**M E S T O L I P A N Y**

**Mestský úrad, Krivianska č.1, 082 71 Lipany**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Č.j. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba V Lipanoch, dňa 16.10.2019

*Vybavuje: Ing. Bučková A.*

*051/4881172, 0917 326 639*

**VEC: Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska č. 1, 082 71 Lipany**

 - žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu **„LIPANY – LOKALITA IBV POD HÁJOM“**

 **S T A V E B N É P O V O L E N I E**

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov

 **Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska č. 1, 082 71 Lipany,** podalo dňa **09.07.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia nalíniovú stavbu **„LIPANY – LOKALITA IBV POD HÁJOM“,** na pozemkoch parc. č. KN-C **1194/78, 1194/38, 1196/37, 1196/36, 1196/35, 1196/34, 1196/32, 1427/3, 1427/1, 1427/2, 199/3, 1235/2, 1196/17, 1196/18,**  katastrálne územie **Lipany,** pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Krivany dňa **15.04.2019 pod č. Kr-2019/114-OcÚ/81-SOcÚ/Ba.**

Mesto Lipany, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácií štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 odst. 2 stavebného zákona, oznámením zo dňa 15.07.2019 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Líniovástavba **„LIPANY – LOKALITA IBV POD HÁJOM“,** o objektovej skladbe:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* 051/4881172 Internet: E-Mail:*

*FAX - 051/481170 www.lipany.sk anna.buckova@lipany.sk*

*strana č. 2 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

***SO 02 Komunikácie vozidlové***

***SO 03 Komunikácie pešie***

na pozemkoch parc. č. KN-C **1194/78, 1194/38, 1196/37, 1196/36, 1196/35, 1196/34, 1196/32, 1427/3, 1427/1, 1427/2, 199/3, 1235/2, 1196/17, 1196/18,** katastrálne územie **Lipany,** sa podľa § 66 stavebného zákona a v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **PROJEX, Ing. Andrej Jackanin, Masarykova 16, 080 01 Prešov,** overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. Stavba sa osadí presne podľa vyznačenia v situácii osadenia danej územným rozhodnutím **č. Kr-2019/114-OcÚ/81-SOcÚ/Ba,** zo dňa  **15.04.2019,** overenej na tomto konaní.

3. Riešená loklaita IBV Pod Hájom sa nachádza na severnom okraji mesta Lipany po pravej strane cesty 1/68 v smere na Starú Ľubovňu. Účelom navrhovanej stavby je výstavba komunikácií v danej lokalite. Plánovaný počet rodinných domov je 37. Lokalita je zo severnej strany ohraničená pohrebiskom, z východnej strany ornou pôdou, z južnej strany uličným koridorom existujúcej zástavby a zo západnej strany existujúcou zástavbou.

4. ***SO 02 – Komunikácie vozidlové*** *-* pozostáva z vetvy „A“, dĺžky 405,82 m a z vetvy „B“ dĺžky 272,15 m. Účelom a cieľom stavby je rekonštrukcia a výstavba miestnej komunikácie - vetva „A“ a vetva „B“ v intraviláne mesta Lipany, v lokalite Pod Hájom, pre sprístupnenie budúcej IBV. Navrhované mieste komunikácie budú slúžiť iba pre zabezpečenie prístupu k rodinným domom. Šírkové usporiadanie navrhovaných komunikácií je navrhnuté na kategóriu MO 6,5/30 s jednostrannými chodníkmi šírky 1,50 m. Funkčná trieda miestnych komunikácií je C3. Celková plocha miestnch komunikácií bude 4 126,59 m2. Odvodnenie povrchovej vody z plochy vozovky a chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky do navrhovanej kanalizácie – objekt SO 07a Kanalizácia a záchytná priekopa. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené pozdĺžnou drenážou – trativodmi.

*Konštrukčné vrstvy vozovky:*

Asfaltový betón ............................................. 40 mm

Spojovací postrek

Asfaltový betón .............................................. 50 mm

Spojovací postrek

Asfaltový betón .............................................. 60 mm

Infiltračný postrek

Cementová stabilizácia ................................... 150 mm

Štrkodrvina ..................................................... 200 mm

Spolu ............................................................... 500 mm

*strana č. 3 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

5. ***SO 03 – Komunikácie pešie*** *–* prechádza súbežne s vetvou „A“ a s vetvou „B, objektu SO 02 Komunikácie vozidlové. Jestvujúca miestna komunikácia (ul. Odbojárska), ktorá tvorí časť vetvy „A“ má charakter prístupovej komunikácie a po ľavej strane je súbežne vedený jednostranný chodník v dĺžke 105 m a šírky 1,50 m. Na vetve „A“ po jej ľavej strane chodník pokračuje za prechodom pre peších na vetve „B“ v dĺžke 50 m až do prechodu pre peších na vetve „A“. Potom chodník na vetve „A“ prechádza po pravej strane v dĺžke 228 m. Na vetve „B“ chodník šírky 1,50 m prechádza po pravej strane komunikácie v dĺžke 250 m. Súčasťou objektu SO 03 sú aj dlažbou spevnené hospodárske vjazdy šírky 8,20 m a dĺžky 2,50 m.

Celková dĺžka chodníka šírky 1,50 m ........................................... 633,00 m

Celková plocha chodníkov ............................................................. 969,70 m2

Celková plocha hospodárskych vjazdov (36x8,2x2,5) .................... 738,00 m2

Celková plocha chodníkových vchodov (13x1,2x2,5) ................... 39,00 m2

Plocha spolu ..................................................................................... 1 746,70 m2

Zámková dlažba –sivá farba ............................................................. 1 696,90 m2

Zámková dlažba – grafitová farba .................................................... 49,80 m2

*Konštrukčné vrstvy chodníka:*

Zámková dlažba ..................................... 60 mm

Pieskové lôžko ....................................... 30 mm

Štrkodrva 0/32 ........................................ 100 mm

Štrkopiesok ............................................. 150 mm

Spolu ....................................................... 340 mm

*Konštrukčné vrstvy chodníka (v mieste hospodárskeho vjazdu):*

Zámková dlažba ..................................... 60 mm

Pieskové lôžko ....................................... 30 mm

Podkladný betón .................................... 100 mm

Štrkopiesok .............................................150 mm

Spolu ....................................................... 340 mm

Odvodnenie povrchovej vody z plochy vozovky a chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky do navrhovanej kanalizácie – objekt SO 07a Kanalizácia a záchytná priekopa. Na vetve „B“ hospodárske vjazdy na ľavej strane komunikácie sú opatrené odvodňovacími žľabmi 100/150 mm, ktoré majú zabrániť zatečeniu dažďovej vody z vozovky na pozemky budúcej IBV. Odvodňovacie žľaby budú zaúsrené do daˇžďovej kanalizácie – objekt SO 07a.

6. *Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 17.07.2019, č. TD/PS/148/2019/Va.*

7. *Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 18.07.2019, č. 62125/2019/O, Ing. Saksa.*

1. *Pri realizácii stavby je potrebné pripojenie vodovodných prípojok realizovať prostredníctvom navarovacích sediel na HDPE potrubia s uzáverom a poklopom.*
2. *Pri realizácii navrhovaného vodovodu a navrhovanej preložky je potrebné použiť vyhľadávací a identifikačný vodič typu CY o priereze min. 4mm2.*
3. *Pri realizácii stavby žiadame použiť kanalizačné rúry PVC hladké plnostenné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8.*
4. *Pri krížení navrhovaného vodovodu s navrhovanou kanalizáciou je potrebné dodržať navrhnuté priestorové usporiadanie, ktoré je v súlade s STN 73 6005. V zmysle STN 73 6005 je minimálna dovolená zvislá vzdialenosť 0,1m.*
5. *Pri súbehu navrhovaného vodovodného vodovodu s navrhovanou kanalizáciou je potrebné dodržať ich vzájomnú vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a to o hodnote minimálne 0,6m.*

*strana č.4 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

1. *Investor stavby zabezpečí rekonštrukciu – prestavbu dna obidvoch existujúcich kanalizačných šácht, do ktorej budú zaústené obidva stokové siete na šachty sútokové a to na vlastné náklady.*
2. *Na pozemky, po ktorých je projektovaný verejný vodovod, preložka verejného vodovodu a verejná kanalizácia je potrebné zriadiť bezodplatné vecné bremeno na prístup k verejnému vodovodu a k verejnej kanalizácii v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.*
3. *VVS, a.s. závod Prešov nebude prevádzkovateľom navrhovanej požiarnej nádrže, nakoľko požiarna nádrž v zmysle zákona 442/2002 Z.z. §3 odst. (3) písm. b) nie je súčasťou verejného vodovodu.*
4. *Investor najneskôr ku kolaudácii stavby zriadi na príslušnom úrade životného prostredia pásma ochrany pre navrhovaný verejný vodovod, preložku verejného vodovodu a verejnú kanalizáciu podľa Zákona 442/2002 Z.z. §19.*
5. *Investor prizve oprávnených zástupcov VVS, a.s. závod Prešov k tlakovej skúške navrhovaného vodovodu a preložky verejného vodovodu, k skúške vodotesnosti navrhovanej kanalizácie, na kontrolné dni a k prevzatiu a odovzdaniu stavby. Kontakt: vedúci strediska Ing. Polomský č.t.051/7572534.*
6. *K odovzdaniu kanalizácie do správy našej spoločnosti okrem tlakových skúšok je potrebné vykonať aj monitoring kanalizácie priemyselnou kamerou z dôvodu dodržania nivelety potrubia podľa projektovej dokumentácie.*
7. *Pri realizácii PD žiadame rešpektovať potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm vrátane.*
8. *Ostrý prepoj navrhovaného vodovodu, navrhovanej preložky verejného vodovodu a zaústenie navrhovanej kanalizácie zrealizuje VVS, a.s. závod Prešov na základe objednávky (call. centrum 051/7572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky na č.tel.051/7572510.*
9. *Pitnú vodu z verejného vodovodu pre požiarne účely VVS, a.s. závod Prešov zabezpečí, pokiaľ to budú dovoľovať technické možnosti vodovodnej siete v čase potreby.*
10. *Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním* ***projektovej dokumentácie*** *nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z.*
11. *Najneskôr ku kolaudácii odovzdá investor prevádzkovateľovi porealizačné zameranie novostavby vo forme\*.dgn – Micro Station, PD skutočného vyhotovenia ako aj ďalšie doklady potrebné k prevádzkovaniu verejných sietí našou spoločnosťou. Prevádzkovanie vodovodu zaháji náš závod na základe zmluvy o výkone správe infraštrukturálneho majetku, ktorá bude po vydaní kolaudačného rozhodnutia uzatvorená medzi vlastníkom sieti a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Košice ako prevádzkovateľom – v zmysle predbežných jednaní na VVS, a.s. závod Prešov.*

8. *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice, zo dňa 28.08.2019, č. KE- 1602/2019, Duhaň.*

9. *Rešpektovať podmienky vyjadrenia a Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 03.10.2019, č. 6611927841, Danka Chovanová.*

*strana č. 5 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

10. *Rešpektovať podmienky stanoviska OÚ, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov zo dňa 20.09.2019, č. OU-PO-PLO-2019/047099-2-ŠT, Ing. Štelbaská.* Okresný úrad *Prešov, pozemkový a lesný odbor* ***súhlasí s navrhovaným zámerom stavby*** *na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:*

1. *Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať stavebnou činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.*
2. *Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozpestrením na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.*
3. *Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.*
4. *Parcely 199/3, 1194/76 sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.*
5. ***Parcely C KN č. 1196/32, 1196/34, 1196/35, 1196/36, 1196/37, 1196/18 sa nachádzajú mimo zastaveného územia obce, preto Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor po predložení dokladov, rozhodne o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na uvedených parcelách podľa § 17 ods. 1 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.***

11. *Rešpektovať podmienky rozhodnutia OÚ, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov zo dňa 23.08.2018, 15.10.2019, č. OU-PO-PLO-2018/033895-2-ŠT, č. OU-PO-PLO-2019/038860-3-ŠT, Ing. Štelbaská.*

12. *Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa*

 *4.2.2019, č. OU-SB-OSZP-2019/00257-02-Št/ŠSOH, Ing. Štieberová.*

 *1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.*

*2. Prednostne zabezpečiť* ***zhodnotenie odpadov*** *pred ich uložením na skládku odpadov.*

*3.Ku kolaudácii stavby* ***predloží pôvodca odpadu*** *na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.*

13. *Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 26.07.2019, č. OU-SB-OSZP-2019/881-02/Se-ŠSOPaK, PhDr. Sekeráková.*

*- v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce* ***dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa,***  *je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.*

*O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.- výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).*

14. *Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa*

 *31.01.2019, č. OU-SB-OSZP-2019/000229-02/Ur/ŠVS, Ing. Urda.*

*strana č. 6 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

*1. Podľa § 52 ods. 1, písmena d) a e) zákona 364/2004/Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) objekty SO 06a Vodovod a požiarna nádrž, SO 06b Preložka vodovodu a SO 07a Kanalizácia a záchytná priekopa* ***sú vodnými stavbami****.*

*2. Kanalizačné a vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam budú podľa PD vo vlastníctve majiteľov nehnuteľností. Podľa § 3 ods. 3 písm. e) a ods. 4 písm. h) zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, za verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu ani ich súčasť sa* ***nepovažujú*** *vodovodné a kanalizačné prípojky*

*3. V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.*

*4. K napojeniu jednotlivých objektov vodovodu a kanalizácie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné stanovisko ich správcu.*

*5. K napojeniu dažďovej kanalizácie na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu je potrebné stanovisko správcu existujúcej dažďovej kanalizácie.*

*6. O úpravu výustného objektu (objekt SO 07b Výustný objekt) je potrebné požiadať súhlas vlastníka výustného objektu a požiadať o stavebné povolenie príslušný stavebný úrad, ktorý tento objekt povolil.*

*7. Trafostanica musí vyhovovať súčasnej platnej legislatíve aby jej prevádzkou nedošlo k ohrozeniu prípadu znečisteniu podzemných vôd.*

*8. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.*

15.*Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov – ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 01.10.2019, č. OU-SB-OSZP-2019/963-02/Pi-ŠSOO, PhDr.Sekeráková.*

*Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.*

16. *Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KRPZ, KDI, Pionierska 33, 080 05 Prešov, zo dňa 27.06.2017, č. KRPZ-PO-KDI-48-093/2017, kpt. JUDr. Peter Pella.*

*Po dôkladnom oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou KDI konštatuje, že na vetve „B“ navrhovanej miestnej komunikácie absentuje vedenie peších účastníkov na ľavej starne predmetnej komunikácie. Z uvedeného dôvodu KDI požaduje navrhnúť pešiu komunikáciu aj na tejto strane miestnej komunikácie. Požadovanú zmenu je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie, ktorá bude predložená na územnom konaní k stavbe „LIPANY LOKALITA POD HÁJOM“. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa KDI vyjadrí k samotnému vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „LIPANY LOKALITA POD HÁJOM“ priamo v konaní z hľadiska nami sledovaných záujmov (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky).*

*zo dňa 19.10.2017, č. KRPZ-PO-KDI-48-133/2017, kpt. JUDr. Peter Pella.*

*KDI mení toto svoje predchádzajúce stanovisko (KRPZ-PO-KDI-48-093/2017) a s predmetným návrhom* ***súhlasí*** *s odôvodnením, na ktoré vo svojom stanovisku poukázal projektant s odvolaním sa na čl. 12.3.4.1 STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) „V miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodník navrhnúť iba na jednej strane MK“. KDI pri zmene svojho stanoviska vychádzal zo skutočnosti, že podľa návrhu sa jedná o uzavretý obytný súbor a predmetná pozemná komunikácia je slepou ulicou (ukončená obratiskom) bez infraštruktúry (nenachádzajú sa tam školy, predajne, ako ani iné občianske vybavenie – kina, divadlá, úrady a pod.).*

*strana č. 7 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

*zo dňa 15.08.2018, č. KRPZ-PO-KDI-48-147/2018, kpt. JUDr. Peter Pella.*

*Po dôkladnom oboznámení sa s predloženou žiadosťou bolo zistené, že samotný návrh spočíva v osadení dopravného značenia č. B 33 v kombinácii s dodatkovou tabuľkou č. E 12 s textom „ČERPACIE STANOVIŠTE“. Tento návrh vyplynul z potreby riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, kde potreba vody na hasenie požiarov bude z požiarnej nádrže.*

*Na základe uvedených skutočností KDI* ***súhlasí*** *s osadením uvedeného dopravného značenia* ***za podmienok:***

1. *KDI odporúča zmeniť navrhovaný text uvedený na dodatkovej tabuľke č. E 12 za text „OKREM VOZIDIEL HaZZ.“*
2. *Na predmetné dopravné značenie je potrebné vydať zo strany príslušného cestného správneho orgánu podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) určenie trvalého dopravného značenia.*
3. *Dopravné značenie osadiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a taktiež v súlade s STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách).*

17. *Rešpektovať podmienky stanoviska SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, zo dňa 14.01.2019, č. CS SVP OZ KE 294/2019/2. Ing. Mydla.*

*Predložená PD obsahuje zapracované požiadavky vznesené zo strany SVP š.p. OZ Košice v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2145/2018/5 zo dňa 2.7.2018 k predmetnej stavbe nasledovne:*

*1. Existujúci výustný objekt dažďovej kanalizácie (priekopy) bude opevnený kamennou rovnaninou v celkovej dĺžke 11,35 m a bude napojený plynulo na jestvujúci zabezpečovací prah drôtokamennej konštrukcie na výtokovej strane.*

*2. Retencia zrážkových vôd – dotknutého územia je predpokladaný nárast kulminačného prietoku spôsobený zmenou využitia územia o 210 l/s. Za účelom sploštenia kulminačného odtoku do recipientu Lipiansky potok budú pod telesom miestnej komunikácie osadené 3 ks retenčných nádrží o objeme 3 x 50 m3. Zároveň na pozemkoch určených na IBV bude osadených 23 ks retenčných nádrží o objeme 1,0 m3 a 14 ks retenčných nádrží o objeme 2,0 m3.*

*Požiadavky SVP š.p. OZ Košice uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2145/2018/5, zo dňa 2.7.2018 pod č. 1, 2 a 3 považujeme za splnené. Podmienky uvedené pod č. 4 a 5 predmetného stanoviska ostávajú v platnosti aj naďalej, a to:*

*4. SVP, š.p. OZ Košice ako správca výstavbou dotknutéhovodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť našej správe povodia Hornádu a Bodvy v Košiciach, kontaktná osoba Ing. Martin Cap, t.č. 0914365102 minimálne 7 dní vopred, z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.*

*5. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné*

*a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby v dotyku s vodným tokom, s určením*

*staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže potoka. Uvedenú dokumentáciu žiadame*

*predložiť aj v digitálnej podobe (súbor \*.dgn, \*.dwg).*

18. *Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s. Košice, RO Prešov, Strojnícka 3, 080 05 Prešov, zo dňa 25.01.2019, č. 858/2019, Ing. Čatloš.*

*strana č. 8 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

*Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby "LIPANY LOKALITA IBV POD HÁJOM", vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV), rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.*

*Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:*

*(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.*

*(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.*

*Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí*

*a) od 1 kV do 35 kV vrátane*

*1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*

*2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*

*3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,*

*V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané*

*a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*

*b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*

*c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného*

*vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*

*d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*

*e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*

*f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.*

19. *Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa*

*17. januára 2018, č. KPUPO-2018/1620-02/4366/Ul, Mgr. M.Uličný, PhD.*

*Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález*

*strana č. 9 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

*nepoškodil alebo nezničil.*

20. *Rešpektovať podmienky stanoviska SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, zo dňa 15.OKT.2019, č. SPFZ129047/2019, SPFS50446/2019/402, Ing. Ján Husák.*

*SPF Vám oznamuje, že* ***súhlasí*** *s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF a NV podľa PD za podmienky:*

* *stavebník bude mať najneskôr do vydania* ***kolaudačného rozhodnutia*** *na stavbu majetkoprávne usporiadané pozemky SPF a NV,*
* ***upozorňujeme,*** *že SPF môže previesť vlastníctvo k pozemkom NV ak dôvodom prevodu je účel podľa prípadov uvedených v §19 ods.3 a 6 zákona č. 180/1195 Z.z.,*
* *zároveň* ***upozorňujeme,*** *že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.*

21.Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a taktiež je nutné dodržiavať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona.

22.Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

*23.Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých*

 *podzemných inžinierskych sietí.*

24.Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2021.**

25. Stavebné práce bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. ***Investor najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov z výberového konania, oznámi na stavebný úrad dodávateľa stavebných prác.***

26.Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

27.Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.

28.So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

29.Stavebník je povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

30.Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.

31.Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.

32.Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší špeciálny stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

33.Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky / užívania / a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

*strana č. 10 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

34.Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2, písmena h.) stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.

35.Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych

 nástupcov účastníkov konania.

36.Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na špeciálny stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

**Námietky účastníkov konania:**

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky vznesené SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, boli zo strany stavebného úradu plne akceptované a zapracované do podmienky č. 20 vo výrokovej časti rozhodnutia.

 **O d ô v o d n e n i e**

 Stavebník: Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska č. 1, 082 71 Lipany, podalo dňa 09.07.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „LIPANY – LOKALITA IBV POD HÁJOM“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1194/78, 1194/38, 1196/37, 1196/36, 1196/35, 1196/34, 1196/32, 1427/3, 1427/1, 1427/2, 199/3, 1235/2, 1196/17, 1196/18, katastrálne územie Lipany, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Krivany dňa 15.04.2019 pod č. Kr-2019/114-OcÚ/81-SOcÚ/Ba. K žiadosti predložilo 2x PD pre stavebné konanie, kópiu územného rozhodnutia, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácii, zmluvu o uzavretí budúcej zámennej zmluvy, zo dňa 22.6.2019 medzi Jozefom Škapurom a Teréziou Škapurovou, Odbojárska 64, 082 71 Lipany a Mestom Lipany, Krivianska č. 1, 082 71 Lipany, súhlasné stanovisko SPF Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní, ústnom pojednávaní a miestnom šetrení dňa 28.08.2019 preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Požiadavky vznesené SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, týkajúce sa majetkoprávneho usporiadania pozemkov SPF a NV boli zo strany stavebného úradu plne akceptované a zapracované do podmienky č. 20 vo výrokovej časti rozhodnutia.

Z dotknutých orgánov dali svoje stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia: OÚ – pozemkový a lesný odbor Prešov, KPÚ Prešov, KRPZ KDI Prešov, OÚ – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO Sabinov, Orange Slovensko a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SVP š.p. Košice, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, VSD a.s. Košice, VVS a.s. Prešov, E.I.C. Prešov, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, MDaV SR sekcia CDaPK Bratislava, ORHaZZ Prešov. Ich požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia.

 Vzhľadom na to, že na ústnom konaní stavebník nepredložil všetky potrebné podklady (stanovisko a rozhodnutie OÚ – pozemkový a lesný odbor Prešov, stanovisko OÚ-ŠSOO, ŠSOPaK Sabinov, preukázanie iného práva k pozemkom, ktoré sú v správe SPF Bratislava), ktoré boli nevyhnutné pre posúdenie stavby a vydanie povolenia, špeciálny stavebný úrad

*strana č. 11 stavebného povolenia č. Li – 2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba*

stavebné konanie prerušil podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodnutím zo dňa 09.09.2019 pod č. Li-2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/01/Ba a vyzval stavebníka o doplnenie návrhu uvedenými dokladmi. Stavebník doplnil návrh dňa 15.10.2019 požadovanými dokladmi, špeciálny stavebný úrad posúdil predložené podklady a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

 Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

**P o u č e n i e :**

 Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad – Mesto Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

 Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

 **Ing. Vladimír Jánošík**

 **primátor mesta**

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Lipany, MsÚ, Krivianska 1, 082 71 Lipany a zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Lipany. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa ....................... Zvesené dňa ….......................

....................................................................................

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby