

ZMLUVA č. 2023/06560/3

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Článok I  
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Lipany  
Sídlo: Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany  
Zástupca: Ing. Vladimír Jánošík - primátor mesta  
IČO: 00327 379  
DIČ: 2020711572  
Bankové spojenie: Príma banka, a.s. č.ú. 3411494002/5600  
IBAN: SK 52 5600 0000 0034 1149 4002
- 1.2 Zhotoviteľ: PROJEX - Ing. arch. Michal Legdan autorizovaný architekt  
Sídlo: Masarykova 16, 080 01 Prešov  
Zástupca: Ing. arch. Michal Legdan  
Autorizačné číslo: 1204 AA  
IČO: 14317141  
DIČ: 1024563903  
Bankové spojenie: Fio banka, č.ú. 2101677140/08330  
IBAN: SK 61 8330 0000 0021 0167 7140

Článok II  
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- 2.1 Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho Objednávateľovi.  
2.2 Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela a zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzдание diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VII.

Článok III.  
Dielo

- 3.1 Dielom je vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente a územnoplánovacej dokumentácie mesta Lipany.  
3.2 Dielo bude obsahovať nasledujúce časti:  
a/ **Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - oznámenie o strategickom dokumente**  
b/ **Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - návrh**  
c/ **Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - čistopis**
- 3.3 Rozsah spracovania podľa bodu 3.2.  
a) **Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - oznámenie o strategickom dokumente** - bude spracované v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. (Súčasťou oznámenia bude situačné schéma).  
b) **Lipany ÚPN-M - Zmeny a doplnky č.15/2023 - návrh** bude spracovaný na základe požiadaviek Objednávateľa na zapracovanie do platného ÚPN-M.

Obsah a rozsah diela:

**Textová časť:**

**1. Sprievodná správa - Zmeny a doplnky č.15/2023**

- v správe bude opísaný predmet zmien a doplnkov a spôsob riešenia.

**2. Sprievodná správa ÚPN-M**

- bude spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe.

**3. Závazná časť**

- bude spracovaná formou doplnku k pôvodnej záväznej časti.

**4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

- bude spracované, ako samostatná časť zaoberajúca sa záberom vyvolaným riešením ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023.

**Grafická časť:**

Predpokladaný rozsah:

Výkres č. 1	Zájmové územie Zmeny a doplnky budú v prípade potreby zdokumentované na priesvitkách	M 1 :50 000
Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 5 000
Výkres č. 3	Návrh dopravy Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Návrh vodného hospodárstva Zmeny a doplnky budú v prípade potreby zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Návrh elektrickej energie a spojov Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 5 000
Výkres č. 6	Návrh zásobovania plynom a teplom Zmeny a doplnky budú v prípade potreby zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 5 000
Výkres č. 7	Záber PPF Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 5 000

Uvedený rozsah je smerný, v spracovanom elaboráte môže byť upravený na základe potreby vychádzajúcej z riešenia.

c) **Lipany ÚPN-M - Zmeny a doplnky č.15/2023 - čistopis** bude spracovaný v rozsahu detto ako návrh.

3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe (odborní projektanti).

3.5 V rámci dohodnutej ceny sa zhotoviteľ zúčastní prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

**Článok IV****Lehoty plnenia záväzkov**

4.1. Dielo bude vyexpedované v nasledujúcich termínoch:

a) **Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - oznámenie o strategickom dokumente - do 15.07.2023**

b) **Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - návrh do 15.07.2023**

c) **Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - čistopis do 4 týždňov po schválení Návrhu Mestským zastupiteľstvom**

4.2 Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.

4.3 Objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky potrebné podklady.

4.4 Lehoty podľa odseku 4.1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, resp. obstarávateľa.

- 4.5 V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov bude termín dodania príslušnej časti posunutý o dobu omeškania dodania podkladov.

**Článok V**  
**Spôsob vypracovania diela**

- 5.1 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ministerstva ŽP SR a zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

**Článok VI**  
**Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
- 6.2 Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov.

**Článok VII**  
**Cena za dielo, platobné podmienky**

- 7.1 Cena prác uvedených v článku III bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

- |  |            |
|--|------------|
| a) Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - oznámenie o strategickom dokumente<br>1x na papierovom podklade, 1x na CD         | 500,- EUR  |
| b) Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - návrh v počte 3 elaboráty + 1 elaborát na preskúmanie + 1 elaborát na schválenie: | 4.500,-EUR |
| c) Lipany ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023 - čistopis v počte 3 elaboráty:   | 4.500,-EUR |

Fakturačné celky:	
OoSD + Návrh	5.000,-EUR
Čistopis	4.500,-EUR

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 7.1 Celková cena za dielo, resp. jeho jednotlivých dohodnutých častí je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy a odovzdaných faktúr do 7 dní od ich vystavenia.
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom.
- 7.3 V cene diela je zahrnutá jedna účasť na prerokovaní návrhu dokumentácie.

**Článok VIII**  
**Zodpovednosť zmluvných strán**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov, poskytnutých obstarávateľom.  
Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa do dvoch týždňov od reklamácie.

**Článok IX  
Zmena záväzku**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2 Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.3 Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

**Článok X  
Všeobecné dojednania**

- 10.1 Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác.
- 10.2 Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa, resp. z dôvodu Obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 40 pracovných dní, budú zhotoviteľovi uhradené práce vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.3 Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 10.4 Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
- 10.5 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nátlaku zo strany Objednávateľa na zapracovanie požiadaviek nezahodujúcimi sa s jeho odborným profesionálnym názorom a presvedčením. V takomto prípade je povinnosťou Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi náklady vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.6 Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 10.7 Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
- 10.8 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.9 Táto zmluva je vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.

za zhotoviteľa

za objednávateľa

V Prešove dňa 2..05.2023

V Lipanoch dňa

*Ing. arch. Michal Legdan*