**Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti**

Mesto Lipany vyhlasuje OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Lipany, registra KN C, č. 1194/42, druh pozemku: záhrada vo výmere 550 m2 zapísaného na LV č. 1375 pre okres: Sabinov, obec: Lipany, katastrálne územie: Lipany. Predmetný pozemok je na základe dohody Mesta Lipany s manželmi Bodnárovými Mestu Lipany vrátený a vzhľadom k záujmu ďalších občanov o výstavbu rodinných domov bude tento pozemok formou OVS ponúknutý na predaj.

**MESTO LIPANY, so sídlom Krivianska 1, 082 71 Lipany**

zastúpené primátorom Ing. Vladimírom Jánošíkom **vyhlasuje**, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Lipany za nasledovných podmienok:

1. **Predávajúci/Vyhlasovateľ**

Mesto Lipany

so sídlom Krivianska 1, 082 71 Lipany

IČO: 00 327 379

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík – primátor mesta

kontaktná osoba: JUDr. Jana Triščíková Reištetterová

email: [prednosta@lipany.sk](mailto:prednosta@lipany.sk)

telefónny kontakt: +421 051 488 11 52

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže**
2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

pozemku parc. Registra KNC, č. 1194/42, druh pozemku: záhrada vo výmere 550 m2 zapísaného na LV č. 1375 pre okres: Sabinov, obec: Lipany, katastrálne územie: Lipany;

(ďalej spoločne aj „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Uvedený pozemok je v zmysle stavebného povolenia č. j. Li-2019/8696-MsÚ/231-SOcÚ/02/Ba zo dňa 16.10.2019 a stavebného povolenia pod č. j. Kr-2019/346-OcÚ/233-SOcÚ/02/Ba zo dňa 16.10.2019 určený na stavbu LIPANY-LOKALITA IBV POD HÁJOM.

Predmet obchodnej verejnej súťaže musí byť využitý iba/len na výstavbu „rodinného domu“ na pozemku pre vlastné účely.

2.2. Podrobnejšie informácie o súčasnom stave nehnuteľnosti, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže získajú záujemcovia priamo pri obhliadke kedykoľvek počas doby trvania obchodnej verejnej súťaže po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

Záujemcovia majú možnosť **oboznámiť sa s obsahom dokumentácie**, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek počas pracovných dní v čase od **08:00 do 11:30 hod.** v sídle vyhlasovateľa.

2.3. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie**

**Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Súťažný návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať:

3.1. Účastník súťaže je povinný vyplniť súťažný návrh podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok

**Účastník je povinný doplniť tieto vyznačené údaje**:

a. **identifikačné údaje fyzickej osoby**

* meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo;
* ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť,
* v prípade ak kupujúcim budú manželia, ktorí nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak návrh musí obsahovať identifikačné údaje oboch manželov.

b. **kúpnu cenu** – číslom a slovom v požadovanom vyčíslení; vyhlasovateľ súťaže určuje **minimálnu kúpnu cenu** nasledovne:

- vo výške **min.** **37,- €/m2** za pozemok parc. Registra KNC, č. 1194/42, druh pozemku: záhrada vo výmere 550 m2 zapísaného na LV č. 1375 pre okres: Sabinov, obec: Lipany, katastrálne územie: Lipany.

**3.2. určenie kontaktných údajov**

Účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

1. **Podmienky účasti v súťaži**
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od **08:00 hod** do **11:30 hod.** v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke mesta Lipany: [www.lipany.sk](http://www.lipany.sk)
3. Účastníkom súťaže môže byť výlučne fyzická osoba, ktorá najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšila vek 18 rokov, je plne spôsobilá na práve úkony a nehnuteľnosti nadobudne za účelom výstavby rodinného domu na individuálne účely.
4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
5. Každý účastník súťaže môže podať celkovo iba jeden návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
6. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy týkajúce sa tohto pozemku.
7. Predložený návrh nie je možné meniť ani dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
9. **Účel využitia nehnuteľnosti**: výstavba rodinného domu pre vlastné individuálne účely.
10. Úspešný uchádzač **začne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) odstúpiť od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
11. Úspešný uchádzač je povinný požiadať **o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe rodinného domu na pozemku**, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže **najneskôr do 18 mesiacov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**. Porušenie tejto povinnosti bude považované sa podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu (vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže) zmluvnú pokutu vo výške 10 % nadobúdacej ceny pozemku.
12. Úspešný uchádzač je povinný dodržať regulatívy výstavby rodinného domu podľa záväzného stanoviska mesta (v prílohe).

4.12. Pre zabezpečenie viazanosti ponuky – súťažného návrhu vyhlasovateľ OVS požaduje zloženie zábezpeky.

1. Zábezpeka sa stanovuje na sumu **2 000,- €**

2. Finančné prostriedky – zábezpeku – vloží uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa OVS.

3. Zloženie zábezpeky na účet vyhlasovateľa OVS v **Prima banke Slovensko, IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002, uchádzač** uvedie ako **VS:** dátum narodenia v tvare ddmmrrrr a do informácie pre príjemcu uvedú svoje meno a priezvisko.

4. Doklad o zložení zábezpeky musí byť súčasťou ponuky uchádzača. Ak doklad o zložení zábezpeky nebude súčasťou ponuky, resp. ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte vyhlasovateľa OVS v termíne podľa bodu 3.1, bude ponuka uchádzača z postupu OVS **vylúčená.**

5. Zábezpeka **prepadne v prospech vyhlasovateľa VOS,** ak uchádzač:

5.1 Neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 5 pracovných dní od doručenia výzvy vyhlasovateľa na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

6. Vyhlasovateľ OVS vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. **Súťažné podmienky**
2. Lehota, do ktorej možno doručiť súťažný návrh na sekretariát MsÚ: **do 05.11.2021 do 10:00 hod.**
3. Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretom obale s uvedením:

* identifikačných údajov účastníka súťaže

označenia súťaže „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – „LIPANY-LOKALITA IBV POD HÁJOM – KN C 1194/42.“

* adresa vyhlasovateľa súťaže: „Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany“

1. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.
2. Otváranie obálok sa uskutoční dňa **05.11.2021 o 13.00.** Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční ihneď. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže vyzve víťazného uchádzača na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v lehote do 5 pracovných dní odo dňa otvorenia obálok.

1. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu..
2. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo bez uvedenia dôvodu kedykoľvek do prijatia návrhu (podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve)** **zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž**. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie bude uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.
3. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy**. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
4. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia jeho neúplnosti** z hľadiska vyhlásených podmienok alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po stanovenom termíne.
5. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky** obchodnej verejnej súťaže, ukončiť obchodnú verejnú súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
6. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
7. **Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu**
8. Súťažná komisia na vyhodnotenie návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú zverejneným súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:

* **výška ponúknutej kúpnej ceny**

Súťažná komisia určí poradie návrhov.

V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

1. dohoda medzi uchádzačmi

2. žreb

*Prílohy:*

* vzor návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
* súťažný návrh

Ing. Vladimír Jánošík

primátor mesta