

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-PLO1-2022/005042-1145	Ing. Erika Lyócsová	14. 07. 2022

Vec

Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) - zaslanie

V prílohe Vám zasielame rozhodnutie o schválení VZFUÚ.

Na vedomie

Okresný úrad Sabinov, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov 1

Ing. Mária Fecková
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2022/005042-1145

Ing. Ján Bañas, Námestie sv. Martina 713/56, 082 71 Lipany nad Torysou
Mesto Lipany, Krivianska 557/1, 082 71 Lipany nad Torysou
Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len *správny orgán*) ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení n. p. (ďalej len *zákon*), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len *správny poriadok*)

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, ktorých zhotoviteľom je firma GEOPLAN Prešov, s.r.o., člen Združenia „PPÚ Východ 2018“, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. j. OÚ-PO-PLO 2020/49173-2/LY zo dňa 12.10.2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lipany okres Sabinov z dôvodu *potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu v dôsledku historického vývoja pred účinnosťou zákona (v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona)*. Obvodom pozemkových úprav (PÚ) bolo určené katastrálne územie Lipany, z ktorého boli vyňaté v zmysle § 4 ods. 2 zákona pozemky v zastavanom území obce. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2020.

Rozhodnutím č. j. OÚ-PO-PLO 2021/3004-18/LY zo dňa 1.3.2021 správny orgán rozhodol podľa § 4 ods. 5 zákona o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak, že vyňal z obvodu projektu pozemkových úprav ďalšie plochy spolu o výmere 8 ha, keďže na hranici zastavaného územia obce boli zistené nesúlady medzi stavom evidovaným v katastri a skutočným stavom v teréne. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.3.2021.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí správny orgán v zmysle § 9 ods. 1 písm. d) zákona začal obstarávať ďalšie podklady a súbory informácií potrebné na riešenie usporiadania a funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v rámci návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020“

V zmysle ustanovení § 9 ods. 10 zákona Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o PÚ. Obsahujú prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. V rámci prípravy návrhu VZFUÚ sa vykonávajú prieskumy a rozboru dopravných pomerov, technického vybavenia územia, územných vplyvov nepoľnohospodárskych činností, rozhraničenia lesnej a poľnohospodárskej pôdy, požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability a na ochranu prírody.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov,
- údaje registra pôvodného stavu,
- ÚP Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019,
- RÚSES okresu Sabinov z roku 2019,
- ÚP mesta Lipany z roku 2020,
- geologické mapy zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- informačný portál Slovenského vodohospodárskeho podniku,
- informačný portál VÚPOP,
- informácie zo Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- Atlas krajiny SR.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s mestom Lipany, dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení. Zhotoviteľ zápisnične prerokoval návrh so správcami verejných zariadení (Slovenskou správou ciest, investičná výstavba a správa ciest Košice, Správou a údržbou ciest Prešovského samosprávneho kraja, Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s. závod Prešov) a s mestom Lipany, ktorí podpísali súhlasné stanovisko. Železnice SR nereagovali na výzvu na prerokovanie návrhu VZFUÚ.

Na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ) dňa 23.3.2022 zhotoviteľ oboznámil členov predstavenstva s návrhom VZFUÚ, jeho písomnou a grafickou časťou a tento návrh bol zástupcami mesta a členmi predstavenstva prerokovaný bez pripomienok.

Správny orgán v zmysle § 10 ods. 4 doručil návrh VZFUÚ predstavenstvu ZÚPÚ a mestu Lipany na zverejnenie. Návrh VZFUÚ bol zverejnený verejnou vyhláškou č. j. OÚ-PO-PLO 2022/5042-975/Ly zo dňa 16.5.2022 na dobu 30 dní od 18.5.2022 do 20.06.2020 na úradnej tabuli MsÚ v Lipanoch aj na úradnej tabuli OÚ-PO-PLO, Masarykova 10 Prešov ako aj na webovom sídle MsÚ Lipany, OÚ Prešov a tiež na CÚET Slovensko.

Správny orgán v súlade s §10 ods. 5 zákona oznámením č. OÚ-PO-PLO 2022/5042-987/Ly zo dňa 16.5.2022 oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokúva návrh dokumentu Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lipany a že dotknuté subjekty sú povinné oznámiť správnenému orgánu svoje stanoviská v lehote 30 dní od doručenia oznámenia s tým, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k predloženému návrhu.

V stanovenom termíne z oslovených dotknutých orgánov štátnej správy a správcov reagovalo 8 subjektov písomným vyjadrením svojho stanoviska, v ktorých upozorňovali najmä na dodržiavanie ÚP dokumentácie, dodržiavanie ochranných pásiem, na ochranu CHLÚ a pod. Všetky stanoviská boli poskytnuté zhotoviteľovi projektu.

Dňa 14.6.2022 bola správne mu orgánu doručená 1 písomná námietka od správcu - Železnice slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice.

Podaná námietka bola prerokovaná dňa 29.6.2022 na pracovnom rokovaní predstavenstva ZÚPÚ so správne m orgánom a zhotoviteľom. Železnice SR žiadali, *aby boli hranice telesa železničnej infraštruktúry upravené tak, aby spĺňali ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a súvisiacich predpisov*. Zhotoviteľ predložil predstavenstvu prepracované výkresy so zapracovanou námietkou. Zapracovanie námietky do elaborátu VZFUÚ bolo odsúhlasené predstavenstvom. Zhotoviteľ následne doručil správne mu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ v jednom vyhotovení na schválenie.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol o ich schválení.

Do prílohy rozhodnutia, ktorú tvoria Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia je možné nahliadnuť na tunajšom úrade Masarykova 10, Prešov.

P o u č e n i e

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu, aj na elektronickej úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli na Mestskom úrade v Lipanoch na mieste obvyklom pre zverejnenie listín a na elektronickej úradnej tabuli MsÚ Lipany a tiež sa zverejní na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET Slovensko.sk).

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na správne m orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, ktorým je Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom v zmysle § 47 zákona o správnom konaní.

1 Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov PÚ v k. ú. Lipany, Ing. Ján Bañas (+elektronická príloha)

Účastníci PÚ verejnou vyhláškou:

2. Okresný úrad Prešov, PLO, Masarykova 10, 080 01 Prešov

3. Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany

4. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice (bez prílohy)

5. SPF- RP Poprad, Ing. Leskovjanská (bez prílohy)

Na vedomie:

6. Správa katastra v Sabinove (bez prílohy)

7. GEOPLAN Prešov, s. r.o., člen Združenia „PPÚ Východ 2018“

Potvrdenie o vyvesení	
Vyvesené od:	
do:	
	Pečiatka, podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) - zaslanie]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2022/005042-0088234/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Maria Feckova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	14.07.2022 10:52:20
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.07.2022 10:52:47
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2022/005042-0088234/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Maria Feckova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	14.07.2022 10:52:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.07.2022 10:52:49
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2022/005042-0088234/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Erika Lyócssová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.07.2022
Podpis a pečiatka:	