

# LIPANY

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZMENY A DOPLNKY č.15/2023

N á v r h

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Prešov, október 2023

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LIPANY, ZMENY A DOPLNKY č.15/2023

### Kapitola

#### a) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného a dopravného a technického vybavenia územia

*Piata odrážka sa doplní nasledovným text: a Kostolné.*

*Siedma odrážka sa doplní nasledovným text: a Kostolné.*

*Deviata odrážka sa doplní nasledovným text: a v lokalite Hliník.*

### Kapitola

#### b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

*Kapitola sa doplní o: Zmin: minimálny podiel zelene na funkčnej ploche*

*Funkčná plocha b1 - Existujúce plochy rodinných domov (RD):*

Celkový podiel zelene, Zmin 10%

*Funkčná plocha b2 - Navrhované plochy RD:*

Celkový podiel zelene, Zmin 10%

*Funkčná plocha b3,b4 - Existujúce plochy bytových domov (BD):*

Celkový podiel zelene, Zmin 40%

*Funkčná plocha b5,b6 - Navrhované plochy bytových domov (BD):*

Celkový podiel zelene, Zmin 40%

*Funkčná plocha b7,b8,b9 - Existujúce plochy občianskeho vybavenie (OV):*

Celkový podiel zelene, Zmin 40%

*Funkčná plocha b10 - Navrhované plochy občianskeho vybavenie (OV):*

Celkový podiel zelene, Zmin 40%

*Funkčná plocha b11 - Existujúce polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskeho vybavenia (RD+OV):*

Celkový podiel zelene, Zmin 20%

*Funkčná plocha b12 - Existujúca polyfunkčná plocha občianskeho vybavenia a bytových domov (OV+BD):*

Celkový podiel zelene, Zmin 20%

*Funkčná plocha b13 - Existujúce a navrhované plochy dopravných zariadení:*

Celkový podiel zelene, Zmin 10%

*Funkčná plocha b14,b15 - Existujúce a navrhované parkoviská:*

Celkový podiel zelene, Zmin 10%

*Funkčná plocha b16 - Existujúce plochy športu:*

Celkový podiel zelene, Zmin 10%

*Funkčná plocha b17 - Navrhované plochy športu:*

Celkový podiel zelene, Zmin 10%

*Funkčná plocha b18 - Existujúce plochy rekreácie a CR:*

Celkový podiel zelene, Zmin 30%

*Funkčná plocha b19,b20,b21,b22 - Navrhované plochy rekreácie a CR:*

Celkový podiel zelene, Zmin 30%

*Funkčná plocha b23 - Navrhované plochy rekreácie a CR:*

Celkový podiel zelene, Zmin 30%

*Funkčná plocha b24 - Existujúce a navrhované plochy priemyselnej výroby a skladov:*

Celkový podiel zelene, Zmin 20%

*Funkčná plocha b25 - Existujúce plochy poľnohospodárskych závodov - severná časť areálu na ul. Moyzesovej pod cestou III/3189:*

Celkový podiel zelene, Zmin 20%

*Funkčná plocha b26 - Navrhované plochy poľnohospodárskych závodov - lokalita Zadné pole:*

Celkový podiel zelene, Zmin 20%

*Funkčná plocha b27 - Prestavba severnej časti areálu Agro družstva na ul. Moyzesovej nad cestou III/3189:*

Celkový podiel zelene, Zmin 30%

*Funkčná plocha b28 - Prestavba južnej časti areálu Agro družstva na ul. Moyzesovej pod cestou: III/3189*

Celkový podiel zelene, Zmin 40%

*Funkčná plocha b29 - Existujúce a navrhované plochy technického vybavenia:*

Celkový podiel zelene, Zmin 10%

*Funkčná plocha b32 - Existujúce plochy pohrebísk (cintorínov):*

Celkový podiel zelene, Zmin 20%

### *Kapitola*

#### **c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### *Podkapitola*

###### Doprava

*V šiestej odrážke sa slovo komunikácie nahradí slovom: cesty*

*Za šiestou odrážkou sa vkladá nová odrážka:*

- Realizovať nové dopravné napojenie lokality Šejba pripojením na miestnu cestu prístupujúcu Aquapark, ktorá je pripojená na cestu III. triedy č.3189 Lipany - Lúčka.

##### *Podkapitola*

###### Vodné toky

*Za štvrtou odrážkou sa vkladá nová odrážka:*

- Výstavba v blízkosti drobného vodného toku Všivavec (spracovský názov Šperovec) je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim - 2D hydrodynamický model), ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ), v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.

##### *Podkapitola*

###### Zásobovanie elektrickou energiou

*Za osmou odrážkou sa vkladajú tri nové odrážky:*

- Zrealizovať novú trafostanicu s káblovou prípojkou z 22 kV vedenia č.476 v lokalite Šejba.
- Nahradíť časť vzdušného 22 kV vedenie káblovým v lokalite Kostolné.
- Zrealizovať novú trafostanicu s káblovou prípojkou z 22 kV vedenia č.476 v lokalite Hliník.

##### *Podkapitola*

###### Zásobovanie plynom

*Z podkapitoly sa vypúšťa prvá odrážka*

*Podkapitola sa doplní o novú odrážku*

- Zrealizovať preložku časti VTL plynovodu DN 200, PN 2,5 MPa, ktorý prechádza cez navrhovanú kruhovú križovatku v lokalite Kostolné.

##### *Podkapitola*

###### Telekomunikácie

*Podkapitola sa doplní o novú odrážku:*

- Realizovať výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

### *Kapitola*

#### **d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt**

*Z kapitoly sa vypúšťa tretia odrážka*

*Do piatej odrážky bodu č.2 sa vkladá nová pododrážka:*

- Sabinovská ul. č. 25 (parc. č. 562) - keramika zo 14. Storočia,

*Vypúšťa sa šiesta odrážka*

*Do piatej odrážky sa vkladá bod č.3*

3. Poloha Hospodársky dvor bývalého Štátneho majetku - sídlisko z mladšej doby železnej, ojedinelé novoveké nálezy.

*Podkapitola*

*Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:*

*Z podkapitoly sa vypúšťajú body č.4,6 a 7 a nahrádzajú sa novými bodmi*

4. *Poloha Predné pole - ojedinelé nálezy z praveku.*
6. *Bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správa zo 14. - 15. storočia).*
7. *Poloha Budzin - zaniknutá stredoveká obec (správa zo 14. storočia)*

*Kapitola*

**f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

*V deviatej odrážke sa slovo komunikácií nahradí slovom: ciest*

*Kapitola*

**h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených území a svahových deformácií**

*Podkapitola*

*2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:*

*Z podkapitoly sa vypúšťa osma odrážka a nahrádza sa novou odrážkou*

- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane 1,8 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

*Kapitola*

**i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre stavebnú uzáveru, asanáciu a pre chránené časti krajiny**

*Text prvého odstavca sa nahradí nasledovným textom:*

Na verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov sa vymedzujú plochy pre:

*Kapitola*

**k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Podkapitola*

*Stavby pre verejné dopravné vybavenie*

*V bode č.7 sa slovo komunikácií nahradí slovom: ciest*

*V bode č.8 sa slovo komunikácie nahradí slovom: cesty*