v percentuálnom vyjadrení to predstavuje 13,04 % z celkového počtu obyvateľov v meste. Rozvoj bytovej výstavby v meste Lipany, sa riadi schváleným územným plánom, na základe ktorého sa postupne pripravujú jednotlivé lokality pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby (IBV) resp. hromadnej bytovej výstavby (HBV). Pre HBV je podľa UPN - M, Lipany, zmeny a doplnky 13/2020, určená lokalita Šejba a Za traťou. Pre IBV sú podľa UPN - M, Lipany, zmeny a doplnky 13/2020, určené lokality v návrhu Pod hájom, Lipianske lány (nad ul. Janka Kráľa), Dubovické lány (medzi ul. Moyzesova a kempingom), Jarková, Nižná roveň (rozšírenie Mlynskej ulice), Šejba a vo výhlade Predné pole a Šejba. Jednou z najväčších investičných akcií mesta Lipany v súčasnosti je stavba „Lokalita Pod hájom“. Stavba je umiestnená na pozemkoch mesta. Jedná sa o výstavbu



komunikácií a technickej infraštruktúry pre nasledovnú výstavbu rodinných domov v danej lokalite. Plánovaný počet rodinných domov je 37. Lokalita je zo severnej strany ohraničená pohrebiskom, z východnej strany ornou pôdou, z južnej strany uličným koridorom existujúcej zástavby a zo západnej strany existujúcou zástavbou. Výstavbu inžinierskych sietí realizuje zhotoviteľ EKO SVIP, s.r.o., Sabinov, ktorému bola stavba odovzdaná 22.09.2020. Cena za dielo v zmysle platnej zmluvy je 1 180 795,68 EUR s DPH. K 31. marcu 2021 bola urobená príprava územia, oplatenie, preložka vodovodu, na viac ako 90% boli zrealizované elektrické prípojky NN (nízke napätie), plynovod, kanalizácia a záchytná priekopa, 85 % sú urobené práce na stavebnom objekte vodovod a požiarna nádrž, na viac ako 70% je dokončené verejné osvetlenie a približne na polovicu boli zrealizované komunikácie vozidlové a pešie, výustný objekt a preložka uličnej regulačnej zostavy. Okrem prác mesta urobila VSD a. s. Košice ešte nutné elektro práce – transformačná stanica, demontáž VN (vysoké napätie) rozvodov, VN rozvody, NN rozvody, ktoré sú už ukončené. Stavebné práce na jednotlivých stavebných objektoch sú už v záverečnej fáze realizácie. Prestavanosť ku koncu marca 2021 je približne 810 000 EUR, čo predstavuje viac než 70%. Zdržanie zapríčinilo iné smerové a výškové osadenie existujúceho strednotlakového plynovodu, na ktorý sa napájala uličná regulačná zostava. (Na základe iného smerového vedenia STL plynovodu a existujúcich prípojok ku rodinnému domu (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka) sa museli hľadať nové riešenie smerového vedenia dažďovej kanalizácie. predpoklad ukončenia stavebných prác je polovica mája 2021. K 31.03.2021 bolo stavebným úradom vydaných 9 stavebných povolení na výstavbu RD. Hromadná bytová výstavba sa realizovala a realizuje súkromnými investormi, ktorých mesto Lipany vyberá formou verejnej obchodnej súťaže. V auguste roku 2019 bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu bytového domu B4 pre firmu STAV MAJO, s.r.o. Plánované zvolané kolaudačné konanie BD je 29.04.2021. Nachádza sa v ňom 13 samostatných garáží. V BD sa nachádza 15 bytových jednotiek. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza 5 bytových jednotiek, 1 dvojizbový byt a 4 trojizbové byty. Na 2. nadzemnom podlaží je 1 štvorizbový byt a 4 trojizbové byty. Na 3. nadzemnom podlaží je 1 štvorizbový byt a 4 trojizbové byty. Každá bytová jednotka má loggiu z obývacej izby.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/VII.

**berie na vedomie** správu o stave bytového fondu a bytovej politiky mesta.

### **VIII. Zmena v komisii pri MsZ**

Z dôvodu odchodu tajomníčky Komisie cestovného ruchu Ing. Zuzany Urdovej na materskú dovolenku navrhujeme poveriť zastupujúceho tajomníka komisie Ing. Michala Višňovského, ktorý je zastupujúcim projektovým manažérom a v minulosti bol tajomníkom komisie cestovného ruchu.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 29/2021/VIII.

**poveruje** Ing. Michala Višňovského za zastupujúceho tajomníka Komisie cestovného ruchu pri MsZ.

### **IX. Interpelácie**

Interpelácie z 28. MsZ zo dňa 25.03.2021:

Ing. Kožuško a p. Babjak poukázali na parkovanie vozidiel cez vyznačené čiary pred BD na Námestí sv. Martina a Pod kopaninou.

Odpoveď: Prednosta úradu upovedomil MsP o tomto probléme, ktorá má za úlohu monitorovať spomínaný priestor pred BD a zjednať nápravu.

Poslanec Babjak upozornil na neporiadok na zbernom dvore na Hviezdoslavovej ulici a na zhrdzavenú dopravnú značku na Kukučínovej ulici.

Odpoveď: Ďakujeme za upozornenie, zberný dvor je uprataný a dopravná značka bude v najbližšej dobe vymenená za novú.

Ing. Kožuško sa pýtal na pokračovanie IS IBV Pod hájom pre možnú ďalšiu výstavbu.

Odpoveď: Projekt IS IBV Pod hájom túto záležitosť neriešil, no ak bude taká požiadavka, bude to riešiť nový projekt.

Ing. Tejbus upozornil, že po zime sa objavili výtlky na miestnych komunikáciách a že je neporiadok za drevenou halou na štadióne.

Odpoveď: Opravené boli veľké výtlky na Gl'acoch a Dubovickej rovni, po zlepšení počasia sa bude v opravách pokračovať. Neporiadok za halou bol odstránený.

Poslanec Kanuščák sa pýtal na vyplatenie záväzkov TS, s.r.o. a predaj pozemku p. Ceperkovi za poštou.

Odpoveď: Pohľadávky TS, s.r.o. sú priložené v prílohe. Predaj pozemku za poštou bol vysvetlený s predloženými materiálmi na osobnom stretnutí.

Poslanec Kocúrko informoval, že na IBV Pod hájom je priekopa, ktorá má spád 1cm, resp. trativod vedie pod dom nad horným radom.

Odpoveď: Žiadny trativod tam neexistuje, je tam priekopa, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu, ak tam nejaká voda vôbec bude. Toto sa bude riešiť porealizačným zameraním.

Poslanec Kocúrko upozornil na blízkosť toku Lipianskeho potoka okolo cyklotrasy na Kamenicu.

Odpoveď: Po zlepšení počasia bude tok potoka od cyklotrasy odklonený a breh okolo trasy spevnený kamenivom.

Interpelácie z 29. MsZ zo dňa 29.04.2021

Poslanec Babjak predniesol podnet obyvateľov z Komenského ulice č. 38 k osadeniu spomaľovačov. Ohľadom výjazdov od bytových domov na Štúrovu ulicu navrhol zväziť osadenie značiek Daj prednosť v jazde!

Poslanec Kanuščák predložil tieto interpelácie v písomnej podobe:

IX. Nakladanie s majetkom mesta

1. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta

Poslanec Ing. Reištetter povedal, že si robí obraz – záujem poslanca o škôlku, výmena radiátorov, priestory, kde má teraz jeho dcéra fitness ...

Odpoveď:

O priestory materskej škôlky a opravu kúrenia, výmenu radiátorov a podobne som sa začal zaujímať omnoho skôr, ako moja dcéra vôbec uvažovala o vlastnom fitness a v priestoroch, kde má teraz, mala fitness centrum fi. Športový klub Galaxi. Ako člen rady MŠ som na prvom stretnutí bol svedkom neskutočne prekúrených priestoroch, kde nič nefungovalo a v niektorých triedach museli byť aj pri veľkých mrazoch pootvárané okná, aby bolo v iných ako-tak teplo. Hneď na druhý deň som to začal riešiť a prišli sme to s pánom Goliášom zregulovať. Z mesta som však dostal odkaz, že nastavenia kúrenia nemám meniť, lebo fitness centrum, ktoré tam v tej dobe bolo, bude mať zimu. Zarážajúce bolo, že fitness centrum v tej dobe a celé predošlé roky platilo za kúrenie 10€/mesačne, a to len 5 mesiacov v roku, čo činí čiastku 50€/rok a MŠ musela znášať celý náklad na kúrenie. Dlho som sa nevedel v meste dostať ani k ich nájomnej zmluve a keď som ju získal, tak som zistil, že dokonca neplatili ani žiadny nájom (od r. 2013). Začal som na to poukazovať, lebo to nie je štandardné v meste a nikomu ďalšiemu, aj keď do priestorov investoval aj viac, neboli poskytnuté ani len podobné výhodné podmienky. Keď firme Športový klub Galaxy bola navrhnutá štandardná zmluva s mestom, tak to odmietli a dali výpoveď z priestorov. Následne bola vyhlásená Verejno obchodná súťaž, kde sa moja dcéra prihlásila a tieto priestory získala do nájmu. Podotýkam, že zmluvu má štandardnú podľa zásad mesta. Len pre informáciu, v súčasnej dobe platí moja dcéra normálne nájom, aj keď do týchto priestorov investovali omnoho viac ako predchádzajúci majiteľ a zároveň za energie na

vykurovanie neplatia 10€/ mesačne, 5 mesiacov v roku, ale majú to mať počítané podľa m2. Zároveň chcem dodať, že celú zimu tam bol problém s kúrením, lebo škôlka nefungovala a kúrenie bolo vypnuté, čo im značne poškodzovalo ich investíciu, hlavne do zariadenia a drahých strojov.

Vyprosujem si preto takéto verejné vyjadrenia, že niečo robím za účelom zvýhodnenia seba alebo svojich rodinných príslušníkov.

Staré interpelácie:

### 1.

#### **Zo zápisnice:**

*Poslanec Kanuščák povedal, že podľa uznesenia MsZ zo dňa 27.1.2016 mala byť stavba skolaudovaná k 30.10.2017, potom bol podpísaný dodatok, ktorý určil termín kolaudácie do 30.4.2019. Primátor povedal, že **položená otázka je zlá** rovnako ako robota okolo prístavby. Primátor vysvetlil, že v celom procese došlo k pochybeniam a aby sa urobila náprava, urobila sa hrubá čiara tak, že mesto na základe súhlasu poslancov uzavrelo s ESMI, s.r.o. dohodu, že spoločnosť si urobí parkovacie miesta nevyhnutné pre kolaudáciu prístavby. Poslanec Kanuščák súhlasil s povedaným, ale upozornil na to, že dodatok s termínom 30.4.2019 je stále platný a je potrebné to papierovo ukončiť.*

#### **Odpoveď:**

**Odpoveď na túto interpeláciu doplní primátor mesta v priebehu budúceho týždňa.**

### **2. ZO ZÁPISNICE**

*Poslanec Kanuščák na tému zdravotníctva mal výhrady k cudziemu vlastníctvu vstupného objektu do mestskej polikliniky. Primátor povedal, že je to stará záležitosť. Poslanec Kanuščák povedal, že by bol rád, keby sa priestory vnútornej lekárne v poliklinike uvoľnili. Primátor povedal, že tak urobí po otvorení akvaparku.*

**Otázka:** z akého dôvodu chceme čakať s týmto úkonom do otvorenia Aquaparku? Upozorňoval som na túto skutočnosť už niekoľkokrát, hovoril som, že pre mesto to je veľmi nevýhodné a je nelogické, že nemôžeme ukončiť zmluvu a riešiť vchod do vlastnej budovy a sami si to podmieňujeme otvorením Aquaparku. Majiteľ lekární p. Schneider je síce bývalý investor Aquaparku, ale mesto mu vyplatilo všetky dohodnuté veci a myslím si, že až príliš štedro. Nie je preto dôvod pokračovať v ďalšej pre mesto a občanov nevýhodnej zmluve.

ODPOVEĎ: Podľa nás je to logické.

#### **OTÁZKA: PREČO?**

### 3.

#### **Zo zápisnice:**

*Poslanec Kanuščák naďalej trval na povedanom ohľade správy cintorínov. Pokračoval, že firma PK Peter Kandráč má nájomnú zmluvu na priestory mesta od 1.6.2019 a poslanec nikde nenašiel, že by mu nájom schválilo MsZ. Uviedol, že v zmluve sú nasledovné pochybenia: je tam uvedená suma, ktorá nezodpovedá tabuľkám nájmu priestorov; je tam uvedený nájom skladových priestorov, nie je tam uvedená kancelária, spoločné priestory ... Rád by to skontroloval a spravil nápravu.*

#### **Odpoveď:**

*V zmysle v tom čase platných Zásad mesta Lipany o určení podmienok nájmu nebytových priestorov, ktoré boli schválené na 35. zasadnutí MsZ dňa 15.12.2005 a účinné od 1.1.2006 v čl. 1 Všeobecné ustanovenia v bode 3. sa píše: „Zaujemca o nájom nebytových priestorov mesta podáva žiadosť o nájom na mestský úrad písomne. Žiadosť je prejednávaná v komisii MsZ pre správu majetku a podnikania, ktorá podá primátorovi návrh na uzavretie zmluvy o nájme. Komisia pri predložení návrhu zohľadňuje potrebu poskytovaných služieb v meste a výhodnosť uzavretia zmluvy pre prenajímateľa. O nájme rozhoduje primátor mesta.“ Vzhľadom k tomu, že zmluva o nájme bola podpísaná 23.5.2019 bol výpočet nájomného v zmysle vtedy platných zásad, tzn. výrobné a skladové priestory za 11,29 €/m2/rok. Zásady o nájme sa aktualizovali na 15. zasadnutí MsZ dňa 16.12.2019 s účinnosťou od 1.1.2020, kde sa nájom upravil po*

zaokrúhlení na 14 €, čo sa premietlo aj do platieb nájomného od roku 2020. Čo sa týka špecifikácie nájomných priestorov, sú vypočítané v spoločnej výmere, t.j. 61,49 m<sup>2</sup> ako skladové priestory. Čo sa týka nájomného vzťahu s firmou Peter Kandráč – PEKA by bolo vhodné ukončiť nájomný vzťah a z logických dôvodov uzavrieť nájomný vzťah so správcom cintorínov pánom Jozefom Kandráčom.

- **Žiadam záznam z komisie, kde to bolo prejednané.**

Nové interpelácie:

1. Žiadam doložiť zmluvu č. 832219-081/2012/O320-Ša zo dňa 12.11.2012, ktorú podpísalo Mesto Lipany so Železnicami Slovenskej republiky. Ide o zmluvu, podľa ktorej kupovalo Mesto Lipany pozemky pod nástupišťom SAD Lipany a ktoré následne v r. 2021 Mesto Lipany predalo SAD Prešov. Mám za to, že neboli dodržané podmienky predaja a Mesto Lipany mohlo tieto pozemky predať až po uplynutí 10 r., čo splnené nebolo.
2. Kedy budú vykonávané opravy ciest? Je potrebné začať minimálne s vyčlenením financií a vyhlásením VOS na zhotoviteľa. Niektoré ulice majú obrovské výtlky – napr. Mlynská.
3. V akom štádiu je proces výstavky Eurovella 11 na Mlynskej ulici?
4. V akom štádiu je kolaudácia a následné otvorenie Aquaparku Lipany?
5. Rómska osada – riešenie problému s útokom na autá a občanov pri rómskej osade v Lipanoch.

K poslednej interpelácii primátor povedal, že je to obrovský problém: Ďačov – priemyselný park – ľudia – kamene – hrozné. Skončil projekt občianskych hliadok, ktoré zabezpečovali poriadok. Nová výzva na občianske hliadky nie je, ale má byť. Tých problémov je tak veľa, že mesto od pondelka prijme štyroch Rómov na dohodu, ktorí budú vykonávať hliadkovú činnosť. Opravou a doplnením prejde oplotenie okolo cesty. Výzva, ktorá má byť v máji vyhlásená, v prípade úspešnosti, zrefunduje súčasné náklady. Poslanec Kanuščák navrhol hľadať riešenie pre obyvateľov bytových domov na Jarkovej ulici, ktorí tam majú záhradky. O riešení v danej lokalite by bolo dobré sa rozprávať na pracovnom stretnutí. Primátor odpovedal, že ak sa poslanci pozrú na mapu, vidno tam vedľa dvoch bytových domov peknú plochu na možnú výstavbu ďalšieho bytového domu. Realita je taká, že obyvatelia si to tam rozdelili na záhradky, obrábajú si ich, chovajú tam zvieratá, z ľudského hľadiska by bolo vhodné im to vysporiadať. Poslanec Kanuščák sa pýtal na záväzky TS, s.r.o., pretože od januára dlžia peniaze za práce. Primátor odpovedal, že v tomto roku došlo k vegetačnému posunu, od pondelka sa začne so sadením v lese, podlžnosti vznikli z dôvodu, že drevo sa nepredáva, v mesiaci máj bude vratka DPH a záväzky budú vyplatené. Primátor sa opýtal poslancov, či by im vyhovovalo pracovné stretnutie na viaceré témy, ktoré odzneli na zastupiteľstve. Poslanci sa dohodli na stretnutí dňa 06.05.2021. Poslanec Ing. Kožuško upozornil, že v parkovaní cez dve čiary na námestí nenastal posun, vchody od parkoviska k bytovým domom sú zatarasené, nedostanete sa cez ne. Upozornil poslancov, že zajtra je posledný deň na podanie majetkového priznania poslancov. Požiadal poslancov, aby uviedli správne údaje, inak im hrozí strata nároku na odmenu poslanca. Poslanec Kanuščák povedal, že nikto nechce nikomu siahnúť na odmenu, vždy je tu možnosť vyzvať poslanca na doplnenie, opravu a pod. Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal, kedy sa takto uplatňoval zákon v Lipanoch. Poslanec Ing. Kožuško povedal, že viac nechce robiť predsedu tejto komisie, ale chce ostať jej členom. Poslanec Ing. Kožuško povedal, že v najbližšej dobe by bolo potrebné, aby sa stanovila najnižšia suma za m<sup>2</sup> pri predaji mestského majetku v intraviláne mesta, lebo žiadostí na mesto prichádza veľa a ľudia majú svoje očakávania ohľadom ceny. Doplnil, že zákon o majetku mesta určuje, že vedenie mesta je správcom majetku mesta, nie jeho vlastníkom, preto aj prístup MsZ k nakladaniu s majetkom mesta by mal byť v prvom rade o zveľaďovaní majetku. Poslanec Kocúrko vyjadril podporu poslancovi Ing. Kožuškovi ohľadom prijatia smernice o minimálnych cenách majetku mesta a súhlasil s názorom, že ak niekto užíva majetok mesta, nech platí nájom, ale netreba majetok hneď uznať za prebytočný a nepotrebný a predávať ho.

## **X. Záver**

Rokovanie mestského zastupiteľstva skončilo o 17.05 h.

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.  
primátor

Mgr. Emil Jacko, v.r.  
prednosta úradu

PhDr. Viera Urdová, v.r.  
overovateľka zápisnice

Mgr. Ľudmila Verešpejová, v.r.  
overovateľka zápisnice

Katarína Dulinová, v.r.  
zapisovateľka