Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-PLO1-2022/005042-1158	Ing. Erika Lyócsová	12. 08. 2022

Vec
Schválenie Registra pôvodného stavu v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipany

V prílohe Vám zasielame č. j. OÚ-PO-PLO 2022/5042-1158/LY - Schválenie Registra pôvodného stavu v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipany.

Na vedomie
GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2022/005042-1158

Mesto Lipany, Krivianska 557/1, Lipany, Sabinov
Ing. Ján Baňas, Námestie sv. Martina 713/56, 082 71 Lipany nad Torysou
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, KATASTRÁLNY ODBOR, 17. novembra 2, 083 01, Sabinov

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OÚ-PO-PLO 2022/5042-1158/LY V Prešove, dňa 12.8.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Schválenie Registra pôvodného stavu v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipany

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len *správny orgán*) ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení n. p. (ďalej len *zákon*), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len *správny poriadok*)

s ch v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 4 zákona

Register pôvodného stavu v obvode Projektu pozemkových úprav v k. ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, ktorého zhotoviteľom je firma GEOPLAN Prešov, s. r. o., člen Združenia „ PPÚ Východ 2018 “. Register pôvodného stavu (RPS) je prílohou tohto dokumentu.

Odôvodnenie:

Správny orgán rozhodnutím č. j. OÚ-PO-PLO 2020/49173-2/LY zo dňa 12.10.2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lipany okres Sabinov z dôvodu uvedeného *v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.* Obvodom pozemkových úprav (PÚ) bolo určené k. ú. Lipany, z ktorého boli vyňaté v zmysle § 4 ods. 2 zákona pozemky v zastavanom území obce. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2020.

Rozhodnutím č. j. OÚ-PO-PLO 2021/3004-18/LY zo dňa 1.3.2021 správny orgán rozhodol podľa § 4 ods. 5 zákona o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak, že vyňal z obvodu projektu pozemkových úprav ďalšie plochy spolu o výmere 8 ha, keďže na hranici zastavaného územia obce boli zistené nesúlady medzi stavom evidovaným v katastri a skutočným stavom v teréne. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.3.2021.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí správny orgán v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona začal práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov na nich v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d). ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

V zmysle § 9 ods. 3 zákona hodnota pozemkov v obvode PPÚ sa určí podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia (§ 3 ods. 3 zákona) v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode PÚ (§6 ods. 2) a podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu (ďalej len RPS) je zoznam a grafické zobrazenie pozemkov alebo ich častí a stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Lipany s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, s údajmi o hodnote pozemkov a porastov na nich, ktoré patria do stanoveného obvodu projektu pozemkových úprav (ide o územie mimo zastavanej časti obce).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom projektu využité tieto podklady:

- katastrálny operát (písomný) stav ku dňu 3.12.2021,
- katastrálny operát (grafický) stav ku dňu 20.12.2021,
- elaborát prípravného konania,
- rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav a o zmene obvodu PPÚ,
- operát etapy Určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- operát etapy Účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt PÚ,
- Program starostlivosti o les pre LHC Lipany, platný na obdobie 2015-2026,
- hranice areálov a kódy BPEJ zo súboru poskytnutého katastrálnym odborom, OÚ Sabinov,
- spracovaný operát etapy Aktualizácia BPEJ a mapa hodnoty pozemkov.

Podľa zostaveného RPS je v obvode projektu PÚ 2308 parciel, z toho 1735 parciel súboru E KN a 573 parciel súboru C KN; výmera obvodu projektu PÚ predstavuje 994 ha.

V predošlej etape projektu zhotoviteľ v súlade so zákonom zabezpečil aktualizáciu BPEJ, ktorú vyhotovilo NPPC – VÚPOP Prešov (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum - Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy). Zhotoviteľ následne vypracoval mapu hodnoty pozemkov, na ktorej sú vyznačené hodnotové areály s jednotkovou hodnotou.

Ocenenie pozemkov v obvode PPÚ bolo urobené na základe komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov a BPEJ (bonitovaných pôdnoekologických jednotiek) podľa Vyhlášky MF SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na účely pozemkových úprav.

Hodnota pozemkov v projekte PÚ slúži na účely pozemkových úprav, t. j. na vyrovnanie v nových pozemkoch (v zmysle ustanovení zákona § 11 zákona).

Po vyhotovení RPS s ocenením pozemkov bol operát zverejnený vyhláškou č. OPÚ-2022/5042-975/LY zo dňa 16.5.2022 na dobu 30 dní v lehote od 18.5.2022 do 20.6.2022 na úradnej tabuli na Okresnom úrade Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10 a na Mestskom úrade v Lipanoch na mieste obvyklom pre zverejnenie listín a tiež na webovom sídle OÚ Prešov a webovom sídle MsÚ Lipany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET Slovensko.sk).

Textová časť RPS ako aj grafická časť (mapy) boli sprístupnené k verejnému nahliadnutiu na MsÚ v Lipanoch aj na OÚ-PO, PLO v Prešove.

Každému známemu účastníkovi (so známym pobytom) správny orgán listom zo dňa 28.4.2022 zaslal výpis z RPS. Vo výpise boli uvedené pozemky v jeho vlastníctve podliehajúce pozemkovým úpravám (nachádzajúce sa v stanovenom obvode PÚ) s uvedením vlastníckeho podielu, výmery vlastníckeho podielu a hodnoty vlastníckeho podielu v € a ďalej bola uvedená celková výmera a celková hodnota jeho vlastníctva, s ktorou vstupuje do pozemkových úprav. Každému známemu vlastníkovi bol zároveň zaslaný sprievodný list k Výpisu z RPS (poučenie) a ďalšie písomnosti (výťah z ustanovení zákona č. 330/91 Zb. - základné pojmy a postupy, splnomocnenie a dotazník).

Ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca. Zoznam týchto pozemkov je osobitnou časťou registra pôvodného stavu (§ 17 zákona). Slovenskému pozemkovému fondu, regionálne pracovisko Poprad boli doručené výpisy z RPS vo vlastníctve vlastníkov bez známeho pobytu.

Podľa § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania proti údajom uvedeným vo výpise z RPS podať okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od doručenia výpisu, resp. od zverejnenia RPS verejnou vyhláškou.

Na základe zverejneného RPS bolo správnemu orgánu doručených 53 námietok voči výpisu z RPS, z toho 3 námietky boli akceptované a zhotoviteľom vyhotovené nové Výpisy z RPS boli zaslané vlastníkom. Ostatné námietky boli neopodstatnené, preto správny orgán nerozhodoval o oprave údajov registra. Všetky podané námietky správny orgán vybavil písomne listom. Ďalšie námietky, ktoré sa týkali iba identifikačných údajov účastníkov konania, zhotoviteľ zapracoval tak, že vykonal opravy údajov v projekte. Všetky podané námietky a spôsob ich vybavenie prerokoval správny orgán s predstavenstvom Združenia účastníkov PÚ v Lipanoch na spoločnom rokovaní dňa 3.8.2022.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán po vybavení námietok pristúpil k schváleniu RPS. Zostavením a schválením RPS a vypracovaním a schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode pozemkových úprav sú vytvorené úvodné podklady pre projektovanie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a mestského úradu v Lipanoch; posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa zverejňuje na webovom sídle OÚ Prešov a na webovom sídle MsÚ Lipany a tiež na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET Slovensko.sk).

1 Príloha: Register pôvodného stavu

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. Združenie účastníkov PÚ v k. ú. Lipany, Ing. Ján Baňas (predseda),
2. Účastníci PÚ verejnou vyhláškou prostredníctvom,
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, Trnava

Na vedomie:
4. SPF - RO Poprad, Ing. Leskovjanská
5. Správa katastra v Sabinove
6. GEOPLAN Prešov s. r. o.

Potvrdenie o vyvesení	Pečiatka, podpis
Vyvesené **od:**	
do :	

MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí

2014-2020

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

OU-PO-PLO1-2022/005042-0100102/2022-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Schválenie Registra pôvodného stavu v obvode Projektu pozemkových úprav, v katastrálnom území Lipany,]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2022/005042-0100102/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Fecková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	15.08.2022 06:50:42
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	15.08.2022 06:51:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2022/005042-0100102/2022	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Fecková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	15.08.2022 06:50:59
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	15.08.2022 06:51:19
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2022/005042-0100102/2022-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Erika Lyócsová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.08.2022
Podpis a pečiatka:	