

Kúpna zmluva č. 2023/06560/5

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Lipany**
Sídlo: Mestský úrad v Lipanoch, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Zastúpené: Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta
IČO: 00327379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK52 5600 0000 0034 1149 4002
ako predávajúci na strane jednej /ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci: **EKOREM s.r.o.**
Sídlo: kpt. Nálepku 1, 082 71 Lipany
IČO: 36 487 121
IČ DPH: SK 2020005438
Štatutárny orgán: Ľuboš Čorňák, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 14282/P
ako kupujúci na strane druhej /ďalej len „Kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/:

Článok I. Úvodné ustanovenie

- Predávajúci osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Sabinov, katastrálne územie Lipany, obec Lipany, okres Sabinov a to:
 - **pozemku parcely registra KN C č. 1478/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m² zapísaný na LV č. 3829 v podiele 1/1
 - **pozemku parcely registra KN C č. 1478/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 420 m² zapísaný na LV č. 3829 v podiele 1/1
- Predmetom kúpy je
 - **pozemok parcely registra KN C č. 1478/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²** v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 3829
 - **časť pozemku diel č. 1 o výmere 3 m² odčlenený od parcely registra KN C č. 1478/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² zapísaný na LV č. 3829, označený v Geometrickom pláne č. 23/2022** zo dňa 10.03.2022 vyhotoviteľom GEODET-Ing. Miloš Kožuško, Nám. sv. Martina 93, IČO: 35449071, úradne overený dňa 30.08.2022 pod č. G1-571/2022 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „Geometrický plán č. 23/2022“), ako časť parcely registra KN C č. 651/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², (v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaný na list vlastníctva)
v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Sabinov, katastrálne územie Lipany, obec Lipany, okres Sabinov.
/ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“/.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je predaj Nehnutelností
 - **pozemku parcely registra KN C č. 1478/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²** v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 3829
 - **časti pozemku diel č. 1 o výmere 3 m² odčlenený od parcely registra KN C č. 1478/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² zapísaný na LV č. 3829, označený v Geometrickom pláne č. 23/2022 ako časť parcely registra KN C č. 651/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², (v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaný na list vlastníctva)**

vo vlastníctve Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva vlastníctvo Kupujúcemu k Nehnutelnosti, a to za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Predaj pozemku a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 41/2022/II/4. zo dňa 30.05.2022.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci kupujú Nehnutelnosť v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **30,- Eur/m²** (slovom: tridsať eur/m²). Celková kúpna cena je **2.190,- Eur** /slovom: dvetisícstodeväťdesiat Eur / /ďalej len „Kúpna cena“/.
2. Kúpna cena spolu s poplatkom za návrh na vklad vo výške **66,- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť Eur), ktorý hradí Kupujúci, suma spolu vo výške **2.256,- EUR** (slovom: dvetisícdvestopäťdesiatšesť Eur) bude zaplatená Kupujúcim Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry Predávajúcim, ktorú Predávajúci vystaví do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, alebo žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by

mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb okrem ďalej uvedených. Kupujúci však berie na vedomie, že cez Predmet kúpy, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti vedie vodovodné potrubie LT DN 100 mm, elektrické vedenie, plynovod, kanalizácia a telekomunikačné vedenie a že z existencie týchto inžinierskych sietí mu môžu vyplývať povinnosti voči správcovi a vlastníkom predmetných inžinierskych sietí.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy nie je dotknuté.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci do 5 pracovných dní od uhradenia Kúpnej ceny Kupujúcimi.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Sabinove o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor v Sabinove rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Sabinove preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou formou, podpísanou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie predávajúcim podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží Predávajúci aj Kupujúci, a dva sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Sabinove.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipanoch, dňa

Predávajúci:
Mesto Lipany

Kupujúci:
EKOREM s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Ľuboš Čorňák
konateľ