

L I P A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZMENY A DOPLNKY č.14/2022

N á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Mesto Lipany

Štatutárny zástupca

Ing. Vladimír Jánošík - primátor mesta Lipany

Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.

Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 449

Spracovateľ:

PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA

Orgán schvaľujúci ÚPN-M Lipany: Mesto Lipany

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-M Lipany: Mesto Lipany

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č.14/2022 ÚPN-M LIPANY

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Sprievodná správa - Zmeny a doplnky č.14/2022**
V správe je opísaný predmet zmien a doplnkov č.14/2022 a spôsob riešenia.
- **Sprievodná správa ÚPN-M**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe.
- **Záväzná časť**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej záväznej časti.
- **Záber PPF**
Je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácií ÚPN-M Zmeny a doplnky č.14/2022

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.2 ₁ , 2 ₂ , 2 ₃ , 2 ₄	M 1: 5 000
Výkres č. 3	Návrh dopravy Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.3 ₁ , 3 ₂ , 3 ₃ , 3 ₄	M 1: 5 000
Výkres č. 5	Návrh elektrickej energie a spojov Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.5 ₁	M 1: 5 000
Výkres č. 7	Záber PPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.7 ₁ , 7 ₂ , 7 ₃ , 7 ₄	M 1: 5 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ZMENY A DOPLNKY č.14/2022

Mesto Lipany má platný ÚPN-M schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 34/1994 dňa 23.6.1994 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

„Aktualizácia 1996“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 17/1996 dňa 17.10.1996.
„Aktualizácia 2000“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 11/2000 dňa 24.02.2000.
„Aktualizácia 2006“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 40/2006 dňa 29.06.2006.
„Aktualizácia 2008“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 19/2008 dňa 26.06.2008.
„Aktualizácia 2013“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 26/2013 dňa 26.09.2013.
„Aktualizácia 2014“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 39/2014 dňa 4.11.2014.
„Aktualizácia 2015 č.1“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 11/2015 dňa 24.09.2015.
„Aktualizácia 2015 č.2“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 24/2016 dňa 6.10.2016.
„Aktualizácia 2017 č.1“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 34/2017 dňa 5.09.2017.
„Aktualizácia 2017 č.2“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 42/2018 dňa 25.04.2018.
„Akt. 2019, zmena š.11“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 9/2019 dňa 13.06.2019.
„Akt. 2019, zmena š.12“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 12/2019 dňa 5.09.2019.
„Akt. 2020, zmena š.13“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 24/2020 dňa 22.10.2020.

Spracované Zmeny a doplnky č.14/2022 ÚPN-M Lipany sú v súlade so základnými požiadavkami stanovené v ÚHZ, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 29/93 dňa 4.11.1993.

Riešenie zmien a doplnkov č.14/2022 ÚPN-M Lipany je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Dôvody zmien a doplnkov č.14/2022

Potreba zapracovania nových požiadaviek do ÚPN-M Lipany.

Hlavné úlohy, ktoré Zmeny a doplnky č.14/2022 ÚPN-M Lipany riešia sú:

1. **Lokalita č.1 - Gľace** zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako výhľadová plocha rodinných domov (RD) na navrhovanú plochu RD.
2. **Lokalita č.2 - Pod Hájom** zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha ochrannej a izolačnej zelene na navrhovanú plochu RD, premietnuť existujúce miestne obslužné komunikácie obytného súboru RD Pod Hájom, premietnuť existujúcu preložku vedenia VN 22 kV a zrušiť navrhovanú preložku vedenia VN 22 kV.
3. **Lokalita č.3 - Ulica Jánošíkova** zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha rodinných domov na navrhovanú plochu dopravných zariadení.
4. **Lokalita č.4 - Ulica. Hviezdoslavova** návrh trasy cyklochodníka podľa podkladov mesta.
5. **Lokalita č.5 - Ulica Jánošíkova** zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby a skladov na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianske vybavenie + bytové domy.
6. **Lokalita č.6 - Ulica Odbojárska** zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha súkromnej zelene s výhľadovou miestnou obslužnou a účelovou komunikáciou na navrhovanú plochu rodinného domu.

7. **Lokalita č.7 - Ulica Krivianska** zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako plocha priemyselnej výroby a skladov na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia.
8. **Lokalita č.8 - Ul. Kollárova** zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha súkromnej zelene a navrhovaná plocha verejnej zelene na navrhovanú plochu rodinného domu.
9. **Lokalita č.9 - Ulica Krivianska** zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha rodinných domov na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia.
10. **Lokalita č.10 - Ulica Sládkovičova** zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha verejnej zelene a polyfunkčná plocha RD + občianske vybavenie na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianske vybavenie + RD.
11. **Lokalita č.11 - Ulica Sabinovská** zmena časti plochy verejnej zelene na navrhovanú plochu parkoviska.
12. **Lokalita č.12 - Ulica Sabinovská** zmena časti plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha priemyslu a skladov na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianske vybavenie + RD.
13. **Lokalita č.13 - Ulica Mlynská** zmena časti plochy ochrannej a izolačnej zelene na navrhovanú plochu parkoviska.
14. **Lokalita č.14 - Ulica Mlynská** zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha občianskeho vybavenia na navrhovanú polyfunkčnú plochu RD + občianske vybavenie.
15. **Lokalita č.15 - Ulica Jarková** navrhnuť miestnu obslužnú komunikáciu k navrhovanému RD na parcele KN-C č.1280/42 a cyklistický chodník na časti parcele KN-C č.1281.
16. **Lokalita č.16 - Ulica Jarková** zmena časti plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha súkromnej zelene na navrhovanú plochu RD.
17. **Lokalita č.17 - Ulica Jarková** zmena časti plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha bytových domov na navrhovanú plochu rodinných domov.
18. **Lokalita č.18 - Cintoríny** zrušenie 50 m ochranného pásma, návrh nových ochranných pásiem pre všetky cintoríny.
19. **Lokalita č.19 - Existujúce plochy občianskeho vybavenia** (Luník, poliklinika, administratívna budova oproti MsÚ) zmeniť v záväznej časti max. podlažnosť zástavby z b7 na b8.

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii ÚPN-M Lipany Zmeny a doplnky 2021, zmena č.14 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (mesto Lipany)
- ÚPN-M Lipany (mesto Lipany)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Okrem uvedených podkladov poskytnutých mestom Lipany spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval so zástupcami mesta.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
1	Gľace	2 ₁ , 3 ₁ , 7 ₁

1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severnej časti mesta po pravej strane Lipianskeho potoka. Zo severu je ohraničená existujúcim lesom, z východu ochrannou a izolačnou zeleňou pozdĺž Lipianskeho potoka, z juhu existujúcou zástavbou RD a zo západu ochranným pásmom od navrhovanej preložky cesty prvej triedy I/68.

1.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 420 - 445 m n.m. Územie klesá smerom k východu. Cez lokalitu prechádza vodovodné potrubie DN 100.

1.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Výhľadová plocha pre rodinné domy.

1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako výhľadová plocha pre rodinné domy (podľa evidencie katastra orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie) na navrhovanú plochu pre rodinné domy.

1.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie (ul. Tajovského).

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

1.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

1.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

1.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je vo východnej časti územia pozdĺž Lipianskeho potoka nízke, na ostatnom území stredné.

1.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

1.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
2	Pod Hájom	2 ₁ , 3 ₁ , 5 ₁

2.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severnej časti mesta po pravej strane cesty I. triedy I/68 smerom na Kamenicu. Zo severu je ohraničená cintorínom, z východu ornou pôdou, z juhu ulicou Odbojárskou a zo západu existujúcou zástavbou RD.

2.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 420 - 445 m n.m. Územie klesá smerom k západu. Cez lokalitu prechádza vedenie VN podzemné 22 kV, vedenie NN podzemné, vodovodné potrubie DN 100 kanalizácia splašková DN 300, dažďová kanalizácia DN 300 a DN 600, a STL plynovod DN 50.

2.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Ochranná a izolačná zeleň a plocha rodinných domov.

2.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena časti plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako ochranná a izolačná zeleň na navrhovanú plochu rodinných domov, premietnuť existujúce miestne obslužné komunikácie obytného súboru RD Pod Hájom, premietnuť existujúcu preložku vedenia VN podzemného 22 kV a zrušiť navrhovanú preložku vedenia VN nadzemného 22 kV.

2.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcich dvoch slepých miestnych obslužných komunikácií.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných komunikácií.

Riešenie ZaD rešpektuje existujúce siete technickej vybavenosti, ktoré prechádzajú riešenou lokalitou a zabezpečujú prevádzku existujúceho obytného súboru RD Pod Hájom.

2.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

2.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

2.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

2.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

2.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
3	Ulica Jánošíkova	2 ₁ , 3 ₁ , 7 ₁

3.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severnej časti mesta po pravej strane cesty I. triedy I/68 smerom na Kamenicu. Zo severu, z juhu a zo západu je ohraničená existujúcou zástavbou RD, z východu ulicou Jánošíkovou.

3.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 400 - 405 m n.m. Územie klesá smerom k západu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

3.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Existujúca plocha rodinných domov.

3.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena časti plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha rodinných domov na navrhovanú plochu dopravných zariadení (garáž).

3.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Jánošíkova). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore ulice Jánošíkovej.

3.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri dopravných zariadeniach bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

3.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

3.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

3.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

3.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
4	Ulica Hviezdoslavova	2 ₂ , 3 ₂

Návrh cyklochodníka na ul. Hviezdoslavovej je navrhovaný severne od centrálneho mestského priestoru v zastavanom území k 1.1.1990.

Z hľadiska členitosti terénu možno územie cyklochodníka charakterizovať ako rovinaté s miernym sklonom v smere na juh.

Cez lokalitu prechádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí ako sú vodovod, kanalizácia, STL plynovod, NN vedenie a verejné osvetlenie.

Začiatok cyklochodníka je navrhovaný na ul. Hviezdoslavovej ktorá sprístupňuje predajňu potravín a zariadenie sociálnych služieb, kde sa napája na miestnu komunikáciu a pokračuje juhovýchodným smerom po ľavej strane Lipianskeho potoka po cestu I. triedy I/68. Tu sa stáča na juh, prechádza lávkou cez Lipiansky potok a pokračuje po pravej strane ul. Hviezdoslavovej južným smerom po vjazd do areálu školy, kde končí.

Cyklochodník od začiatku po cestu I. triedy je navrhovaný šírky 2,5 m, po pravej strane ul. Hviezdoslavovej je navrhovaná spoločná cestička pre chodcov a cyklistov šírky 3,0 m. Celková dĺžka cyklochodníka bude 387,0 m.

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

Radónové riziko je na danom území nízke.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

Navrhovaný cyklochodník nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
5	Ulica Jánošíkova	2₂

5.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta. Zo severu je ohraničená existujúcou zástavbou RD, z východu ulicou Odbojárskou, z juhu ulicou Janka Kráľa a zo západu ulicou Jánošíkovou.

5.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 405 - 410 m n.m. Územie klesá smerom k západu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

5.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Plocha občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby a skladov.

5.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby a skladov na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianske vybavenie + bytové domy.

5.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Jánošíkova). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnych komunikácií.

5.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia a bytových domov bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

5.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

5.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

5.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

5.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
6	Ulica Odbojárská	2 ₂

6.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti mesta medzi zástavbou rodinnými domami. Zo severu a juhu je ohraničená zástavbou RD, z východu navrhovanou zástavbou RD a zo západu miestnou komunikáciou.

6.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 420 - 430 m n.m. Územie klesá smerom k juhozápadu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

6.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Plocha súkromnej zelene s výhľadovou miestnou a účelovou komunikáciou.

6.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha súkromnej zelene s výhľadovou miestnou a účelovou komunikáciou na navrhovanú plochu rodinného domu.

6.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Odbojárská). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnej komunikácie.

6.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

6.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

6.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

6.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

6.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
7	Ulica Krivianska	2 ₂

7.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v západnej časti mesta. Zo severovýchodu je ohraničená cestou III. triedy č.3193 Lipany - Krivany (ulica Krivianska) a navrhovanou verejnou zeleňou, z juhovýchodu plochou priemyselnej výroby a skladov a navrhovanou a existujúcou plochou dopravných zariadení,

z juhozápadu a severozápadu plochou priemyselnej výroby a skladov.

Do juhozápadného okraja lokality zasahuje ochranné pásmo letiska pre práce v poľnohospodárstve konkrétne vodorovnej hladiny - 492,12 m n.m. Bpv., ostatná časť riešenej lokality sa nachádza v ochrannom pásme letiska, konkrétne v priestore s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

7.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je rovinné na kóte cca 390 m n.m. Východným okrajom lokality prechádza vedenie VN nadzemné 22 kV.

7.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Plocha priemyselnej výroby a skladov.

7.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena časti plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha priemyselnej výroby a skladov na navrhovanú plochu občianskeho vybavenia.

7.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej cesty III. triedy (ulica Krivianska). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore cesty III. triedy.

7.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri občianskej vybavenosti bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

7.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

7.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

7.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

7.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
8	Ulica Kollárova	2 ₂ , 7 ₂

8.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta medzi centrálnym mestským priestorom a lokalitou Šejba. Zo severu je ohraničená navrhovanou výstavbou RD, z východu ornou pôdou, z juhu navrhovaným peším prepojením centrálného mestského priestoru s lokalitou Šejba a zo západu ulicou Kollárovou.

8.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 390 - 405 m n.m. Územie klesá smerom k západu k ul. Kollárovej. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

8.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Súkromná zeleň a navrhovaná verejná zeleň.

8.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako súkromná zeleň a navrhovaná verejná zeleň na navrhovanú plochu rodinného domu.

8.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Kollárova). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnej komunikácie.

8.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

8.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

8.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

8.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

8.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
9	Ulica Krivianska	2 ₃

9.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti mesta v kontakte s centrálnym mestským priestorom. Zo severozápadu je ohraničená existujúcou výstavbou RD, zo severovýchodu a juhovýchodu účelovou komunikáciou sprístupňujúca vodojem a z juhozápadu cestou III. triedy č. 3193 Lipany - Krivany (ulica Krivianska).

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Ďačov, konkrétne v priestore s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

9.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 385 - 390 m n.m. Územie klesá smerom k juhozápadu k ceste III. triedy. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

9.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Plocha rodinných domov.

9.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako existujúca plocha rodinných domov na

navrhovanú plochu občianskeho vybavenia.

9.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej cesty III. triedy (ulica Krivianska). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore cesty III. triedy.

9.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri občianskej vybavenosti bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

9.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

9.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

9.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

9.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
10	Ulica Sládkovičova	2 ₃ , 7 ₃

10.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti mesta v kontakte s centrálnym mestským priestorom. Zo severu a východu je ohraničená miestnou komunikáciou (ulica Sládkovičova), z juhu existujúcou polyfunkčnou výstavbou RD + občianske vybavenie a zo západu Lipianskym potokom.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Ďačov, konkrétne v priestore s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

10.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je rovinaté na kóte cca 380 m n.m. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

10.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Navrhovaná verejná zeleň a polyfunkčná plocha RD + občianske vybavenie.

10.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako navrhovaná verejná zeleň a existujúca polyfunkčná plocha na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a RD.

10.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Sládkovičova). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnej komunikácie.

10.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia a RD

bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

10.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

10.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

10.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

10.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
11	Ulica Sabinovská	2₃, 3₃, 7₃

11.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta. Zo severovýchodu a juhovýchodu je ohraničená existujúcou výstavbou BD, z juhozápadu cestou III. triedy č.3189 Lipany - Lúčka (ulica Sabinovská) a zo severozápadu miestnou komunikáciou (ulica Tehelná).

11.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 380 - 385 m n.m. Územie klesá smerom k severozápadu k ulici Sabinovskej. Cez lokalitu prechádza vodovodný rad DN 350 V. Slavkov - Prešov.

11.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Verejná zeleň.

11.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako verejná zeleň na navrhovanú plochu parkoviska pre návštevníkov prevádzky obchodu a služieb Luník vzdialenej cca 160 m od navrhovaného parkoviska z dôvodu absencie disponibilnej plochy na pozemku predmetnej prevádzky pre zriadenie parkoviska. Kapacita parkoviska cca 44 parkovacích stojísk.

11.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné prístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej cesty III. triedy (ul. Sabinovská). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore cesty III. triedy.

11.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri parkoviskách bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

11.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

11.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

11.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

11.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
12	Ulica Sabinovská	2₃, 7₃

12.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta. Zo severovýchodu je ohraničená plochou priemyselnej výroby a skladov, z juhovýchodu plochou priemyselnej výroby a skladov a občianskym vybavením, z juhozápadu cestou III. triedy č.3189 (ulica Sabinovská) a zo severozápadu výstavbou bytových domov.

12.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 380 - 390 m n.m. Územie klesá smerom k severozápadu k ulici Sabinovskej. Cez lokalitu prechádza vodovodný rad DN 350 V Slavkov - Prešov.

12.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Plocha priemyselnej výroby a skladov.

12.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena časti plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha priemyselnej výroby a skladov na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a RD.

12.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej cesty III. triedy (ul. Sabinovská). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore cesty III. triedy.

12.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri polyfunkčnej ploche občianske vybavenie + RD bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

12.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

10.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

12.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

12.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
13	Ulica Mlynská	2 ₃ , 3 ₃

13.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti mesta v lokalite Nižná roveň. Zo severozápadu, severovýchodu a z juhovýchodu je ohraničená ochrannou a izolačnou zeleňou, z juhozápadu miestnou komunikáciou (ulica Mlynská).

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Ďačov, konkrétne v priestore s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

13.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je rovinaté na kóte cca 380 m n.m. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

13.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Plocha ochrannej a izolačnej zelene.

13.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako ochranná a izolačná zeleň na navrhovanú plochu parkoviska pre mesto o kapacite cca 17 parkovacích stojísk.

13.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Mlynská). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnej komunikácie.

13.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri parkoviskách bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

13.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

13.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

13.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

13.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
14	Ulica Mlynská	2 ₃

14.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti mesta v lokalite Nižná roveň. Zo severovýchodu je ohraničená miestnou komunikáciou (ulica Mlynská), z juhovýchodu občianskym vybavením, z juhozápadu a severozápadu zástavbou RD.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Ďačov, konkrétne v priestore s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN.

14.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je rovinaté na kóte cca 380 m n.m. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

14.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Občianske vybavenie.

14.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako občianske vybavenie na navrhovanú polyfunkčnú plochu rodinných domov a občianskeho vybavenia.

14.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Mlynská). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnej komunikácie.

14.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri polyfunkčnej zástavbe rodinných domoch a občianskej vybavenosti bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

14.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

14.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

14.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

14.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
15	Ulica Jarková	2 ₄ , 3 ₄ , 7 ₄

15.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na východnom okraji mesta, prístupná z ul. Jarkovej. Zo severovýchodu je ohraničená navrhovanou výstavbou RD, zo severozápadu existujúcou a navrhovanou výstavbou RD, z juhozápadu navrhovanou výstavbou RD a súkromnou zeleňou a z juhovýchodu trvalým trávny porastom.

15.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 395 - 430 m n.m. Územie klesá smerom k severozápadu k ul. Jarkovej. Cez lokalitu prechádza vedenie VN nadzemné 22 kV a východným okrajom lokality VTL plynovod.

15.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Trvalý trávny porast.

15.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako trvalý trávny porast na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu k navrhovanému RD a na cyklistický chodník od ul. Jarkovej po navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu.

15.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravne sprístupnenie navrhovaného RD na parcele KN-C 1280/42 bude zabezpečené z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa napája na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu rozostavaného obytného súboru RD na ul. Jarkovej. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu RD budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore existujúcej miestnej komunikácie obytného súboru.

Cyklistický chodník prepojí ul. Jarkovú s navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou.

15.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri miestnych obslužných komunikáciách a cyklistických chodníkoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

15.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

15.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

15.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

15.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
16	Ulica Jarková	24, 74

16.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta prístupná z ul. Jarkovej. Zo severu je ohraničená súkromnou zeleňou a cintorínom, z východu miestnou komunikáciou, z juhu radovými garážami a plochou bytových domov a zo západu súkromnou zeleňou a existujúcou výstavbou RD.

16.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavané územie k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 385 - 400 m n.m. Územie klesá smerom k západu k ul. Jarkovej lokalizovanej pozdĺž potoka Lúčanka po jeho ľavej strane. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

16.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Súkromná zeleň.

16.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako súkromná zeleň na navrhovanú plochu rodinných domov.

16.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Jarková). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnej komunikácie.

16.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

16.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

16.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

16.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

16.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
17	Ulica Jarková	2 ₄

17.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta prístupná z ul. Jarkovej. Zo severu je ohraničená súkromnou zeleňou, z východu miestnou komunikáciou, z juhu existujúcou výstavbou bytových domov a zo západu existujúcou zástavbou RD.

17.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavané územie k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 385 - 395 m n.m. Územie klesá smerom k západu k ul. Jarkovej lokalizovanej pozdĺž potoka Lúčanka po jeho ľavej strane. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

17.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Existujúca plochy bytových domov.

17.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako existujúca plocha bytových domov na navrhovanú plochu rodinných domov.

17.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Jarková). Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore miestnej komunikácie.

17.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

17.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

17.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné.

17.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezísk.

17.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
18	Cintoríny	2₁, 2₂, 2₃, 2₄

18.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Ochranné pásmo 50 m - od oplotenia cintorínov (pohrebísk).

18.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena ochranného pásma 50 m od oplotenia cintorínov (pohrebísk) na 10 m od oplotenia cintorínov (pohrebísk).

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
19	Existujúce plochy občianskeho vybavenia (Luník, poliklinika, administratívna budova oproti MsÚ)	

19.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

V záväznej časti max. podlažnosť zástavby: b7 - 2 nadzemné podlažia a podkrovia, okrem kostolov.

19.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena v záväznej časti max. podlažnosti zástavby b7 - 2 nadzemné podlažia a podkrovia, okrem kostolov na existujúcich plochách občianskeho vybavenia (Luník, poliklinika, administratívna budova oproti MsÚ) na max. podlažnosť zástavby b8 - 5 nadzemných podlaží a podkrovia.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ÚPN-M

V textovej časti pôvodnej dokumentácie a jej platných aktualizácií sa text upraví nasledovným spôsobom.

Kapitola

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

strana 4 textovej časti ÚPD Zmeny a doplnky 2014

Pôvodný text sa nahradí nasledovným textom

Doteraz bolo spracovaných a schválených trinásť aktualizácií.

„Aktualizácia 1996“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 17/1996 dňa 17.10.1996.
„Aktualizácia 2000“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 11/2000 dňa 24.02.2000.
„Aktualizácia 2006“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 40/2006 dňa 29.06.2006.
„Aktualizácia 2008“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 19/2008 dňa 26.06.2008.
„Aktualizácia 2013“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 26/2013 dňa 26.09.2013.
„Aktualizácia 2014“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 39/2014 dňa 4.11.2014.
„Aktualizácia 2015 č.1“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 11/2015 dňa 24.09.2015.
„Aktualizácia 2015 č.2“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 24/2016 dňa 6.10.2016.
„Aktualizácia 2017 č.1“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 34/2017 dňa 5.09.2017.
„Aktualizácia 2017 č.2“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 42/2018 dňa 25.04.2018.
„Akt. 2019, zmena š.11“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 9/2019 dňa 13.06.2019.
„Akt. 2019, zmena š.12“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 12/2019 dňa 5.09.2019.
„Akt. 2020, zmena š.13“	schválená ÚPD uzn. mestského zastupiteľstva č. 24/2020 dňa 22.10.2020.

Kapitola

2.4.1 BÝVANIE

strana 19 textovej časti ÚPD Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2

Pôvodný text sa nahradí nasledovným textom

b) Návrh plôch pre novú výstavbu

strana 15

*Z druhého odstavca podkapitoly sa vypúšťa prvá a štvrtá odrážka a upravuje sa údaj spolu na **170 b.j.** (zo 132 b.j).*

strana 16

Podkapitola sa doplní nasledujúcim textom

Navrhované plochy pre ďalšiu výstavbu BD riešenie ÚPN-M navrhuje v nasledujúcej lokalite:

- Rómska osada, plocha cca 0,60 ha

Navrhované plochy pre ďalšiu výstavbu RD riešenie ÚPN-M navrhuje v nasledujúcich lokalitách:

- Nižná roveň, plocha cca 4,01 ha (z 0,73 ha)..
- Pod cintorínom cca 0,40 ha (v západnej časti centrálného mestského priestoru)
- Šejba, plocha cca 4,70 ha
- v odčlenenej časti mesta Lipany nadväzujúcej na zastavané územie obce Lúčka (prelúky)
- ul. Kollárova, plocha 0,14 ha (z 0,07 ha)
- ul. Jarková, plocha 0,09 ha
- Gl'ace, plocha 2,34 ha
- Pod Hájom, plocha 0,51 ha
- ul. Odbojárska, plocha 0,09 ha
- ul. Kollárova, plocha 0,08 ha

- ul. Jarková, plocha 0,21 ha
- ul. Jarková, plocha 0,08 ha

Výhľadové plochy pre ďalšiu výstavbu RD riešenie ÚPN-M navrhuje v nasledujúcich lokalitách:

- Vyšné sady, plocha cca 10,60 ha
- Pod Balažkou, plocha 2,30 ha
- Šejba, plocha 2,70 ha
- Kostolné, plocha 4,60 ha

Kapitola

2.4.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

strana 20 textovej časti ÚPD Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2

Pôvodný text sa nahradí nasledovným textom

Areál administratívnej budovy Autodružstva na severovýchodnom okraji výrobného areálu v lokalite Nižná roveň je navrhovaný pre prevádzky vyššieho občianskeho vybavenia

V súčasnosti je objekt administratívnej budovy nevyužívaný.

Navrhovaná plocha má výmeru cca 0,22 ha.

Nezastavanú časť výrobného areálu Odeva v priemyselnej zóne riešenie ÚPN-M navrhuje pre prevádzky vyššieho občianskeho vybavenia.

Navrhovaná plocha má výmeru cca 1,00 ha.

Existujúcu plochu RD na ulici Krivianskej v kontakte s centrálnym mestským priestorom riešenie ÚPN-M navrhuje pre prevádzky občianskeho vybavenia.

Navrhovaná plocha má výmeru cca 0,02 ha.

Časť areálu priemyselnej výroby a skladov aj s existujúcou budovou na ulici Krivianskej je navrhovaná pre prevádzky občianskeho vybavenia.

Navrhovaná plocha má výmeru cca 0,24 ha.

Kapitola

2.6.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

e) Cyklistická doprava

strana 5 textovej časti ÚPD Zmeny a doplnky 2008

Text podkapitoly sa nahradí nasledovným textom

Riešenie ÚPN-O navrhuje rozšírenie miestnych cyklotrás v lokalite Rovinky pozdĺž pravého brehu Kamenického potoka, v lokalitách Kostolné a Dubovické lány (cyklocestička Drindač), na severovýchodnom okraji mesta v smere na obec Lúčka (cyklochodník ul. Moyzesova - Lúčka) a na ulici Hviezdoslavovej (cyklochodník).

Kapitola

2.6.3 DOPRAVNÉ ZARIADENIA

a) Parkovanie a garážovanie - prognóza rozvoja statickej dopravy

strana 22 textovej časti ÚPD Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2

Text podkapitoly sa doplní nasledovným textom

Pre potreby mesta sú navrhované dve parkoviska a to na ulici Sabinovskej o kapacite cca 44 parkovacích stojísk a na ulici Mlynská o kapacite cca 17 parkovacích stojísk.

Kapitola

2.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

strana 24 textovej časti ÚPD Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2

Pôvodný text prvého odstavca sa nahradí nasledovným textom

Cintoríny (pohrebiská)

- navrhované ochranné pásmo 10 m od oplotenia cintorínov (pohrebísk)