

Z Á P I S N I C A

z XXXIII. zasadania Mestského zastupiteľstva v Lipanoch zo dňa 30.09.2021

I. Úvod

XXXIII. zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta Ing. Vladimír Jánošík.

Prítomní: Vladimír Babjak, Anna Černická, Peter Kandráč, Ján Kocúrko, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešpejová.

Ospravedlnení: Jozef Kanuščák, Peter Fedák.

Do návrhovej komisie boli určení poslanci: Vladimír Babjak, Anna Černická a Ing. Miloš Kožuško.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Peter Kandráč a Ing. Peter Tejbus.

Zapisovateľka: Katarína Dulinová.

Navrhovaný program zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- I. Úvod
- II. Návrh novely VZN o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Lipany
- III. Stav pohľadávok za nájomné byty a spôsob ich vymáhania
- IV. Informácia o stave stavebných akcií mesta, projektov a ich finančnom krytí
- V. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií pri MsZ v Lipanoch, dodatok č. 2
- VI. Monitorovanie plnenia programového rozpočtu mesta
- VII. Úprava rozpočtu mesta
- VIII. Nakladanie s majetkom mesta
- IX. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2021
- X. Rôzne
- XI. Záver

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 33/2021/I.a)

a) schvaľuje program zasadnutia MsZ.

Zmeny a doplnky programu

Primátor mesta navrhol doplniť do bodu Informácia o stave stavebných akcií mesta, projektov a ich finančnom krytí návrh na schválenie spolufinancovania Eurovelo 11, nakladanie s majetkom mesta dva body, 11. Kúpa stavebných objektov pri bytovom dome B4 lokalita Šejba od zhotoviteľa bytového domu B4 v zmysle VOS schválenej uznesením MsZ dňa 11.10.2018 č. 49/2018/IV/1 a 12. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Martina, Lipany v súvislosti s umiestnením podzemného elektrického vedenia VN, lokalita Šejba. V bode 2. Nakladania s majetkom mesta vyznačené miesta červenou boli doplnené a odznejú pri predkladaní konkrétneho bodu. Body 3 a 6 z Nakladania s majetkom mesta sa vypúšťajú.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 33/2021/I.b)

b) schvaľuje zmeny a doplnky programu rokovania MsZ.

Mestská rada na svojom 19. zasadnutí dňa 23.09.2021 prerokovala a schválila program dnešného zasadnutia MsZ, podrobnejšie sa zaoberala bodom Nakladanie s majetkom mesta. Primátor informoval členov rady, že od 1.10.2021 vymenuje do funkcie prednostu MsÚ JUDr. Janu Triščíkovú Reištetterovú. Primátor ďalej informoval členov rady o žiadosti firmy Machjan Slovakia, s. r. o. o predĺženie termínu celkovej dostavby akvaparku do 31.12.2022.

Informáciu o plnení uznesení MsZ podal hlavný kontrolór Ing. Turák. Uznesenie 32/2021/II Nakladanie s majetkom mesta 1. Prijatie úveru v roku 2021 na investičné akcie – splnené, 2. Schválenie financovania projektu „Rómske hliadky v prostredí MRK 2 – mesto Lipany“ – prebieha hodnotenie, 3. Zámerna parciel v priemyselnom parku – splnené, 4. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Dominik Haborák – splnené, 5. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Natália Šašala Andrejová – Anjelka – prebieha, 6. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Zuzana Rakašová Potraviný – nedošlo k uzavretiu zmluvy z dôvodu opatrení proti šíreniu COVID 19, 7. Nájom majetku mesta – pozemku – časti parcely KN C 1461/13 pod existujúcim oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 8. Vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor a pozemok – splnené, 9. Zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 10. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 11. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 12. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 14. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy v súvislosti so stavbou „Lipany, IBV Pod Hájom, VN, TS, NN“ – splnené. Uznesenie 31/2021/IV. Nakladanie s majetkom mesta 1. Návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky – prebieha, 2. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – protetika – splnené, 3. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – očná optika – splnené, 4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na nájom časti pozemku – ukončené, ponuka nezodpovedala podmienkam súťaže, 5. Zriadenie vecného bremena – splnené, 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 7. Zámerna podielov na pozemkoch v lokalite Šejba – splnené, 8. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – splnené, 9. Zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 10. Predĺženie kontokorentného úveru – splnené, uznesenie 31/2021/VI. Nájom mestských bytov – prebieha, uznesenie 31/2021/IX. Členstvo Mesta Lipany v OZ Smart Cities klub – splnené. Uznesenie 30/2021/VI. Nakladanie s majetkom mesta 1. Schválenie Blankozmenky zabezpečenia projektu „Kompostáreň na zhodnocovanie BRO v meste Lipany“ – splnené, 2. Schválenie financovania projektu „Revitalizácia medziblokových priestorov – ľavá strana, Nám. sv. Martina Lipany – časť A“ – prebieha, prebieha hodnotenie, 3. Zriadenie vecného bremena – prebieha, 4. Zriadenie vecného bremena – zrušené, 5. Kúpa pozemku a zámer zámeny pozemku – b) prebieha, 7. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – splnené, 8. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – splnené, 9. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 10. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite Šejba – zámer zámeny pozemku – splnené. Uznesenie 29/2021/IV. Nakladanie s majetkom mesta 1. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zrušené uznesením č. 30/2021/IV.6., 2. Predaj časti pozemku zastavaného stavbou – prebieha, 4. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu – splnené. Uznesenie 28/2021/IX. Nakladanie s majetkom mesta 1. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu – splnené, 4. Zmena uznesenia – prebieha, 5. Kúpa pozemkov – B) zrušené uznesením č. 30/2021/IV.10., 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu – prebieha, 7. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha, 8. Schválenie financovania projektu „Zavlažovací systém a prístrešky na športovom ihrisku“ – prebieha, žiadosť odoslaná, 9. Schválenie financovania projektu „Lipany – výmena umelej trávy“ – prebieha, žiadosť odoslaná, 10. Nájom pozemku na výstavbu cykloparku – splnené. Uznesenie 27/2021/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Rozdelenie parcely v priemyselnom parku a vyjadrenie k podnájmu –

prebieha, VI. Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta na rok 2021 – 11, 14, 18 – splnené, 9,13, 16 – prebieha. Uznesenie 25/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha. Uznesenie 24/2020/VI. Nakladanie s majetkom mesta 1. Schválenie financovania projektu „Eurovelo 11 v regióne ZOHT, k.ú. Lipany“ – prebieha, 3. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 5. Žiadosť o prenájom časti parcely č. 1241/59 pre Machjan Slovakia, s.r.o. – prebieha. Uznesenie 23/2020/IV. Nakladanie s majetkom mesta 2. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha. Uznesenie 22/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 4. Schválenie financovania projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Lipany“ – prebieha – proces hodnotenia, 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu c) – prebieha. Uznesenie 20/2020/VI. Nakladanie s majetkom mesta 12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – prebieha. Uznesenie 19/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 5. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie 18/2020/VII. Nakladanie s majetkom mesta 5. Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 9. Dohoda o finančnom vyrovnaní – b) prebieha. Uznesenie 17/2020/IX. Nakladanie s majetkom mesta 5. Predaj majetku mesta – pozemky – prebieha, 17/2020/XIV. Rôzne 2. Informácia o realizácii stavby IS v IBV Pod hájom – prebieha. Uznesenie 16/2020/VIII. Rôzne – Schválenie financovania projektu „Zabezpečenie technickej vybavenosti a oprava bytov v rómskej komunite v lokalite Lipany Za traťou – žiadosť predložená – výzva pozastavená. Uznesenie 14/2019/IV. Nakladanie s majetkom mesta 1. Kúpa pozemkov – a) zrušené, d) – prebieha, 14/2019/X. Rôzne – Prekrytie ľadovej plochy – splnené. Uznesenie 13/2019/ VI. Nakladanie s majetkom mesta 9. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie 12/2019/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Kúpa pozemkov – prebieha. Uznesenie 7/2019/VI.1. Nakladanie s majetkom mesta 3. Kúpa pozemkov – d) prebieha. Uznesenie č. 45/2018/V. Nakladanie s majetkom mesta 2. Zmluva o budúcej zmluve – prebieha. Uznesenie č. 44/2018/V. Rôzne 1. Dohoda o finančnom vyrovnaní – IBV Pod hájom – 1. prebieha. Uznesenie č. 40/2018/VIII. Nakladanie s majetkom mesta 3. Kúpa pozemkov – c), e), g), n) – prebieha, f) zrušené uznesením.

O činnosti úradu informoval primátor mesta Ing. Jánošík. Z činnosti primátora: 3.8. účasť na zasadnutí komisie dopravy pri VÚC, 24.8. zasadnutie Rady ZOHT, 25.8. na úrade kontrola zo Sociálnej poisťovne - bez nedostatkov, 27.8. účasť na kladení vencov, 30.8. účasť na zastupiteľstve PSK, 2.9. otvorenie šk. roka, pozemkové úpravy, 7.9. účasť na zasadnutí Dia Sabi, 8.-9.9. zasadnutie ZMOS v Senci, 10.9. Deň samosprávy, 22.9. zasadnutie Výboru pre zamestnanosť, 23.9. zasadnutie MsR a pracovné stretnutie poslancov. Z činnosti úradu: opravné práce na Lipianskom potoku, vypracovaná štúdia budovy Lunik (daná poslancom k náhľadu na zastupiteľstve), stretnutia k rekonštrukcii centra mesta, stretnutia k riešeniu statickej dopravy v centre mesta, prebehla súťaž na realizáciu komunikácie na Dubovickej rovni, valné zhromaždenie vlastníkov pôdy, dnešným dňom bolo vyzvaná firma k podpisu zmluvy na realizáciu malej hokejovej haly, stretnutie s firmami BT-form a STK na tému participácie na prístupovej komunikácii v PP, čistenie lesov a príprava na výsadbu 20tis. kusov stromčekov, žiadosť firmy Machjan Slovakia o predĺženie termínu dokončenia akvaparku.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 30/2021/I.c-e)

c) berie na vedomie informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva,

d) berie na vedomie informáciu o zasadnutí MsR,

e) berie na vedomie správu o činnosti úradu.

II. Návrh novely VZN č. 20/2021 o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Lipany

Návrh novely VZN č. 20/2021 o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Lipany bol zverejnený v mieste obvyklým spôsobom na úradných tabuliach mesta a webovom sídle mesta 15 dní pred prerokovaním

v MsZ. K zverejnenému návrhu nebola evidovaná pripomienka. Návrh novely predložila pracovníčka školského úradu Mgr. Sontágová. Účinnosťou zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR od 01.08.2021 a účinnosťou zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov od 1.9.2021 sa „plošná“ dotácia na podporu k stravovacím návykom dieťaťa, na ktoré mali nárok detí posledného ročníka materských škôl od januára 2019 a žiaci základných škôl od septembra 2019, ukončila. V predmetnom VZN bola problematika dotácie na stravu, aj v súvislosti so zavedením „plošnej“ dotácie na stravu, rozoberaná v článku 3 ods. 3 a 4. Cieľom tejto úpravy VZN je upustenie od aplikácie problematiky dotácie na stravu zo znenia samotného VZN. Z článku 3 pôvodného znenia VZN sa vypúšťajú odseky 3 a 4. Súčasťou VZN sa stáva príloha, v ktorej je uvedená výška príspevku zákonného zástupcu pri poskytovaní stravy. Pri vyúčtovaní príspevkov v prípade nároku zákonného zástupcu dieťaťa na dotáciu na stravu sa bude postupovať v súlade s pokynmi školských jedální. V školskom roku 2020/2021 bola výška príspevku pri suchom balíčku vo výške 1,16 €. Táto výška príspevku korešpondovala s finančným pásmom pre stravníkov II. stupňa základnej školy (aj títo žiaci mali záujem o takýto druh obeda). V školskom roku 2021/2022 sa pri určovaní výšky príspevku zákonného zástupcu pri odoberaní suchého balíčka vychádzalo z výšky finančného pásma pre deti materských škôl a to z hodnoty desiaty (0,34 €) a hodnoty obeda (0,80 €). Hodnota suchého balíčka je 1,14 €.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0,

MsZ v Lipanoch podľa § 4, § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa na novele VZN mesta Lipany č. 20/2021 o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Lipany.

III. Stav pohľadávok za nájomné byty a spôsob ich vymáhania

Správca bytových domov vo vlastníctve Mesta Lipany – spoločnosť SABYT, s.r.o. postupuje pri vymáhaní pohľadávok v zmysle uzatvorenej Mandátnej zmluvy o výkone správy bytov. Prvým krokom je zaslanie upomienky, ktorou je nájomca vyzvaný na zaplatenie dlhu pod hrozbou, že ak tak neurobí, bude dlh vymáhaný v súdnom resp. exekučnom konaní. Upomienky sú zasielané dlžníkom podľa potreby. V prípade neuhradenia dlhu správca podáva na súd návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorým si uplatňuje úhradu istiny, príslušenstva aj trov konania. Po vydaní platobného rozkazu, resp. rozsudku a nadobudnutí jeho právoplatnosti a vykonateľnosti správca v prípade stále aktuálneho dlhu nájomcu, podáva návrh na vykonanie exekúcie na exekučný súd Banská Bystrica. Ten náhodným výberom poverí výkonom exekúcie exekútora pôsobiaceho v Prešovskom kraji. Exekútor v zmysle Exekučného poriadku lustruje majetok nájomcu, vykonáva lustráciu v sociálnej poisťovni – či nie je zamestnancom alebo dôchodcom. Vo väčšine prípadov je exekútor neúspešný, keďže ide o nájomcov ktorí sú buď nemajetní, nezamestnaní, vykonávajú prácu „na čierno“, alebo majú iné exekúcie a teda nemá ako legálne vymôcť od nich finančné prostriedky. Ak je úspešný, posiela finančné prostriedky bankovým prevodom na účet správcu a tie sa následne poukazujú na účet Mesta Lipany. Podobne sa postupuje aj v prípade bývalých nájomcov. U nájomcov, ktorí zomreli ako nemajetní, ide mestu návrh na odpis nevymožiteľnej pohľadávky. Na odpis boli mestu dané pohľadávky bývalých nájomcov bytov vo vlastníctve Mesta Lipany, ktoré sú už ťažko vymožiteľné. Ide o pohľadávky, ktoré boli vymáhané v exekučnom konaní niekoľko rokov a ako „staré exekúcie“ ich exekútor zastavil, pretože od doručenia prvotného poverenia uplynula rozhodná doba minimálne piatich rokov a v posledných 18 mesiacoch nebolo vymožených ani 15 EUR. K predĺženiu rozhodnej doby nedošlo a nešlo o takú starú exekúciu, ktorá sa nezastavuje. Ide napr. o tieto pohľadávky: Milan T. 6088,42 eur, Andrej B. 5540,18 eur, Ľudmila A. 2166,72 eur, Patrik G. 1104,17 eur a Zuzana H. 2027,99 eur. Opätovne podať návrh na vykonanie exekúcie je možné, je potrebné zvážiť v ktorom prípade, aby nedochádzalo k ďalšiemu zvyšovaniu trov exekúcie. U väčšiny nájomcov u ktorých ešte prebieha exekúcia

nedochádza k žiadnym zrážkam. Pokiaľ ide o celkovú výšku nedoplatkov, pre porovnanie: K 30.09.2018 bol celkový dlh na nájomnom 49054,71 EUR. K 30.09.2019 bol celkový dlh na nájomnom 43452,30 EUR. K 31.08.2020 bol celkový dlh na nájomnom 39880,19 EUR. K 31.08.2021 je celkový dlh na nájomnom 39824,82 EUR.

Diskusia:

Poslanec Ing. Kožuško sa pýtal, ako sa stalo, že na niektoré pohľadávky mesta sa pozabudlo. JUDr. Palenčár povedal, že pri preberaní agendy po predošlej pracovníčke sa omylom stal takýto prípad.

Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal z čoho sa zráža taká zrážka. JUDr. Palenčár nešpecifikoval zdroj, povedal že v uvedených prípadoch ide skôr o náhodnú sporadickú zrážku. Poslanec Babjak doplnil, že dlžníci sú vynaliezaví, nedávajú si vyplácať mzdy na osobné účty, zdroje majú poprevádzané na členov rodiny, aby sa vyhli splateniu dlhu.

Poslanec Kocúrko sa pýtal, či uvedené pohľadávky sú navrhnuté na odpis. JUDr. Palenčár odpovedal, že ich odporúča na odpis z dôvodu, že sú po piatich rokoch bez posunu a držať ich aktívne dlhšie obdobie by bolo nehospodárne.

Poslanec Ing. Kožuško sa pýtal, či sa dá pohľadávka predať. JUDr. Palenčár spolu s poslancom Babjakom súhlasne prikývli na jeho otázku. JUDr. Palenčár povedal, že toto riešenie je pre samosprávu netypické.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 33/2021/II.

berie na vedomie informáciu o pohľadávkach mesta za nájom v mestských nájomných bytoch a o spôsobe ich vymáhania.

IV. Informácia o stave stavebných akcií mesta, projektov a ich finančnom krytí

Úvod k tomuto bodu urobil primátor mesta, ktorý informoval, že zo stavebných akcií je vo finálnej fáze lokalita IBV Pod hájom, vo výstavbe je kompostáreň na zhodnocovanie BRO, bol zrekonštruovaný vstup do MŠ Kpt. Nálepku, v mesiaci október bude položený živičný kryt na Dubovickej rovni, v dohľadnej dobe začnú stavebné práce na stavbe Malá hokejová hala. Informáciu o projektoch dal Ing. Michal Višňovský, projektový manažér. Začal doplneným materiálom o spolufinancovaní Eurovelo 11. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP-PO7-SC72-2021-74. Prioritná os: 4 7 – REACT-EU. Investičná priorita: 7.1. - Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva. Špecifický cieľ: 7.2. - Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb. Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja REACT-EÚ (ďalej aj „EFRR REACT-EÚ“). Projekt je súčasťou investície „EUROVELO 11 v regióne ZOHT“ čo rieši záujmové územie predmetného úseku cyklomagistrály EuroVelo 11 a nachádza sa v extraviláne a intraviláne mesta Lipany a obcí Červenica, Jakubova Voľa a Rožkovany, pričom začína na hranici katastrálneho územia Červenica pri Sabinove – Pečovská Nová Ves a končí na hranici katastrálneho územia Lipany – Krivany. Objekt nášho projektu pozostáva z 3 samostatných podobjektov v k.ú. mesta Lipany. Prvým a druhým samostatným podobjektom sú cyklotrasa a cyklokoridor bez stavebných úprav, tretí je novostavba cyklocestičky.

Súčasťou predloženého materiálu bola prehľadná tabuľka o projektoch mesta v rôznom štádiu realizácie, prípravy, schvaľovacom procese alebo boli v nedávnom čase ukončené. Takýchto projektov mesto momentálne eviduje 45.

Diskusia:

Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal na dĺžku úseku Eurovelo 11 v katastri mesta. Projektový manažér Ing. Višňovský odpovedal, že ide o úsek dlhý 2,6 km. Poslanec Ing. Reištetter sa ďalej

pýtal, či mesto má na účte reálne peniaze za schválené projekty. Primátor odpovedal, že áno s výnimkou projektu MOPS, kde prichádzajú prostriedky formou refundácie.

Poslanec Ing. Tejbus konštatoval, že u tých projektov, kde ešte nedošlo k realizácii, asi sa navýšia náklady. Primátor odpovedal, že je to celoslovenský problém. Hovorí sa o indexácii ako možnom riešení, čo by uľahčilo postup. Ing. Višňovský dodal, že niektoré podklady si vyžiadal Úrad hodnoty za peniaze, ktorý urobí porovnanie nárastu cien z pohľadu istej štatistiky, nie nejakého riešenia.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 33/2021/III.1.

1. Informácia o stave stavebných akcií mesta, projektov a ich finančnom krytí

berie na vedomie informáciu o stave stavebných akcií mesta, projektov a ich finančnom krytí.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 33/2021/III.2.

2. Schválenie financovania projektu „EUROVELO 11 v regióne ZOHT, k.ú. Lipany – 1. etapa“

a) schvaľuje predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „EUROVELO 11 v regióne ZOHT, k.ú. Lipany – 1. etapa“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC72-2021-74, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 28546,14 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 570922,79 EUR a žiadaného NFP 542376,65 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);

d) schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií pri MsZ v Lipanoch, dodatok č. 2

Predložený návrh na zmenu zrealizuje výšku odmeny podľa mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve z predchádzajúceho roka na základe údajov Štatistického úradu SR. Rovnako reaguje vypustením článku 4, ktorý je v zásadách nad rámec, pretože je obsiahnutý v zákone o obecnom zriadení.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 33/2021/III.

schvaľuje Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií pri MsZ v Lipanoch.

VI. Monitorovanie plnenia programového rozpočtu mesta

Uznesením MsZ č. 25/2020/II. zo dňa 26.11.2020 schválilo vyrovnaný rozpočet s celkovými príjmami a celkovými výdavkami vo výške 13758200 eur. Do 30.06.2021 boli vykonané 3 zmeny a 2 rozpočtové opatrenia. Po zapracovaní úprav rozpočtu prijatých v sledovanom období celkové príjmy sú v objeme 14 227 988 eur, čo je navýšenie o 469 788 eur oproti schválenému rozpočtu. V časovom sledovaní je naplnenie celkových príjmov na 37%. V priebehu prvého polroka 2021 v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2020 poklesli celkové príjmy o 404 594 eur, čo predstavuje 7%-ný medziročný pokles hlavne u kapitálových príjmov. Hlavným zdrojom príjmov rozpočtu Mesta Lipany v prvom polroku 2021 boli bežné príjmy, tvorili 86,5%-ný podiel skutočných príjmov mesta za sledované obdobie. Samotná oblasť bežných príjmov je plnená na 49%, pričom bol zaznamenaný nízky medziročný nárast o sumu 107 288 eur. Mesto zaznamenalo medziročný výpadok podielových daní v sume 27 982 eur, najväčšie poklesy v porovnaní s rovnakým obdobím 2020 boli v mesiacoch marec a máj. Celkovú situáciu poznačil útlm ekonomiky v dôsledku pokračujúcich opatrení súvisiacich s ochorením COVID 19.

Kapitálové príjmy tvoriace 3,5%-ný podiel z celkových príjmov dosiahli za sledované obdobie 5%-né plnenie s medziročným poklesom o sumu 359 151 eur. Naplnenie predpokladaných kapitálových príjmov je závislé hlavne od predaja pozemkov v lokalite pri akvaparku a od výšky refundácie za projekty realizované ešte v roku 2020, od schválených dotácií, od nenávratného finančného príspevku. V uvedenom období sa na plnení podieľali kapitálové granty a transfery poskytnuté zo ŠR v sume 170tis.eur, iba 14tis.eur z predaja majetku. Príjmové finančné operácie tvoriace 10%-ný podiel z celkových príjmov dosiahli v sledovanom období sumu 526 128 eur, čo predstavuje 73%-né časové plnenie. Sú tvorené hlavne zo sumy 175tis.eur dočerpanie investičného úveru, sumy 150tis.eur z nedočerpaných účelových prostriedkov z predchádzajúceho roku a zo sumy 20tis.eur z rezervného fondu. Po úpravách rozpočtu bol predpoklad čerpania celkových výdavkov v objeme 14 227 988 eur, navýšenie o 193 115 eur oproti schválenému rozpočtu je u bežných výdavkov a o 276 673 eur je u kapitálových výdavkov. V časovom sledovaní je čerpanie celkových výdavkov 32%. V priebehu prvého polroka 2021 v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2020 nárast skutočných výdavkov o 152 533 eur, čo predstavuje 3,4%-ný medziročný nárast. Vývoj výdavkov je sledovaný vzhľadom k vývoju príjmov v súvislosti s ekonomickou situáciou počas pandémie COVID 19. Čerpanie bežných výdavkov v sledovanom období bolo 41%-né. Celkový nárast čerpania bežných výdavkov oproti rovnakému obdobiu minulého roka predstavoval sumu 152 516 eur. U bežných výdavkov bude zameraný v jednotlivých programoch na tie položky rozpočtu, kde došlo k vyššiemu čerpaniu výdavkov vo vzťahu k časovému plneniu rozpočtu. Komentár je zameraný hlavne na odôvodnenie čerpania výdavkov s poukazom na to, či ide o časový nesúlad, prípadne vyššie alebo nižšie čerpanie z objektívnych dôvodov. V kapitálovom rozpočte je zaznamenané nižšie plnenie iba 14%. Časť prebiehajúcich projektov bude finančne riešená po sledovanom období teda po 30.6.2021. Medziročný minimálny nárast je 25 144 eur. Výdavkové finančné operácie sú v časovom sledovaní plnené na 40%, sú s minimálnym poklesom oproti roku 2020 o sumu 25 127 eur. Finančné hospodárenie mesta Lipany sa v prvom polroku 2021 riadilo hlavne prijatými opatreniami vyplývajúcimi z mimoriadnej situácie súvisiacej so šírením nákazy COVID 19, za dodržiavania rozpočtových pravidiel územnej samosprávy s akceptovaním schváleného a upraveného programového rozpočtu Mesta Lipany pre rok 2021. Prebytok rozpočtového hospodárenia Mesta Lipany k 30.06.2021 predstavuje sumu 684 993 eur. Tento prebytok je zaznamenaný úspornými opatreniami v dôsledku mimoriadnej situácie, vývojom bežných príjmov v prvom polroku, ale hlavne nižším čerpaním výdavkov ako predpokladal rozpočet mesta. Bežná časť rozpočtu dosiahla prebytok v sume 831 028 eur. V oblasti bežných príjmov je možné konštatovať, že plnenie rozpočtu za obdobie prvého polroka 2021 bolo vcelku priaznivé okrem poklesu podielových daní a oneskoreného prísunu grantových a transferových príspevkov hlavne refundačných zdrojov. Z časového hľadiska bol dosiahnutý prebytok v prvom polroku v bežnej časti rozpočtu nižší ako prebytok bežnej časti rozpočtu za rok 2020. V kapitálovej časti rozpočtu bol dosiahnutý schodok v sume 422 713 eur. Prebytok bežnej časti rozpočtu podľa vývoja čerpania bežných výdavkov je čiastočne použitý ako zdroj krytia schodku v kapitálovej časti rozpočtu. V časti finančných operácií bol zaznamenaný prebytok vo výške 276 678 eur. Prebytok finančných operácií je vzhľadom na vývoj bežných príjmov a výdavkov v roku 2021 použitý ako zdroj krytia výdavkov kapitálovej časti rozpočtu v ďalšom časovom období. V niektorých položkách príjmov môže dôjsť ku koncu roka k úprave z dôvodu ich vyššieho naplnenia, respektíve v niektorých položkách výdavkov dôjde na základe skutočného vývoja v jednotlivých oblastiach k ich zníženiu. Reálny predpoklad splnenia rozpočtu po úpravách na konci roka je 95-100%.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 33/2021/III.

a) berie na vedomie Monitorovanie programového rozpočtu Mesta Lipany k 30.6.2021,

b) berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra k Monitorovaniu rozpočtu Mesta Lipany k 30.6.2021.

VII. Úprava rozpočtu mesta

Po predchádzajúcich zmenách schvaľovaných v mestskom zastupiteľstve a rozpočtových opatreniach prijatých primátorom mesta bol rozpočet k 31.08.2021 vyrovnaný v celkovej sume 14627988 eur. Oblasť plnenia príjmov za I. polrok hlavne v oblasti daní bola splnená na 51%. Momentálne prebieha proces druhej splátky miestnych daní a poplatkov, v tomto období došlo k nárastu platieb. Celkovo oblasť 100-daňové príjmy treba upraviť zvýšením o sumu 30 000 eur podľa vývoja u miestnych daní a poplatkov. Nedaňové príjmy boli v I. polroku ovplyvnené situáciou Covid 19, hlavne čo sa týka príjmov v oblasti nájmov, príjmy na kultúre, školné u škôl a školských zariadení. Plnenie bolo na 24%. Okrem bežne prichádzajúcich príjmov bolo zaznamenané poistné plnenie ako náhrada škody za poškodenie brehu potoka po búrke v sume 11 475 eur, ktoré budú použité na opravu brehu potoka. Zabezpečenie v rozpočte bude presunom z položky refundácia, ktorá nie je naplnená. U kapitálových príjmov hlavne z predaja majetku bude plnenie v neskoršom období. Oblasť 200-nedaňové príjmy ponechať bez zmien, prehodnotiť plnenie neskôr s prihliadnutím na vývoj nedaňových príjmov. Oblasť grantov a transferov a vyvíjala najslabšie, plnenie za I. polrok bolo 29%. Za projekty ako opatrovateľská služba, terénna sociálna práca, rómske hliadky neprichádza refundácia načas, výdavky boli v priebehu roka riešené z vlastných zdrojov. Taktiež zmluvy v oblasti zamestnanosti s úradom práce neboli v tomto období korona krízy riešené tak, ako by sa očakávalo. Je zaznamenaný pokles spomínaných príjmov. Naopak, v tejto časti rozpočtu eviduje mesto refundáciu miezd a odvodov pre ZUŠ za rok 2020 z Národného projektu „Podpora udržania zamestnanosti v ZUŠ“ v sume 127 382 eur. Mesto získalo finančné prostriedky z rozvojových projektov školstva pre MŠ 2000 eur „Múdre hranie“, pre ŠJ 9980 eur „Zlepšenie vybavenia“. Prebieha projekt „efektívna verejná správa“ suma 32 926 eur je zálohovou platbou na krytie mzdových výdavkov zamestnanca zapojeného do projektu, čím dochádza k úspore vlastných zdrojov. Je tu prísun zdrojov na refundáciu mzdových výdavkov na projekt „Asistenti v MŠ“ realizovaný cez MPC. Uvedené príjmy neboli zahrnuté v schválenom rozpočte, úprava prebehne presunom z položky očakávaných bežných a kapitálových grantov z iných zdrojov, zatiaľ neboli naplnené v očakávanej výške. Na úseku preneseného výkonu školstvo zaznamenané pre ZŠ a MŠ zvýšenie finančných prostriedkov na ochranné pomôcky a dezinfekciu, na letný tábor, ale aj zníženie na asistentov učiteľa, položka bude upravená presunom z položky grantov doposiaľ neplnených. Celkovo v oblasti 300 granty a transfery zaradenie položiek do rozpočtu bude postačovať presunom z položiek zatiaľ neplnených. Oblasť 400 príjmy z prevodu FO mala zmeny po zapracovaní záverov Záverečného účtu za rok 2020. Očakávaný výsledok príjmov zatiaľ nie je potrebné upraviť. Oblasť 500 príjmy z návratných zdrojov prešla zmenou po zapojení prijatého investičného úveru v sume 400tis.eur. K 30.09.2021 nie je potrebné riešiť úpravu. Bežné príjmy po týchto úpravách budú v sume 9 478 315 eur. Kapitálové príjmy po úprave sa očakávajú v sume 4 063 000 eur. Finančné operácie sa predpokladajú v sume 1 116 673 eur. V príjmovej časti po zapracovaní navrhovaných zmien budú celkové príjmy v objeme 14 657 988 eur, čo predstavuje zvýšenie o 30 000 eur. Celkové výdavky mesta po úpravách sú v objeme 14 627 988 eur je návrh upraviť zvýšením o sumu 30 000 eur, konkrétne u bežných výdavkov v Programe 2 ako navýšenie bežnej rezervy a použitie postupným presunom na výdavky určené v podprograme 2.1 „Prevádzka a údržba budov“, ktoré sú v čerpaní na 85% z ročného rozpočtu. V Programe 1 presunom z kapitálovej rezervy zabezpečiť majetkové vysporiadania pozemkov sumou 50tis.eur, bez celkovej zmeny programu. Zabezpečiť presunom z ekonomickej položky 610 mzdy krytie zvýšených výdavkov v ekonomickej položke 640 náhrady, odchodné celkovou sumou 15000 eur za všetky programy, bez zvýšenia alebo zníženia výdavkov za program. Bežné výdavky po úprave budú v sume 9 161 015 eur. Kapitálové výdavky v nezmenenej sume 4 876 673 eur. Výdavkové finančné operácie bez zmien v sume 620 300 eur. Úprava zabezpečí celkovú sumu výdavkov 14 657 988 eur. Základ rozpočtu tvorí príjmová a výdavková časť ako aj ich vzájomné porovnanie, teda hospodársky

výsledok (saldo). Hospodársky výsledok pre bežný rozpočet môže byť prebytkový alebo vyrovnaný, v rámci kapitálového rozpočtu sa môže vykazovať aj schodok a vyrovnaný, schodkový alebo prebytkový môže byť v rámci finančných operácií. Bežný rozpočet sa po úprave predpokladá s prebytkom 317 300 eur, kapitálový rozpočet so schodkom 813 673 eur.

Po odpočítaní príjmových a výdavkových finančných operácií sa predpokladajú príjmy v objeme 13 541 315 eur a výdavky v objeme 14 037 688 eur. Rozdiel príjmových a výdavkových finančných operácií je 496 373eur. Následne schodok vyčíslený v objeme 496 373 eur je krytý prebytkom finančných operácií, čím ostane vyrovnaný rozpočet. Predpokladá sa, že rozpočet mesta na rok 2021 po zmene zo dňa 30.09.2021 dosiahne vrátane finančných operácií celkové príjmy v sume 14 657 988 eur a celkové výdavky v sume 14 657 988 eur, čím bude zabezpečený vyrovnaný rozpočet.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 33/2021/III.

schvaľuje zmenu rozpočtu pre rok 2021 zo dňa 30.9.2021 nasledovne:

a) celkové príjmy v objeme 14 657 988 eur podľa predloženého návrhu

| | |
|---------------------|-------------------|
| Bežné príjmy | 9 478 315 |
| Kapitálové príjmy | 4 063 000 |
| Finančné operácie | 1 116 673 |
| Príjmy spolu | 14 657 988 |

b) celkové výdavky v objeme 14 657 988 eur podľa predloženého návrhu

| | |
|----------------------|-------------------|
| Bežné výdavky | 9 161 015 |
| Kapitálové výdavky | 4 876 673 |
| Finančné operácie | 620 300 |
| Výdavky spolu | 14 657 988 |

c) celkové výdavky v programovej štruktúre

| | |
|--|-------------------|
| 1 - Rozvoj mesta | 4 996 173 |
| 2 - Správa majetku | 706 500 |
| 3 - Bezpečnosť | 400 000 |
| 4 - Administratíva, samospráva, kontrola | 1 480 000 |
| 5 - Sociálne služby | 837 700 |
| 6 - Životné prostredie | 556 000 |
| 7 - Propagácia a reklama | 50 500 |
| 8 - Kultúra a šport | 238 000 |
| 9 - Vzdelávanie | 5 393 115 |
| Výdavky spolu | 14 657 988 |

VIII. Nakladanie s majetkom mesta

1. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – EKVITAS s.r.o.

Dňa 30.8.2021 požiadala spoločnosť EKVITAS s.r.o. o prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania služieb v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia. Žiadateľ prejavil záujem o prenájom nebytových priestorov v budove, ktorá je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2 a je postavená na pozemku parcely registra C, číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby Rehabilitačné pracovisko (budova Luníka). V tomto prípade sa navrhuje využiť postup podľa ustanovení § 9 ods. 2, písm. a) a ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uvedený nebytový

priestor prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol v zákonom požadovanej lehote 15 dní pred jeho schvaľovaním na zasadnutí MsZ zverejnený na úradnej tabuli mesta. Žiadosť spoločnosti EKVITAS s.r.o. o nájom nebytového priestoru bola predložená na zasadnutie Komisie finančnej a pre správu majetku dňa 16.9.2021, ktorá odporučila schváliť nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 33/2021/VIII.1.a)

a) schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetný nebytový priestor má výmeru 172,21 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sabinovskej, je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby: Rehabilitačné pracovisko a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany spoločnosti EKVITAS s.r.o., Marka Čulena 27, 080 01 Prešov, IČO 52182045. Táto spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 37652/P.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem. Prenajatím nebytového priestoru spoločnosti EKVITAS s.r.o., so sídlom Marka Čulena 27, 080 01 Prešov, IČO: 52182045 za účelom poskytovania služieb v odbore fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie dôjde k lepšej prístupnosti k zdravotnej starostlivosti v danom odbore aj pre obyvateľov mesta Lipany.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 33/2021/VIII.1.b)

b) schvaľuje nájom nebytového priestoru s výmerou 172,21 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sabinovskej, je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby: Rehabilitačné pracovisko a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany spoločnosti EKVITAS s.r.o., Marka Čulena 27, 080 01 Prešov, IČO 52182045. Táto spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 37652/P, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem. Prenajatím nebytového priestoru spoločnosti EKVITAS s.r.o., so sídlom Marka Čulena 27, 080 01 Prešov, IČO: 52182045 za účelom poskytovania služieb v odbore fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie dôjde k lepšej prístupnosti k zdravotnej starostlivosti v danom odbore aj pre obyvateľov mesta Lipany.

2. Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

MsZ v Lipanoch na svojom zasadnutí dňa 29.07.2021 schválilo uznesenie číslo 32/2021/II/9b, zámer záměny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, odst. 8, písm. e), a to pozemku KN C č. 1475 o výmere 421 m², vodná plocha, zapísaný na LV č. 232, vo vlastníctve Štefana Majtnera, za pozemok KN C č. 1402/52 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 120/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhotoveného spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, záznam podrobného merania č. 2266 z parcely KN C č.1402/7 o výmere 483 m², zastavaná plocha

a nadvorie, zapísanej na LV č. 3829 vo vlastníctve Mesta Lipany, s doplatkom za rozdiel vo výmere vo výške 23 Eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že cez pozemok KN C č. 1475 sa dostáva dažďová voda z lokality Centrum - južná časť, nové parkoviská, popod železničnú trať do rieky Torysa a ktorý je pre Mesto Lipany z tohto dôvodu strategický. Pozemok KN C č. 1402/52 je príľahlý k pozemkom žiadateľa a pre Mesto Lipany nie je potrebný.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 1, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 33/2021/VIII.2.

schvaľuje zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, odst. 8, písm. e), a to pozemku KN C č. 1475 o výmere 421 m², vodná plocha, zapísaný na LV č. 232 vo vlastníctve Štefana Majtnera, za pozemok KN C č. 1402/52 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nadvorie, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 120/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhotoveného spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, záznam podrobného merania č. 2266 z parcely KN C č. 1402/7 o výmere 483 m², zastavaná plocha a nadvorie, zapísanej na LV č. 3829 vo vlastníctve Mesta Lipany, s doplatkom za rozdiel vo výmere vo výške 23 Eur/m² a za náklady vynaložené na predaj.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že cez pozemok KN C č. 1475 sa dostáva dažďová voda z lokality Centrum - južná časť, nové parkoviská, popod železničnú trať do rieky Torysa a ktorý je pre Mesto Lipany z tohto dôvodu strategický. Pozemok KN C č. 1402/52 je príľahlý k pozemkom žiadateľa a pre Mesto Lipany nie je potrebný.

3. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Tento bod bol stiahnutý z rokovania z dôvodu nedodania znaleckého posudku ku dňu rokovania MsZ.

4. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

MsZ v Lipanoch na svojom zasadnutí dňa 29.07.2021 schválilo uznesenie číslo 32/2021/III/12, zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely KN C č. 1196/33 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nadvorie, zapísaná na LV č. 1375 vo vlastníctve Mesta Lipany v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9, odst. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) pre Ľubomíra Feltoviča a Ľudmilu Feltovičovú za cenu 14 Eur/m² a za náklady vynaložené na predaj. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok malej výmery, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľov a pre Mesto Lipany nie je potrebný.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 33/2021/VIII.4.

schvaľuje predaj pozemku KNC č. 1196/33 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nadvorie, zapísaný na LV č. 1375 vo vlastníctve Mesta Lipany v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9, odst. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) pre Ľubomíra Feltoviča a Ľudmilu Feltovičovú za cenu 14 Eur/m² a za náklady vynaložené na predaj. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa jedná o pozemok malej výmery, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľov a pre Mesto Lipany nie je potrebný.

5. Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 schválilo uznesenie č. 30/2021/VI/5.b zámer prevodu - zámenny pozemkov v k.ú. Lipany, a to parcely KN E č. 1177, orná pôda o výmere 2133 m² za podiely p. Petra Dluhoša, pod B3 o veľkosti 1/24 a pod B17 o veľkosti 1/24 na parcele KN E č. 463, orná pôda, o celkovej výmere 10382m², podiely vo výmere 865 m² v lokalite Šejba za účelom vypořádavania pozemkov na HBV z dôvodu

hodného osobitného zreteľa.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 1, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 33/2021/VIII.5.

schvaľuje zámenu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a, odst. 8, písm. e) KNE č. 1177, orná pôda, o výmere 2133 m², zapísaný na LV č. 1375 k.ú. Lipany vo vlastníctve Mesta Lipany za podiely vo vlastníctve p. Petra Dlugoša pod B3 o veľkosti 1/24 a pod B17 o veľkosti 1/24 na parcele KN E č. 463, orná pôda, o výmere 10382 m², zapísanej na LV č. 2685, k.ú. Lipany bez doplatku. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba prípravy a majetkoprávneho vyporiadania územia v lokalite Šejba na výstavbu HBV.

6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Tento bod bol stiahnutý z rokovania z dôvodu nedodania znaleckého posudku ku dňu rokovania MsZ.

7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre VVS, a.s. v súvislosti so stavbou kanalizácie v lokalite „Lipany, IBV Pod Hájom“

V súvislosti s realizáciou stavby „Lipany lokalita IBV Pod Hájom“ bola zrealizovaná stavba kanalizácie. K časti kanalizácie, ktorá prechádza cez pozemky umiestnené v spodnom rade IBV, je potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Vecné bremeno sa bude týkať pozemkov zapísaných na LV č. 1375 vo vlastníctve Mesta Lipany, katastrálne územie Lipany, a to KN-C č. 1194/41, 1194/42, 1194/43, 1194/44, 1194/47, 1194/48, 1194/50, 1194/51 a 1194/52, a pozemkov, ktoré sú už vo vlastníctve fyzických osôb (Ján Triščík, Ján Hovanec a Jana Hovancová, Jozef Kraččík a Lucia Kraččíková), a to KN-C č. 1194/45, 1194/46, 1194/49.

V súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov vlastníka stavby a vlastníkov pozemkov po ukončení stavby navrhuje VVS, a.s. uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, č. Mesto Lipany: 08428/9/2021 na parcely KN-C č. 1194/41, 1194/42, 1194/43, 1194/44, 1194/45, 1194/46, 1194/47, 1194/48, 1194/49, 1194/50, 1194/51 a 1194/52, katastrálne územie Lipany, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, ktoré umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Povinní sa taktiež zaväzujú nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 122/2021, vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50196341 dňa 08.09.2021, záznam podrobného merania 2261.

Diskusia:

Poslanec Kandráč sa pýtal, či majitelia vedeli, že budú mať na pozemkoch bremeno. Primátor odpovedal, že im to bolo povedané ešte pred kúpou a vedeli o tom. JUDr. Triščíková Reištetterová doplnila, že horné dve ulice majú siete uložené v ceste, spodná ulica čelí terénu, kde siete bolo potrebné usporiadať inak.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 33/2021/VIII.1.

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. Mesto Lipany: 08428/9/2021 s Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. na parcely KN C č. 1194/41, 1194/42, 1194/43, 1194/44, 1194/45, 1194/46, 1194/47, 1194/48, 1194/49, 1194/50, 1194/51 a 1194/52, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, ktoré umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác,

prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Povinní sa taktiež zaväzujú nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 122/2021, vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50196341 dňa 08.09.2021, záznam podrobného merania 2261.

8. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ Marián Mizerák žiada o odkúpenie pozemkov v k.ú. Lipany, parcely KN C č. 602/19, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 221 m² a parcely č. 1403/13, druh pozemku vodná plocha o výmere 326 m², odčlenené GP č. 92/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany dňa 30.07.2021, záznam podrobného merania č. 2255, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 19.08.2021 pod č. G1-533/2021 od parcely KN E č. 1-820/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 29493 m² vo vlastníctve Mesta Lipany. Jedná sa o pozemok, cez ktorý prechádza koryto rieky Torysa a je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky, t.j. KN C č. 602/14, 602/9 a 602/3 a k pozemku vo vlastníctve žiadateľa KN C č. 602/18. Pozemky, o ktoré má záujem sa nachádzajú vedľa priemyselného areálu na výjazde z mesta, smer Sabinov. Žiadosť bola prejednaná na Komisii finančnej a pre správu majetku dňa 16.09.2021 ktorá skonštatovala, že pre Mesto Lipany sú tieto pozemky nevyužiteľné a nie je dôvod žiadosti nevyhovieť.

Diskusia:

Primátor mesta pri tomto bode povedal, že body 8 a 9 navzájom súvisia, aby sa poslanci najprv oboznámili s oboma bodmi, prediskutovali možnosti a tak prijali uznesenia.

Poslanec Kandráč sa pýtal, či p. Pekarčík spomínal nejakú sumu, či má nejakú predstavu za svoj pozemok. Primátor povedal, že mesto nepozná jeho predstavu a dopredu nezisťovalo takýto údaj. Primátor ďalej povedal, že p. Pekarčík je povinný ponúknuť mestu svoj podiel ako spolupodielnikovi a má záujem svoj podiel predať. Na druhej strane p. Mizerák má záujem kúpiť. Otázka v týchto dvoch prípadoch je o stanovení ceny, aby mesto za rozumnú cenu kúpilo a za rozumnú cenu predalo, aby sa pohyb cien v meste neúmerne nezvyšovali.

Poslanci v krátkej diskusii navrhli zistiť cenovú predstavu Mgr. Pekarčíka. Počas rokovania JUDr. Triščíková Reišetterová kontaktovala p. Pekarčíka a zistila, že p. Pekarčík očakáva ponuku mesta vo výške okolo 10 € a ponuka od realitného makléra je vo výške 6,50 €. Poslanci po krátkej diskusii sa zhodli na sume 7 €/m² pre oboch žiadateľov.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 33/2021/VIII.8.

schvaľuje zámer predaja parciel Mariánovi Mizerákovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a odst. 8, písm. e), a to KN C č. 602/19, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 221 m² a parcely č. 1403/13, druh pozemku vodná plocha o výmere 326 m², odčlenené GP č. 92/2021 vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany, s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, záznam podrobného merania 2255, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 19.08.2021 pod č. G1-533/2021 od parcely KN E č. 1-820/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 29493 m² vo vlastníctve Mesta Lipany za cenu 7 Eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a pre Mesto Lipany nie je využitelný.

9. Kúpa podielov do majetku Mesta Lipany

Žiadateľ Mgr. Ján Pekarčík ponúkol Mestu Lipany ako podielovému spoluvlastníkovi na predaj svoje podiely pod B4 vo veľkosti 3/64 a pod B5 vo veľkosti 3/64 na parcele KN E č. 1593/1, druh pozemku orná pôda, výmera celej parcely 5430 m², výmera podielov ponúkaných

na predaj 509 m². Na predmetnej parcele je Mesto Lipany spoluvlastníkom vo výške podielu 40/64, t.j. výmera podielu 3.393 m². Navrhovaná kúpna cena nie je v žiadosti uvedená. Z hľadiska územného plánu časť parcely tvorí plocha priemyselnej výroby a skladov a časť plocha ornej pôdy. Žiadosť bola prejednaná na Komisii finančnej a pre správu majetku dňa 16.09.2021 ktorá skonštatovala, že vzhľadom k tomu, že pozemok sa nachádza v časti, kde je plánované rozšírenie priemyselného parku, komisia odporúča kúpu týchto podielov.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 33/2021/VIII.9.

schvaľuje kúpu podielu pod B4 vo veľkosti 3/64 a podielu pod B5 vo veľkosti 3/64 na parcele KN E č. 1593/1, druh pozemku orná pôda, výmera celej parcely 5430 m² evidovanej na LV č. 3661 v k.ú. Lipany od Mgr. Ján Pekarčík, za cenu vo výške 7 Eur/m², za podiely pod B4 a B5.

10. Uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. Li-2020/07748/4 a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

Žiadatelia Lukáš Bodnár a Marcela Bodnárová žiadajú o odstúpenie od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. Li-2020/07748/4, predmetom ktorej je pozemok KN C č. 1194/42 o výmere 550 m² v lokalite „IVB Pod Hájom“ z dôvodov ktoré uviedli na jednaní s primátorom, a teda dôvody odstúpenia sú obom stranám známe a dostatočne relevantné.

Diskusia:

Poslanci krátko diskutovali o cene pozemku pre súťaž a zhodli sa na 37 €/m². Poslanec Ing. Kožuško navrhol zo sumy, ktorá sa má vrátiť manž. Bodnárovým odrátať náklady súvisiace s uzavretím zmluvy tak, ako to bolo v predošlom prípade, teda aby mesto postupovalo rovnako. JUDr. Triščiková Reištetterová odpovedala, že sa pozrie na náklady a výpočet skutočne vrátenej sumy po zohľadnení nákladov zapracuje do znenia dohody o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. S týmto súhlasili všetci poslanci.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 33/2021/VIII.10.

a) schvaľuje uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. Li-2020/07748/4 zo dňa 10.02.2020 podľa § 50a odst. 3 Občianskeho zákonníka, z dôvodu, že záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

b) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Lipany. Pozemok parcely KN C č. 1194/42, evidovaný na LV č. 1375 s výmerou 550 m² v katastrálnom území Lipany, druh pozemku záhrada za cenu 37 Eur/m².

11. Kúpa stavebných objektov pri bytovom dome B4 lokalita Šejba od zhotoviteľa bytového domu B4 v zmysle VOS schválenej uznesením MsZ dňa 11.10.2018 č. 49/2018/IV/1

Uznesením MsZ zo dňa 11.10.2018 č. 49/2018/IV/1 boli schválené podmienky VOS na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku na komerčnú výstavbu bytového domu B4 v lokalite Šejba v k.ú. Lipany. V podmienkach VOS sa uchádzač zaviazal:

- zrealizovať výstavbu bytového domu na vlastné náklady a nebezpečenstvo a zabezpečenia prípadných prekládok sietí komplexne v rozsahu celého riešeného územia vrátane úpravy terénu s osadením kontajneroviska, prístupových ciest (napojenia nehnuteľností na verejnú komunikáciu), osvetlenia, parkoviska, chodník, takto zrealizovaná infraštruktúra bude protokolom odovzdaná predávajúcemu za 1 € za každý stavebný objekt.

- za úhradu vybudovať verejnú prístupovú komunikáciu (pre vozidlá) od bytového domu B3 a prislúchajúce verejné inžinierske siete, kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Mesto Lipany nadobudne od spoločnosti STAV-MAJO s.r.o. Kúpnu zmluvou nasledovné objekty:

- SO 02 Komunikácie vozidlové – vetva „B“ - 1 € bez DPH

- SO 03 Parkoviská - 1 € bez DPH
- SO 04 Komunikácie pešie - 1 € bez DPH
- SO 05 Stojisko pre umiestnenie zberných nádob TKO - 1 € bez DPH
- SO 15 Rozšírenie verejného osvetlenia - 1 € bez DPH

Cena nasledujúcich stavebných objektov stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Turoci Bartolomej, ktorý stanovil cenu za objekty vo výške 58.466,47 € s DPH nasledovne

- SO 02.1 Prístupová komunikácia – vetva „A“ – 24.017,05 € s DPH
- SO 08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – 12.499,29 € s DPH
- SO 10 Rozšírenie dažďovej kanalizácie – 13.082,46 € s DPH
- SO 13 Rozšírenie vodovodu – 8.867,67 € s DPH

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 33/2021/VIII.11.

schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom stavby STAV-MAJO s.r.o. v zmysle uznesenia MsZ zo dňa 11.10.2018 č. 49/2018/IV/1 (ktorou boli schválené podmienky VOS na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku na komerčnú výstavbu bytového domu B4 v lokalite Šejba v k.ú. Lipany) na nasledovné stavebné objekty pri bytovom dome B4 lokalita Šejba:

- SO 02 Komunikácie vozidlové – vetva „B“ - 1 € bez DPH
- SO 03 Parkoviská - 1 € bez DPH
- SO 04 Komunikácie pešie - 1 € bez DPH
- SO 05 Stojisko pre umiestnenie zberných nádob TKO - 1 € bez DPH
- SO 15 Rozšírenie verejného osvetlenia - 1 € bez DPH

Cena nasledujúcich stavebných objektov stanovená Znaleckým posudkom č. 174/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Turoci Bartolomej, ktorý stanovil cenu za objekty vo výške 58.466,47 € s DPH nasledovne

- SO 02.1 Prístupová komunikácia – vetva „A“ – 24.017,05 € s DPH
- SO 08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – 12.499,29 € s DPH
- SO 10 Rozšírenie dažďovej kanalizácie – 13.082,46 € s DPH
- SO 13 Rozšírenie vodovodu – 8.867,67 € s DPH.

12. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Martina, Lipany v súvislosti s umiestnením podzemného elektrického vedenia VN, lokalita Šejba

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Martina, Lipany je vytvorenie záväzného právneho vzťahu, ktorým sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN,

- parc. č. 1240/17, druh pozemku orná pôda o výmere 13925 m²
- parc. č. 1240/47, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m²
- parc. č. 1240/65, druh pozemku orná pôda o výmere 2698 m²

vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Martina, Lipany v prospech Mesta Lipany, a to umiestnením podzemného elektrického vedenia VN, v rozsahu priloženého grafického nákresu pod názvom Úprava VN vedenia č. V-476-ŠEJBA pod zák. č.: A07/2021, dátum: 01.2021, výkres č. E-03 vyhotovený spoločnosťou MJ projekt s.r.o., so sídlom Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, vypracovaný Ing. Jakubom Miklošom ako hlavný inžinier projektu.

Diskusia:

Poslanec Ing. Reištetter sa pýtal, či mesto bude financovať prekládku NN vedenia. Primátor odpovedal, že áno a predpokladané náklady sú do 30tis. eur.

Poslanec Babjak sa pýtal, či môže mesto investovať peniaze do prekládky na cudzom pozemku. Primátor odpovedal, že majiteľ pozemku súhlasí s uložením bremena na jeho pozemok a na základe dohody s cirkvou bude dotknutý pozemok v budúcnosti vlastníť mesto. Je to teda v záujme mesta, rozvoja v danej oblasti a tiež je to aktuálna podmienka cirkvi.

Poslankyňa Černická sa pýtala akú má mesto záruku z memoranda, ktoré nebolo zo strany mesta naplnené. Primátor mesta odpovedal, že nesplnenie memoranda malo svoje objektívne dôvody a teda pomalého postupu SPF pri vysporiadaní pozemkov. Ďalej povedal, že aj keď je už memorandum neplatné, cirkev podmienky memoranda naďalej uznáva a postupuje, akoby záväzok oboch strán naďalej trval.

Poslanec Kocúrko povedal, že nemôžeme na prekládku NN vedenia pozeráť ako na investíciu mesta do cudzieho majetku. Je to majetok veriaceho spoločenstva, teda náš a v budúcnosti bude využitý na spoločensky prospešný účel.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, MsZ v Lipanoch prijalo: Uznesenie 33/2021/VIII.12.

schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Martina, Lipany, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN,

- parc. č. 1240/17, druh pozemku orná pôda o výmere 13925 m²
- parc. č. 1240/47, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m²
- parc. č. 1240/65, druh pozemku orná pôda o výmere 2698 m²

vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Martina, Lipany v prospech Mesta Lipany, a to umiestnením podzemného elektrického vedenia VN, v rozsahu priloženého grafického nákresu pod názvom Úprava VN vedenia č. V-476-ŠEJBA pod zák. č.: A07/2021, dátum: 01.2021, výkres č. E-03 vyhotovený spoločnosťou MJ projekt s.r.o., so sídlom Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, vypracovaný Ing. Jakubom Miklošom ako hlavný inžinier projektu.

IX. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2021

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór mesta správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2021. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Lipanoch č. MsZ 25/2020/V zo dňa 26. 11. 2020. V sledovanom období boli v nadväznosti na príslušné právne predpisy vykonávané nasledovné činnosti: vypracovanie stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta na rok 2020 vzaté na vedomie uznesením MsZ v Lipanoch č. 30/2021/IV/1a zo dňa 27. 05. 2021, kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2020, kontrola postupu vykonávania základnej finančnej kontroly pri uzatvorených zmluvách, kontrola vybranej účtovnej agendy v rozpočtovej organizácii mesta ZUŠ Lipany so zameraním na dodávateľské faktúry za rok 2020, kontrola plnenia uznesení MsZ, vypracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti a správy o kontrolnej činnosti za príslušný rok. Hlavný kontrolór mesta je členom Šariško-zemplínskej regionálnej sekcie Združenia hlavných kontrolórov Slovenska.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 9, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 33/2021/III.

berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2021.

X. Interpelácie

Poslanec Ing. Kožuško povedal, že vinou Sabytu došlo k premičaniu cca 3000 eur dlhu na nájomnom. Pýtal sa, či to mesto dá k náhrade. Poslanec Babjak povedal, že z množstva prípadov sa to stalo v jednom prípade pri preberaní agendy medzi pracovníkmi.

Poslanec Babjak poukázal na neplatné revízne správy v nájomných bytových domoch na ulici Za traťou od roku 2020. Poslancom k tejto téme posunul aj list od spoločnosti, ktorá urobila

obhliadku a konštatovala viaceré nedostatky. Primátor informoval, že oslovil projektanta s cieľom vyhotoviť projekt, aby do konca roka bolo možné stanoviť ďalší postup.

Poslanec Babjak taktiež upozornil na staré kotly v budovách Tilia, budova mestského úradu a budova hasičskej zbrojnice. Treba do budúcnosti rátať s ich výmenou.

Poslanec Ing. Tejbus sa zaujímal o zhodené kvetináče do potoka powyše charitného domu.

Primátor odpovedal, že ide o susedský spor, ktorý jedna z dotknutých strán vyriešila takto.

Pracovníci mesta pôjdu pozrieť stav a urobiť nápravu.

Poslanec Babjak upozornil na neporiadok medzi budovou AB a budovou Biely dom, je tam vyhádzaný starý nábytok a je to zarastené, nedá sa dostať do kotolne. Primátor prisľúbil vypratanie.

Poslanec Babjak požiadal o výmenu hrdzavej dopravnej značky na Kukučínovej ulici.

XI. Záver

Rokovanie mestského zastupiteľstva skončilo o 17.25 h.

Ing. Vladimír Jánošík
primátor

Peter Kandráč
overovateľ zápisnice

Ing. Peter Tejbus
overovateľ zápisnice

Katarína Dulinová
zapisovateľka