

Z Á P I S N I C A

z XXXII. zasadania Mestského zastupiteľstva v Lipanoch zo dňa 29.07.2021

I. Úvod

XXXII. zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta Ing. Vladimír Jánošík.

Prítomní: Vladimír Babjak, Anna Černická, Peter Fedák, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová.

Ospravedlnení: Peter Kandráč, Jozef Kanuščák, Ján Kocúrko, Mgr. Ľudmila Verešpejová.

Do návrhovej komisie boli určení poslanci: Vladimír Babjak, Ing. Peter Tejbus, Ing. Miloš Kožuško.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: PhDr. Viera Urdová a Anna Černická.

Zapisovateľka: Katarína Dulinová.

Navrhovaný program zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- I. Úvod
- II. Nakladanie s majetkom mesta
- III. Rôzne
- IV. Záver

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 32/2021/I.a)

a) schvaľuje program zasadnutia MsZ.

Zmeny a doplnky programu

Primátor mesta Ing. Jánošík informoval, že mestu bola doručená žiadosť o Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy v súvislosti so stavbou „Lipany, IBV Pod Hájom, VN, TS, NN“. Vzhľadom na termín konania MsZ navrhol doplnenie dodatočne predložených materiálov na rokovanie MsZ.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 32/2021/I.b)

b) schvaľuje zmeny a doplnky programu rokovania MsZ.

II. Nakladanie s majetkom mesta

1. Prijatie úveru v roku 2021 na investičné akcie

Na základe požiadaviek mesta a poslancov MsZ vzišla požiadavka, aby sa čo najkratšom čase začali riešiť opravy miestnych komunikácií v širšom rozsahu, ako by dovoľoval schválený rozpočet na tento rok. V prvom polroku 2021 bola zrealizovaná oprava komunikácie na Tajovského ulici. Nasledovať mali ulice Kukučínova a Hviezdoslavova, avšak na týchto uliciach je potrebné najprv vyriešiť problém s odtekaním dažďovej vody, na čo je potrebná dlhšia príprava. Preto navrhujeme opraviť najprv ulice Mlynská, Dubovická roveň a Za kúpaliskom, kde nie sú potrebné vedľajšie investície a na tento účel použiť financie vo výške 200 000 Eur z úverových zdrojov.

Výstavba Malej hokejovej haly je v štádiu výberu dodávateľa na spodnú a vrchnú stavbu. V roku 2021 došlo k výraznému navýšeniu stavebných materiálov, hlavne ocele. Na celkovú realizáciu navrhujeme prijatie úveru v sume 200 000 Eur.

Komisia finančná a pre správu majetku na svojom zasadnutí dňa 21.07.2021 odporučila prijatie úveru vo výške 400 000 Eur na tieto opravy a investície.

Zákonné podmienky a možnosti prijatia úveru mestom Lipany uviedol v svojom stanovisku kontrolór mesta Ing. Stanislav Turák. Ekonomické oddelenie pripravilo výzvu „Poskytnutie úveru–podmienky“ na podávanie ponúk pre našich bankových partnerov. Oslovené boli 3 banky, k času spracovania materiálov pre poslancov MsZ boli predložené ponuky od 2 bánk. Neskôr v termíne bola doručená ešte jedna ponuka.

Bankové úvery a návratné finančné výpomoci

Dlhodobé bankové úvery	Stav k 30.6.2021 v eurách	Splatnosť	Splátky istiny 01- 06/2021	Splátky úrokov 01-06/2021
Úver zo SLSP na refinancovanie úveru na investičné projekty z eurofondov	0,00	06/2021	35 512,58	141,24
Úver z VÚB – Investície 2018-2019	1 454 000,00	02/2028	109 200,00	1 751,27
Úvery zo ŠFRB: nezapočítavajú sa do dlhu mesta	Stav k 30.6.2021 v eurách	Splatnosť	Splátky istiny 01- 06/2021	Splátky úrokov 01-06/2021
BD Hviezdoslavova 1	101 254,91	01/2032	3 289,77	2 295,39
BD Štúrova 35	195 982,30	02/2032	6 268,89	4 441,53
BD Štúrova 37	223 461,04	08/2035	7 304,50	1 151,36
BD Hviezdoslavova 54-56	385 069,22	07/2038	10 249,36	1 987,38
BD Komenského 38	543 718,16	05/2046	9 577,66	2 777,18
BD Komenského 40	646 088,46	05/2047	10 881,10	3 298,58

Úver z Environfondeu nezapočítava sa do dlhu mesta	Stav k 30.6.2021 v eurách	Splatnosť	Splátky istiny 01- 06/2021	Splátky úrokov 01-06/2021
Environmentálny fond	82 916,97	12/2022	27 643,86	518,25

NFV 214 723,00

Splátka úrokov z kontokorentného úveru 83,24.

Dlh mesta: Úver z VÚB – Investície 2018-2019	1 454 000,00
Návratná finančná výpomoc	214 723,00
Kontokorentný úver	350 000,00
Celkom	2 018 723,00

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 32/2021/II.1.

a) schvaľuje prijatie investičného úveru vo výške 400 000 eur za účelom financovania investícií mesta „Lipany lokalita IBV Pod hájom“ a „Malá hokejová hala“ od finančnej inštitúcie Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava,

b) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania.

2. Schválenie financovania projektu „Rómske hliadky v prostredí MRK 2 – mesto Lipany“

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán (SO) pre časť operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo dňa 9. júna 2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na poskytovanie individualizovanej podpory a asistenčných služieb s cieľom zmierniť socio-ekonomické dopady na osoby ohrozené chudobou a sociálnym vylúčením, vrátane osôb z prostredia MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby (MOPS) s kódom OPLZ-PO8-2021-1, ktorá bude financovaná zo zdrojov REACT-EÚ v rámci novej prioritnej osi 8 OP ĽZ.

Investičná priorita 8.1 Podpora obnovy po kríze spojenej s pandémiou COVID-19 vrátane jej sociálnych dôsledkov a príprava zeleného, digitálneho a odolného oživenia hospodárstva
Špecifický cieľ 8.1.1 Podpora obnovy po kríze spojenej s pandémiou COVID-19 vrátane jej sociálnych dôsledkov a príprava zeleného, digitálneho a odolného oživenia hospodárstva

Mesto Lipany v rámci projektu môže žiadať financie na maximálne ôsmich členovia hliadky zamestnaných na plný pracovný úväzok. V rámci priamych výdavkov budú hradené náklady na 16 členov MOPS počas 15 mesiacov, ktorí budú zamestnaní na polovičný pracovný úväzok. Minimálna mzda pre rok 2021 je vo výške 623,00 EUR. Celková cena práce pre rok 2021 pre potreby prípravy rozpočtu ŽoNFP je stanovená maximálne v sume 420,36 € na pracovné miesto (mesačne) na polovičný úväzok, výpočet: 420,36 € x 6 mesiacov (07/2021-12/2021) x 16 osôb = 40354,56 eur. Výška predpokladaného zvýšenia minimálnej mzdy pre rok 2022 na pracovné miesto „miestna občianska poriadková služba“ pri polovičnom úväzku je stanovená v sume 40,50 EUR, výška mzdy na pracovné miesto „miestna občianska poriadková služba“ pri polovičnom úväzku pre potreby prípravy rozpočtu ŽoNFP je stanovená maximálne v sume 460,86 €, výpočet: 460,86 € x 9 mesiacov (01/2022-9/2022) x 16 osôb = 66363,84 €. Spolu: 40354,56 + 66363,84 = 106 718,40 €.

Celkové oprávnené výdavky (128 062,08 €) pozostávajú z mzdových výdavkov 106 718,40 € a paušálnej sadzby na vykrytie ostatných výdavkov 21 343,68 €.

Diskusia:

Poslanec Babjak povedal, že odkedy nie sú v teréne členovia MOPS, ide na stranu mesta oprávnená kritika. Poslanec Ing. Reišetter sa pýtal na úväzky. Primátor odpovedal, že je rátaných 8 celých úväzkov, ale projekt dáva možnosť del'by na 16 polovičných úväzkov a mesto využije druhú možnosť.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.2.

a) schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Sprostredkovateľský orgán – Ministerstvo vnútra SR – na projekt s názvom: „Rómske hliadky v prostredí MRK 2 – mesto Lipany“, kód výzvy: OPLZ-PO8-2021-1, pričom ciele projektu sú v súlade s platným PHSR a platným územným plánom mesta;

b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) schvaľuje zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov

d) schvaľuje zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

3. Záměna parciel v priemyselnom parku

MsZ v Lipanoch bolo dňa 24.06.2021 na svojom 31. zasadaní informované v Informatívnej správe o priemyselnom parku Za traťou v Lipanoch o požiadavke firiem ICLA SR, s.r.o. a Teprofa Slovakia, s.r.o. zámeru záměny vyčlenenej parcely, pričom firma ICLA si zníži výmeru a Teprofa Slovakia si o danú časť pozemok rozšíri. V zmysle GP 6/2021 vyhotoveného GEODET MK, s.r.o. je z parcely v nájme ICLA SR, s.r.o. p.č. 752/4 o výmere 1397 m2 zastavaná plocha odčlenená p.č. 752/32 o výmere 541 m2 zastavaná plocha, ktorá bude v zmysle predložených dodatkov prenajatá firme Teprofa Slovakia, s.r.o. Fírme ICLA SR, s.r.o. bude pomerná časť zaplateného ročného nájmu vrátená. Záměna bude realizovaná k 01.09.2021.

Vzhľadom na to, že na predmetnej odčlenenej parcele je vedenie plynu pre ICLA SR, s.r.o., tento stav bude riešený v zastupiteľstve Zmluvou o zriadení vecného bremena uloženia IS po zapísaní GP.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.3.

a) schvaľuje Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.05.2010 uzatvorenej medzi Mestom Lipany a ICLA SR, s.r.o.,

b) schvaľuje Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 02.06.2008 uzatvorenej medzi Mestom Lipany a Teprofa Slovakia, s.r.o.

4. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Dominik Haborák

Dňa 18.6.2021 požiadal Dominik Haborák o prenájom nebytových priestorov v budove na Námestí sv. Martina 718/39 v Lipanoch (administratívna budova). Žiadateľ prejavil záujem o prenájom nebytových priestorov na 2.poschodí s výmerou 11,00 m² a ostatné spoločné priestory s výmerou 6,38 m² na účel kancelárie.

Uvedený nebytový priestor bol pôvodne prenajatý realitnej spoločnosti LEONIDES REAL s.r.o. Na nájom tohto nebytového priestoru bola v minulosti vyhlásená obchodná verejná súťaž, do ktorej nebola doručená žiadna prihláška.

V tomto prípade sa navrhuje využiť postup podľa ustanovení § 9 ods. 2, písm. a) a ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) a uvedený nebytový priestor prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol v zákonom požadovanej lehote 15 dní pred jeho schvaľovaním na zasadnutí MsZ zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Uvedená žiadosť o nájom nebytového priestoru bola predložená na zasadnutie Komisie finančnej a pre správu majetku dňa 21.7.2021. Komisia odporučila žiadosti vyhovieť a odporučila nájom nebytového priestoru žiadateľovi - Dominikovi Haborákovi schváliť.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.4.a)

a) schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nebytový priestor má výmeru 11,00 m² a tomu zodpovedajúci pomer na spoločných priestoroch má výmeru 6,38 m². Nebytový priestor sa nachádza na 2.poschodí budovy, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, je označená súpisným číslom 718, orientačným číslom 39, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 909/2 ako iná budova a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany. Nebytový priestor má byť prenajatý Dominikovi Haborákovi, Šarišské Dravce 277, 082 73, IČO: 47706252.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem a o tento nebytový priestor nebol doteraz pri využití iných spôsobov výberu nájomcu prejavovaný záujem. Prenajatím nebytového priestoru Dominikovi Haborákovi, Šarišské Dravce 277, 082 73, IČO: 47706252 na účel kancelárie dôjde k zhodnoteniu majetku mesta a lepšej prístupnosti služieb, ktoré nájomca v rámci predmetu podnikania bude poskytovať aj obyvateľom mesta Lipany.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.4.b)

b) schvaľuje nájom nebytového priestoru s výmerou 11,00 m² a tomu zodpovedajúci pomer na spoločných priestoroch má výmeru 6,38 m². Nebytový priestor sa nachádza na 2.poschodí budovy, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, je označená súpisným číslom 718, orientačným číslom 39, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 909/2 ako iná budova a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany. Nebytový priestor má byť prenajatý Dominikovi Haborákovi, Šarišské Dravce 277, 082 73, IČO: 47706252.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem a o tento nebytový priestor nebol doteraz pri využití iných spôsobov výberu nájomcu prejavovaný záujem.

Prenajatím nebytového priestoru Dominikovi Haborákovi, Šarišské Dravce 277, 082 73, IČO: 47706252 na účel kancelárie dôjde k zhodnoteniu majetku mesta a lepšej prístupnosti služieb, ktoré nájomca v rámci predmetu podnikania bude poskytovať aj obyvateľom mesta Lipany.

5. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Natália Šašala Andrejová - ANJELKA

Dňa 13.7.2021 požiadala Ing. Natália Šašala Andrejová o prenájom nebytových priestorov v budove na Námestí sv. Martina 718/39 v Lipanoch (administratívna budova). Žiadateľka prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov vedľa nebytového priestoru, ktorý už má od mesta Lipany prenajatý. Uvedený nebytový priestor bol doteraz využívaný príslušníkmi Mestskej polície Lipany ako šatňa a uvoľnil sa po rekonštrukcii priestorov pre Mestskú políciu na prízemí uvedenej budovy.

Uvedený nebytový priestor doteraz nebol prenajímaný. Výmera nebytového priestoru je 9,60 m² a spoločné priestory 5,60 m².

V tomto prípade sa navrhuje využiť postup podľa ustanovení § 9 ods. 2, písm. a) a ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) a uvedený nebytový priestor prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred jeho schvaľovaním na zasadnutí MsZ zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Uvedená žiadosť o nájom nebytového priestoru bola predložená na zasadnutie Komisie finančnej a pre správu majetku dňa 21.6.2021. Komisia odporučila žiadosti vyhovieť a odporučila nájom nebytového priestoru Ing. Natálii Šašala Andrejovej - Anjelka schváliť.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 32/2021/II.5.a)

a) schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nebytový priestor má výmeru 9,60 m² a tomu zodpovedajúci pomer na spoločných priestoroch má výmeru 5,60 m². Nebytový priestor sa nachádza na 1.poschodí budovy, ktorá je v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, označená súpisným číslom 718, orientačným číslom 39, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 909/2 ako iná budova a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany. Nebytový priestor má byť prenajatý Ing. Natálii Šašala Andrejovej – Anjelka, Dubovica 115, 082 71 Lipany, IČO: 50987534 za účelom rozšírenia prevádzky využívanej na obchodné účely v rámci činnosti, ktoré má ako predmety podnikania uvedené v Živnostenskom registri Slovenskej republiky – Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), odevná výroba, výroba bižutérie a suvenírov a služby požičovní.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem a z tohto nebytového priestoru mesto doteraz nemalo príjem v podobe nájomného. O viacero nebytových priestorov v tejto budove pri využití iných spôsobov výberu nájomcu nebol prejavovaný žiaden záujem. Prenajatím nebytového priestoru Ing. Natálii Šašala Andrejovej – Anjelka, Dubovica 115, 082 71 Lipany, IČO: 50987534 na účel rozšírenia prevádzky využívanej na obchodné účely – v rámci činnosti, ktoré má ako predmety podnikania uvedené v Živnostenskom registri Slovenskej republiky – Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), odevná výroba, výroba bižutérie a suvenírov a služby požičovní, dôjde k zhodnoteniu majetku mesta a zlepšeniu priestorových podmienok pre činnosti, ktoré sú už v rámci existujúcej prevádzky poskytované aj obyvateľom mesta Lipany.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 32/2021/II.5.b)

b) schvaľuje nájom nebytového priestoru s výmerou 9,60 m² a tomu zodpovedajúci pomer na spoločných priestoroch má výmeru 5,60 m². Nebytový priestor sa nachádza na 1.poschodí budovy, ktorá je v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, označená súpisným číslom 718, orientačným číslom 39, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 909/2 ako iná budova a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany. Nebytový priestor má byť prenajatý Ing. Natálii Šašala Andrejovej – Anjelka, Dubovica 115, 082 71 Lipany, IČO: 50987534 za účelom rozšírenia prevádzky využívanej na obchodné účely v rámci činnosti, ktoré má ako predmety podnikania uvedené v Živnostenskom registri Slovenskej republiky – Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), odevná výroba, výroba bižutérie a suvenírov a služby požičovní. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem a z tohto nebytového priestoru mesto doteraz nemalo príjem v podobe nájomného. O viacerom nebytových priestorov v tejto budove pri využití iných spôsobov výberu nájomcu nebol prejavovaný žiaden záujem. Prenajatím nebytového priestoru Ing. Natálii Šašala Andrejovej – Anjelka, Dubovica 115, 082 71 Lipany, IČO: 50987534 na účel rozšírenia prevádzky využívanej na obchodné účely – v rámci činnosti, ktoré má ako predmety podnikania uvedené v Živnostenskom registri Slovenskej republiky – Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), odevná výroba, výroba bižutérie a suvenírov a služby požičovní, dôjde k zhodnoteniu majetku mesta a zlepšeniu priestorových podmienok pre činnosti, ktoré sú už v rámci existujúcej prevádzky poskytované aj obyvateľom mesta Lipany.

6. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Zuzana Rakašová - POTRAVINY

Dňa 12.7.2021 požiadala Zuzana Rakašová o prenájom nebytových priestorov v budove na Kpt. Nálepku 642/9 v Lipanoch (tribúna). Žiadateľka prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov počas futbalových zápasov, každý druhý týždeň v sobotu alebo v nedeľu. Účelom nájmu by bolo zabezpečiť občerstvenie pre návštevníkov futbalových zápasov ŠK Odeva Lipany ako domáceho tímu.

Výmera nebytového priestoru je 47,1 m² a spoločné priestory (WC) 2,00 m².

V tomto prípade sa navrhuje využiť postup podľa ustanovení § 9 ods. 2, písm. a) a ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) a uvedený nebytový priestor prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol v zákonom požadovanej lehote 15 dní pred jeho schvaľovaním na zasadnutí MsZ zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Uvedená žiadosť o nájom nebytového priestoru bola predložená na zasadnutie Komisie finančnej a pre správu majetku dňa 21.7.2021. Komisia odporučila žiadosti vyhovieť a odporučila nájom nebytového priestoru Zuzane Rakašovej - POTRAVINY schváliť.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijala:

Uznesenie 32/2021/II.6.a)

a) schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nebytový priestor má výmeru 47,10 m² a tomu zodpovedajúci pomer na spoločných priestoroch má výmeru 2,00 m². Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy pre šport a rekreačné účely (tribúna), ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Kpt. Nálepku, je označená súpisným číslom 642, orientačným číslom 9, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 672/4 a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník

v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany. Nebytový priestor má byť prenajatý Zuzane Rakašovej - POTRAVINY, Komenského 119/7, 082 71 Lipany, IČO: 50684680 za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas zápasov ŠK Odeva Lipany ako domáceho tímu. Nájomný vzťah by bol na dobu určitú počas aktuálnej futbalovej sezóny a mesačné nájomné by bolo v paušálnej výške 30,00 eur s ohľadom na obmedzenú dobu nájmu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem. Prenajatím nebytového priestoru Zuzane Rakašovej – POTRAVINY, Komenského 119/7, 082 71 Lipany, IČO: 50684680 na účel poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas zápasov ŠK Odeva Lipany ako domáceho tímu dôjde k zhodnoteniu majetku mesta a zlepšeniu podmienok počas futbalových zápasov v meste Lipany. Nájomné bude splatné mesačne v paušálnej výške 30,00 eur s ohľadom na obmedzenú dobu nájmu.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 32/2021/II.6.b)

b) schvaľuje nájom nebytového priestoru s výmerou 47,10 m² a tomu zodpovedajúci pomer na spoločných priestoroch má výmeru 2,00 m². Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy pre šport a rekreačné účely (tribúna), ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Kpt. Nálepku, je označená súpisným číslom 642, orientačným číslom 9, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 672/4 a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany. Nebytový priestor má byť Zuzane Rakašovej - POTRAVINY, Komenského 119/7, 082 71 Lipany, IČO: 50684680 za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas zápasov ŠK Odeva Lipany ako domáceho tímu. Nájomný vzťah by bol na dobu určitú počas aktuálnej futbalovej sezóny a mesačné nájomné by bolo v paušálnej výške 30,00 eur s ohľadom na obmedzenú dobu nájmu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem. Prenajatím nebytového priestoru Zuzane Rakašovej – POTRAVINY, Komenského 119/7, 082 71 Lipany, IČO: 50684680 na účel poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas zápasov ŠK Odeva Lipany ako domáceho tímu dôjde k zhodnoteniu majetku mesta a zlepšeniu podmienok počas futbalových zápasov v meste Lipany. Nájomné bude splatné mesačne v paušálnej výške 30,00 eur s ohľadom na obmedzenú dobu nájmu.

7. Nájom majetku mesta – pozemku - časti parcely KN C 1461/13 pod existujúcim oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jozef Hric podal žiadosť o zmenu oplotenia na pozemku parcely KN C č. 1461/13 na Sabinovskej v Lipanoch. Jozef Hric a Ing. Katarína Hricová sú vlastníckmi pozemkov označených parcelnými číslami KN C č. 622/2, 622/3. Komisia pre výstavbu a územný plán sa na svojom zasadnutí dňa 09.06.2021 uzniesla, že nakoľko existujúce zábradlie po celej dĺžke na Sabinovskej je v zlom technickom stave a mesto v súčasnosti neuvažuje o jeho rekonštrukcii, návrh žiadateľa je pre mesto prijateľný a pomôže to v zlepšení stavu zábradlia, resp. oplotenia. Komisia finančná a pre správu majetku na svojom zasadnutí dňa 15.06.2021 odporučila z dôvodu zlého technického stavu existujúceho zábradlia vyhovieť žiadosti s tým, že mesto vyzve žiadateľa k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku pod vybudovaným oplotením. Na XXXI. zasadnutí MsZ Lipany dňa 24.6.2021 bolo prijaté uznesenie č. 31/2021/IV.9., ktorým bol schválený zámer prenájmu časti parcely KN C 1461/13 v rozsahu pod existujúcim oplotením za účelom rekonštrukcie oplotenia. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa bola uvedená potreba zachovania jednotnej línie oplotenia na Sabinovskej ulici a tiež preto, že z dôvodu existujúceho nadzemného vedenia plynu nie je možné zrealizovať rekonštrukciu oplotenia na pozemku žiadateľa.

V tomto prípade sa ako ďalší postup riešenia uvedenej žiadosti vzhľadom na vyššie uvedené, navrhuje využiť postup podľa ustanovení § 9 ods. 2, písm. a) a ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uvedenú časť pozemku - časť parcely KN C 1461/13 prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.7.

schvaľuje prenájom časti parcely KN C 1461/13 v rozsahu pod existujúcim oplotením za účelom rekonštrukcie oplotenia Jozefovi Hricovi a Ing. Kataríne Hricovej, Lipany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba zachovania jednotnej línie oplotenia na Sabinovskej ulici a tiež, že z dôvodu existujúceho nadzemného vedenia plynu nie je možné zrealizovať rekonštrukciu oplotenia na pozemku žiadateľa.

8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor a pozemok

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu nájmu a výberu nájomcu nebytových priestorov a pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Lipany. Pozemok parcely registra C, s parcelným číslom 754/2, evidovaný na LV č. 1375 s výmerou 8620 m² v katastrálnom území Lipany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavba so súpisným číslom 901, evidovaná na LV č. 1375, ktorá je postavená na pozemku parcely registra C s parcelným číslom 754/3 s výmerou 107 m² a budova bez označenia súpisným číslom evidovaná na LV č.1375, ktorá je postavená na pozemku parcely registra C, s parcelným číslom 754/4 s výmerou 237 m².

Diskusia:

Pracovníčka MsÚ Mgr. Molnárová požiadala prítomných, aby doplnili termíny v bode 12. Poslanec Ing. Tejbis sa pýtal na hodnotiace kritériá pri výbere. Primátor odpovedal, že to budú 3 štandardné kritériá. Poslanci po krátkej diskusii rozhodli, že termín na podanie návrhov je do 16.8.2021, vyhodnotenie do 30.8.2021, nástup nového nájomcu od 1.9.2021.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.1.

a) schvaľuje spôsob nájmu a výberu nájomcu nebytových priestorov a pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Lipany obchodnou verejnou súťažou. Pozemok parcely registra C, s parcelným číslom 754/2, evidovaný na LV č. 1375 s výmerou 8620 m² v katastrálnom území Lipany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavba so súpisným číslom 901, evidovaná na LV č. 1375, ktorá je postavená na pozemku parcely registra C s parcelným číslom 754/3 s výmerou 107 m² a budova bez označenia súpisným číslom evidovaná na LV č.1375, ktorá je postavená na pozemku parcely registra C, s parcelným číslom 754/4 s výmerou 237 m².

b) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nájmu nebytových priestorov a pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Lipany. Pozemok parcely registra C, s parcelným číslom 754/2, evidovaný na LV č. 1375 s výmerou 8620 m² v katastrálnom území Lipany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavba so súpisným číslom 901, evidovaná na LV č. 1375, ktorá je postavená na pozemku parcely registra C s parcelným číslom 754/3 s výmerou 107 m² a budova bez označenia súpisným číslom evidovaná na LV č.1375, ktorá je postavená na pozemku parcely registra C, s parcelným číslom 754/4 s výmerou 237 m².

9. Zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

MsZ v Lipanoch na svojom zasadnutí dňa 28.11.2019 schválilo uznesenie číslo 14/2019/IV/1a, ohľadne kúpy pozemku od p. Štefana Majtnera, parcela KN C č. 1475 o výmere 421 m², vodná plocha za 25,00 EUR/m². Ide o pozemok, ktorým sa dostáva dažďová voda z lokality Centrum - južná časť, nové parkoviská, popod železničnú trať do rieky Torysa a ktorý je pre mesto z tohto dôvodu strategický.

Ešte pred realizáciou tohto uznesenia prišiel na MsÚ p. Štefan Majtner a požiadal, že má záujem odkúpiť časť pozemku KN C č.1402/7 tak, ako je postavený plot na pozemku, kde je postavený jeho RD. Doložil GP č. 151/2020, z ktorého je zrejmé, že ide o nové pozemky KN C č. 715/3 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie a KN C č. 1402/49 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné zrušiť uznesenie č. 14/2019/IV,1a a prevod pozemkov realizovať formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa s doplatkom za rozdiel vo výmere. Komisia finančná a pre správu majetku na svojom zasadnutí dňa 18.05.2021 a 21.07.2021 nesúhlasila s cenou za pozemok vo výške 25 Eur/m² a poverila primátora na jednanie s p. Majtnerom.

Diskusia:

Primátor povedal, že na základe záverov komisie a jednania s p. Majtnerom navrhuje 18€/m². Poslanci udelili slovo občanovi Štefanovi Majtnerovi. Pán Majtner povedal, že cena 18€/m² za strategický pozemok v blízkosti centra mesta je to málo peňazí. Dodal, že vždy, keď mesto potrebovalo nejaký pozemok v jeho vlastníctve, vyšiel mestu v ústrety. Poslanec Ing. Kožuško súhlasil s pôvodným návrhom. Poslanec Ing. Tejbus sa pýtal, za aký pozemok v realite sa to má zameniť. Projektová manažérka JUDr. Triščíková pristúpila k mape a vysvetlila, že ide o pozemok v okolí domu p. Majtnera. Poslanec Ing. Tejbus sa opýtal, či mesto potrebuje tento pozemok. Poslanci vo vzájomnej diskusii zhodnotili, že na predmetnom pozemku je odvodňovací kanál popod trať odvádzajúci vodu do Torysy. V prípade väčších dažďov, by mohlo byť parkovisko pri trati zatopené. Poslanec Babjak potvrdil, že v minulosti mesto s p. Majtnerom spolupracovalo na majetkových vysporiadaniach. Podľa neho je 18€/m² málo a navrhol 21€/m². Poslanec Ing. Reištetter navrhol 20€/m². Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli na návrhu 23€/m², za ktorý aj hlasovali.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 6, proti 1, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 32/2021/II.9.

a) ruší Uznesenie č. 14/2019/IV/1a zo dňa 28.11.2019,

b) schvaľuje zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, odst. 8, písm. e), a to pozemku KN C č. 1475 o výmere 421 m², vodná plocha, zapísaný na LV č. 232 vo vlastníctve Štefana Majtnera, za pozemky KN C č. 715/3 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie a KN C č. 1402/49 o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z parcely KN C č.1402/7 o výmere 483 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3829 vo vlastníctve Mesta Lipany, s doplatkom za rozdiel vo výmere vo výške 23 Eur/m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že cez pozemok KN C č. 1475 sa dostáva dažďová voda z lokality Centrum - južná časť, nové parkoviská, popod železničnú trať do rieky Torysa a ktorý je pre Mesto Lipany z tohto dôvodu strategický. Pozemky KNC 1402/49 a KNC č. 715/3 sú priľahlé k pozemkom žiadateľa a pre Mesto Lipany nie sú potrebné.

10. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mgr. Monika Kočišová, doručila žiadosť o odkúpenie parcely KN C č. 381/1 o výmere 317 m², záhrada, zapísanej na LV č. 1375. Svoju žiadosť odôvodnila záujmom zväčšiť pozemok, keďže vedľajšia parcela KN C č. 380 (t.j. KN E č. 86/1 a 86/2 na LV č. 3834) je vo vlastníctve jej a jej manžela Dominika Kočiša.

Žiadosťou o odkúpenie parcely KNC 381/1 sa zaoberala Komisia finančná a pre správu majetku na svojom zasadnutí dňa 18.05.2021 a 21.07.2021, na ktorom sa uzniesla, že mestu bude na zábery mesta postačovať parcela KNC č. 381/2, ktorej šírka je cca 7 m a má spojenie s mestom a parcela KNC č. 381/1 by mohla byť predaná minimálne za cenu stanovenú znalcom ohodnotenú ako stavebný pozemok.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 32/2021/II.10.

schvaľuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a vo vlastníctve Mesta Lipany KNC č. 381/1 o výmere 317 m², zapísanej na LV č. 1375 pre Mgr. Moniku Kočišovú a Dominika Kočiša minimálne za cenu stanovenú znalcom ohodnotenú ako stavebný pozemok a za náklady vynaložené na predaj. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je susednou parcelou k parcelám vo vlastníctve žiadateľky a parcela nie je pre potreby Mesta Lipany potrebná.

11. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zuzana Dvorščáková doručila žiadosť o odkúpenie časti parcely KN E 2009, zapísaná na LV č. 3829 vo vlastníctve Mesta Lipany, ktorá je príľahlá k parcele vo vlastníctve žiadateľky KN C č. 1177/4 (lokalita pri charitnom dome, oproti obchodu Ohník). Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že túto časť parcely užíva, bola užívaná a prihradená k domu predchádzajúcim majiteľom. Žiadaná časť parcely je zároveň zastavaná rodinným domom.

Žiadateľka doručila Geometrický plán č. 121/2021 vyhotovený spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o. dňa 03.06.2021, záznam podrobného merania 2245, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 15.06.2021 pod č. G1-400/2021, v ktorom okrem časti parcely KN E 2009, ktorá je uvedená v žiadosti a nachádza sa pod rodinným domom, je zameraná aj časť parcely KN C 1177/2 a časť parcely KN C č. 1421/10 podľa skutočného stavu oplotenia v teréne. Geometrickým plánom je zameraná parcela KN C č. 1177/32 o výmere 199 m², ktorá má byť predmetom predaja. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený MsZ na svojom XXXI. zasadnutí dňa 24.06.2021 pod č. 31/2021/IV/8.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.11.

schvaľuje predaj pozemku v k.ú. Lipany, KN C č. 1177/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² podľa Geometrického plánu č. 121/2021 vyhotovený spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o. dňa 03.06.2021, záznam podrobného merania 2245, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 15.06.2021 pod č. G1-400/2021 za cenu 14 Eur/m² a za náklady vynaložené na predaj pre Zuzana Dvorščáková v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9, odst. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky a je prihradený k pozemku vo vlastníctve žiadateľky, a pre Mesto Lipany je nepotrebný.

12. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ľubomír Feltovič a Ľudmila Feltovičová podali žiadosť o vysporiadanie pozemku KNC č. 1196/33 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1375, Odbojárska ulica. Žiadatelia uvádzajú, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto časť pozemku bola v minulosti odkúpená ich starým otcom, bola ohradená, do dnešných dní ju v dobrej viere užívali. Parcela bola súčasťou väčšieho celku, z ktorého bola časť s mestom Lipany už vysporiadaná. Vlastníkom tejto parcely boli Terézia a Jozef Škapura, následne na základe zámeny s týmito vlastníkami sa vlastníkom parcely stalo Mesto Lipany.

Žiadosťou sa zaoberala Komisia finančná a pre správu majetku dňa 21.07.2021, ktorá odporúčala predaj za cenu, ktorá bola dohodnutá s vlastníkami RD na Jánošíkovej ulici pod IBV Pod hájom za parcely za ich pozemkami vo výške 14 Eur/m².

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.12.

schvaľuje zámer predaja pozemku KNC č. 1196/33 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1375 vo vlastníctve Mesta Lipany v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9, odst. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) pre Ľubomíra Feltoviča a Ľudmilu Feltovičovú za cenu 14 Eur/m² a za náklady vynaložené na predaj.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa jedná o pozemok malej výmery, ktorý je priľahlý k pozemku žiadateľov a pre Mesto Lipany nie je potrebný.

13. Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo na svojom XXX. zasadnutí dňa 27.05.2021 schválilo uznesenie č. 30/2021/VI/5.b zámer prevodu - záměny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v k.ú. Lipany, a to parcely KN E č. 1177, orná pôda o výmere 2133 m² za podiely p. Petra Dlugoša, pod B3 o veľkosti 1/24 a pod B17 o veľkosti 1/24 na parcele KN E č. 463, orná pôda, o výmere 10382m² v lokalite Šejba za účelom vyporiadavania pozemkov na HBV z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poslancom bol predložený nasledovný návrh uznesenia: **schvaľuje** záměnu pozemku KNE č. 1177, orná pôda, o výmere 2133 m², zapísaný na LV č. 1375 k.ú. Lipany vo vlastníctve Mesta Lipany za podiely vo vlastníctve p. Petra Dlugoša pod B3 o veľkosti 1/24 a pod B17 o veľkosti 1/24 na parcele KN E č. 463, orná pôda, o výmere 10382 m², zapísaný na LV č. 2685, k.ú. Lipany. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba prípravy a majetkoprávneho vyporiadania územia v lokalite Šejba na výstavbu HBV. Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 6, proti 1, zdržal sa 0, uznesenie sa neschválilo.

14. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy v súvislosti so stavbou „Lipany, IBV Pod Hájom, VN, TS, NN“

V súvislosti s realizáciou stavby „Lipany lokalita IBV Pod Hájom“ bola zrealizovaná stavba elektro-energetického zariadenia s názvom „Lipany, IBV Pod Hájom, VN, TS, NN“, ktorá sa dotýka pozemkov zapísaných na LV č. 1375 vo vlastníctve Mesta Lipany.

V súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov vlastníka stavby a vlastníka pozemku po ukončení stavby navrhuje VSD, a.s. uzavrieť:

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. VSD: 1266/VSD/2021, č. Mesto Lipany: 08428/7/2021 na parcely KN C č. 1194/6, 1194/38, 1194/76, 1194/78 a 1426/4, predmetom ktorej je strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 21/2021, vyhotovený Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655 dňa 20.04.2021, záznam podrobného merania 2233, overený dňa 27.05.2021 pod č. G1-335/2021 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.

Kúpnu zmluvu č. VSD: 1265/VSD/2021, č. Mesto Lipany: 08428/8/2021, predmetom ktorej je predaj parcely KN C č. 1194/92, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 20/2021, vyhotovený Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655 dňa 07.05.2021, záznam podrobného merania 2232, overený dňa 27.05.2021 pod č. G1-334/2021 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor od parcely KN C č. 1194/6, záhrada, o výmere 5717, evidovaná na LV č. 1375 vo vlastníctve Mesta Lipany. Na parcele KN C č. 1194/2 je umiestnená stavba elektro-energetického zariadenia a jej príslušenstvo.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 7, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 32/2021/II.14.

a) schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VSD: 1266/VSD/2021, č. Mesto Lipany: 08428/7/2021 s Východoslovenská distribučná, a.s. na parcely KN C č. 1194/6, 1194/38, 1194/76, 1194/78 a 1426/4, predmetom ktorej je strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 21/2021, vyhotovený Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655 dňa 20.04.2021, záznam podrobného merania 2233, overený dňa 27.05.2021 pod č. G1-335/2021 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.

b) schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy č. VSD: 1265/VSD/2021, č. Mesto Lipany: 08428/8/2021 s Východoslovenská distribučná, a.s., predmetom ktorej je predaj parcely KN C č. 1194/92, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 20/2021, vyhotovený Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655 dňa

07.05.2021, záznam podrobného merania 2232, overený dňa 27.05.2021 pod č. G1-334/2021 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor od parcely KN C č. 1194/6, záhrada, o výmere 5717 m², evidovaná na LV č. 1375 vo vlastníctve Mesta Lipany v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za kúpnu cenu vo výške 1 Eur. Na parcele KN C č. 1194/2 je umiestnená stavba elektro-energetického zariadenia a jej príslušenstvo.

III. Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Kožuško požiadal o úpravu terénu nad p. Križalkovičom na IBV Pod hájom. Poslanec Babjak požiadal o doriešenie odtoku vody do vpuste na Komenského ulici a požiadal urýchliť realizáciu elektroinštalácie v nájomných bytových domoch v lokalite Za traťou. Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal na asfaltovanie Hviezdoslavovej ulice. Primátor vysvetlil, že mesto je momentálne pripravené asfaltovať Dubovickú roveň. Hviezdoslavovu ulicu by bolo možné urobiť na budúci rok, a to z toho dôvodu, že je potrebné doriešiť odvedenie vody okolo p. Kušníra a VVS, a.s. musí realizovať odľahčovací kanál. Primátor povedal, že občania budú o tomto zámere informovaní v nasledujúcom vydaní Aktualít lipianskej radnice. Poslanec Babjak navrhol, aby obyvatelia dotknutých ulíc boli o zámere mesta informovaní vopred a aby prípadné prekopávky realizovali pred asfaltovaním. Poslanec Babjak poukázal na chýbajúcu navigáciu do akvaparku. Primátor povedal, že je to vecou investora a jeho reklamy. Poslankyňa Černická pripomenula narastajúce problémy s parkovaním na parkovisku za Tržnicou a na blokovanie vjazdu a výjazdu z parkoviska od bytového domu. Poslanec Babjak v tomto smere pochválil systém parkovania v Starej Ľubovni. Primátor mesta povedal, že parkovanie v centre Lipian je zatiaľ skúšobné za hotovosť, ak by malo ísť o väčší záber určite sa prejde na iný spôsob.

IV. Záver

Rokovanie mestského zastupiteľstva skončilo o 16.00 h.

Ing. Vladimír Jánošík
primátor

PhDr. Viera Urdová
overovateľka zápisnice

Anna Černická
overovateľka zápisnice

Katarína Dulinová
zapisovateľka