

**Dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého na základe
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2021/7850**

(uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Lipany
Sídlo: Mestský úrad, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Konajúci: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00327379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
BIC: KOMASK2X
IBAN: SK525600000003411494002
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK800200000000002728572
(ďalej uvádzaný ako prenajíateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: GLOBAL DIAMONDS s.r.o.
Sídlo: Námestie sv. Martina 708/30, 082 71 Lipany
IČO: 53081285
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40405/P
Štatutárny orgán: konatelia
Konajúci: Patrik Molnár, konateľ
Dominik Molnár, konateľ
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne
(ďalej uvádzaný ako nájomca)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2021/7850 z 31.3.2021 (ďalej len zmluva) prenajíateľ prenechal nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory s výmerou 19,20 m² a podiel na spoločných priestoroch s výmerou 11,13 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, je označená súpisným číslom 718, orientačným číslom 39 a podľa LV č. 1375 jej výlučným vlastníkom v 1/1 je mesto Lipany (nebytový priestor prenajatý zmluvou ďalej len nebytový priestor). Celková výmera nebytového priestoru prenajatého nájomcovi zmluvou bola 30,33 m². Účelom nájmu podľa zmluvy bolo využívanie nebytového priestoru nájomcom na poskytovanie služieb súvisiacich s produkciou fotografií a videí.
2. Zmluva bola uzatvorená od 1.4.2021 na dobu neurčitú.

3. Podľa ustanovenia Článku 5, bod. 1 zmluvy nájom zanikne po vzájomnej dohode zmluvných strán ku ktorémukolvek dňu.

Článok II. Predmet dohody

Zmluvné strany uzatvorili Dohodu o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 2021/7850 z 31.3.2021 (ďalej len dohoda). Uzavretie dohody je právnym úkonom zmluvných strán, ktorým prejavujú súhlas s tým, že k ukončeniu nájmu nebytového priestoru prenajatého zmluvou dôjde k 31.03.2023.

Článok III. Práva a povinnosti strán dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje vzájomné finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy a zosumarizované vo vyúčtovaniach za rok 2021 a rok 2022 si vysporiadajú v súlade s ustanovením článku 2, bodom 2. zmluvy a ustanovením článku 4, bodom 2. Zásad nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Lipany v znení účinnom od 1.1.2020 s dôrazom na výmeru zmluvne prenajatého nebytového priestoru, ktorá je 30,33 m².

2. Prenajíateľ prehlasuje, že nájomcovi z vyúčtovania nájomného za rok 2021 (od 1.4.2021) na základe zmluvy vznikol preplatok 54,53 EUR. Nájomca z toho preplatku prijal od prenajíateľa finančné prostriedky v sume 23,09 EUR. Prenajíateľ sa zaväzuje nájomcovi z vyúčtovania nájomného za rok 2021 uhradiť prenajíateľovi preplatok v sume 31,44 EUR. Nájomca súhlasí so započítaním tohto preplatku do vyúčtovania na základe zmluvy za rok 2022.

3. Prenajíateľ prehlasuje, že nájomcovi z vyúčtovania nájomného za rok 2022 na základe zmluvy vznikol nedoplatok v sume 675,64 EUR. Prenajíateľ požaduje a nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu 675,64 EUR pri podpise tejto dohody.

4. V súlade s ustanovením Článku 3, bodom 5. zmluvy nájomcom realizované úpravy nebytového priestoru sú vo vlastníctve nájomcu. Prenajíateľ uznáva, že realizovaním úprav nájomcom došlo k zhodnoteniu jeho majetku. Prenajíateľ môže uhradiť nájomcovi nájomcom vyčíslené a realizované zhodnotenie nebytového priestoru prenajatého zmluvou. V prípade, že k tejto úhrade prenajíateľom nedôjde, prenajíateľ ponúkne zhodnotenie tohto priestoru spolu so samotným nebytovým priestorom osobe, ktorá bude nájomcom v tomto priestore po nájomcovi podľa zmluvy.. Finančné vysporiadanie využívania v súvislosti s nájomcom realizovanými úpravami nebytového priestoru by následne bolo umožnené medzi osobou, ktorá bude nájomcom v nebytovom priestore po nájomcovi podľa zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia dohody a dve (2) vyhotovenia dohody dostane nájomca.

V Lipanoch, dňa 24.3.2023

V Lipanoch, dňa 24.3.2023

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

Nájomca:
GLOBAL DIAMONDS s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Patrik Molnár
konateľ

.....
Dominik Molnár
konateľ