

Zmluva o poskytnutí služieb

Správa, prevádzka a údržba pohrebísk a domu smútku mesta Lipany

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ služby:

Názov: **Mesto Lipany**
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00 327 379
Adresa: Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.,
IBAN: SK 52 5600 0000 0034 1149 4002
oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa
- vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
- v technických veciach: JUDr. Jana Triščiková Reištetterová, prednostka MsÚ
Milan Slaminka, oddelenie údržby majetku
(ďalej v zmluve objednávateľ služby)

1.2. Poskytovateľ služby:

Obchodné meno: **Mgr. Marek Kandráč**
Konajúci: Mgr. Marek Kandráč
IČO: 53959191
Miesto podnikania: Pod kopaninou 1060/19, 082 71 Lipany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK 97 0900 0000 0051 9763 0446
oprávnené osoby zastupujúce poskytovateľa služby:
- vo veciach zmluvy: Mgr. Marek Kandráč
- v technických veciach: Mgr. Marek Kandráč, 0907 292 958
(ďalej v zmluve poskytovateľ služby)
(ďalej v zmluve objednávateľ služby a poskytovateľ služby spolu ako zmluvné strany)

2. Východiskové podklady

2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka poskytovateľa služby zo dňa 13.1.2023 predložená vo verejnom obstarávaní na zákazku s nízkou hodnotou, oznámenou výzvou č. Li-2023/07343 zo dňa 09.01.2023.

3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je správa, prevádzka a údržba pohrebísk a domu smútku v meste Lipany v súlade s § 17 zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3.2. Poskytovateľ služby sa zaväzuje na základe požiadavky objednávateľa služby zabezpečovať na cintorínoch a v Dome smútku na pohrebisku Pod Hájom nasledovné služby a činnosti:
- správa cintorínov a evidencia poplatkov za nájom hrobových miest,

- správa domu smútku,
- prevádzka a údržba plôch cintorínov.

3.3. Rozsah služieb poskytovaných poskytovateľom služby

3.3.1. Správa cintorínov a evidencia poplatkov bude v rozsahu

- evidencia hrobových miest podľa VZN o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Lipany na cintorínoch Pod hájom, Predné pole, Petrovenec a to hrobových miest na ktoré je uzatvorená platná nájomná zmluva, na ktoré nie je uzatvorená platná nájomná zmluva a hrobových miest, ktoré sú k dispozícii na nájom,
- sledovanie platnosti nájomných zmlúv na hrobové miesta,
- každoročne, a to do konca januára kalendárneho roka a na požiadanie objednávateľa služby predložiť objednávateľovi služby evidenciu hrobových miest na cintorínoch v Lipanoch a mapa cintorínov znázorňujúca umiestnenie jednotlivých hrobových miest,
- každoročne, a to v polročných intervaloch k 30.6. a 31.12. daného kalendárneho roka predloží poskytovateľ služby na účtáreň objednávateľa služby zoznam novo uzatvorených nájomných zmlúv na hrobové miesta,

3.3.2. Správa a údržba domu smútku v rozsahu:

- prevádzkovanie a zapožičiavanie obradnej siene v dome smútku,
- zabezpečiť pohrebný obrad v dome smútku po technickej stránke, najmä sprístupniť dom smútku pre osoby, ktoré majú záujem zúčastniť sa na pohrebe a po jeho skončení dom smútku uzamknúť,
- udržiavanie poriadku v dome smútku – upratovanie, ktoré zahŕňa vysávanie, zemetanie, čistenie podláh, umývanie okien, sociálnych zariadení, toaliet pre verejnosť),
- bežná údržba (drobné opravy),
- zabezpečenie dezinfekcie obradnej miestnosti po pohrebe.

3.3.3. Služby spojené s pohrebom

- vytýčenie hrobového miesta v súlade s plánom hrobových miest na danom cintoríne,
- kontrola pri výkope hrobov, výstavbe pomníkov, výstavbe hrobiek,
- kontrola zabezpečenia ochrany susedných hrobov počas výkopových prác, pohrebov, výkonu stavebných a kamenárskych prác,
- kontrola dodržiavania polohového a výškového osadenia hrobov podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Lipany a nájomných zmlúv uzatvorených mestom a nájomcami hrobových miest s dôrazom na dodržiavanie stanovených rozmerov hrobiek a chodníkov.

3.3.4. Prevádzka a údržba plôch cintorínov v rozsahu:

- údržba chodníkov, schodov a ciest v areáli cintorínov – zemetanie, odpratávanie snehu, posyp chodníkov a komunikácii pre zabezpečenie prístupu k hrobovému miestu v čase pohrebu,
- v zimnom období odpratávanie ľadu a snehu z komunikácii a chodníkov na pohrebisku,
- čistenie spevnených a nespevnených plôch od nečistôt, lístia a pod.,
- kontrola nakladania s odpadom z cintorína, stavebným a iným odpadom,
- zabezpečenie údržby verejnej zelene, ktoré zahŕňa strihanie tují a živého plota, pravidelné kosenie cintorínov,
- bežná údržba 2 studní (jedna sa nachádza na cintoríne Pod hájom, druhá na cintoríne Predné pole),
- údržba parkoviska pri cintoríne Pod Hájom – zemetanie,
- kontrola dodržiavania VZN o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Lipany a príslušných všeobecne záväzných predpisov,
- zabezpečenie čistoty, poriadku a schodnosti komunikácii na území cintorínov zvlášť počas sviatkov Všetkých svätých a Pamiatky zosnulých a to v období 2 týždne pred uvedenými sviatkami a jeden týždeň po skončení sviatkov (celé územie cintorínov musí byť vykosené

- a vyhrabané a zabezpečená schodnosť ciest a chodníkov na cintorínoch odprataním nečistôt, lístia, snehu, ľadu).
- pravidelná starostlivosť o hrobové miesta, ktoré sú dlhodobo zanedbané a nedarí sa kontaktovať ich posledného známeho nájomcu, základná starostlivosť zahŕňa vykonanie nevyhnutných zásahov, aby nedochádzalo k ohrozovaniu susedných hrobov a vzhľad hrobového miesta nepôsobil neesteticky. Starostlivosť o tieto hroby by mal obstarávateľ služby zabezpečiť pred sviatkom Všetkých svätých,
 - všetky zistené nedostatky, v rámci areálov cintorínov neodkladne hlásiť kontaktnej osobe na MsÚ

4. Doba trvania zmluvy

- 4.1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.
- 4.2. Poskytovateľ služby na základe zmluvy si majú zmluvné strany v období od 1.2.2023 do 31.12.2025.

5. Cena

- 5.1. Maximálna cena za poskytnutie služieb v rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 99 050,00 Eur za celú dobu trvania zmluvy.
- 5.2. Určenie ceny uvedenej v predchádzajúcom ustanovení vychádza z cenovej ponuky poskytovateľa služby v predloženej vo verejnom obstarávaní na zákazku s nízkou hodnotou, oznámenou výzvou č. Li-2023/07343 zo dňa 9.1.2023 a ako príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3. V cene nie sú započítané spotrebované energie (plyn, elektrina, vodné, stočné, odpady).
- 5.4. Celkovú cenu ani jednotkové ceny nie je možné počas trvania zmluvy meniť.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu objednávateľ služby uhradí na základe mesačných faktúr vystavených poskytovateľom služby za poskytnuté služby nasledovne:
 - za služby uskutočnené poskytovateľom služby podľa ustanovení bodov 3.3.1, 3.3.2. a 3.3.4. zmluvy vo výške 1/12 ročnej ceny služby
 - za služby uskutočnené poskytovateľom služby podľa bodu 3.3.3 zmluvy podľa skutočne poskytnutých služieb podľa počtu pohrebov.
- 6.2. Cena bude uhradená objednávateľom služby na základe faktúry vystavenej poskytovateľom služby. Poskytovateľ služby vystaví faktúru do 14 kalendárnych dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, za ktorý faktúru vystavuje. Táto faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi služby. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky zákonné náležitosti, objednávateľ služby ju vráti poskytovateľovi služby na opravu a doplnenie podľa zákona, pričom počas tejto doby od vrátenia faktúry objednávateľom poskytovateľovi služby na jej opravu a doplnenie neplynie lehota splatnosti faktúry. Poskytovateľ služby je povinný faktúru opraviť a opravenú faktúru doručiť objednávateľovi služby. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Prílohou faktúry bude aj rozpis skutočne poskytnutých služieb podľa bodu 3.3.3 tejto zmluvy.
- 6.3. Poskytovateľ služby nie je oprávnený na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy požadovať od objednávateľa služby žiaden preddavok, ani iné plnenie okrem finančného plnenia na základe vystavených faktúr podľa ustanovenia bodu 6.1. tejto zmluvy. Objednávateľ služby neposkytuje poskytovateľovi služby žiaden preddavok.

7. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Poskytovateľ služby zodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb. Poskytovateľ služby poskytuje služby na svoje náklady a nebezpečenstvo. Poskytovateľ zodpovedá za čistotu

a poriadok pri poskytovaní služieb.

- 7.2 Poskytovateľ zodpovedá za vady poskytnutých služieb. Ak je služba poskytnutá vadne, objednávateľ služby túto vadu oznámi poskytovateľovi v lehote 3 dní odo dňa zistenia vady. Poskytovateľ služby je povinný odstrániť vady oznámené mu objednávateľom služby bezodkladne a bezodplatne. Náklady na odstránenie väd znáša poskytovateľ služby.
- 7.3 Odstránenie a náprava vadne poskytnutej služby poskytovateľom služby ho nezbavuje nároku na náhradu škody, ktorá by v dôsledku vadne poskytnutej služby objednávateľovi služby v dôsledku vadne poskytnutej služby vznikla.
- 7.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch služieb poskytnutých podľa tejto zmluvy, stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 7.5. V prípade ak poskytovateľ služby neodstráni vadu, objednávateľ je oprávnený túto nechať odstrániť treťou osobou na náklady na odstránenie vady mu uhradí poskytovateľ. Ak poskytovateľ opakovane odmieta odstrániť vady služieb, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

8. Podmienky poskytovania služby

- 8.1. Služby podľa tejto zmluvy budú vykonávané v súlade s VZN o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území mesta Lipany a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky

9. Ďalšie zmluvné dojednania

- 9.1. Bežnú korešpondenciu a náklady na poštovné na doručovanie nájomných zmlúv na hrobové miesta, výpovedí nájomných zmlúv na nájom hrobových miest a výzvy k uhradeniu nájomného za nájom hrobových miest mimo mesta Lipany zabezpečí a uhradí poskytovateľ služby.
- 9.2. V meste Lipany doručovanie korešpondencie a náklady na poštovné na doručovanie nájomných zmlúv na hrobové miesta, výpovedí nájomných zmlúv na hrobové miesta, výziev k uhradeniu nájomného za nájom hrobových miest v meste Lipany hradí objednávateľ služby.
- 9.3. Spotrebované energie (plyn, elektrická energia, vodné, stočné, odpady) hradí objednávateľ služby.
- 9.4. Strojné odhŕňanie snehu na prístupových cestách v areáli cintorínov zabezpečí objednávateľ služby.

10. Ukončenie zmluvy

10.1. Zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená – 31.12.2025.

- 10.2. Objávateľ služby môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností poskytovateľom služby.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa bude považovať neplnenie predmetu zmluvy ani napriek písomnému upozorneniu objednávateľom, najmä ak poskytovateľ nedodáva služby riadne a v požadovanej kvalite.
- 10.4. Poskytovateľ služby je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ služby je v omeškaní s úhradou viac ako dvoch mesačných faktúr vystavených poskytovateľom služby podľa ustanovenia bodu 6.1. zmluvy viac ako 60 dní, a ani napriek písomnej výzve poskytovateľa tieto v dodatočnej lehote neuhradí.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Pri listinnom doručovaní výpovede zásielka bude zaslaná doporučene s doručenkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, prípadne bude listina s odstúpením od zmluvy doručená osobne.
- 10.6. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať aj pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená. Zmluvu možno vypovedať v s 2 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť formou písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne číslované a budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) originálnych písomných vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorým po podpísaní osobami oprávnenými konať za zmluvné strany 3 (tri) vyhotovenia zmluvy dostane objednávateľ služby a 1 (jedno) vyhotovenie zmluvy dostane poskytovateľ služby.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov po jej zverejnení na webovom sídle mesta Lipany a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na súhlas s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prejavy vôle zmluvných strán v zmluve sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdili osoby konajúce za zmluvné strany.

V Lipanoch, dňa

V Lipanoch, dňa

Objednávateľ služby:
Mesto Lipany

Poskytovateľ služby:
Mgr. Marek Kandráč

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Mgr. Marek Kandráč