

Z Á P I S N I C A

z XXXV. zasadania Mestského zastupiteľstva v Lipanoch zo dňa 25.11.2021

I. Úvod

XXXV. zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta Ing. Vladimír Jánošík.

Prítomní: Anna Černická, Peter Kandráč, Jozef Kanuščák, Ján Kocúrko, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešpejová.

Ospravedlnení: Vladimír Babjak, Peter Fedák a z úvodu rokovania MsZ Ing. Kožuško.

Do návrhovej komisie boli určení poslanci: Ing. Peter Tejbus, Peter Kandráč a Ján Kocúrko.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Jozef Kanuščák a Ing. Stanislav Reištetter.

Zapisovateľka: Katarína Dulinová.

Ostatní prítomní: JUDr. Jana Triščiková Reištetterová, prednostka MsÚ, Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór, Ing. Jozefína Tomašková, vedúca ekonomického oddelenia, Ing. Michal Višňovský, projektový manažér, Ing. Ján Bañas, projektový manažér.

Navrhovaný program zasadnutia mestského zastupiteľstva:

- I. Úvod
- II. Návrh rozpočtu mesta na rok 2022
- III. Nakladanie s majetkom mesta
- IV. Rôzne
- V. Záver

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 35/2021/I.a)

a) schvaľuje program zasadnutia MsZ.

Zmeny a doplnky programu:

Primátor informoval, že k žiadosti o podnájom v bode III. budú na rokovaní MsZ účastní konatelia spoločnosti, aby vysvetlili svoju požiadavku a stav činnosti firmy. Poslanci dostali na doplnenie návrhy troch bodov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a teda schválenie financovania projektu „Obnova mestskej knižnice v Lipanoch“, uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 832 219 003-1-2019-NZP zo dňa 05.08.2019 so Železnicami Slovenskej republiky a návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti. Poslanci s návrhom doplnenia programu súhlasili.

Diskusia:

Jozef Kanuščák (k navrhovanej OVS)

- K tomu predaju som za. Predáme celý pás? Myslel som, že predáme len časť pozemku, aby sa dalo prechádzať, alebo dať nejakú podmienku. Stratíme prístup k mestskému pozemku a tiež aj iní vlastníci k svojim pozemkom. Aby sme nezamedzili prístup. Navrhujem nepredať cestu do konca pozemku.

Ing. Vladimír Jánošík

- Bod môžeme zaradiť a ďalej sa rozprávať o tom, do akej miery postavíme súťaž na pozemok.

Jozef Kanuščák

- Odporúčam hľadať aj iné pozemky v meste na vysporiadanie tak, ako sme sa o tom rozprávali na komisii.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:
Uznesenie 35/2021/I.b)

b) schvaľuje zmeny a doplnky programu rokovania MsZ.

O 20. zasadnutí Mestskej rady informovala viceprimátorka PhDr. Viera Urdová. Rada

zasadala 18.11., prerokovala program dnešného zasadnutia, niektoré body odporučila posunúť do programu decembrového zasadnutia MsZ a bod o aktualizácii Programu rozvoja mesta na začiatok roka 2022.

Informáciu o plnení uznesení MsZ podal hlavný kontrolór Ing. Turák. Uznesenie 34/2021/IV. Nakladanie s majetkom mesta 1. Predĺženie nájmovej zmluvy – prebieha, 2. Úprava zmluvných podmienok pre Machjan Slovakia, s.r.o. – prebieha, 3. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 4. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 5. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 6. Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o výkone správy s VVS, a.s. (kanalizácia) – prebieha, 7. Uzavretie dodatku č. 2 k Zmluve o výkone správy s VVS, a.s. (vodovod) – prebieha, 8. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena Mesto Lipany s SVP, š.p. – prebieha, 9. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Čorňák) – prebieha, 10. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Červeňáková) – prebieha, 11. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Krajčovič a Vološin) – prebieha, VI. Nájom mestských bytov – splnené. Uznesenie 33/2021/IV. informácia o stave stavebných akcií mesta, projektov a ich finančnom krytí 2. – prebieha, č. 33/2021/VIII. Nakladanie s majetkom mesta 2. Zámer pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 4. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 5. Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre VVS, a.s. v súvislosti so stavbou kanalizácie v lokalite „Lipany, IBV Pod hájom“ – prebieha, 8. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – splnené, 9. Kúpa podielov do majetku Mesta Lipany – prebieha, 10. Uzavretie Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. Li-2020/07748/4 a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – splnené, 11. Kúpa stavebných objektov pri bytovom dome B4 lokalita Šejba od zhotoviteľa bytového domu B4 v zmysle VOS schválenej uznesením MsZ dňa 11.10.2018 č. 49/2018/IV.1. – prebieha. Uznesenie 32/2021/II Nakladanie s majetkom mesta 2. Schválenie financovania projektu „Rómske hliadky v prostredí MRK 2 – mesto Lipany“ – prebieha hodnotenie, 5. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Natália Šašala Andrejová – Anjelka – prebieha, 7. Nájom majetku mesta – pozemku – časti parcely KN C 1461/13 pod existujúcim oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 10. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha. Uznesenie 31/2021/IV. Nakladanie s majetkom mesta 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, uznesenie 31/2021/VI. Nájom mestských bytov – splnené. Uznesenie 30/2021/VI. Nakladanie s majetkom mesta 2. Schválenie financovania projektu „Revitalizácia medziblokových priestorov – ľavá strana, Nám. sv. Martina Lipany – časť A“ – prebieha hodnotenie, 3. Zriadenie vecného bremena – prebieha, 9. Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha. Uznesenie 29/2021/IV. Nakladanie s majetkom mesta 2. Predaj časti pozemku zastavaného stavbou – prebieha. Uznesenie 28/2021/IX. Nakladanie s majetkom mesta 4. Zmena uznesenia – prebieha, 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu – prebieha, 7. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha, 8. Schválenie financovania projektu „Zavlažovací systém a prístrešky na športovom ihrisku“ – prebieha, žiadosť odoslaná, 9. Schválenie financovania projektu „Lipany – výmena umelej trávy“ – prebieha, žiadosť odoslaná. Uznesenie 27/2021/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Rozdelenie parcely v priemyselnom parku a vyjadrenie k podnájmu – prebieha, VI. Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta na rok 2021 – 9 splnené, 13 a 16 prebieha. Uznesenie 25/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha. Uznesenie 24/2020/VI. Nakladanie s majetkom mesta 1. Schválenie financovania projektu „Eurovelo 11 v regióne ZOHT, k.ú. Lipany“ – prebieha, 3. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 5. Žiadosť o prenájom časti parcely č.

1241/59 pre Machjan Slovakia, s.r.o. – prebieha. Uznesenie 23/2020/IV. Nakladanie s majetkom mesta 2. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha. Uznesenie 22/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 4. Schválenie financovania projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Lipany“ – prebieha – proces hodnotenia, 6. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer prevodu c) – prebieha. Uznesenie 20/2020/VI. Nakladanie s majetkom mesta 12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – prebieha. Uznesenie 19/2020/III. Nakladanie s majetkom mesta 5. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie 18/2020/VII. Nakladanie s majetkom mesta 5. Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebieha, 9. Dohoda o finančnom vyrovnaní – b) prebieha. Uznesenie 17/2020/IX. Nakladanie s majetkom mesta 5. Predaj majetku mesta – pozemky – prebieha. Uznesenie 16/2020/VIII. Rôzne – Schválenie financovania projektu „Zabezpečenie technickej vybavenosti a oprava bytov v rómskej komunite v lokalite Lipany Za traťou – žiadosť predložená – výzva pozastavená. Uznesenie 14/2019/IV. Nakladanie s majetkom mesta 1. Kúpa pozemkov – d) – prebieha. Uznesenie 13/2019/ VI. Nakladanie s majetkom mesta 9. Zmluva o zriadení vecného bremena – prebieha. Uznesenie 12/2019/III. Nakladanie s majetkom mesta 1. Kúpa pozemkov – prebieha. Uznesenie 7/2019/VI.1. Nakladanie s majetkom mesta 3. Kúpa pozemkov – d) prebieha. Uznesenie č. 45/2018/V. Nakladanie s majetkom mesta 2. Zmluva o budúcej zmluve – prebieha. Uznesenie č. 44/2018/V. Rôzne 1. Dohoda o finančnom vyrovnaní – IBV Pod hájom – 1. prebieha. Uznesenie č. 40/2018/VIII. Nakladanie s majetkom mesta 3. Kúpa pozemkov – c), e), g), n) – prebieha.

O činnosti úradu informoval primátor mesta Ing. Jánošík. Dňa 3.11. účasť na zasadnutí členov Smart city v Šali, 10.11. pracovné stretnutie k financovaniu výťahov v charitnom dome v Lipanoch s Arcidiecéznou charitou Košice a Prešovským samosprávnym krajom s cieľom združenia prostriedkov v hodnote cca 120tis. eur na dva výťahy, súčasný výťah nespĺňa bezpečnostné predpisy, 19.11. pracovné stretnutie v Hriňovej, kde už začali s výstavbou malej hokejovej haly, 23.11. zasadnutie predstavenstva Oblastnej organizácie cestovného ruchu k rozpočtu na rok 2022, pracovné stretnutie k čerpaniu eurofondov, 25.11. pred zasadnutím MsZ zasadnutie Dozornej rady TS, s.r.o. k schváleniu rozpočtu na rok 2022. V poslednom období sa činnosť úradu zamerala na prekládku elektriny na Šejbe, vo finále je kolaudácia na IBV Pod hájom, kde je potrebná kolaudácia výustného objektu za predpokladu podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena s SVP, š.p., pre kolaudáciu je tiež potrebný vklad vecného bremena pre VVS, a.s., pred koncom je projekt BRO, dnes bolo predložené dofinancovanie projektu BRO, keďže išlo o starší projekt a ceny tovarov stúpili, bola predložená nová kalkulácia, o týchto skutočnostiach sa budeme rozprávať, dnes prišlo oznámenie o úspešnosti projektu vodozádržných opatrení, intenzívne sa rokuje s projektantom k riešeniu križovatky k novej IBV, okolo charity chodník, je potrebné začať pracovať na štúdií veľmi zlej dopravnej situácie a parkovania na Štúrovej ulici, kde dôjde k zokruhovaniu HBV Šejba so Štúrovou, je potrebné pokračovať v riešení plateného parkovania na námestí, ďalším projektom je rekreačná zóna Lipany, povieme si či pôjdeme do predaja nejakých pozemkov a či pôjdeme do výstavby sietí.

Diskusia:

Jozef Kanuščák

- Chcel som sa spýtať na parkovanie na Štúrovej a prístup na Hviezdoslavovu ulicu (p. Štroncer), ale si to zodpovedal. Zaujímalo ma riešenie chodníka na Hviezdoslavovej ulici okolo garáží pána Štroncera, vieme, že tam boli nezhody, robili si tam napriek, vykladali kvetináče a pod. a či by sa to nedalo nejakým spôsobom riešiť výjazdom.

Ing. Vladimír Jánošík

- Mesto dalo zadanie projektantovi na riešenie. Určite by tam bolo dobré zachovať chodník, tiež by bolo dobré pokračovanie cyklochodníka s napojením na Rovinky a bola by tam užitočná aj cesta s výjazdom pri p. Bučkovi. Momentálne je na tej ulici susedský spor. Ak tam v minulosti p. Štroncer dostal povolenie na garáž, tak tam prístup je. Kvetináče mesto odstránilo. Kvetináče

mesto premiestnilo k p. Sekerákovej, ktorá je spokojná, že sa okolo nej neprechádza. Ale situácia je rôzna, vo výjazde do ulice niekedy dopravnú situáciu p. Štroncerovi sťažuje zásobovanie predajne Ohník. Niekedy uvoľnia výjazd rýchlo, niekedy to trvá dlhšie a p. Štroncera pre výjazd s dodávkou blokujú. Pán Štroncer tvrdí, že by mu pomohol výjazd aj na opačnú stranu. V tejto situácii je potrebné politické rozhodnutie, či ostane ulica neprejazdna, alebo dopravným projektom vyriešiť zokruhovanie. Príde návrh od projektanta a poslanci rozhodnú.

Jozef Kanuščák

- Vieme ako dlho bude trvať príprava návrhu?

Ing. Vladimír Jánošík

- Návrh bude v decembri. Najsúrnejšie je momentálne dopravné riešenie výjazdu z novej IBV Pod hájom smerom na cestu 1. triedy a riešenie nie je až také drahé. Druhé potrebné riešenie je chodník a oplotenie areálu charity a súbežne riešenie okolo pána Štroncera, riešenie Štúrovej bude o väčších peniazoch, ale je potrebné, projektujeme ho, a posledné ostáva riešenie centra, tu už len drobné úpravy dopravných značiek.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 35/2021/I.c-e)

c) berie na vedomie informáciu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

d) berie na vedomie informáciu o zasadnutí MsR,

e) berie na vedomie informáciu o činnosti úradu.

II. Návrh rozpočtu na rok 2022

Návrh rozpočtu na rok 2022 predložila vedúca ekonomického oddelenia Ing. Tomašková. Návrh rozpočtu bol prerokovaný na majetkovej a finančnej komisii ako aj na neformálnom stretnutí poslancov dňa 10.11.2021. Konečná úprava návrhu rozpočtu na rok 2022 bola zverejnená dňa 10.11.2021 na verejné pripomienkovanie. K návrhu rozpočtu vypracoval stanovisko kontrolór mesta. Zostavenie rozpočtu obce na rok 2022 ovplyvnia mimoriadne opatrenia, ktoré boli ustanovené zákonom č.67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Najdôležitejším opatrením (§ 36 ods. 2 zákona č. 67/2020 Z. z.), ktoré platí ešte do 31. decembra 2021, je oprávnenie obce počas obdobia pandémie na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania. Bežný rozpočet sa musí zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový; ako schodkový sa môže zostaviť, len ak sa vo výdavkoch bežného rozpočtu rozpočtuje použitie účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných v minulých rokoch; výška schodku takto zostaveného bežného rozpočtu nesmie byť vyššia ako suma týchto nevyčerpaných prostriedkov. Kapitálový rozpočet sa musí zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový; ako schodkový sa môže zostaviť, len ak tento schodok možno kryť zostatkami finančných prostriedkov obce z minulých rokov, návratnými zdrojmi financovania, alebo ak je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku.

Rozpočet je hlavný finančný nástroj, ktorým sa riadi mesto počas jedného kalendárneho roka. Návrh rozpočtu mesta na roky 2022 až 2024 vychádza z platného legislatívneho rámca, ako aj legislatívnych návrhov rozpočtu SR prerokovaných Národnou radou Slovenskej republiky, hlavne vzťahujúcich sa k podielu výnosov daní štátu ako hlavného príjmu pre mestá, obce a VÚC. Návrh rozpočtu mesta Lipany vyjadruje predpoklady o vývoji rozpočtového hospodárenia mesta a jeho rozpočtových organizácií v nasledujúcich troch rokoch. V zmysle jednotnej metodiky sú do rozpočtu mesta zaradené tri právne subjekty (dve ŽS a ZUŠ) v jeho zakladateľskej pôsobnosti, ktorých rozpočty sú súčasťou rozpočtu mesta. Návrh rozpočtu predkladaný na rokovanie mestského zastupiteľstva obsahuje záväzné finančné ukazovatele pre rok 2022 a nezáväzné ukazovatele na roky 2023 a 2024.

Základ rozpočtu tvorí príjmová časť v postupnom členení na bežné príjmy, kapitálové príjmy, príjmové finančné operácie. Predpoklad je, že mesto Lipany v roku 2022 dosiahne celkové príjmy vo výške 13 525 000 eur.

Príjmy podľa druhovej klasifikácie

ukazovateľ	S2019	S2020	R2021	OS2021	N2022	N2023	N2024
Bežné príjmy	8454377	8829076	9255200	9344095	9431930	9732195	9934000
Kapitálové príjmy	1697616	1401057	4063000	4063000	3446995	1560000	1800000
Príjmové FO	2168753	1732926	440000	1116673	646075	460000	200000
Príjmy spolu:	12320746	11963059	13758200	14523768	13525000	11752195	11934000

Oblasť príjmov podľa Ekonomickej klasifikácie triedi príjmy na hlavné kategórie, položky a podpoložky. Je tvorená daňovými, nedaňovými príjmami, grantmi a transfermi. Najdôležitejšiu časť daňových príjmov tvoria výnosy podielových daní. V tejto oblasti príjmov sa vychádza z prognózy Ministerstva financií SR s prihliadnutím na situáciu súvisiacu s Covid 19 a tiež z porovnania skutočnosti príjmov za roky 2019, 2020 a 2021.

Členenie

- **100** Daňové príjmy – výnosy podielových daní, dane z majetku, dane za psa, za ubytovacie služby, poplatky za odpad a drobný stavebný odpad, sankcie uložené v daňovom konaní,
- **200** Nedaňové príjmy - príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku, administratívne poplatky a iné poplatky a platby, kapitálové príjmy, úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, z vkladov, iné nedaňové príjmy
- **300** Granty a transfery - tuzemské bežné granty a transfery, tuzemské kapitálové granty a transfery, zahraničné granty, zahraničné transfery
- **400** Príjmové FO – prebytok hospodárenia z predchádzajúceho obdobia
- **500** Prijaté úvery, pôžičky a návratné zdroje financovania

Tabuľková časť s príjmami a výdavkami na rok 2022 v porovnaní s rokom 2021

Príjmy	schv.2021	Očak.skut.2021	návrh 2022
100- daňové príjmy	4 177 000	4 207 000	4 501 400
200- nedaňové príjmy	1 751 400	1 759 042	1 494 000
300- granty a transfery	7 389 800	7 441 053	6 883 525
400- príjmy zostatkov z minulých rokov	440 000	540 962	430 000
500- prijaté úvery	0	575 711	216 075

PRÍJMY SPOLU:	13 758 200	14 523 768	13 525 000
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Rozhodujúci podiel na príjmoch rozpočtu mesta majú *daňové príjmy*, z nich hlavne *výnosy podielových daní*, u ktorých je odhadovaný medziročný nárast 6,2%. Reálnosť odhadu podielových daní bude možné posúdiť postupne v priebehu roka ako aj po zmenách nariadení ovplyvňujúcich financovanie obcí. Výber *miestnych daní a poplatkov* navrhujeme podľa skutočností roku 2021, kde sa preukázalo zvýšenie výberu prehodnotením výšky poplatku za odpad s odôvodnením zvýšených výdavkov za vývoz komunálneho odpadu v minulom roku. Vyšší príjem má pozitívny dopad na vyrovnanie rozdielu medzi príjmami a výdavkami za vývoz a likvidáciu odpadu. Problematika poplatku za drobný stavebný odpad bude riešená na decembrovom rokovaní MsZ.

Nedaňové príjmy z vlastníctva majetku ako je prenájom pozemkov, budov, bytov, nebytových priestorov plánujeme na úrovni roku 2021, stále pretrváva riziko z neuhradenia dohodnutého nájomného. *Administratívne poplatky a iné príjmy* odhaduje mesto s prepočtami znížiť príjmy z predaja prebytočného majetku ako aj o náhrady z poistného plnenia.

Granty a transfery bežné na prenesený výkon predpokladáme zvýšiť hlavne pre školstvo v oblasti normatívneho financovania z dôvodu zvyšovania plátov, pribudli nové nenormatívne príspevky. Do *bežných príjmov* je zaradený príjem z projektov ako terénna sociálna práca, rómske hliadky, opatrovateľská služba. Počíta sa so znížením príjmov na podporu zamestnanosti, napriek tomu, že mesto je aktívne v tejto oblasti a využíva všetky dostupné možnosti znižovania nezamestnanosti v meste. Predpokladáme v tejto oblasti úpravy príjmov počas roka podľa prísunu dotácií a tiež podľa schválených refundácií z projektov.

Kapitálový príjem okrem iného výrazne ovplyvní predaj pozemkov pri vrte, predaj časti budovy Luník, predaj pozemkov pod bytovkami a iné vysporiadania majetkov. Do návrhu rozpočtu pre rok 2022 ráta mesto NFP a dotácie, ktoré sú zmluvne uzatvorené, nerátame však tie ktoré sú v schvaľovacom procese podľa jednotlivých výziev ministerstiev, alebo tam kde prebieha verejné obstarávanie, či sú na prehodnotení platobných agentúr. Budú zaradené do rozpočtu hneď ako dôjde k podpisom zmlúv.

Príjmové finančné operácie tvorí hlavne predpoklad výsledku hospodárenia za rok 2021 a tiež presunuté zábezpeky uhradené na verejné obstarávanie u prebiehajúceho procesu obstarávania, sú to cudzie zdroje na vrátenie, ako aj dočerpanie úveru prijatého v roku 2021 na dofinancovanie malej hokejovej haly.

Celkové výdavky mesta Lipany pre rok 2022 sa navrhujú v objeme 13 525 000 eur, v tom bežné výdavky 9 281 865 eur, kapitálové výdavky 3 692 265 eur, výdavkové FO 550 870 eur.

Výdavky podľa druhej klasifikácie

ukazovateľ	S2019	S2020	R2021	OS2021	N2022	N2023	N2024
Bežné výdavky	7820671	8333803	8937900	9026795	9281865	9468530	9131100
Kapitálové výdavky	2418775	2675328	4200000	4876673	3692265	1788095	2182600
Výdavkové FO	583301	544302	620300	620300	550870	495570	620300
Výdavky spolu:	10822747	11553433	13758200	14523768	13525000	11752195	11934000

Bežné výdavky predstavujú mzdy, ostatné osobné vyrovnania, poistné a príspevok do poisťovní, tovary a služby, bežné transfery, splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájmom. Sú rátané na zabezpečenie riadneho chodu úradu, na všetky bežné činnosti, ako aj na splnenie zmluvných záväzkov. Pre rok 2022 je predpoklad v objeme 9 281 865 eur, medziročným nárastom 255 tis. eur oproti očakávanej skutočnosti za rok 2021. Táto suma premieta zabezpečenie záväzkov voči zamestnancom z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi (napr. dopad zo zvýšenia miezd pedagogických a nepedagogických zamestnancov v školstve), ale aj zvýšenie cien tovarov a služieb, plnenie záväzkov voči zmluvným dodávateľom. Navrhnutá je aj bežná rezerva na neočakávané výdavky a zvýšené výdavky na údržbu majetku. V návrhu rozpočtu každá z oblasti poskytovaných služieb a zabezpečovania úloh mesta si vyžadovala zvýšené výdavky vyplývajúce z opatrení na ochranu zdravia ako aj zohľadnenie celkového vývoja ekonomiky v dôsledku prebiehajúcej pandémie ochorenia Covid 19.

Kapitálové výdavky pre rok 2022 sú plánované v sume 3 692 265 eur medziročne pokles oproti očakávanej skutočnosti v roku 2021 o sumu 1 184 408 eur, ide hlavne o výdavky na zabezpečenie zmluvných projektov. Do rozpočtu sú zaradené akcie ako výstavba MŠ na ulici kpt. Nálepku, dokončenie projektu CISZ v zdravotníctve zakúpením interiérového vybavenia, rozšírenie vodovodnej siete, realizácia ľadovej plochy, projekt BRO, kontajneriská výkup pozemkov a pod. Kapitálové výdavky nerátame realizovať z úverových zdrojov, okrem dočerpania na malú hokejovú halu, ale hlavne zo zdrojov NFP a z vlastných zdrojov. Na zabezpečenie kapitálových príjmov je potrebné začať s predajom pozemkov pri akvaparku. Predpokladáme, že dôjde k posunom niektorých kapitálových výdavkov z roku 2021. Prípadné zmeny postupne zaradíme do úpravy rozpočtu.

Výdavkové finančné operácie v sume 550 870 eur sú určené na splátky istiny úverov. Rátame so splátkami úverov zo ŠFRB, so splátkou bankového úveru prijatého a končiaceho úveru z environmentálneho fondu.

Výdavky podľa ekonomickej klasifikácie

Ekonomická klasifikácia	S2019	S2020	R2021	OS2021	N2022
610-mzdy	1 763 709	1 933 393	2 097 200	2 006 008	2 199 865
620-odvody	635212	652 889	780 900	743 639	819 650
630-tovary a služby	1 740 938	1 836 244	2 084 500	2 161 847	2 163 150
640-náhrady	3 638 425	3 871 503	3 922 000	4 062 001	4 049 700
650-úroky a popl. k úverom	42 387	39 774	53 300	53 300	49 500
600-spolu	7 820 671	8 333 803	8 937 900	9 026 795	9 281 865
700-spolu	2 418 775	2 675 328	4 200 000	4 876 673	3 692 265
800-spolu	583 301	544 302	620 300	620 300	550 870
	10 822	11 553	13 758	14 523	
Výdavky spolu	747	433	200	768	13 525 000

Ekonomická klasifikácia rozpočtu triedi výdavky na hlavné kategórie (610,620,630...). V rámci bežných výdavkov je pre rok 2022 vyčlenená suma 3 019 515 eur na osobné výdavky, ktoré predstavujú *mzdy a odvody* (610+620) s medziročným nárastom 269 868 eur ku očakávanej skutočnosti roku 2021. Uvedený nárast zohľadňuje úpravy plátov zamestnancov vo verejnej správe a hlavne mzdové zmeny v školstve. Táto kapitola sa bude riešiť podľa vývoja situácie v súvislosti s ochorením Covid19 a vývojom hlavného zdroja príjmov, ktorým sú podielové dane. Pokračuje sa vo viacerých projektoch zamestnanosti ako terénna sociálna práca, rómske hliadky, projektu opatrovateľskej služby a pokračovanie projektu asistenti v MŠ.

Tovary a služby (630) pre rok 2022 sa rozpočtujú v sume 2 163 150 eur na plnenie zmluvných záväzkov (dodávka plynu, el. energie, vody, vývozu odpadu a pod.) viac rátame na údržbu majetku mesta, na vývoz odpadov. Bežné transfery sa odhadujú vo výške 4 049 700 eur, splátky úrokov a poplatky súvisiace s úvermi 49 500 eur. Bežné výdavky (600) v rozpočte majú stanovené limity, ktoré bez zvýšenia príjmov bude potrebné dodržať tak ako sú plánované, aby nedošlo k porušeniu rozpočtovej disciplíny, pretože bežný rozpočet nemôže byť schodkový. Ak v priebehu roka vznikne potreba úhrady výdavkov v rozpočte nezabezpečených, možno úhradu zrealizovať iba na základe vykonaného rozpočtového opatrenia; úpravou rozpočtu pri dosiahnutých vyšších príjmoch alebo znížením iných výdavkoch.

Kapitálové výdavky (700) reprezentujú hlavne akcie

Investičné akcie v roku 2022	cudzie	vlastné	celkom
Vodozádržné opatrenia	176 484	9 288	185 772
MŠ Centrum presun	16 625	875	17 500
Projekt CIZS presun	71 250	3 750	75 000
Výmena umelej trávy	131 523	43 840	175 363
Komunikácie v meste	0	50 000	50 000
Rozšírenie vodovodnej siete	930 225	286 420	1 216 645
MŠ kpt.Nálepku 19	940 200	49 480	989 680
Ľadová plocha presun	220 000	270 000	490 000
Kontajneriská	0	30 000	30 000
Nájomné byty Za traťou elekt.rozvodov	0	40 000	40 000
Komunikácia ul.Za traťou	220 690	11 615	232 305
Dom pokojnej staroby- oplotenie + výťah	0	40 000	40 000
Výkupy pozemkov		120 000	120 000
PD projektové dokumentácie	0	30 000	30 000
SPOLU:	2 706 997	985 268	3 692 265

Rozpočet výdavkov sa predkladá aj v programovej štruktúre, kde sa začleňuje okrem výdavkov aj plán zámerov, cieľov, merateľných ukazovateľov, čím sa zvyšuje výpovedná a informačná hodnota rozpočtu. Návrh rozpočtu výdavkov je teda zostavený aj ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a aktivít. Pre rok 2022 je rozpočtovaných 9 programov, ktoré majú podprogramy a prvky slúžiace k naplneniu zámerov jednotlivých programov a s obmenami tvoria pokračujúcu štruktúru používanú v roku 2021.

Výdavky v programovej štruktúre

Výdavky	schv.2021	Očak.skut.2021	návrh 2022
1- rozvoj mesta	4 315 000	4 996 173	3 832 265
2- správa majetku	681 000	759 350	763 300
3- bezpečnosť	400 000	339 500	387 590
4- administratíva, samospráva, kontrola	1 480 000	1 490 000	1 455 430

5- sociálne služby	837 700	865 700	905 225
6- životné prostredie	556 000	436 130	474 900
7- propagácia a reklama	50 500	50 500	50 500
8- kultúra a šport	238 000	205 600	251 660
9- vzdelávanie	5 200 000	5 380 815	5 404 130
VÝDAVKY SPOLU:	13 758 200	14 523 768	13 525 000

Základ rozpočtu tvorí príjmová a výdavková časť ako aj ich vzájomné porovnanie, teda hospodársky výsledok (saldo rozpočtu). Hospodársky výsledok pre rozpočet v členení bežný, kapitálový, finančné operácie môže byť prebytkový alebo vyrovnaný v rámci bežného rozpočtu, môže vykazovať schodok v rámci kapitálového rozpočtu a môže byť vyrovnaný, schodkový alebo prebytkový v rámci finančných operácií. Predpokladáme, že v rozpočte mesta pre rok 2022 dosiahnu celkové príjmy sumu 13 525 000 eur a celkové výdavky sumu 13 525 000 eur. Rozpočet mesta Lipany pre rok 2022 vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií je navrhnutý ako vyrovnaný.

Hospodársky výsledok

Názov	S2019	S2020	R2021	OS 2021	N2022
príjmy	12 320 746	11 963 060	13 758 200	14 523 768	13 525 000
výdavky	10 822 747	11 553 433	13 758 200	14 523 768	13 525 000
HV	1 480 466	409 627	0	0	0

Bežný rozpočet na rok 2022 sa predpokladá s prebytkom 150 065 eur, kapitálový rozpočet so schodkom -245 270 eur. Po odpočítaní príjmových a výdavkových finančných operácií od celkových príjmov a celkových výdavkov sa predpokladajú príjmy /BP+KP/ v sume 12 878 925 eur a výdavky /BV+KV/ v sume 12 974 130 eur. Následne schodok vyčíslený takýmto rozdielom je -95 205 eur. Rozdiel príjmových FO a výdavkových FO je prebytok 95 205 eur. Schodok kapitálového rozpočtu bude krytý prebytkom bežného rozpočtu a prebytkom FO. Takýmto prepočtom je zabezpečená vyrovnanosť rozpočtu.

Názov	S2019	S2020	R2021	OS2021	N2022
BP	8 454 377	8 829 076	9 255 200	9 344 095	9 431 930
BV	7 820 671	8 333 803	8 937 900	9 026 795	9 281 865
HV	633 706	495 273	317 300	317 300	150 065
KP	1 697 616	1 401 057	4 063 000	4 063 000	3 446 995
KV	2 418 775	2 675 328	4 200 000	4 876 673	3 692 265
HV	- 721 159	- 1 274 271	-137 000	-813 673	-245 270
BP + KP	10 151 993	10 230 133	13 318 200	13 407 095	12 878 925
BV + KV	10 239 446	11 009	13 137	13 903	12 974

		131	900	468	130
Prebytok/-schodok	-87 453	-778 998	180 300	-496 373	-95 205
Príjmové FO	2 168 753	1 732 927	440 000	1 116 673	646 075
Výdavkové FO	600 834	544 302	538 292	620 300	550 870
Rozdiel FO	1 567 919	1 188 625	-180 300	496 373	95 205
HV celkom	1 480 466	409 627	0	0	0

Celkové príjmy mesta na rok 2022 oproti schválenému rozpočtu na rok 2021 sú navrhované so znížením o 233 200 eur z dôvodu zníženia očakávaných kapitálových príjmov ako NFP a kapitálových dotácií na projekty, nezarátané sú podané žiadosti kde sa očakáva schválenie nenávratných finančných prostriedkov z EÚ a ŠR alebo sa prehodnocuje proces verejného obstarávania. Bežné transfery očakávame z prísunu refundácií za realizované projekty terénna sociálna práca, rómske hliadky, opatrovateľská služba, ktoré tento rok boli plnené s oneskorením. Celkové výdavky mesta na rok 2022 sú oproti schválenému rozpočtu na rok 2021 plánované nižšie, hlavne u kapitálových výdavkov, čakáme na podpísané projekty. Bežné výdavky sa v roku 2022 oproti roku 2021 rozpočtujú vyššie o 176 730 eur, kde predpokladáme zvýšené výdavky na údržbu majetku mesta, budov, chodníkov, ciest, rátame nárast výdavkov na vývoz odpadu a hlavne výdavky v oblasti miezd a odvodov k novele odmeňovacieho poriadku zamestnancov vo verejnej správe ako aj zamestnancov v školstve. Nezapojené sú do kapitálových výdavkov výdavky na projekty v schvaľovacom procese. V kapitálových výdavkoch pre rok 2022 sa predpokladajú nižšie výdavky nadväzne na očakávanú skutočnosť do konca rozpočtového roka 2021, nepodarí sa zrealizovať finančne všetky plánované investičné akcie takže budú pri úprave rozpočtu presunuté do roku 2022. Pre zabezpečenie bežnej výdavkovej časti je potrebné dodržať limity, aby nedošlo k porušeniu rozpočtovej disciplíny, teda bežný rozpočet nemôže byť schodkový. Očakávame prínos pri realizovaní projektov, na ktoré sa prípravné práce zabezpečovali už v tomto roku. Celkový rozpočet je výhľadovo navrhovaný ako vyrovnaný.

Návrh rozpočtu na roky 2023-2024 v zmysle § 9 ods.3 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie sú záväzné.

Hlavný kontrolór mesta konštatoval, že vo svojom stanovisku sa zameria predovšetkým na legislatívne dodržiavanie pravidiel pre zostavenie návrhu rozpočtu. Návrh rozpočtu mesta na rok 2022 a návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 – 2024 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predložený návrh rozpočtu zohľadňuje aj všeobecne záväzné nariadenia a interné predpisy mesta. Návrh rozpočtu bol v stanovenej lehote sprístupnený na pripomienkovanie. Hlavný kontrolór odporučil MsZ návrh rozpočtu na rok 2022 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024 zobrať na vedomie.

Diskusia:

Mgr. Ľudmila Verešpejová

- Čo je zahrnuté v položke 75tis. eur ako presun na kapitály?

Ing. Michal Višňovský

- Jedná sa o príjem a zároveň výdaj na prístroj pre gynekológiu na poliklinike.

Mgr. Ľudmila Verešpejová

- Pochválila novú informačnú tabuľu na poliklinike.

Ing. Peter Tejbus

- Výdavky na životné prostredie tovary a služby 258tis. eur, to je čo?

Ing. Jozefína Tomašková

- Zahŕňa vývoz a nakladanie s odpadom, výsadba a údržba zelene vrátane miezd koscov.

Ing. Peter Tejbus

- Nie sú platení z úradu práce?

Ing. Vladimír Jánošík

- Áno, položka zahŕňa aj mzdy. Záleží od konkrétneho pracovníka, konkrétnej zmluvy, niekedy mesto dopláca pracovníkovi 20% mzdy, niekedy 15%, ale základná úhrada mzdy ide z rozpočtu mesta.

Ing. Jozefína Tomašková

- Prostriedky úradu práce fungujú na základe refundácie, čiže mesto mzdy pracovníkom uhradí a následne adekvátnu časť podľa zmluvy preplatí späť mestu.

Ing. Peter Tejbus

- Čo zahŕňa položka Bezpečnosť?

Ing. Jozefína Tomašková

- Táto položka zahŕňa náklady na mestskú políciu, kamerový systém, hliadky a dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má tiež v rámci rozpočtu svoj vlastný rozpočet vo výške 6000 eur a prostriedky zo štátu na techniku vo výške 5000 eur, teda spolu približne vo výške 11000 eur.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 35/2021/II.

1. berie na vedomie

a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtov na roky 2022-2024

b) Viacročný rozpočet na roky 2023-2024 s nezáväznými ukazovateľmi

2. schvaľuje pre rok 2022 rozpočet

a) celkových príjmov v objeme **13 525 000** eur v tom

- bežné príjmy 9 431 930 eur
- kapitálové príjmy 3 446 995 eur
- príjmové FO 646 075 eur

b) celkových príjmov so záväznými ukazovateľmi podľa ekonomickej klasifikácie

Ekonomická klasifikácia	Návrh 2022
100-daňové príjmy	4 501 400
200-nedaňové príjmy	1 494 000
300-granty a transfery	6 883 525
400-náhrady	430 000
500-prijaté úvery	216 075
Príjmy spolu	13 525 000

c) celkových výdavkov v objeme **13 525 000** eur v tom

1. bežné výdavky 9 281 865 eur
2. kapitálové výdavky 3 692 265 eur
3. výdavkové FO 550 870 eur

d) celkových výdavkov v programovej štruktúre

Program	Názov	Návrh 2022
1	ROZVOJ MESTA	3 832 265
2	SPRÁVA MAJETKU	763 300
3	BEZPEČNOSŤ	387 590
4	ADMINISTRATÍVA, SAMOSPRÁVA, KONTROLA	1 455 430
5	SOCIÁLNE SLUŽBY	905 225
6	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	474 900

7	PROPAGÁCIA a REKLAMA	50 500
8	KULTÚRA A ŠPORT	251 660
9	VZDELÁVANIE	5 404 130
	Spolu výdavky	13 525 000

e) celkových výdavkov so záväznými ukazovateľmi podľa ekonomickej klasifikácie

Ekonomická klasifikácia	Návrh 2022
610-mzdy	2 199 865
620-odvody	819 650
630-tovary a služby	2 163 150
640-náhrady	4 049 700
650-úroky a poplatky k úverom	49 500
600-spolu	9 281 865
700-spolu	3 692 265
800-spolu	550 870
Výdavky spolu	13 525 000

III. Nakladanie s majetkom mesta

Primátor oznámil, že konatelia firmy REPOX, s.r.o., ktorej žiadosť o súhlas s podnájomom je predložená v bode Nakladanie s majetkom mesta oznámili svoju účasť na rokovaní MsZ. Požiadal poslancov, aby súhlasili s prehodením poradia bodov podľa ich účasti.

1. Nájom plynového vedenia „Lipany lokalita IBV Pod Hájom“ s SPP – distribúcia, a.s.

V súvislosti s realizáciou stavby „Lipany lokalita IBV Pod Hájom“ bol zrealizovaný stavebný objekt SO 08a Plynovod, ktorý pozostáva z ocele DN 50 v dĺžke 0,23 m, plast D 63 v dĺžke 58,1 m, plast D 50 v dĺžke 493,35 m a plynové prípojky D 32 v dĺžke 277,59 m (37 ks), ktorý bude daný do nájmu SPP – distribúcia, a.s.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 35/2021/III.2.

súhlasí s nájmom plynárenského zariadenia SO 08a Plynovod, ktorý pozostáva z ocele DN 50 v dĺžke 0,23 m, plast D 63 v dĺžke 58,1 m, plast D 50 v dĺžke 493,35 m a plynových prípojkoch D 32 v dĺžke 277,59 m (37 ks), pre SPP – distribúcia, a.s.

2. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Poliklinika Sabinov

Dňa 02.11.2021 požiadala Poliklinika Sabinov, n.o. o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku. Uvedená nezisková organizácia prejavila záujem o prenájom priestoru pre prevádzkovanie psychiatrickej ambulancie v rozsahu jeden deň v týždni.

Poliklinike Sabinov by bol prenajatý nebytový priestor, ktorý je prenajatý spoločnosti Protetika a.s. na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2021/8480 od 15.08.2021 na dobu neurčitú na jeden deň v týždni a to v stredu. Uvedené subjekty sú uzročené o budúcom možnom spoločnom zdieľaní priestoru.

V tomto prípade sa navrhuje využiť postup podľa ustanovení § 9 ods. 2, písm. a) a ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) a uvedený nebytový priestor prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol v zákonom požadovanej lehote 15 dní pred jeho schvaľovaním na zasadnutí MsZ zverejnený na úradnej tabuli mesta – na webstránke mesta a na vývesnej tabuli mesta dňa 08.11.2021.

Žiadosť spoločnosti Poliklinika Sabinov, n.o. o nájom nebytového priestoru bola predložená na zasadnutie Komisie finančnej a pre správu majetku dňa 10.11.2021. Komisia

odporučila žiadosti spoločnosti vyhovieť a odporučila nájom nebytového priestoru spoločnosti Poliklinika Sabinov, n.o. schváliť.

Diskusia:

Ing. Vladimír Jánošík

- Jednu ambulanciu máme takú jednoduchú. V bývalej ambulancii MUDr. Staníka je jeden deň protetika, jeden deň psychiatrická ambulancia.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 35/2021/III.2.a)

a) schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nebytový priestor má výmeru 43,93 m² a podiel na spoločných priestoroch 8,34 m², nachádza sa na prízemí v budove, ktorá je v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, označená súpisným číslom 579, orientačným číslom 9, postavenej na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 694/2. Podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je výlučným vlastníkom uvedeného nebytového priestoru v 1/1 mesto Lipany evidované na liste vlastníctva č. 1375. Predmetom zámeru je prenajať tento nebytový priestor Poliklinike Sabinov, n.o., ul. SNP 1, 083 01 Sabinov, IČO 37886827, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Prešove pod č. OVVS-116/2005-NO zo dňa 1.7.2005 na jeden deň v týždni.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor spoločnosti Poliklinika Sabinov, n.o., za účelom prevádzkovania psychiatrickej ambulancie a tak sprístupniť zdravotnú starostlivosť v danom odbore aj pre obyvateľov mesta.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 35/2021/III.2.b)

b) schvaľuje nájom nebytového priestoru s výmerou 43,93 m² a podielom na spoločných priestoroch 8,34 m², ktorý sa nachádza na prízemí v budove, ktorá je v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, označená súpisným číslom 579, orientačným číslom 9, postavenej na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 694/2. Podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je výlučným vlastníkom uvedeného nebytového priestoru v 1/1 mesto Lipany evidované na liste vlastníctva č. 1375. Uvedený nebytový priestor má byť prenajatý z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods.9, písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Poliklinika Sabinov, n.o., ul. SNP 1, 083 01 Sabinov, IČO 37886827, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Prešove pod č. OVVS-116/2005-NO zo dňa 1.7.2005 na jeden deň v týždni.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor spoločnosti Poliklinika Sabinov, n.o., za účelom prevádzkovania psychiatrickej ambulancie a tak sprístupniť zdravotnú starostlivosť v danom odbore aj pre obyvateľov mesta.

3. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – EKVITAS s.r.o.

Spoločnosti EKVITAS s.r.o., bol uznesením 33/2021/VIII.1.b) Mestského zastupiteľstva v Lipanoch dňa 30.09.2021 schválený nájom nebytového priestoru s výmerou 172,21 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sabinovskej, je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby: Rehabilitačné pracovisko.

Vzhľadom na záporne stanovisko hygieny k uvažovanému podnájomu pre spoločnosť EMED s.r.o. v daných priestoroch na účely zriadenia občasného mobilného odberového miesta na testovanie COVID-19 a občasného miesta na očkovanie proti ochoreniu COVID-19, má

spoločnosť EKVITAS s.r.o. záujem o nájom časti vyššie citovaného nebytového priestoru v danej budove, ktorý je stavebne oddelený.

V tomto prípade sa navrhuje využiť postup podľa ustanovení § 9 ods. 2, písm. a) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uvedený nebytový priestor prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol v zákonom požadovanej lehote 15 dní pred jeho schvaľovaním na zasadnutí MsZ zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Žiadosť spoločnosti EKVITAS s.r.o. o nájom nebytového priestoru bola predložená na zasadnutie Komisie finančnej a pre správu majetku dňa 10.11.2021. Komisia odporučila žiadosti spoločnosti vyhovieť a odporučila nájom nebytového priestoru spoločnosti EKVITAS s.r.o. schváliť a nebytový priestor spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať.

Diskusia:

Ing. Vladimír Jánošík

- V súčasnej situácii bude firma EKVITAS prevádzať rehabilitáciu v jednej časti budovy a v predelenej časti sadrokartónom firma EMED realizuje testovanie a očkovanie. Musíme sa prispôbiť situácii s Covidom.

Jozef Kanuščák

- Očkuje Emed, Poliklinika Sabinov a nezachytil som kde je tretie očkovanie.

Ing. Vladimír Jánošík

- Okrem EMED-u chce očkovať aj Poliklinika Sabinov v bývalom priestore ambulancie MUDr. Staníka. Tretie mesto som nespomínal.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 35/2021/III.3.a,b)

a) ruší uznesenie 33/2021/VIII.1. a), b) zo dňa 30.09.2021.

b) schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetný nebytový priestor má výmeru 76,58 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sabinovskej, je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby: Rehabilitačné pracovisko a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany, pre spoločnosť EKVITAS s.r.o., Marka Čulena 27, 080 01 Prešov, IČO 52182045. Táto spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 37652/P. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem. Prenajatím nebytového priestoru spoločnosti EKVITAS s.r.o., so sídlom Marka Čulena 27, 080 01 Prešov, IČO: 52182045 za účelom poskytovania služieb v odbore fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie dôjde k lepšej prístupnosti k zdravotnej starostlivosti v danom odbore aj pre obyvateľov mesta Lipany.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 35/2021/III.3.c)

c) schvaľuje nájom nebytového priestoru s výmerou 76,58 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sabinovskej, je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby: Rehabilitačné pracovisko a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany, spoločnosti EKVITAS s.r.o., Marka Čulena 27, 080 01 Prešov, IČO 52182045. Táto spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 37652/P, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem. Prenajatím nebytového priestoru spoločnosti EKVITAS s.r.o., so sídlom Marka Čulena 27, 080 01 Prešov, IČO: 52182045 za účelom poskytovania služieb v odbore fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie dôjde k lepšej prístupnosti k zdravotnej starostlivosti v danom odbore aj pre obyvateľov mesta Lipany.

4. Zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – EMED s.r.o.

Spoločnosť EMED s.r.o. požiadala o prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia občasného mobilného odberového miesta na testovanie COVID-19 a občasného miesta na očkovanie proti ochoreniu COVID-19 v budove, ktorá je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2 a je postavená na pozemku parcely registra C, číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby Rehabilitačné pracovisko (budova Luníka).

V tomto prípade sa navrhuje využiť postup podľa ustanovení § 9 ods. 2, písm. a) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uvedený nebytový priestor prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol v zákonom požadovanej lehote 15 dní pred jeho schvaľovaním na zasadnutí MsZ zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Žiadosť spoločnosti EMED s.r.o. o nájom nebytového priestoru bola predložená na zasadnutie Komisie finančnej a pre správu majetku dňa 10.11.2021. Komisia odporučila žiadosti spoločnosti vyhovieť a odporučila nájom nebytového priestoru spoločnosti EMED s.r.o. schváliť a nebytový priestor spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 35/2021/III.4.a)

a) schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetný nebytový priestor má výmeru 89,81 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sabinovskej, je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby: Rehabilitačné pracovisko a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany, pre spoločnosť EMED s.r.o., so sídlom Československej armády 27, 040 01 Košice, IČO: 36571571. Táto spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 14051/V.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem. Prenajatím nebytového priestoru spoločnosti EMED s.r.o., so sídlom Československej armády 27, 040 01 Košice, IČO: 36 571 571, za účelom zriadenia občasného mobilného odberového miesta na testovanie COVID-19 a občasného miesta na očkovanie proti ochoreniu COVID-19, dôjde k lepšej prístupnosti k zdravotnej starostlivosti aj pre obyvateľov mesta.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijal:

Uznesenie 35/2021/III.4.b)

b) schvaľuje nájom nebytového priestoru s výmerou 89,81 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sabinovskej, je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2, postavená je na pozemku parcela registra C, parcelné číslo 637/1 ako druh stavby iná budova, popis stavby: Rehabilitačné pracovisko a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru je ako jej výlučný vlastník v 1/1 evidované na liste vlastníctva č. 1375 mesto Lipany, spoločnosti EMED s.r.o., so sídlom Československej armády 27, 040 01 Košice, IČO: 36571571, evidovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo

14051/V, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Lipany má záujem v súlade so zásadou hospodárnosti prenajať tento nebytový priestor a mať z jeho nájmu príjem. Prenajatím nebytového priestoru spoločnosti EMED s.r.o., so sídlom Československej armády 27, 040 01 Košice, IČO: 36571571, za účelom zriadenia občasného mobilného odberového miesta na testovanie COVID-19 a občasného miesta na očkovanie proti ochoreniu COVID-19, dôjde k lepšej prístupnosti k zdravotnej starostlivosti aj pre obyvateľov mesta.

5. Schválenie financovania projektu „Obnova mestskej knižnice v Lipanoch“

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 v znení aktualizácie č. 1 Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75, Prioritná os: 7. REACT-EÚ, Investičná priorita: 7.1 - Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva, Špecifický cieľ: 7.7: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií, Schéma štátnej pomoci: Schéma štátnej pomoci na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií (ďalej len „schéma štátnej pomoci“), Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja - Nástroj Európskej únie na obnovu (ďalej len „zdroje EÚ“). Projekt rieši zmenu dispozície priestoru knižnice, a celkovú rekonštrukciu priestorov, vybavenia nábytkom, IKT a 4ks germicídnych žiaričov (prenosných). Celkové oprávnené výdavky (104 590,69€) pozostávajú zo stavebných prác (53 230,78€), vybavenia IKT, nábytkom a žiaričov.

Diskusia:

Ing. Peter Tejbus

- Tá miestnosť, ktorá vznikne, to je na úkor terajších priestorov?

Ing. Vladimír Jánošík

- Zmení sa to dispozične. Momentálne sú v knižnici také zákutia, to by sa zmenilo na otvorený priestor - čítareň a v prednej časti, kde je samostatný vchod z chodby sa bude dať predeliť vnútorný multifunkčný priestor, ktorý by mohol pri väčších podujatiach slúžiť napr. ako šatňa.

Peter Kandráč

- Nemali sme už taký projekt?

Ing. Vladimír Jánošík

- Mesto sa už v minulosti uchádzalo s podobným projektom o podporu. Zakúpili sme program, ktorý pomohol evidencii a komunikácii s čitateľmi. Teraz máme pripravený novší projekt, knižnica chce obnovu. Pokúšame sa zabezpečiť prostriedky pre projekt.

Ing. Stanislav Reištetter

- Načo sú tie germicídne žiariče?

Ing. Michal Višňovský

- Na hygienizáciu priestoru a kníh. Toho času vyslovene proti vírusu Covid-19.

Ing. Stanislav Reištetter

- Všimol som si tie stavebné náklady, alebo náklady na práce 10tis. eur, to je kvôli čomu?

Ing. Michal Višňovský

- Sú to práce stanovené v projekte pre opravy priestoru. Je k tomu aj rozpočet a stavebné práce sú toho času ešte len pred verejným obstarávaním.

Jozef Kanuščák

- Dostal sa ku mne projekt, čiže tá komunitná miestnosť má byť ako šatňa v prípade väčších podujatí.

Ing. Michal Višňovský

- Je to taká multifunkčná miestnosť, ktorú budeme vedieť využívať podľa potreby.

Jozef Kanuščák

- Čiže by išli nejaké náklady na prerábku.

Ing. Michal Višňovský

- Áno. Samozrejme vešiaky nemôžu byť súčasťou projektu, to si mesto zabezpečí z vlastných prostriedkov.

PhDr. Viera Urdová

- Na doplnenie, boli sme v knižnici, rozprávali sme sa o potrebách a možnostiach knižnice, v spolupráci s viacerými pracovníkmi úradu sme dospeli k spoločnému návrhu, ako knižnicu urobiť otvorenú pre podujatia, besedy, čítárne a pod.

Ján Kocúrko

- K tomuto projektu premeny knižnice sa nedala pripojiť aj obnova toaliet?

Ing. Michal Višňovský

- V pôvodnom pláne bola obnova kompletne celých vstupných priestorov vrátane výmeny vchodových dverí a bezbariérového prístupu do budovy. Bolo nám vysvetlené, že by išlo o neoprávnené výdavky vzhľadom na to, že vstupné priestory sú spoločné pre galériu ako aj pre stavebný a školský úrad. Bol by tam konflikt.

Ing. Vladimír Jánošík

- Toalety nie sú v katastrofálnom stave, boli prerábané asi pre 10 alebo 15 rokmi, ale obnova by im pomohla.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 35/2021/III.5.

a) schvaľuje predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Obnova mestskej knižnice v Lipanoch“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; **c)**

schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 229,53€ (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu (104 590,69 €) a žiadaného NFP (99 361,16€) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);

d) schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

6. Uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 832 219 003-1-2019-NZP zo dňa 05.08.2019 so Železnicami Slovenskej republiky

Predmetom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 832 219 003-1-2019-NZP zo dňa 05.08.2019 so Železnicami Slovenskej republiky je hlavne zmena doby nájmu z pôvodne dohodnutej na dobu neurčitú na dobu určitú – do 31.12.2029 v ods. 3.1. z dôvodu požiadavky riadiaceho orgánu v rámci žiadosti o NFP na projekt EUROVELO 11, kde doba platnosti uzavretia nájomnej zmluvy musí byť min. 5 rokov. Predmetom dodatku je ďalej upresnenie údajov prenajímateľa v ods. 1.1., špecifikácia CKN parciel v zmysle zapísaného GP (výmera sa nemení) v ods. 2.1. a 2.2., ďalej úprava ods. 5.1. - ukončenie nájmu (v súvislosti so zmenou doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú), ods. 6. dodatku ohľadne fakturácie po účinnosti Dodatku č. 1 a ods. 7. dodatku – nahradenie pôvodnej Prílohy č. 1 za novú Prílohu č. 1. – grafika prenájmu.

Diskusia:

Ing. Peter Tejbis

- Stavebné povolenie bolo dané na dobu neurčitú. To nebude dočasná stavba.

Ing. Michal Višňovský

- Rovnako je to aj s cyklotrasou v Pečovskej Novej Vsi okolo železníc. Pre poskytovateľa je potrebná udržateľnosť projektu. Je to byrokratická požiadavka.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 35/2021/III.6.

schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 832 219 003-1-2019-NZP zo dňa 05.08.2019 so Železnicami Slovenskej republiky.

7. Súhlas s podnájmom

Primátor mesta privítal na zasadnutí MsZ konateľov firmy Repox, s.r.o. Dňa 13.10.2021 požiadala firma REPOX s.r.o., ktorá podniká v priemyselnom parku o súhlas s podnájmom pre firmu DEWETEC s.r.o. so sídlom Komenského 58, Lipany, zastúpenú konateľkou Ing. Máriou Bednarčíkovou. Firma REPOX s.r.o. má s mestom uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 31.07.2013, ktorej bod č. 4. Podnájom hovorí: *4.1 Nájomca má právo dať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretím osobám po prerokovaní a schválení Prenajímateľom. 4.2 V prípade podnájmu sa vzťahujú všetky ustanovenia tejto Zmluvy v plnom rozsahu na podnájomníka.* Na základe vyššie uvedeného je MsZ v Lipanoch predložený návrh na schválenie podnájmu.

Primátor sumarizoval údaje o firme, stavbu splyňovacej biostanice skolaudovala firma ešte v roku 2014, odvtedy sa im nedarí spustiť výrobu a sú tu voči mestu daňové nedoplatky. Slova sa ujal konateľ p. Zábranský. V marci roku 2020 chceli začať testovať výrobu. Skomplikovala sa situácia tým, že výrobca motora skrachoval a ceny vstupných surovín zdraželi o dvoj až troj násobok. Do toho celého vstúpila koronakríza a ľudia, ktorí tam v úvode pracovali sa rozpáchli za inou prácou. Na to, aby testovanie a samotná výroba sa spustila rozhodli sa vo firme ponúknuť vlastné priestory inej firme, ktorá by im pokryla náklady súvisiace s nájomným a daňovými dlhmi voči mestu. Poprosil poslancov, aby s predloženou žiadosťou súhlasili a pomohli im tak dostať sa z tejto situácie. Čiastočne uhradili daňový poplatok, aby prejavili snahu o úhradu voči mestu. Firma momentálne nemá peniaze a navyše musia platiť elektrárňam za pripojenie napriek nefunkčnosti spaľovne. Primátor informoval poslancov, že firma dlhuje na daniach mestu okolo 5600 eur, momentálne eviduje mesto úhradu vo výške okolo 1000 eur. Mala by tu byť dohoda o nejakom krízovom režime splácania, aby obe strany vedeli, na čom sú. Opýtal sa, či firma predpokladá úhradu celého dlhu do konca budúceho roka. Pán Zábranský povedal, že momentálne firma nemá z čoho zaplatiť. Podnájom si čiastočne uľavia záväzky voči mestu, ale nie natoľko, aby splatili dlhy elektrárňam a mestu nájom a daň. Primátor povedal, že si nie je celkom istý, či je možné presúvať daňový dlh cez dva roky, či tam nenabehne zo zákona penále a vymáhanie cez exekútora. Pán Zábranský navrhol splátkový kalendár 50 eur mesačne, aby sa postupne splácal dlh. Ďalej povedal, že má rozpracované dva zaujímavé kontrakty, ktoré ak by sa podarili, splatili by dlžoby okamžite. Nechcel dávať plané sľuby a trval na dohode o splátkach.

Diskusia:

Ing. Peter Tejbus

- Čomu sa venuje firma, ktorá ide do podnájmu?

Pán Zábranský

Ide o pána Goliáša, ktorý sa venuje zvaraniu.

Ing. Peter Tejbus

- Je to zlúčiteľné?

Ing. Vladimír Jánošík

- Ide o všeobecný priemyselný park, nie je tam určená výroba. Pán Zábranský doplnil, že samotná firma Repox, s.r.o. sa v úvode venovala strojárskemu výrobu.

Ing. Stanislav Reištetter

- K tej firme Dewetec s.r.o., nebude tam problém s ich výrobou do budúcnosti? Budú mať zákazky?

Pán Zábranský

- Nie, nebude. Firma má dokonca predpripravené zákazky.

Ing. Peter Tejbus

- Čo môžeme urobiť? Ak nebudeme súhlasiť, nebudeme mať zaplatené, ak odsúhlasíme, pomôžeme firme postupne splácať.

Ing. Vladimír Jánošík

- Nemám tu pána kontrolóra, určite by som sa ho opýtal na možnosti splácania daňových nedoplatkov.

Pán Zábranský

- Chceme prejavíť ochotu splácať.

Jozef Kanuščák

- Ja som tiež nejakým spôsobom za to, aby sme pomohli jednej aj druhej firme, či budú mať zákazky o tom by som nepochyboval, a keď sa tak dohodli, pomohli by sme jednému aj druhému. Je to skôr otázka toho, čo hovoril pán primátor, o tom vymáhaní na právnu kanceláriu. A tiež sa pozrieť na to, aké podmienky sú v tom priemyselnom parku, aby sme aj my niečo neporušili.

Ing. Vladimír Jánošík

- V tomto nie. Mesto v priemyselnom parku vlastní pozemok. Majetok je firmam, ale v podmienkach zmluvy je, že ak niekto chce prenajímať priestory musí tak urobiť na základe súhlasu mesta.

Pán Zábranský

- Súhlas je jedna vec a vymáhanie nedoplatkov je druhá vec. Schválením podnájmu mesto nepríde o možnosť vymáhať nedoplatky. Spôsob splácania si musíme dohodnúť. Chceme sa normálne dohodnúť a pomaly to rozbehnúť. Chceli sme rozbehnúť testy zariadení, dali repasovať lisy a dotýčny lisy spreneveril. V biospaľovni je výkonný motor, ktorý po spustení bude odvádzať energiu a pri súčasných výkupných cenách na burze sa to oplatí.

Ing. Vladimír Jánošík

- Pán kontrolór pripomenul, že už v minulosti malo mesto dlžníčku jednu pani doktorku. Určite nechceme firmu vyfaulovať, keď sa na niečom dohodneme, budeme sa toho držať.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 35/2021/III.7.

súhlasí v zmysle uzavretej platnej Nájomnej zmluvy medzi Mestom Lipany a REPOX s.r.o. zo dňa 31.07.2013 bod 4.1 s podnájmom pre firmu DEWETEC s.r.o., Komenského 1463/58, 082 71 Lipany, IČO: 54012562, zapísanú v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 42751/P, zastúpenú konateľkou Ing. Máriou Bednarčíkovou.

8. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

Predložený návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku v k.ú Lipany sa týka pozemku vo vlastníctve mesta v podiele 1/1, ktorý je vedený na LV č. 3829, parcela KN E č. 1596/2 - trvalý trávny porast o výmere 739 m² podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - obchodnou verejnou súťažou s podmienkami, ktoré budú zverejnené vo vyhlásení súťaže po dobu min. 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.

Na predmetný pozemok bola v roku 2018 realizovaná verejná obchodná súťaž v zmysle uznesenia č. 39/2018/III.1. MsZ v Lipanoch zo dňa 22.02.2018 s neúspešným výsledkom. Komisia finančná a pre správu majetku sa na svojom zasadnutí dňa 15.6.2021 zaoberala žiadosťou o kúpu predmetnej nehnuteľnosti s odporúčaním zistiť, na aký účel pre mesto je možné využiť tento pozemok. Pri preverení možností využitia bolo zistené, že cez pozemok vedie prírodné potrubie vody – LT DN 350 mm, čo obmedzuje využitie predmetného pozemku Mestom Lipany.

Záväzná podmienka súťaže:

- návrh kúpnej ceny, pričom minimálna kúpna cena je určená vo výške 22 €/m²,
- kúpna cena splatná do 7 dní od vystavenia faktúry vybranému účastníkovi na základe vyhodnotenia OVS,

- kúpna zmluva s vybraným účastníkom súťaže bude uzatvorená až po uhradení celej kúpnej ceny,
- lehota, do ktorej možno doručiť súťažný návrh na sekretariát MsÚ: do 15.12.2021 do 11.00 hod.,
- vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa záväzné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov,
- návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- vyhlasovateľ má právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- náklady súvisiace s prevodom hradí kupujúci,
- do súťaže nebudú zaradené návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam,
- otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 15.12.2021 o 13.00 hod.,
- vyhlasovateľ súťaže vyzve víťazného uchádzača o uhradenie kúpnej ceny a uzavretie Kúpnej zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa otvorenia obálok
- vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Záujemcovia môžu svoje návrhy zaslať poštou, alebo doručiť osobne v uzatvorenej obálke s označením „OVS – pozemok Krivianska ulica“ NEOTVÁRAŤ na adresu: Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, do podateľne v termíne do 15.12.2021 do 11.00 hod. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

Diskusia:

Primátor požiadal prednostku ukázať mapu a poslanca Kanuščáka, aby informoval o návrhoch komisie finančnej a pre správu majetku.

Jozef Kanuščák

- Jediný prístup na tie pozemky pod cestou je od Jarky (zberné suroviny), čiže tým pádom je potrebné dať nejakú ťarchu na prechod.

Ing. Vladimír Jánošík

- Možno dať nejakú podmienku súbežne s oplotením ponechať prechod na ostatné pozemky a geometrickým plánom odčleniť prechod. To využitie do konca bude do budúcnosti čoraz ťažšie, keďže je tam ochranné pásmo železníc.

JUDr. Jana Triščíková Reištetterová

- Vedľa Jarky je predmetný mestský pozemok, potom je tam vlastníctvo v podiele.

Ing. Vladimír Jánošík

- Neuvedomil som si túto skutočnosť, geometrickým plánom odčleníme časť z parcely ako prístup pre ostatných.

JUDr. Jana Triščíková Reištetterová

- Nie je možné schváliť OVS, keďže takýto geometrický plán teraz pripravený nie je. Ak chceme stihnúť vyhlásenie OVS už v pondelok by musel byť vyhotovený geometrický plán, najlepšie overený. Je tu ešte možnosť, že bude v OVS zapracovaná podmienka o bremene prechodu pre ostatných.

Ján Kocúrko

- Bolo by dobré porovnať mapu so skutočnosťou ohľadom prístupu.

JUDr. Jana Triščíková Reištetterová

- Je to tak, je tam priekopa a pozemok pod cestou.

Ing. Vladimír Jánošík

- V pondelok dáme vyhotoviť geometrický plán a termíny sa poposúvajú tak, aby to bolo všetko v súlade. Vyhovuje vám to tak?

JUDr. Jana Triščíková Reištetterová

- To budeme predávať odseknuté o prístup? A ako zabezpečíme prístup pre toho, kto sa do súťaže prihlási? Ak to bude Jarka, tak je to vybavené, ale ak sa prihlási niekto iný odkiaľ bude mať prístup?

Ing. Vladimír Jánošík

A aký je tam momentálne možný prístup? Je aj po mestskom. Nie až taký vyhovujúci ako od Jarky, ale je.

Poslanci krátko diskutovali o tom, prečo mesto vyrába prístup pre jeden pozemok, keď za mestským je cudzí pozemok, ktorého majiteľ nemusí pustiť ostatných na tie ďalšie pozemky za ním.

Peter Kandráč

- A nie je jednoduchšie zriadenie vecného bremena práva prechodu? Nám to teraz netreba, ale možno pre toho za mestským pozemkom a možno to nikomu nebude potrebné.

Jozef Kanuščák

- Ak nepotrebujeme mať ďalšie investície, tak to možno celé predať.

Ing. Vladimír Jánošík

- Poviem pravdu, neviem aké by bolo lepšie riešenie. Sú to také pozemky, na ktoré 20 rokov pozeráme a 20 rokov sa tam nič neudialo. Možno nič netreba deliť, veď mesto má prístup.

Ing. Ján Bañas (pristúpil k mape)

- Veď mesto má prístup po parcele popri ceste.

Ing. Vladimír Jánošík

- Je to ochranné pásmo železníc, využitie obmedzené, prístup na E-čkové parcely by som teraz neriešil.

Anna Černická

- Prístup je do budúca možné riešiť. To prinesie situácia a konkrétna požiadavka.

Ing. Peter Tejbus

- Čo bude rozhodujúce.

Ing. Vladimír Jánošík

- Cena.

JUDr. Jana Triščíková Reištetterová

- V tejto oblasti bola v minulosti 15€/m², čiže nižšia by nemala byť.

Ing. Vladimír Jánošík

- Ja by som začal niekde na 20€/m².

Peter Kandráč

- Ak by sme dali cenu 25€/m² a neprihlásil by sa nik, opakovali by sme OVS?

Ing. Vladimír Jánošík

- Rozumne rozhodnite.

Poslanci po návrhoch sa zhodli na 22€/m².

Ing. Peter Tejbus

- Bude zábezpeka?

Ing. Vladimír Jánošík

- V minulosti sme mali špekulanstvo na IBV Pod hájom. Tu nepredpokladám takú situáciu. Navrhol 10% z ceny, teda 1600 eur.

- Návrh OVS ostáva v rovnakom znení a dopĺňa sa o cenu 22€/m² so zložením zábezpeky 1600 €.

Po prerokovaní a hlasovaní poslancami: za 8, proti 0, zdržal sa 0, MsZ v Lipanoch prijalo:

Uznesenie 35/2021/III.8.

a) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta a to pozemku v k.ú. Lipany, LV č. 3829, parcela KN E č. 1596/2, trvalý trávny porast o výmere 739 m² obchodnou verejnou súťažou v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods.1 písm. a).

b) schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Lipany. Pozemok parcely KN E č. 1596/2, trvalý trávny porast o výmere 739 m² evidovaný na LV č. 3829.

IV. Interpelácie

Prednostka úradu zodpovedala interpelácie z predchádzajúceho MsZ.

Dňa 5.11. vyhodnotenie OVS na pozemok na IBV Pod hájom. Boli predložené dve ponuky jedna za 50,12€/m² a víťazná za 50,50€/m². Suma za pozemok bola na účet mesta uhradená. Elektroinštalácie Za traťou boli zaradené do rozpočtu na budúci roka, na projekte sa pracuje. K otázkam ohľadom TS s.r.o. bolo zasadnutie dozornej rady, tam si otázky asi zodpovedali. Čo sa týka otázky ohľadom opráv potoka, doprava materiálu bola realizovaná prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nechce poskytnúť údaje z tachometra, keďže do dnešného dňa nebolo za práce zaplatené. K požiadavke vysvetlenia výjazdu na Kriviansku ulicu, odpoveď neprišla. Oprava mostov a zábradlia je v pláne údržby na rok 2022. Sťažnosť ohľadom kôz a oviec nakoniec nebola riešená, žiadateľ to nechcel riešiť verejne.

Ing. Vladimír Jánošík

- Otázka na riešenie susedského sporu bola položená verejne a zastupiteľstvo je verejné zasadnutie. Keď je raz niečo verejné, tak nemôže byť tajné.

Interpelácie položené na tomto zasadnutí MsZ:

Peter Kandráč

- Už minule som sa pýtal na výrub topoľov kde pozemky neboli vysporiadané (okolo železnice popri Toryse).

Ing. Vladimír Jánošík

- Tam, kde rastú topole je pozemok železníc, teda stromy sú ich majetkom a my s nimi nemôžeme nakladať. Povolenie na výrub má mesto, ešte vyrúbať by sme ich mohli, ale predávať nie. Je to komplikované. Môžeme železničiam dať naše povolenie na výrub a vyzvať ich, aby vyrúbali a podľa ich rozhodnutia naložili s majetkom.

Jozef Kanuščák

- Požiadajme železnice, aby na ich náklady vyrúbali, že ide o ohrozenie občanov a možno to zaberie.

Ing. Vladimír Jánošík

- Napíšeme im list a vyzveme ich. U nich je to na pol roka až rok práce kým bude výsledok.

Peter Kandráč

- Bolo by možné vyčistiť náletové dreviny na „Hure“?

Ing. Vladimír Jánošík

- Len tak tak stíhame základné kosenie v meste, okrajové časti už jemne zanedbávame. Teraz riešime najnutnejšie veci. Bol by vhodný zelený projekt na lepšiu udržateľnosť zelene v tejto časti mesta.

Jozef Kanuščák

- Vrátil by som sa k tým starým interpeláciám k tomu výjazdu.

JUDr. Jana Triščíková Reištetterová

- Pán Figura bol vyzvaný listom na preukázanie povolenia na výjazd a na preukázanie súhlasu s použitím parciel. K tejto žiadosti sme k dnešnému dňu nedostali odpoveď. na osobnom stretnutí povedal, že má takéto papiere, ale zatiaľ nedoručil.

Ing. Vladimír Jánošík

- Pán Figura viedol cestu po pozemku mesta, čo by sa dalo upraviť zmluvou, ale cesta vedie aj po pozemkoch cudzích vlastníkov. Nech začne nejaký proces, ak nemá povolenie. K tejto téme ešte očakáva diskusiu.

Jozef Kanuščák

- Ja som počul, že tam historicky cesta viedla. Ak má k tomu povolenie, nech ho doloží. Ja som pozeral, že sú tam vystavené faktúry (za práce na potoku) po splatnosti, to už sú zaplatené?

Ing. Vladimír Jánošík

- Nie. Je to tak, že záchranné práce a firmy, ktoré sa hlásia do týchto situácií idú s vedomím do rizika, že im za práce bude zaplatené neskôr. S tým vedomím išla do súťaže aj firma AURIOL. Mesto má schválený povodňový plán, so zoznamom firiem, ktoré sú oslovené v takýchto situáciách v akomkoľvek čase. Teraz vyšla vyššia suma. Mesto nemá takúto položku zatiaľ zaplatiť, obzvlášť ak sú tu pochybnosti.

Jozef Kanuščák

- Keď sa na to teraz pozerám z druhej strany, keď chceme, aby robil nejaké veci pre mesto a my neplatíme faktúru a dosť toho robí a ešte sa ukazujú práce, ktoré bude potrebné robiť. Mohlo sa to zapracovať do zmluvy, aby to bolo jasné ohľadom splátky. Aby nás nemusel teraz naháňať, tak, ako sme počuli, že ho ide subdodávateľ dať na súd kvôli nezaplatenej faktúre. Môže táto situácia spustiť nejakú reťazovú reakciu. On zase môže žalovať na súde nás. Trebalo to riešiť dopredu. Môžeme očakávať, že aj on bude voči nám postupovať inak.

Ing. Vladimír Jánošík

- Vždy na to treba pozerieť z dvoch strán.

Jozef Kanuščák

- K tomu výjazdu, ja som to vysvetľoval na inom príklade a to som v zápisnici nenašiel, čiže by bolo dobré vedieť kvôli čomu som to spomínal, práve príklad z Moyzesovej ulice kedy Bučkoví išli so žiadosťou o výjazd cez komisiu a zastupiteľstvo.

Ing. Vladimír Jánošík

- Možno nepamätám dobre, ale Bučková tam stavala dom a išla riadne cez stavebné povolenie.

Jozef Kanuščák

- Nie, to bolo dodatočné povolenie.

Ing. Vladimír Jánošík

- Len tu je výjazd na cestu III. triedy. A tu ma netrápi výjazd na cestu III. triedy, tu ma zaujíma použitie mestského pozemku bez súhlasu mesta.

Jozef Kanuščák

- Ale to je obdobná situácia ako u Bučkových, lebo tiež išlo o použitie mestského pozemku. Preto ja to vravím, aby to nevyvolávalo nejaké emócie.

- A ešte ďalšia vec, prakticky tá firma robila chodník na Moyzesovej ulici a ja som upozorňoval v rámci reklamácie na opravy, no ale samozrejme, ak nemá zaplatené faktúry tak potom nemôžeme chcieť, aby robil niečo poriadne. A na tú reklamáciu chodníka som viac krát upozorňoval a ste mi hovorili, že stále je to v záruke a dá sa to riešiť.

Ing. Vladimír Jánošík

- firma tvrdí, že všetko opravila a je všetko v poriadku. Trošku zarastá, lebo sa po ňom tak veľa nechodí. Je tam veľa kanálikov a je poprelamovaný. Mňa ani tak Moyzesova ulica netrápi ako ten spor teraz. Musíme pozerieť do konca roka na peniaze, ak budú na účte mesta v závere roka voľné prostriedky, časť faktúry, príp. celá by sa uhradila.

Jozef Kanuščák

- Ešte k tým lesom a rozpočtu technických služieb, mali sme zvýšiť nájom lesov. No ja som za to, aby technické služby na seba začali najprv zarábať a potom sa môžeme baviť o zvýšení nájmu za lesy. Ďalšia vec, ktorú som hovoril a nebola spomenutá v zápisnici, hovoril som o chodníku Tehelná - Komenského a bolo povedané, že to bude na jar a nenašiel som to v zápisnici.

Ing. Vladimír Jánošík

- V rámci údržby to urobíme, ide o 30 metrov chodníka.

Jozef Kanuščák

- Ja som chcel, aby to bolo v zápise.

- Ako ďalšie, my sme sa s pánom primátorom rozprávali, že mali by vyjsť výzvy MŠ SR v oblasti rušenia dvojzmených prevádzok. V Lipanoch máme dve školy, ktorých sa to týka, Spojená škola, ktorej mesto nie je zriaďovateľ a druhá naša. Chcel som Vás s tým oboznámiť, lebo by bolo potrebné si k tomu sadnúť a riešiť potrebné veci. Môj návrh by bol, keby sme riešili tú drevenú časť, ktorá by sa prakticky celá zbúrala a nanovo postavila tak, ako to bolo s časťou budovy pre RKC a tieto dve budovy by sa prepojili. S riaditeľom som rozprával, aby hľadal možnosti kde tie deti dočasne umiestniť. Tá výzva je zaujímavá v tom, že je sto percentne financovaná, bez spoluúčasti. Od mesta sa očakáva, aby sme boli na tú výzvu pripravení až po verejné obstarávanie. Mala by vyjsť v máji. Cieľom MŠ SR je odstrániť tieto dvojzmené prevádzky a výzva by mala byť postavená tak, že mesto by malo byť dokonca vyzvané zapojiť sa.

Ing. Vladimír Jánošík

- Nás by to momentálne stálo náklady na projektovú dokumentáciu. Dajte mi tip na projektanta, ktorý niečo také rýchlo urobí.

Jozef Kanuščák

- Aj náklady na projektovú dokumentáciu by mali byť v rámci výzvy preplatené.

Ing. Peter Tejbus

- Kto projektoval RKC?

Ing. Vladimír Jánošík

- Pán Kačala. Ale ten sa momentálne venuje projektovaniu Šejby podľa zadania Stav-Majo s.r.o. a mesta Lipany. Je potrebné rýchle spracovanie, územné konanie, aby sme do mája boli pripravení. Ťažko to vidím do mája, ale poďme a skúsme.

Jozef Kanuščák

- Na výzve sa ešte robí, ale mala by byť postavená tak, ako som informoval.

Ing. Vladimír Jánošík

- Dobré, rýchlo sa pripravme, lebo nás tá situácia v škole aj tak dobieha. Viete dobre, že keď sme opravili škôlku, tak sme si povedali, že sa pustíme aj do druhej časti budovy aspoň pre tie nulté ročníky. Je to potrebné. Od vás očakávam tip na dobrého projektanta.

- Už v úvode zasadnutia som vás chcel informovať, doteraz som nemal mandát o tom rozprávať o výstavbe hypermarketu v Lipanoch. Odeva s.r.o. predáva developerovi pozemok, na ktorý chce umiestniť „retail park“ (v preklade maloobchodný park). Malo by to vyzeráť ako park v Starej Ľubovni – potravinový reťazec, drobné malé obchodíky a benzínka s umývačkou. Od mesta očakávajú súčinnosť v súvislosti s využitím mestského pozemku, do ktorého zasahuje most a tiež na vytvorenie parkovacích miest.

Anna Černická

- Aká veľká je tá plocha?

JUDr. Jana Triščiková Reištetterová

- 9731m²

Jozef Kanuščák

- Ja som sa o investíciu v priestoroch Odevy dosť zaujímal. Ako dopadli rokovania s MediPharm?

Ing. Vladimír Jánošík

- Asi dva mesiace dozadu som sa informoval o rokovaniach majiteľa Odevy p. Máthého. Firma sa zaujímala, boli sa pozrieť a viac sa neozvali. Veľké slová a žiadna investícia.

Jozef Kanuščák

- Trebalo prezistiť, aj vo vzťahu k rozšíreniu priemyselného parku, mali sme tam záujemcov, rozprávali sme sa o zapojení do výzvy pre riešenie priemyselného parku 50 na 50, a keby sme sa zapojili do výzvy, boli by sme úspešní, no tak by sme to dotiahli.

Ing. Vladimír Jánošík

- Nestihli by sme to.

Jozef Kanuščák

- Do výzvy bolo predložených málo žiadostí a všetci dostali podporu. A tie firmy, ktoré by išli na tú plochu by dostali stimuly. A mňa to mrzí, že sa nám to takto nepodarilo, lebo firmy mohli dostať stimuly.

Ing. Vladimír Jánošík

- Boli pripravení skôr. My si musíme povedať, či ideme urobiť pre dané územie územné rozhodnutie. Územné rozhodnutie – náklad 20tis. eur, projektová dokumentácia po stavebné povolenie – náklad 10tis. eur, spolu 30tis. eur. Nie je zrušený vodný zdroj. Na tom treba intenzívne robiť tak dva roky. Keby sme mali pripravené aspoň územné rozhodnutie. Lebo ministerstvo hospodárstva sa bude pýtať, čo tam v tom priestore máme. To nie je moja alebo tvoja chyba. My nie sme pripravení. Čelíme – ochrannému pásmu vôd, ochrannému pásmu železníc. Sú to zdĺhavé jednanie, kým dôjdeme k výslednému povoleniu. Ak je to vaša poslaneaná priorita sústreďme peniaze na priemyselný park a venujme sa tomu.

Jozef Kanuščák

- Ja som to tak nemyslel. Ak si mám vybrať prioritu tak sa prikláňam za tú škôlku. Lebo toto je zaručené, že tá výzva pôjde.

Ing. Vladimír Jánošík

- Tak potom čo s tým priemyselným parkom?

Jozef Kanuščák

- Veď boli vypracované nejaké štúdie, mal som aj nejaké nákresy keď som išiel na rokovania na MH SR. Toto sú pre mňa nové informácie, ktoré hovoríš. Ja som si myslel, že budeme úspešní a získame nejaké stimuly a my sme ešte len krok pred tým celým.

Ing. Vladimír Jánošík

- Máme pripravenú štúdiu. Musíte si povedať, do čoho ideme investovať a podľa toho budeme pracovať. Veď tam je lúka, ak to chceme na priemyselný park, musíme to pripraviť, cca 1 – 2 roky a vieme to dotiahnuť po stavebné povolenie. Nevieť teraz ako to bude s tými vodnými zdrojmi a ochrannými pásmami.

Jozef Kanuščák

- Ja som chcel, aby to bolo nejakým spôsobom jasné. Je firma Auriol s.r.o. stotožnená s tým, ako im je to prenajaté?

Ing. Vladimír Jánošík

- Tak bola postavená OVS. Okolo Vedos, s.r.o. bola geometrickým plánom odčlenená parcela po ktorej môže prechádzať. Prenajali sme mu to v stave v akom je. Je na nás, čo si dáme za domácu úlohu a čomu sa budeme venovať. Minimálne sme si to celé ozrejmili, aké sú tam úskalía a problémy.

Jozef Kanuščák

- Na Mlynskej ulici, čo sa teraz robila by trebalo uvažovať o spomaľovači. Počul som od obyvateľov, že odkedy je tam nová cesta, tak tam budú chodiť vodiči rýchlo.

Ing. Vladimír Jánošík

- Týka sa to úvodu ulice ako býva p. Stolárik, p. Voľanský, p. Angelovič, pýtali sa či nedáme spomaľovač. Ale keby zajtra.

Jozef Kanuščák

- Ja to dávam do pléna, aby sme o tom rozprávali.

Ing. Vladimír Jánošík

- Treba to dať kresliť dopravnému projektantovi a či to vôbec schváli KDI, ale nie je to drahé, cca 200 eur projekt, len dám otázku: chceme tam spomaľovač?

Jozef Kanuščák

- Za mňa osobne, ja tam bývam, jazdím denne a ja by som to tam nedával, predsa je to ďalšia prekážka na ceste. Ale ľudia, čo tam bývajú sa obávajú. Rovnako tam v tom mieste vychádzajú na prechádzky s deťmi zo škôlky.

Peter Kandráč

- Aj my sme na Rovinkách chceli spomaľovač. Je to stále o ľuďoch, treba s nimi rozprávať a tak to docieľiť. Gro tam chodí domácich.

Ing. Vladimír Jánošík

- Skôr chodia rýchlo cudzí ľudia.

Jozef Kanuščák

- Je tam Hradisko, jazerá a skratka do Rožkovian.

Ing. Stanislav Reištetter

- Je to obytná zóna?

Ing. Vladimír Jánošík

- Táto časť sa tvári ako obytná zóna, ale nie je. Poďme to riešiť značkou a nie retardérom.

Jozef Kanuščák

- Nech niekto prejde kanály na Mlynskej a Dubovickej rovni, lebo búchajú.

Ing. Vladimír Jánošík

- Nevedel som. Celá Mlynská je problém, o chvíľu uvidíte, keď začne pršať a budú mláky a znova sťažnosti. Nová IBV má kanály každých 30 až 40 metrov na rovni je to 70 až 100 metrov. Dobré, niektoré veci posunieme.

Jozef Kanuščák

- Rozprávali sme o predajoch pozemkov, napr. na rovni, že tam niektoré nepotrebujeme. Ja som skôr hovoril o tom, že záujem o pozemky majú na Jarkovej ulici okolo bytovky. Keď tam nejdeme stavať bytovku.

Ing. Vladimír Jánošík

- Robíme na tom. Projektový manažér Ing. Baňas oslovil dotknutých o prejavenie záujmu, aj mi vravel že tuším všetci už aj prejavili záujem.

JUDr. Jana Triščíková Reištetterová

- Záhradky pri bytovke sa z minulosti nejakou chybou nestali vlastníctvom majiteľov bytovky a oni sa cítia byť majiteľmi a cítia krivdu z minulosti.

- Nepredpokladám, že budú chcieť za záhradky zaplatiť nejaké veľké peniaze a ešte je tam žiadosť p. Krivdovej o kúpu pozemku pod garážami, len tam nie je prístup.

Ing. Vladimír Jánošík

- Celá vec je v rokovaní a uvidí sa čo ďalej.

Jozef Kanuščák

- Hokejová hala – sa začala realizovať. Robí sa v subdodávke? Prechádzal som si zmluvu a mala tam byť príloha.

Ing. Vladimír Jánošík

- Je v subdodávke. Mojou chybou príloha nebola zverejnená, dal som zlý pokyn pracovníčke, opravíme to.

Jozef Kanuščák

- Je percentuálne určená subdodávka?

Ing. Vladimír Jánošík

- Celá akcia je 590tis. eur, polovicu tvorí spodná stavba a približne polovicu vrchná stavba. A potom je tam to, čo my neplatíme, dodávka technológie s roľbou. Tuším menej než polovica okolo 240tis. eur až 250tis. eur je spodná stavba, preložka plynu, dažďová kanalizácia.

Jozef Kanuščák

- A tá škôlka (MŠ kpt. Nálepku), už je verejné obstarávanie?

Ing. Vladimír Jánošík

- Dnes ma projektový manažér Ing. Višňovský informoval, že už prišli aktualizované rozpočty bez väčších zmien k dátumu, čiže malo by to ísť vonku.

Jozef Kanuščák

- A ten chodník k rómskej osade?

Ing. Vladimír Jánošík

- Aj ten. Už sú rozpočty oboch projektov zaktualizované. Chodníku sa venuje p. Kovalík zo Sabinova.

Ing. Peter Tejbus

- K tej škôlke, dobre si pamätám, že je tam kúpený nábytok?

Ing. Vladimír Jánošík

- Áno, táto časť projektu bola samostatná. Nábytok bol vysúťažený, dodaný a je odložený.

Ing. Peter Tejbus

- A nábytok do hornej škôlky (MŠ Námestie sv. Martina)?

Ing. Vladimír Jánošík

- Do konca roka by mal byť. Rozmery predchádzajúceho nábytku nesedeli. Nechápem to, to isté je v projekte CIZS nemáme jeden prístroj. Prišlo opätovné predĺženie o dva mesiace. Ja chápem, že sa to ťažko vysvetľuje v rade školy, že stále nemajú skrinky od minulého roka.

Jozef Kanuščák

- Ešte otázka k MŠ na kpt. Nálepku 7 čo sa rieši tá kotolňa. Neskúšalo sa to riešiť v nejakom havarijnom stave.

Ing. Vladimír Jánošík

- Originálne kompetencie nemôžeš riešiť cez havarijné.

V. Záver

Rokovanie mestského zastupiteľstva skončilo o 17.30 h.

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor

JUDr. Jana Triščíková Reištetterová, v.r.
prednostka úradu

Jozef Kanuščák, v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Stanislav Reištetter, v.r.
overovateľ zápisnice

Katarína Dulinová, v.r.
zapisovateľka