

LIPANY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZMENY A DOPLNKY č.15/2023

Čistopis

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
Úplné znenie záväznej časti

Prešov, december 2023

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LIPANY

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkrese č.2 - Komplexný urbanistický návrh v m 1:5 000 a sú záväzné pre funkčné využitie územia mesta Lipany.

Pre navrhovaný rozvoj mesta platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- Pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
- Rozvoj mesta sa bude realizovať v území pozdĺž trás ciest I/68, III/3189 a III/3193 na funkčných plochách v zastavanom území k 1.1.1990 a mimo neho na navrhovaných funkčných plochách.
- Hlavnú kompozičnú a komunikačnú os s ťažiskom zástavby bude tvoriť pôvodná trasa cesty I/68.
- Centrálny mestský priestor sa bude naďalej dotvárať v priestore šošovky. Zo severu je vymedzený polyfunkčným areálom základnej školy a bytového domu pri ceste I/68, z východu Kamenickým potokom, z juhu hranicou pásma železnice v úseku od železničnej stanice po premostenie nad Kamenickým potokom a zo západu hranicou zastavaného územia. Jeho jadrom bude územie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (NKP) rímsko-katolíckeho kostola s plochami verejnej zelene.
- Bývanie v bytových domoch sa bude rozvíjať vo východnej časti mesta v lokalite Šejba, Všívanec a Kostolné.
- Bývanie v rodinných domoch sa bude rozvíjať formou výstavby rodinných domov v prelúkach, na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území k 1.1.1990 a na navrhovaných funkčných plochách rodinných domov mimo zastavené územie k 1.1.1990.
- Nosnými plochami pre výstavbu rodinných domov budú v severnej časti mesta lokalita Rovinky, vo východnej časti lokalita Lipianske lány, Šejba, Všívanec, Dubovické lány, Kaplica a Kostolné.
- Rekreácia celomestského významu sa bude rozvíjať v severnej časti mesta pozdĺž Kamenického potoka medzi obytným súborom RD Gľace a obytným súborom Rovinky.
- Rekreácia nadmestského významu sa bude rozvíjať v lokalite Dubovické lány okolo geotermálneho vrtu, v lokalite Všívanec pod úbočiami a v lokalite Hliník.
- Hospodárske prevádzky sa budú rozvíjať predovšetkým v rámci rozšírenia priemyselného parku „Za traťou“ medzi vodným tokom Torysa a železničnou traťou a v lokalitách Zadné pole a Stredné pole.
- Funkčné využitie jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu na Moyzesovej ulici v severnej časti nad cestou III/3189 sa v návrhovom období zmení na rekreáciu a CR, v južnej časti pod cestou sa zmení na služby pre potreby obyvateľov mesta, prípadne doplnkové služby pre rekreáciu a cestovný ruch a v severnej časti pod cestou III/3189 bude ponechaná pre poľnohospodárske využitie.

- Stavebná uzávera na objekt bývalej ČS PHM v centre mesta je zrušená za podmienok dodržania nasledujúcich regulatívov spojených s jeho stavebnou úpravou.
 - max. výška objektu - zachovať jestvujúcu výšku
 - vzdialenosť objektu od cesty I/68 upraviť na min. 2,0 m
 - vstup do objektu orientovať z miestnej komunikácie na západnej strane
 V prípade dodržania nasledujúcich regulatívov je možné rozšírenie objektu západným smerom na ploche jestvujúcej terasy s minimálnym odstupom od jestvujúceho pešieho chodníka 1,5 m.
- Navrhované využitie plochy medzi riekou Torysou a železničnou traťou v lokalite Ortaš je podmienené realizáciou protipovodňovej ochrany územia - navrhovaná ľavostranná ochranná hrádza.
- Ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému.
- Na realizáciu stavieb a zariadení, ktoré sú umiestnené v CHLÚ Lipany a OVL Lipany a mimo územie pôvodného intravilánu k 1.1.1990 a ktoré nesúvisia s dobývaním môže vydať súhlas príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase banského úradu v súlade s požiadavkou §19 banského zákona.
- Za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja mesta je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a lesný pôdny fond (LPF).

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- Kv: koeficient funkčného využitia plôch (podiel hlavnej funkcie z celkovej výmery funkčnej plochy).
- Zmin: minimálny podiel zelene na funkčnej ploche
- Hlavná funkcia (*prevládajúca funkcia na predmetnej funkčnej ploche*).
- Prípustná funkcia (*doplnková funkcia k hlavnej funkcii*).

| b1 Existujúce plochy rodinných domov (RD) | | |
|--|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Rodinné domy mestského typu |
| | Prípustné | Zariadenia základného občianskeho vybavenia, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,7, max 0.9 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 10 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia a podkrovia |

Zásady a regulatívy:

- Dodržať líniu existujúcej zástavby pri prestavbe a dostavbe RD.
- Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby

a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

- Hladina hluku v území zástavby RD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

| b2 Navrhované plochy RD | | |
|--|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Rôzne formy zástavby rodinných domov mestské typu |
| | Prípustné | Zariadenia základného občianskeho vybavenia okrem výrobných služieb produkujúce hluk, zápach a vibrácie nad prípustné hodnoty v obytnej zóne, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprístupné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,7, max 0.9 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 10 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Dodržiavať jednotnú líniu v uličných domoradiach.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Uličné koridory doplniť vysokou zeleňou 1 strom/8 m.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Hladina hluku v území zástavby RD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

| b3,b4 Existujúce plochy bytových domov (BD) | | |
|--|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Bytové domy mestského typu |
| | Prípustné | Zariadenia základného a vyššieho občianskeho okrem výrobných služieb produkujúce hluk, zápach a vibrácie nad prípustné hodnoty v obytnej zóne vybavenia, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,4, max 0,6 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 40 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | b3 -bytové domy - 5 nadzemných podlaží a podkrovie b4 -bytové domy - 3 nadzemných podlaží a podkrovie Zariadenia OV - 2 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Dodržať líniu existujúcej zástavby pri prestavbe a dostavbe BD.
- Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Parkovanie bude na parkovacích plochách prislúchajúcich k bytovým domom podľa platnej STN 73 6110/Z2
- Výstavba samostatných a radových garáží na plochách bytových domov nie je možná.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby

a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

- Hladina hluku v území zástavby BD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

| b5,b6 Navrhované plochy bytových domov (BD) | | |
|--|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Rôzne formy zástavby bytových domov mestského typu |
| | Prípustné | Zariadenia základného a vyššieho občianskeho vybavenia okrem výrobných služieb produkujúce hluk, zápach a vibrácie nad prípustné hodnoty v obytnej zóne, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,4, max 0,6 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 40 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | b5 - bytové domy - 5 nadzemných podlaží a podkrovie b6 - bytové domy - 3 nadzemných podlaží a podkrovie Zariadenia OV - 2 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Dodržiavať jednotnú líniu v uličných domoradiach.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Výstavba samostatných a radových garáží na plochách bytových domov nie je možná.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Hladina hluku v území zástavby BD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

| b7,b8,b9 Existujúce plochy občianskeho vybavenia (OV) | | |
|--|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia základného a vyššieho občianskeho vybavenia |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, bývanie v obmedzenom rozsahu s umiestnením mimo prízemnia |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,40, max. 0,60 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 40 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | b7 - 2 nadzemné podlažia a podkrovie, okrem kostolov b8 - 5 nadzemných podlaží a podkrovie b9 - zachovať existujúcu výšku |

Zásady a regulatívy:

- Dodržať líniu existujúcej zástavby pri prestavbe a dostavbe OV.
- Pri stavebnej obnove (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Na funkčnej ploche b9 bez možnosti bývania.

- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b10 Navrhované plochy občianskeho vybavenia (OV) | | |
|---|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia základného a vyššieho občianskeho vybavenia |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, bývanie v obmedzenom rozsahu s umiestnením mimo prízemia |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,40, max. 0,60 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 40 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 3 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Dodržiavať jednotnú líniu v uličných koridoroch.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b11 Existujúce polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskeho vybavenia (RD+OV) | | |
|--|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Rodinné domy mestského typu |
| | Prípustné | Občianske vybavenie, zeľň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60, max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 20 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Pri stavebnej obnove (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby

a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b12 Existujúca polyfunkčná plocha občianskeho vybavenia a bytových domov (OV+BD) | | |
|---|--------------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Občianske vybavenie pre školstvo a výchovu |
| | Prípustné | Bytové domy, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60, max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 20 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 3 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Pri stavebnej obnove (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Výstavba samostatných a radových garáží na polyfunkčnej ploche OV+BD nie je možná.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b13 Existujúce a navrhované plochy dopravných zariadení | | |
|--|--------------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia dopravy a služieb |
| | Prípustné | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavná a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,80; max. 0,90 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 10 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia |

Zásady a regulatívy:

- Pri stavebnej obnove (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

| b14,b15 Existujúce a navrhované parkoviska | | |
|--|-------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Plochy statickej dopravy |
| | Prípustné | b14 - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, výber poplatkov, b15 - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, výber poplatkov, drobné občerstvenie, prevádzka miestneho trhoviska, verejné WC |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavná a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia | Kv | Min. 0,80; max. 0,90 |

| | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|
| funkčných plôch | Celkový podiel zelene, Zmin | 10 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | b15 - 1 nadzemné podlažie |

Zásady a regulatívy:

- Parkoviská majú byť doplnené verejnou zeleňou min. 1strom na 4 parkovacie stojiska.

| b16 Existujúce plochy športu | | |
|--|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Futbalový štadión, kúpalisko |
| | Prípustné | Zariadenia OV, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavná a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,80, max. 0,90 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 10 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 3 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Pri stavebnej obnove (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

| b17 Navrhované plochy športu | | |
|--|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Športové zariadenia pre organizovanú i neorganizovanú telovýchovu |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,80, max. 0,90 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 10 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 1 nadzemné podlažie a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

| b18 Existujúce plochy rekreácie a CR | | |
|--|----------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia rekreácie a CR |
| | Prípustné | Občianske vybavenie súvisiace s rekreačným využitím územia, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavná a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60, max. 0,70 |
| | Celkový podiel | 30 % |

| | | |
|--|--------------------------|---------------------------------|
| | zelene, Zmin | |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Pri stavebnej obnove (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b19,b20,b21,b22 Navrhované plochy rekreácie a CR | | |
|---|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia rekreácie a CR |
| | Prípustné | Občianske vybavenie súvisiace s rekreačným využitím územia, bývanie v obmedzenom rozsahu (vlastník, personál), zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60, max. 0,70 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 30 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | b19 - max. 5 nadzemných podlaží a podkrovie b20 - max. 4 nadzemných podlaží a podkrovie b21 - 3 nadzemné podlažia a podkrovie b22 - 2 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b23 Navrhované plochy rekreácie a CR | | |
|--|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Plochy rekreácie |
| | Prípustné | Otvorené ihriská, vodné plochy, chodníky, oddychové plochy s lavičkami a prvkami drobnej architektúry, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavná a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60, max. 0,70 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 30 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | - |

| b24 Existujúce a navrhované plochy priemyselnej výroby a skladov | | |
|---|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Areály a stavby priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch |
| | Prípustné | Zariadenia občianskeho vybavenia, výrobné služby produkujúce hluk, zápach a vibrácie nad prípustné hodnoty v obytnej zóne, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,70; max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 20 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 3 nadzemné podlažia |

Zásady a regulatívy:

- Zariadenia občianskej vybavenosti sú prípustné len v obmedzenom rozsahu v priestoroch splňujúcich hygienické požiadavky,
- Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Nezakladať nové prevádzky znižujúce hodnotu príslušného zastavaného územia,
 - ide predovšetkým o prevádzky:
 - vyvíjajúce nadmerný hluk,
 - vyvolávajúce prašnosť ovzdušia,
 - produkujúce zápachy,
 - viažuce na seba vyššiu intenzitu dopravy,
 - produkujúce nebezpečný odpad,
- Ozeleniť areály výsadbou areálovej stromovej zelene najmä po ich obvode.
- V dotyku funkčných plôch výroby s plochou RD je potrebné vytvoriť pás izolačnej zelene a je prípustná len výroba pod prípustné hodnoty v obytnej zóne (území).
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b25 Existujúce plochy poľnohospodárskych závodov - severná časť areálu na ul. Moyzesovej pod cestou III/3189 | | |
|---|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou živočíšnou výrobou - chov kráv max. 90 ks + chov oviec max. 400 ks |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,70; max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 20 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia |

Zásady a regulatívy:

- Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Dodržať ochranné pásmo 90 m od emisného stredú SŽV.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Ozeleniť areál výsadbou areálovej stromovej zelene najmä po jeho obvode.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b26 Navrhované plochy poľnohospodárskych závodov - lokalita Zadné pole | | |
|---|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Stavby pre chov hospodárskych zvierat a stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,70; max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 20 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia |

Zásady a regulatívy:

- Dodržať ochranné pásmo 100 m od obvodu areálu.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Ozeleniť areál výsadbou areálovej stromovej zelene najmä po jeho obvode.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b27 Prestavba severnej časti areálu Agrodružstva na ul. Moyzesovej nad cestou III/3189 | | |
|---|-----------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia rekreácie a CR |
| | Prípustné | Občianske vybavenie súvisiace s rekreačným využitím územia, bývanie v obmedzenom rozsahu (vlastník, personál), zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60; max. 0,70 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 30 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 3 nadzemné podlažia a podkrovia |

Zásady a regulatívy:

- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby

a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b28 Prestavba južnej časti areálu Agrodružstva na ul. Moyzesovej pod cestou III/3189 | | |
|---|--------------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia základného a vyššieho občianskeho vybavenia |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, bývanie v obmedzenom rozsahu s umiestnením mimo prízemia |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,40, max. 0,60 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 40 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 3 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b29 Existujúce a navrhované plochy technického vybavenia | | |
|---|--------------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Zariadenia technickej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu riešeného a záujmového územia |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,85; max. 0,90 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 10 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 1 nadzemné podlažie |

Zásady a regulatívy:

- Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

| b30 Existujúce a navrhované plochy záhradkárskych osád a záhrad | | |
|--|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu (záhradné chaty) |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zeleň krajinná a ekostabilizačná, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,85; max. 0,90 |
| | Max. podlažnosť zástavby | 1 nadzemné podlažie |

Zásady a regulatívy:

- Zastavaná plocha záhradkárskej chaty do 40 m² s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím, môže mať podpivničenje,
- Parkovanie zabezpečiť na jednotlivých pozemkoch záhradkárskej osady, alebo na centrálnom parkovisku v rámci záhradkárskej osady.

| b31 Existujúce plochy súkromnej zelene | | |
|--|-------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu (záhradné chaty) |
| | Prípustné | Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,85; max. 0,90 |

Zásady a regulatívy:

- Zastavaná plocha záhradkárskej chaty do 40 m² s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím, môže mať podpivničenje,
- Parkovanie zabezpečiť na jednotlivých pozemkoch súkromnej zelene.

| b32 Existujúce plochy pohrebísk (cintorínov) | | |
|---|--------------------------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Pochovávanie ľudských pozostatkov |
| | Prípustné | Dom smútku, zeleň líniová a plošná, nevyhnutná technická vybavenosť súvisiaca s prevádzkou pohrebiska |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60; max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 20 % |

| b33 Existujúce a navrhované plochy verejnej zelene | | |
|---|-------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Plochy vysadené verejnou zeleňou |
| | Prípustné | Chodníky a oddychové plochy s lavičkami a prvkami drobnej architektúry, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,90; max. 0,95 |

| b34 Existujúce plochy lesoparku | | |
|--|-------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru |
| | Prípustné | Pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, chodníky, prvky drobnej architektúry, oddychové plochy s lavičkami, cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,90; max. 0,95 |

| b35 Existujúce a navrhované plochy ochrannej a izolačnej zelene | | |
|--|--------|----------------------------------|
| Funkčná regulácia - | Hlavné | Plochy plošnej a líniovej zelene |

| | | |
|------------------------------------|-------------|---|
| druhy funkčného využitia | Prípustné | Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochranným pásmom, pešie a cyklistické trasy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,90; max. 0,95 |

| | | |
|---|--------------------------------|--|
| b36 | Existujúce plochy lesov | |
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Les, lesné porasty, lesné škôlky, lesné cesty, zväžnice |
| | Prípustné | Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy, cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti, drobné stavby na lesných pozemkoch - cez ohlásenia |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,90; max. 0,95 |

| | | |
|---|---|--|
| b37 | Existujúce plochy trvalých trávnych porastov | |
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Lúky a pasienky |
| | Prípustné | Zeleň krajinná a ekostabilizačná, rozptylená krajinná vegetácia, pobytové lúky, turistické trasy, cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,90; max. 0,95 |

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| b38 | Existujúce plochy ornej pôdy | |
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Orná pôda |
| | Prípustné | Zeleň krajinná a ekostabilizačná, zariadenia pre zvyšovanie produkcie (meliorácie), tranzitné vedenia technickej vybavenosti, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej pôdy |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,90; max. 0,95 |

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| b39 | Existujúce vodné toky a plochy | |
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Vodné toky a vodné plochy |
| | Prípustné | Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu |
| | Neprípustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú neprípustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,90; max. 0,95 |

| | | |
|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| b40 | Existujúce plochy poldra | |
| Funkčná regulácia - | Hlavné | Polder na sploštenie povodňovej vlny |

| | | |
|------------------------------------|-------------|--|
| druhy funkčného využitia | Prípustné | Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,90; max. 0,95 |

| b41 Existujúce plochy železnice | | |
|--|-------------|---|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Železnica so zástavkou osobnej dopravy |
| | Prípustné | Zariadenia súvisiace s funkciou, služobné byty, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,85; max. 0,90 |

| b42 Navrhovaná polyfunkčná plocha občianskeho vybavenia a bytových domov (OV+BD) | | |
|---|------------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Občianske vybavenie s bývaním |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60, max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin. | 20 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 3 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Výstavba samostatných a radových garáží na polyfunkčnej ploche OV+BD nie je možná.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b43 Navrhované polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a rodinných domov (OV+RD) | | |
|--|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Občianske vybavenie s bývaním |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60, max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 20 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

| b44 Navrhované polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskeho vybavenia (RD+OV) | | |
|--|-----------------------------|--|
| Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia | Hlavné | Bývanie s občianskou vybavenosťou v parteri |
| | Prípustné | Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy |
| | Nepripustné | Iné funkcie ako hlavné a prípustné sú nepripustné |
| Intenzita využitia funkčných plôch | Kv | Min. 0,60, max. 0,80 |
| | Celkový podiel zelene, Zmin | 20 % |
| | Max. podlažnosť zástavby | 2 nadzemné podlažia a podkrovie |

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia sú graficky zdokumentované na výkresoch č.3 - Návrh dopravy v m 1:5 000, č.4 - Návrh vodného hospodárstva v m 1:5 000, č.5 - Návrh elektrickej energie a spojov v m 1:5 000, č.6 - Návrh zásobovania plynom a teplom v m 1:5 000 a sú záväzné pre umiestnenie dopravného a technického vybavenia na území mesta Lipany.

Pre navrhovaný rozvoj mesta platia nasledujúce záväzné regulatívy:

Doprava

- Rešpektovať výhľadovú trasu preložky cesty I/68 a výhľadové mimoúrovňové kríženie cesty III/3190 a cesty I/68 smer Dubovica.
- Rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/68 v zastavanom území vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ14/60 v zmysle STN 73 6110.
- Rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/68 v kategórii C11,5/80 v zmysle STN 73 6101 mimo zastavané územie.
- Rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- Rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101 mimo zastavané územie.

- Navrhované a jestvujúce obslužné cesty zriadiť respektíve upraviť v kategóriách podľa platnej STN 73 6110.
- Realizovať nové dopravné napojenie lokality Šejba pripojením na miestnu cestu sprístupňujúcu Aquapark, ktorá je pripojená na cestu III. triedy č.3189 Lipany - Lúčka.
- Realizovať navrhované pešie komunikácie a priestranstvá.
- Realizovať navrhované miestne cyklotrasy.
- Realizovať navrhovanú cyklotrasu Eurovelo 11.
- Realizovať navrhované záchytné parkovisko.
- Zabezpečiť územnú rezervu na zdvojkolaženie a modernizáciu železničnej trate Prešov - Plaveč.
- V rámci záujmov ochrany cesty I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, kríženie) v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

Civilné letectvo

V zmysle leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma osobitného letiska Ďačov,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla a silné svetelné zdroje.

Vodné toky

- Budovať primerané protipovodňové opatrenia na všetkých tokoch na ochranu zastavaného územia mesta (úpravy tokov, ochranné hrádze, poldre a záchytné priekopy).
- Pre potreby úprav a údržby korýt vodných tokov chrániť koridor o šírke 10 m po oboch brehoch rieky Torysy a 5 m po oboch brehoch ostatných tokov.
- Akákoľvek výstavba v blízkosti vodných tokov v správe SVP š.p. je podmienená rešpektovaním inundačného územia vodných tokov, prípadne zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- Výstavba v blízkosti potoka Lúčanka je podmienená vypracovaním hladinového režimu a situovania zástavby mimo inundačné územie nad hladinou Q_{100} ročnej vody.
- Výstavba v blízkosti drobného vodného toku Všivavec (spravcovský názov Šperovec) je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim - 2D hydrodynamický model), ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}), v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.
- Zabezpečiť pre stavebné objekty protipovodňovú ochranu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody vodného toku Torysa.

Zásobovanie vodou

- Chrániť priestory na líniové stavby z Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku, prívod v trase na Sabinov a odbočka z Lipan do Ďačova a Dubovice do doby prevádzky veľkokapacitného vodného zdroja (VVZ Tichý Potok).
- V lokalite Petrovenec je potrebné pred výstavbou zabezpečiť územie požiarou vodou iným spôsobom ako napojením na existujúci vodovod na Jarkovej ulici.
- Chrániť priestory na líniovú stavbu skupinového vodovodu v trase Lipany - Kamenica.

- Vybudovať nový vodojem na kóte 502 m n.m. pre potreby ďalšieho rozvoja mesta v lokalite Všivavec pod úbočami.
- Dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť do navrhovaných lokalít.
- V lokalite Nižná roveň bude možné povoliť bývanie za podmienky riešenia zásobovania pitnou vodou napojením na verejný vodovod z dôvodu dlhodobého pretrvávajúceho problému kontaminácie pôdy a tým aj podzemnej vody.

Odkanalizovanie:

Splaškové vody

- Napojiť navrhované lokality pre výstavbu na kanalizačnú sieť mesta.
- Rešpektovať výhľadovú plochu pre rozšírenie areálu ČOV.

Dažďové vody

- Na nových lokalitách určených na zástavbu navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente (technické riešenie určí podrobný inžinierskogeologický prieskum).

Zásobovanie elektrickou energiou

- Realizovať navrhovanú preložku vzdušných 22 kV prípojok v lokalite Šejba do koridoru navrhovanej prístupovej komunikácie a v lokalite Dubovické lány po ľavej strane potoka Všivavec.
- Realizovať navrhovanú preložku 22 kV vedenia č. 322 v lokalitách Zadné Rovinky, Hviždžareň a Petrovenec.
- Zrealizovať navrhovanú stožiarovú trafostanicu TR112 s káblovým prepojením na TR 8.
- Zrealizovať navrhovanú TR 113 a jej káblové prepojenie na TR 6 a TR 5.
- Zrealizovať navrhovanú trafostanicu pre nový vodojem s káblovou prípojkou z 22 kV vedenia č. 322 v lokalite Všivavec pod úbočami.
- Zrealizovať navrhovanú trafostanicu TR111 s káblovou prípojkou z 22 kV vedenia č. 282.
- Zrealizovať navrhované trafostanice
- Chrániť koridor pre 2x110 kV VVN vedenie z elektrickej stanice Lipany.
- Zrealizovať novú trafostanicu s káblovou prípojkou z 22 kV vedenia č.476 v lokalite Šejba.
- Nahradiť časť vzdušného 22 kV vedenie káblovým v lokalite Kostolné.
- Zrealizovať novú trafostanicu s káblovou prípojkou z 22 kV vedenia č.476 v lokalite Hliník.

Zásobovanie plynom

- Dobudovať navrhované STL a NTL plynovody na území mesta.
- Zrealizovať preložku časti VTL plynovodu DN 200, PN 2,5 MPa, ktorý prechádza cez navrhovanú kruhovú križovatku v lokalite Kostolné.

Zásobovanie teplom

- Realizovať koncepciu efektívnej kombinácie lokálneho a centrálného zásobovania teplom na území mesta.

Telekomunikácie

- Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- Realizovať výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt

- Rešpektovať nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NPK) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

1. Kostol - č. ÚZPF 315/1 - rímskokatolícky kostol sv. Martina v Lipanoch (Námestie sv. Martina).
 2. Cintorín židovský - č. ÚZPF 11313/1 - nový židovský cintorín (Poľná cesta).
 3. Ochranné pásmo kostola sv. Martina (č. ÚZPF 315/1 - Námestie sv. Martina. Základnou podmienkou činnosti v ochrannom pásme je snaha o zachovanie prostredia adekvátneho kultúrno-spoločenského a historického významu kultúrnej pamiatky.
- Rozvoj aktivít v najbližšom okolí NPK r.k. kostol sv. Martina usmerniť v zmysle rozhodnutia OÚ v Sabinove č. 83/1997/L-OŽP/K v vymedzení ochranného pásma.
 - V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti v budúcnosti je nutné dodržiavať príslušné nariadenia v zmysle §40 pamiatkového zákona a v zmysle §127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
 - Rešpektovať územia určené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
 1. Historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312),
 - interiér rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby,
 - v rámci preložky cesty vyúsťujúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej,
 - grécko-katolícky chrám - zahĺbený objekt s kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku,
 - v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice.
 2. Historické jadro miestnej časti Petrovenec - územia s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278),
 - Sabinovská ul. č. 25 (parc. č. 562) - keramika zo 14. Storočia.
 3. Poloha Hospodársky dvor bývalého Štátneho majetku - sídlisko z mladšej doby železnej, ojedinelé novoveké nálezy.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

4. Poloha Predné pole - ojedinelé nálezy z praveku.
5. Poloha Tehelňa a Šejba - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.
6. Bližšie nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správa zo 14. - 15. storočia).
7. Poloha Budzin - zaniknutá stredoveká obec (správa zo 14. storočia).

„Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými nálezmi, v procese územného a stavebného konania“.

e) Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- Rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajínovotvornou funkciou.
- Prvky ekologickej stability využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia.
- Koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov.
- Zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability.

- Ozelenenie a rekonštrukciu porastov hlavného biokoridoru alúvia Torysy zrealizovať na základe odborného projektu,
- Zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre obytnú výstavbu bol dostatok verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene.
- Zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskych prevádzok.
- Výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav. Zabezpečiť uplatňovanie vhodných protieróznych opatrení na plochách so sklonom 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.

Plochy náhradnej zelene

Za plochy náhradnej výsadby zelene považovať plochy verejnej zelene, plochy pobrežia vodných tokov a plochy ochrannej a izolačnej zelene.

Prvky R-ÚSES doplniť o navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability (M-ÚSES):

- Miestne biokoridory (MBk) - koryta potokov: Kamenický potok, potok Lúčanka, Ďačovský potok a Dubovický jarok.
- Miestne biocentra (MBc) - historický park v centre mesta a lesopark.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Podporovať ekologické vykurovanie u všetkých významných tepelných zdrojov na území mesta, najmä vo výrobných areáloch.
- Riešiť preložku cesty I/68 mimo obytné plochy mesta.
- Nakladať s odpadom v súlade s vypracovaným programom odpadového hospodárstva mesta.
- Zabezpečiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží (divokých skládok, estetických závad atď.), na území mesta.
- Založiť zeleň na príslušných funkčných plochách zelene, zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu.
- Dobudovať verejný vodovod.
- Dobudovať verejnú kanalizáciu splaškovú.
- Vybudovať na pozemkoch jednotlivých stavieb vhodné typy podzemných nádrží na zachytávanie dažďových vôd zo striech a vnútroareálových spevnených plôch.
- Upraviť povrchy vozoviek miestnych ciest a ciest tretej triedy.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia (územia určeného na zastavanie) je zdokumentovaný v grafickej časti územného plánu obce (výkres č.2 „Komplexný urbanistický návrh“).

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených území a svahových deformácií

1. Pre zástavbu s obytnou a rekreačnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských, zdravotníckych zariadení a zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):
 - 90 m - od emisného streda objektov živočíšnej výroby na Moyzesovej ulici na dolnom dvore pod cestou III/3189 Lípany - Lúčka,
 - 100 m - od oplotenia novo navrhovaného areálu hospodárskeho dvora v lokalite Zadné pole,
 - 100 m - od oplotenia areálu hospodárskych prevádzok v lokalite Stredné pole, okrem zariadení občianskej vybavenosti, ktoré budú spĺňať hygienické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy,
 - 150 m - od areálu ČOV,
 - 10 m - od oplotenia cintorínov (pohrebísk),

V ochrannom pásme cintorína nemôžu byť umiestnené stavby nesúvisiace s prevádzkou cintorína,

OP priemyselných areálov a skladov bude zasahovať po oplotenie areálov,

OP pred hlukom z dopravy na ceste I/68 určené izofónou 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky r.k. kostola v súlade s územným rozhodnutím č. 83/1997/L - OŽP/Kv z 10.3.1997.
- Ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesných pozemkov.
- Ochranné pásmo pozdĺž cesty I/68 mimo zastavanej časti mesta v šírke 50 m na obe strany od osi cesty.
- Ochranné pásmo pozdĺž plánovanej preložky cesty I/68 mimo zastavanej časti mesta v šírke 50 m na obe strany od osi cesty.
- Ochranné pásmo pozdĺž ciest III. triedy mimo zastavanej časti obce v šírke 20 m na obe strany od osi cesty.
- Železničné ochranné pásmo 60 m od osi trate na obe strany, resp. 30 m od okraja pozemku železnice.
- OP vodovodných rádo DN 800 a DN 600 - 4 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany.
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane 1,8 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VVN 110 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia VN 22 kV 1 m od krajného kábla na každú stranu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac 30 m od oplotenia objektu elektrickej stanice.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu.
- Ochranné pásmo pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m od osi priameho plynovodu na každú stranu.
- Ochranné pásmo pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m od osi priameho plynovodu na každú stranu.
- Ochranné pásmo pre regulačnú stanicu plynu 8 m od pôdorysu technologickej časti
- Bezpečnostné pásmo pri plynovode s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi plynovodu na každú stranu.
- Bezpečnostné pásmo pri regulačných stanicach plynu 50 m.

Ochranné pásma osobitného letiska Ďačov:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 492,12 m n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

3. Chránené územia

V katastrálnom území mesta Lipany sú evidované:

Výhradné ložiská s určeným CHLÚ (83,54)

83 - Lipany; horľavý zemný plyn

54 - Lipany; ropa poloparafínická

Výhradné ložiská s určeným OVL (54, 83)

54 - Lipany; ropa poloparafínická

83 - Lipany; horľavý zemný plyn

V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú žiadne vyhlásené územia patriace do národnej siete chránených území alebo do európskej siete NATURA 2000.

4. Svahové deformácie

V katastrálnom území mesta Lipany sú evidované svahové deformácie:

Svahové deformácie - stabilizované v lokalite Predné úboče

Svahové deformácie - potenciálne v lokalitách Dubovická Harčarka a Harčarka

V katastrálnom území mesta Lipany nie sú evidované svahové deformácie aktívne.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre stavebnú uzáveru, asanáciu a pre chránené časti krajiny

Na verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov sa vymedzujú plochy pre:

- Verejné dopravné vybavenie.
- Verejné technické vybavenie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je možné iba za predpokladu, že bude dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať regulatívy a zásady stanovené v tejto záväznej časti.

Stavebnú uzáveru pre stavby všetkého druhu uplatniť na plochách pozemkov v koridore navrhovanej trasy preložky cesty I/68 a navrhovaného mimoúrovňového kríženia cesty III/3190 a cesty I/68 smer Dubovica.

Asanácie vykonať výlučne v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb.

Plochy pre chránené časti krajiny sa na katastrálnom území mesta nenavrhujú.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu.

Pre nasledujúce lokality je potreba spracovať urbanistickú štúdiu so zastavovacími podmienkami.

- IBV Šejba (b2)
- IBV Dubovické lány (b2)
- IBV Lipianske lány (b2)
- IBV Jarková (b2)
- IBV Nižná roveň
- Zóna rekreácie a CR - Aquapark Lipany (b19)
- Zóna rekreácie a CR (b20)
- Zóna rekreácie a CR (b21)
- Zóna rekreácie a CR (b22)

Pre každý ďalší investičný zámer na katastrálnom území mesta Lipany bude spracovaná overovacia štúdiu so zastavovacími podmienkami, ktorá preukáže napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby pre verejné dopravné vybavenie

- 1 Preložka cesty I/68
- 2 Rozšírenie cesty I/68
- 3 Rozšírenie cesty III/3189
- 4 Rozšírenie cesty III/3190
- 5 Rozšírenie cesty III/3191
- 6 Rozšírenie cesty III/3193
- 6/1 Prepojenie obci cestou III. triedy Lúčka III/3189 - Lipany I/68
- 6/2 Prepojenie obci cestou III. triedy Ďáčov III/3191 - Lipany III/3193
- 7 Rozšírenie miestnych ciest
- 8 Miestne cesty
- 9 Pešie komunikácie a priestranstva
- 10 Cyklotrasy miestne
- 10/1 Cyklocestička
- 10/2 Cyklochodník
- 11 Cyklotrasa Eurovelo 11
- 12 Modernizácia a zdvojkolaženie železničnej trate

Stavby pre verejné technické vybavenie

- 13 Stavby protipovodňových opatrení
- 14 Rozšírenie verejného vodovodu
- 15 Vodojem s prístupovou komunikáciou
- 16 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej
- 17 Rozšírenie vedenia VVN 2x 110 kV
- 18 Rozšírenie vedenia VN 22 kV
- 19 Transformačné stanice distribučné
- 20 Rozšírenie vedenia NN
- 21 Preložka VTL plynovodu
- 22 Rozšírenie STL plynovodu
- 23 Elektronické komunikačné vedenia

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb