

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lipany č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mesto Lipany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3 a 4, § 25, § 29, § 78, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

Základné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Lipanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie.

2. Mesto Lipany ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území mesta Lipany.

PRVÁ ČASŤ **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Č l á n o k 1 **DAŇ Z POZEMKOV**

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Lipany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0550 eur/ m²,
- b) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 2,1300 eur/ m².

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane z pozemkov

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,60 %**,
- b) záhrady **0,60 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,60 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**,
- e) stavebné pozemky **0,50 %**.

Č l á n o k 2

DAŇ ZO STAVIEB

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,260 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,260 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,720 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,720 eur** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,720 eur** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,720 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **2,600 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **2,600 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **2,600 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Č l á n o k 3

DAŇ Z BYTOV

1. Správca dane určuje na území mesta Lipany ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške **0,260 eur**.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území mesta Lipany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

- a) **0,260 eur** za nebytové priestory, ktoré slúžia na bývanie,
- b) **2,600 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,720 eur** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

Č l á n o k 4

ZÁKLAD DANE

Základom dane je počet psov.

SADZBA DANE

Správca dane určuje sadzbu dane za psa chovaného na území mesta

- 1) **20,00 eur** za psa chovaného v bytoch a bytových domoch vo vlastníctve fyzických osôb a v stavbách a na pozemkoch vo vlastníctve právnických osôb,
- 2) **10,00 eur** za psa chovaného v rodinných domoch, v záhradkárskych chatách, v garážach a na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb.

Takto určená sadzba dane podľa bodu 1 a 2 platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Č l á n o k 5

VYRUBENIE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ A DANE ZA PSA

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubenú jedným rozhodnutím najviac v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

Č l á n o k 6 **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Základné ustanovenia o zdaňovaní ubytovania sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú daňovníka dane, predmet dane, základ dane, sadzbu dane, vyberanie dane a správu dane.

Č l á n o k 7 **PREDMET ÚPRAVY**

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Č l á n o k 8 **SADZBA DANE**

Sadzba dane za ubytovanie je vo výške 1,00 eur za osobu a prenocovanie.

Č l á n o k 9 **VEDENIE EVIDENCIE NA ÚČELY DANE**

Platiteľ dane za ubytovanie je povinný viesť preukaznú evidenciu v knihe ubytovaných, v ktorej bude:

- meno a priezvisko daňovníka
- adresa trvalého pobytu daňovníka
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu daňovníka
- dátum príchodu a dátum odchodu z ubytovacieho zariadenia.

Č l á n o k 10 **OSOBITNÉ USTANOVENIA O VYBERANÍ DANÍ, OZNAMOVACEJ POVINNOSTI A ODVODE DANE SPRÁVCOVI DANE**

1. Daň za ubytovanie vyberá platiteľ dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti v eurách, o zaplatení dane vyhotoví príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

2. Platiteľ dane je povinný splniť si tieto oznamovacie povinnosti:

a) registračnú povinnosť najneskôr v deň začatia poskytovania činnosti, ktorá je predmetom dane, na tlačive vydanom mestom Lipany,

b) oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane na účely vyrubenia dane za ubytovanie po ukončení štvrťroka do 15 dní na tlačive vydanom mestom Lipany,

3. Správca dane na základe oznamovacej povinnosti platiteľa dane vypočíta daň za ubytovanie, ktorú vyrubí rozhodnutím.

4. Daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platiteľ daň odvedie do pokladne mestského úradu alebo na účet mesta.

ŠTVRTÁ ČASŤ POPLATOK

Č l á n o k 11 ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Základné ustanovenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú poplatníka, sadzbu poplatku, určenie poplatku, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie poplatku a splatnosť, vyrubenie poplatku podľa pomôcok a vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

2. V meste Lipany je zavedený nevážený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie.

3. Pre fyzické osoby je zavedený nevážený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

Č l á n o k 12 SADZBA POPLATKU

1. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:

0,07124 eur paušálne za osobu a kalendárny deň.

2. Sadzba poplatku pre fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby:

a) 0,07124 eur paušálne za zamestnanca/ kalendárny deň,

b) 0,02522 eur/l za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu pre smetnú nádobu s objemom 110 l zbernej nádoby (na 26 vývozov ročne),

c) 0,01365 eur/l za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu pre kontajner s objemom 1100 l (na 52 vývozov ročne).

3. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad: **0,068 eur** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

4. Hodnota koeficientu pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov mesto ustanovuje vo výške 1.

Č l á n o k 13 VRÁTENIE, ZNÍŽENIE A ODPUSTENIE POPLATKU

1. Správca poplatku **poplatok zníži o 50%**, ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území mesta na základe nasledujúcich podkladov:

- potvrdenie o ubytovaní mimo mesta, prípadne preukázaním iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste práce (napríklad nájomnou zmluvou),
- potvrdenie alebo pracovnú zmluvu od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru.

2. Správca poplatku **poplatok odpustí osobe**, ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území mesta na základe nasledujúcich podkladov:

- potvrdenie alebo pracovnú zmluvu od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva dlhodobú prácu v zahraničí,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte, resp. doklad miestne alebo vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,
- potvrdenie o úhrade poplatku v inej obci, resp. dane za odpad v zahraničí,
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí,
- nájomná zmluva, v ktorej je zahrnutý poplatok za komunálne odpady pre nájomcu.

3. Podklad nie je možné nahradiť **čestným vyhlásením**.

4. Podklady sa predkladajú každoročne pre príslušný kalendárny rok.
5. Poplatník si môže uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.
6. Správca poplatku vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia mesta,
- kópia úmrtného listu
- oznámenie o ukončení prevádzky.

PIATA ČASŤ

Č l á n o k 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Lipany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lipany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 16.12.2019 v znení neskorších noviel zo dňa 16.12.2020, 16.12.2021 a 14.12.2022 a Všeobecne záväzné nariadenie o dani za ubytovanie zo dňa 21.11.2013.

2. Mestské zastupiteľstvo mesta Lipany na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Lipany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo dňa 28.11.2023 na XII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Lipanoch.

Č l á n o k 15 ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

V Lipanoch dňa 28. 11. 2023

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta