

Vyhlasenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj pozemku v priemyselnom parku, parcely registra „C“ č. 752/44 o výmere 9960 m², zapísanej na LV č. 1375 v katastrálnom území Lipany

MESTO LIPANY
so sídlom Krivianska 557/1, 082 71 Lipany
IČO: 00327379

konajúce Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 15/2024/VIII.4 zo dňa 22.02.2024

vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Mesto Lipany
Sídlo: Mestský úrad, Krivianska 557/1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00327379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
BIC: KOMASK2X
IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Ján Baňas
email.: jan.banas@lipany.sk
tel.: 051/4881164

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj majetku mesta Lipany o ktorého prebytočnosti bolo rozhodnuté na 15. zasadnutí MsZ dňa 22.02.2024.

Nehnutelnosť zapísaná **na LV č. 1375**, okres Sabinov, obec Lipany, kat. územie Lipany, vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom:

- pozemok parcela reg. „C“, **par. č. 752/44** o výmere 9960 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

3. Cena predmetu obchodnej verejnej súťaže

Minimálna cena predmetu obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „predmet“) bola určená znaleckým posudkom č. 61/2023 vypracovaným Ing. Peter Štenko, znalec v odbore Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 20.10.2023 v jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku **10,09 €/m²**.

4. Podmienky účasti v súťaži:

Záujemca o kúpu nehnuteľností uvádza svoje identifikačné údaje v rozsahu:

| | |
|-------------------------|--|
| Právnická osoba: | názov/obchodné meno sídlo IČO |
| Fyzická osoba: | meno a priezvisko dátum narodenia adresa trvalého pobytu |

Záujemca, ktorým je právnická osoba prikladá k prihláške do obchodnej verejnej súťaže aj originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

Záujemca, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ prikladá k prihláške do obchodnej verejnej súťaže aj originál alebo overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia, respektíve originál alebo overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

5. Obsah súťažného návrhu (záväzné podmienky súťaže):

Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je návrh kúpnej zmluvy, ktorý upravuje predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Ponúkaná kúpna cena označená v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tohto dokumentu, nesmie **byť nižšia ako je minimálna cena predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedená v bode 3.** tohto vyhlásenia.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo **výške 10.000,- EUR** na účet mesta Lipany IBAN: **SK83 5600 0000 0034 1149 8003**, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Lipany a mesto Lipany ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

6. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky vyhlasovateľa alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickej schránku.

Návrhy podané elektronicky musia spĺňať požiadavky v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. a byť riadne autorizované záujemcom. V predmete správy prihlasovateľ uvedie „**Neotvárat' - OVS – priemyselný park – Kúpna zmluva**“

Návrhy podané listinne (spolu s podpísaným návrhom kúpnej zmluvy) je potrebné predkladať v uzatvorenej obálke.

Na tejto obálke musia byť uvedené nasledujúce identifikačné údaje:

- a) adresa vyhlasovateľa/predávajúceho: Mesto Lipany, Mestský úrad, Krivianska 557/1, 082 71 Lipany
- b) adresa prihlasovateľa/kupujúceho
- c) označenie obálky: „**Neotvárat' - OVS – priemyselný park – Kúpna zmluva**“

Písomné ponuky je možné doručiť:

- a) osobne na podateľňu predávajúceho, 1. poschodie budovy Mestského úradu Lipany
- b) poštou na adresu: Mesto Lipany, Mestský úrad, Krivianska 557/1, 082 71 Lipany.

Prehliadka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa **06.03.2024** v čase **od 10:00 hod. do 11:00 hod., po dohode s kontaktnou osobou** uvedenou v bode 1. týchto podmienok. Znalecký posudok č. 61/2023 je k dispozícii k nahliadnutiu u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.

7. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväznú súťažnú návrhy je možné podávať v termíne **do 15.03.2024 do 10:00 hod.**

Záväznú súťažnú návrhy nemôžu prihlasovatelia po uzatvorení súťaže meniť, dopĺňať, ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré budú predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam. Prihlasovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s účasťou v súťaži.

8. Návrh kúpnej zmluvy:

Návrh kúpnej zmluvy vypracovaný podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, musí byť **podpísaný prihlasovateľom, resp. jeho štatutárnym orgánom**, ktorý je oprávnený konať za prihlasovateľa. Znenie kúpnej zmluvy, ktorú účastník predloží, bude korešpondovať so vzorom kúpnej zmluvy, predloženej vyhlasovateľom a uvedenej v Prílohe č. 1 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže ako jej neoddeliteľná príloha.

9. Ostatné podmienky súťaže:

Prihlasovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje prihlasovateľovi postupovať v súvislosti s jeho poskytnutými osobnými údajmi v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

Obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov na odkúpenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Jediným kritériom posudzovaným pri vyhodnocovaní súťažného návrhu ako návrhu víťazného je výška kúpnej ceny. Pri rovnosti ponúkanej ceny je rozhodujúci skorší dátum a hodina doručenia ponuky.

12. Vyhodnotenie návrhov:

Vyhodnotenie ponúk a výber najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia vymenovaná primátorom mesta Lipany dňa 15.04.2024 po uplynutí minimálne 30 dňovej lehoty počas ktorej budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. Oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu sa uskutoční v písomnej forme do 3 pracovných dní od vyhodnotenia predložených návrhov v komisii.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

V Lipanoch dňa 22.02.2024

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

Prílohy:

Príloha č. 1: Kúpna zmluva