

# **LIPANY**

## **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA**

### **ZMENY A DOPLNKY č.14/2022**

N á v r h

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**Prešov jún 2022**

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LIPANY

*Do kapitoly b - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia sa dopĺňa nasledovné:*

| <b>b42</b>   | <b>Navrhovaná polyfunkčná plocha občianskeho vybavenia a bytových domov (OV+BD)</b> |   |
|--|---|---|
| Funkčná regulácia -<br>druhy funkčného<br>využitia | Hlavné  | Občianske vybavenie   |
|  | Prípustné   | Bytové domy, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
|  | Nepripustné   | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné   |
| Intenzita využitia<br>funkčných plôch              | Kv  | Min. 0,60, max. 0,80  |
|  | Max. podlažnosť<br>zástavby   | 3 nadzemné podlažia a podkrovie   |

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Výstavba samostatných a radových garáží na polyfunkčnej ploche OV+BD nie je možná.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| <b>b43</b>   | <b>Navrhované polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a rodinných domov (OV+RD)</b> |   |
|--|--|---|
| Funkčná regulácia -<br>druhy funkčného<br>využitia | Hlavné   | Občianske vybavenie   |
|  | Prípustné  | Rodinné domy mestského typu, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
|  | Nepripustné  | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné   |
| Intenzita využitia<br>funkčných plôch              | Kv   | Min. 0,60, max. 0,80  |
|  | Max. podlažnosť<br>zástavby  | 2 nadzemné podlažia a podkrovie   |

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| <b>b44 Navrhované polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskeho vybavenia (RD+OV)</b> |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia -<br>druhy funkčného<br>využitia                                       | Hlavné                      | Rodinné domy mestského typu   |
|  | Prípustné                   | Občianske vybavenie, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
|  | Neprípustné                 | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné   |
| Intenzita využitia<br>funkčných plôch  | Kv                          | Min. 0,60, max. 0,80  |
|  | Max. podlažnosť<br>zástavby | 2 nadzemné podlažia a podkrovia   |

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

***V kapitole h - Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených území a svahových deformácií, v podkapitole 1 sa upravuje nasledovné:***

Ochranné pásmo cintorínov (pohrebísk) z 50 m na 10 m od oplotenia cintorínov (pohrebísk),

***V kapitole l - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa mení nasledovné:***

Max. podlažnosť zástavby na existujúcich plochách občianskeho vybavenia (Luník, poliklinika, administratívna budova oproti MsÚ) z b7 na b8.