

KÚPNA ZMLUVA

č. 2023/06560/4

(uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

názov: Mesto Lipany

sídlo: Mestský úrad, Krivianska 1, 082 71 Lipany

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

BIC: KOMASK2X

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK80 0200 0000 0000 02728572

(ďalej uvádzaný ako Predávajúci)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko, rodné priezvisko: Radovan Chovanec, rod. Chovanec

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

Štátny občan SR

(ďalej v zmluve len Radovan Chovanec)

a

meno a priezvisko, rodné priezvisko: Benedikt Pella, rod. Pella

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

Štátny občan SR

(ďalej v zmluve len Benedikt Pella)

a

meno a priezvisko, rodné priezvisko: Jozef Stolarik, rod. Stolarik

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

Štátny občan SR

a

meno a priezvisko, rodné priezvisko: Sylvia Stolariková, rodená Čabalová

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

Štátny občan SR

(ďalej v zmluve len Jozef Stolarik a Sylvia Stolariková)

(všetci kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako Kupujúci a Predávajúci spolu ďalej uvádzaní ako Zmluvné strany)

Článok 2

Predmet zmluvy

2. 1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- časti pozemku registra C, parcelné číslo 454/10, zastavanom stavbou so súpisným číslom 1450, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s celkovou výmerou 161 m², evidovanej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4692, v okrese Sabinov, obci Lipany, katastrálnom území Lipany (ďalej len Pozemok),
- stavby so súpisným číslom 1450, druh stavby-iná budova, popis stavby-radové garáže, evidovanej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4692, v okrese Sabinov, obci Lipany, katastrálnom území Lipany (ďalej len Stavba),
- stavieb garáží s orientačnými číslami 41, 42, 45 na ulici Komenského v Lipanoch, ktoré sú časťou stavby so súpisným číslom 1450 evidovanej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v okrese Sabinov, obci Lipany, katastrálnom území Lipany zapísaných na liste vlastníctva č. 4692 (stavby s orientačnými číslami 41, 42, 45 ďalej jednotlivo len Garáž a spoločne ako Garáže)

2. 2. Zmluvné strany uzatvárajú Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod:

- vlastníctva spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/16 na Pozemku,
- vlastníctva spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/16 na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach Stavby,
- výlučného vlastníctva Garáží.

2. 2. 1. Predávajúci touto zmluvou prenecháva kupujúcemu – Radovanovi Chovancovi do výlučného vlastníctva:

- a) Garáž označenú orientačným číslom 41, na ulici Komenského v Lipanoch, nachádzajúcu sa v budove so súpisným číslom 1450, zapísanej na LV č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach Budovy so súpisným číslom 1450 v meste Lipany, zapísanej na LV č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 na časti Pozemku KN-C parcelné číslo 454/10, ktorý je zastavaný stavbou so súpisným číslom 1450, v meste Lipany, zapísanej na LV č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore.

2. 2. 2. Predávajúci touto zmluvou prenecháva kupujúcemu – Benediktovi Pellovi do výlučného vlastníctva:

- a) Garáž označenú orientačným číslom 45, na ulici Komenského v Lipanoch, nachádzajúcu sa v budove so súpisným číslom 1450, zapísanej na liste vlastníctva č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach Budovy so súpisným číslom 1450 v meste Lipany, zapísanej na liste vlastníctva č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 na časti Pozemku KN-C parcelné číslo 454/10, ktorý je zastavaný stavbou so súpisným číslom 1450 v meste Lipany, zapísanej na liste vlastníctva č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore.

2. 2. 3. Predávajúci touto zmluvou prenecháva kupujúcim – Jozefovi Stolarikovi a Sylvii Stolarikovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- a) Garáž označenú orientačným číslom 42, na ulici Komenského v Lipanoch, nachádzajúcu sa v budove so súpisným číslom 1450, zapísanej na liste vlastníctva č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach Budovy so súpisným číslom 1450 v meste Lipany, zapísanej na LV č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 na časti Pozemku KN-C parcelné číslo 454/10, ktorý je zastavaný stavbou so súpisným číslom 1450 v meste Lipany, zapísanej na LV č. 4692 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore (ďalej len Predmet kúpy).

2. 2. 4. Zmluvné strane prehlasujú, že k odovzdaniu Predmetu kúpy Predávajúcim a jeho prevzatiu Kupujúcimi došlo na základe príslušných ustanovení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

- a) Predávajúci odovzdal Predmet kúpy uvedený v bode 2. 2. 1. Zmluvy Radovanovi Chovancovi a ten ho prevzal,
- b) Predávajúci odovzdal Predmet kúpy uvedený v bode 2. 2. 2. Zmluvy Benediktovi Pellovi a ten ho prevzal,
- c) Predávajúci odovzdal Predmet kúpy uvedený v bode 2. 2. 3. Zmluvy Jozefovi Stolarikovi a Sylvii Stolarikovej a tí ho prevzali.

3. Predávajúci Predmet kúpy vymedzený v článku 2, bodoch 2. 2. 1., 2. 2. 2. a 2. 2. 3. predáva Kupujúcim a Kupujúci ho v tomto stave kupujú. Kupujúci prehlasujú, že Predmet kúpy od Kupujúceho prevzali a zaplatili zaň Kúpnu cenu.

4. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku 2, bode 2. 1. tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

5. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku 2., bode 2.2.1., 2. 2. 2. a 2. 2. 3 dobre známy a tieto nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú. Kupujúci prehlasujú, že Predmet kúpy im bol Predávajúcim odovzdaný na základe príslušných ustanovení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a teda že stav Predmetu kúpy im je známy z jeho doterajšieho užívania.

6. V súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa tento prevod nehnuteľného majetku Predávajúceho realizuje na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené na XLII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Lipanoch pod č. 42/2018/II/4. dňa 25.4.2018.

Článok 3

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany akceptujú Kúpnu cenu za Predmet kúpy, ktorá je výsledkom úspešnosti Kupujúcich v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Predávajúcim a špecifikovanej v článku 2, bode 6. Zmluvy. Na základe toho je Kúpna cena za Predmet kúpy celkovo: 7 820, 90 € (slovom sedemtisícosemstodvadsať eur a deväťdesiat centov), z toho za stavbu Garáže, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch a zariadeniach stavby 7620,00 € (slovom sedemtisícšesťstodvadsať eur) a 150,90 € (slovom stopäťdesiat eur a deväťdesiat centov) za 10,06 m² Pozemku zastavanom stavbou Garáže (15,00 € za 1 m² Pozemku zastavanom stavbou Garáže). Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu aj podiel z ceny geometrického plánu. Podiel z celkovej ceny geometrického plánu, ktorá pripadá na jednotlivých kupujúcich a ktorú sa Kupujúci zaväzujú uhradiť Predávajúcemu predstavuje sumu 50,00 € (slovom päťdesiat eur).

2. Kupujúci zaplatili Predávajúcemu 50 % z Kúpnej ceny uvedenej v článku 3, bode 1. tejto Zmluvy naraz na jeden z účtov predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od vystavenia faktúry Predávajúcim na Základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Druhú polovicu Kúpnej ceny uhradili Kupujúci Predávajúcemu maximálne v štyroch splátkach tak, že Predávajúci eviduje uhradenie poslednej časti Kúpnej ceny Kupujúcimi do 31.12.2018. Predávajúci deklaruje, že k úhrade Kúpnej ceny kupujúcimi došlo na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a keďže Predávajúci eviduje úhradu Kúpnej ceny za Predmet kúpy Kupujúcimi v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvára s Kupujúcimi Kúpnu zmluvu.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu okrem Kúpnej ceny za Predmet kúpy aj pomernú časť nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho. Pomerná časť správneho poplatku pripadajúca na jedného Kupujúceho je 22,00 € (slovom dvadsaťdva eur). Pomerná časť správneho poplatku, ktorú sa Kupujúci zaväzujú uhradiť Predávajúcemu nie je zahrnutá v Kúpnej cene za Predmet kúpy. Pomernú časť správneho poplatku sa zaväzujú uhradiť Kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo ich na to Predávajúci vyzve.
4. V prípade, že Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre odstránenie nedostatkov tak, aby sa pokračovalo v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. V prípade, že Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor svojím rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto Zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Sabinove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 kalendárnych dní po zaplatení Kúpnej ceny uvedenej v článku 3, bode 1. tejto zmluvy a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku uvedeného v článku 3, bode 3. zmluvy Kupujúcimi Predávajúcemu a po uzatvorení tejto Zmluvy.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav Predmetu kúpy im je dobre známy a že ho kupujú tak ako stojí a leží.
4. Kupujúci udeľujú Predávajúcemu súhlas na spracovanie svojich osobných údajov pre naplnenie účelu Zmluvy podľa ustanovenia § 13 ods.1 písm. a) a b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko.
5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnom súhlase oboch strán formou písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne číslované.
6. Doručovaním akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené s doručenkou a osobné doručenie

druhej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je jej adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová lehota na vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou druhej Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo prostredníctvom doručovateľov Prenajímateľa sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v článku 1 tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takom prípade je pre doručovanie písomností rozhodujúca nová adresa preukázateľne oznámená druhej Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jej zverejnení na Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

2. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach, z toho Predávajúci dostane dve vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

4. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť, vymáhateľnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného, či neúčinného ustanovenia Zmluvy, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia.

V Lipanoch dňa

V Lipanoch dňa.....

Predávajúci:
Mesto Lipany

Kupujúci:

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Radovan Chovanec

.....
Benedikt Pella

.....
Jozef Stolarik

.....
Sylvia Stolariková