

## Zámenná zmluva č. 2023/06560/2

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci č.1:

Názov: **Mesto Lipany**  
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta  
IČO: 00 327 379  
DIČ: 2020711572  
IČ DPH: SK 2020711572

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

### Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: **Zuzana Lapšanská, rod. Plavčanová**  
Trvalé bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

(a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele **1/1** nehnuteľnosti

- zapísanej na liste vlastníctva č. **2729** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
- ako pozemok registra „E“ ,
- parcelné číslo **758**,
- o výmere **250993 m<sup>2</sup>**,
- druh pozemku: **trvalý trávny porast**
- nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov  
(*nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 1“*).

2. **Zamieňajúci 2** je

- a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele **1/1** nehnuteľnosti
- zapísanej na liste vlastníctva č. **3099** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
  - ako pozemok registra „C“ ,
  - parcelné číslo **2384/12**,
  - o výmere **3073 m<sup>2</sup>**,
  - druh pozemku: **orná pôda**,
  - nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany** obec Lipany, okres Sabinov  
(*nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2. písm. a) ďalej len „nehnutel'nosť 2a“*)
- b) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele **1/1** nehnuteľnosti
- zapísanej na liste vlastníctva č. **3099** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
  - ako pozemok registra „C“ ,
  - parcelné číslo **1213/4**,

- o výmere **204 m<sup>2</sup>**,
- druh pozemku: **lesný pozemok**,
- nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany** obec Lipany, okres Sabinov v **Geometrickom pláne č. 127/2022**, vyhotoveným Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, zo dňa 20.10.2022, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 20.10.2022, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 08.11.2022 pod č. G1-776/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 127/2022“) **označená ako diel č. 2** (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. písm. b) ďalej len „nehnutelnosť 2b“)

(ďalej spolu aj len „nehnutelnosti“)

## Článok II Predmet zmluvy

- Geometrickým plánom č. 127/2022, bola:
  - z parcely registra „E“ KN, parc. č. 758, t.j. z nehnuteľnosti 1 uvedenej v Čl. I. ods. 1 bola odčlenená
    - **časť pozemku – diel č. 1 vo výmere 143 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne č. 127/2022 označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1213/4, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 347 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
  - z parcely registra „C“ KN, parc. č. 2384/12, t.j. z nehnuteľnosti 2a) uvedenej v Čl. I. ods. 2a) bola odčlenená
    - **časť pozemku – diel č. 3 vo výmere 143 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne č. 127/2022 označený ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 2384/15, druh pozemku orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

**Zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 2 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne č. 127/2022 označená ako:**

- **parcela registra „C“ KN, parc. č. 1213/4, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 347 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, v čase podpise tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
- Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 časť pozemku – diel č. 1 vo výmere 143 m<sup>2</sup>** odčlenený z nehnuteľnosti 1 uvedenej v Čl. I. ods. 1 Geometrickým plánom č. 127/2022 a v tomto Geometrickom pláne č. 127/2022 **označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1213/4, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 347 m<sup>2</sup>**.
  - Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 časť pozemku diel č. 3 vo výmere 143 m<sup>2</sup>** odčlenený z nehnuteľnosti 2a) uvedenej v Čl. I. ods. 2 písm. a) Geometrickým plánom č. 127/2022 a v tomto Geometrickom pláne č. 127/2022 **označený ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 2384/15, druh pozemku orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>**.

## Článok III Ohodnotenie predmetu zámeny

- Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú výmeru a rovnakú lokalitu nehnuteľností uvedených v Čl. II bode 2 a 3 tejto zmluvy si nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Zamieňajúci 1 najneskôr do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Čl. I. bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutej nehnuteľnosti.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutej nehnuteľnosti.

## **Článok V**

### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny disponovať a sú oprávnení predmet zámeny bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o Zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipanoch dňa .....

Zamieňajúci 1  
**Mesto Lipany**

Zamieňajúci 2

.....  
**Ing. Vladimír Jánošík**  
primátor mesta

.....  
**Zuzana Lapšanská, rod. Plavčanová**